

DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS

PROJETOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO E / OU REGULARIZAÇÃO

DOCUMENTOS	✓
1 – Requerimento – Anexo I – Alterado LC 246/2021	
2 – Certidão Negativa de Débitos Imobiliários ou a Certidão de Regularidade Imobiliária	
3 – Comprovantes de pagamento das taxas e/ou multas (quando houver)	
4 – ART, RRT ou TRT devidamente recolhida	
5 – Matrícula atualizada do imóvel	
6 – Contrato do Loteamento	
7 – Memorial Descritivo – Anexo III – LC 232/2020	
8 – Memorial de Atividades – Anexo VII – Alterado LC 246/2021	
9 – Pesquisa Prévia – Em projetos Comerciais e Industriais, exceto em casos não definidos.	
10 – Autorização do condomínio ou Loteamento Fechado	
11 – Documento comprobatório do vínculo com o órgão financiador.	
12 – Termo de Compromisso – Anexo VIII – LC 232/2020	
13 – Projeto – Selo (Folha de Rosto) conforme Anexo IX – LC 232/2020	

***Obs.: Exceto para Residências Unifamiliares, os quais deverão ser Projeto Simplificado**



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “I” – A

Padrão para pedido de “Requerimento” PESSOA FÍSICA.

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL**

Eu, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, inscrito (a) com RG n° _____
e CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade,
Rua/Av. _____, n° _____, Bairro _____,
desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito
Rua/Av. _____, n° _____, Quadra _____, Lote _____,
Bairro _____, Inscrição Cadastral n° _____,
vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente
desta municipalidade, para que seja expedido o “Alvará de Obra” para a Licença de
execução da mesma.

Neste termo,
Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

RG do Proprietário

CPF do Proprietário

Telefone(s) e Celular para contato do
proprietário

E-Mail do Proprietário

**AUTOR DO PROJETO /
RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(S) Para Contato:

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “I” – A – ESPÓLIO

Padrão para pedido de “Requerimento” ESPÓLIO

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL**

Eu, NOME DO (A) INVENTARIANTE, inventariante, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel, sito Rua/Av. _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____, de propriedade de NOME DO PROPRIETÁRIO (ESPÓLIO) inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o “Alvará de Obra” para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,
Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO INVENTARIANTE
RG do Inventariante
CPF do Inventariante
Telefone(s) e Celular para contato do
Inventariante
E-Mail do Inventariante

**AUTOR DO PROJETO /
RESPONSÁVEL TÉCNICO**
Formação Acadêmica
CAU/ CREA
Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso deve-se apresentar documento para comprovar inventariante

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "I" – B – COM PROCURAÇÃO

Padrão para pedido de "Requerimento" PESSOA FÍSICA – Dois ou mais proprietários.

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL**

Nós, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, inscrito (a) com RG n° _____
e CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av.
_____, n° _____, Bairro _____,
NOMES DOS PROPRIETÁRIOS (2, 3, etc), inscritos (as) com RG n° _____ e
CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av.
_____, n° _____, Bairro _____,
representados por **NOME DO REPRESENTANTE**, inscrito (a) com RG n° _____
e CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av.
_____, n° _____, Bairro _____,
desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito
Rua/Av. _____, n° _____, Quadra _____, Lote _____,
Bairro _____, Inscrição Cadastral n° _____,
vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente
desta municipalidade, para que seja expedido o "Alvará de Obra" para a Licença de
execução da mesma.

Neste termo,
Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO REPRESENTANTE

RG do Representante
CPF do Representante
Telefone(s) e Celular para contato do
Representante
E-Mail do Representante:

**AUTOR DO PROJETO /
RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Formação Acadêmica
CAU/ CREA
Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso deve-se apresentar procuração

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "I" – B – Sem Procuração

Padrão para pedido de "Requerimento" PESSOA FÍSICA – Dois ou mais proprietários.

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL**

Nós, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, inscrito (a) com RG n° _____
e CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av.
_____, n° _____, Bairro _____,
NOMES DOS PROPRIETÁRIOS (2, 3, etc), inscritos (as) com RG n° _____ e
CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av.
_____, n° _____, Bairro _____,
desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito
Rua/Av. _____, n° _____, Quadra _____, Lote _____,
Bairro _____, Inscrição Cadastral n° _____,
vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente
desta municipalidade, para que seja expedido o "Alvará de Obra" para a Licença de
execução da mesma.

Neste termo,
Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DOS PROPRIETÁRIOS

RG dos Proprietários
CPF dos Proprietários
Telefone(s) e Celular para contato dos
Proprietários
E-Mail dos Proprietários:

**AUTOR DO PROJETO /
RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Formação Acadêmica
CAU/ CREA
Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso todos os proprietários devem assinar o Requerimento

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "I" – C

Padrão para pedido de "Requerimento" PESSOA JURÍDICA

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL**

NOME DO PROPRIETÁRIO (PESSOA JURÍDICA), inscrito (a) com CNPJ nº _____, com endereço nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, representados por **NOME DO REPRESENTANTE**, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito Rua/Av. _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o "Alvará de Obra" para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,
Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

CNPJ do Proprietário

NOME DO REPRESENTANTE

RG do Representante

CPF do Representante

Telefone(s) e Celular para contato do

Representante

E-Mail do Representante

**AUTOR DO PROJETO /
RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso apresentar Contrato Social

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "III"

Padrão do "Memorial Descritivo"

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: _____
LOCAL: _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____
BAIRRO: _____ **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** _____
PROPRIETÁRIO (A): _____, CPF nº _____.

ALINHAMENTO:

Fornecido pela Prefeitura Municipal.

TERRENO:

Possuindo _____ m². Encontra-se preparado para a devida construção.

FUNDAÇÃO:

IMPERMEABILIZAÇÃO:

ALVENARIA DE ELEVAÇÃO:

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO:

ESQUADRIAS:

FORROS:

COBERTURA:

PISO:

REVESTIMENTO:

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

PINTURA:

CALÇADA:

E DEMAIS ITENS QUE FOREM NECESSÁRIOS PARA ACRESCER:

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

RG do Proprietário

CPF do Proprietário

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Inscrição Municipal



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "VII"

Padrão do "Memorial de Atividade"

MEMORIAL DE ATIVIDADE

- 01- NOME DA FIRMA: _____
- 02- ENDEREÇO: _____+_____
- 03- PROPRIETÁRIO DA EMPRESA: _____
- 04- NATUREZA DO ESTABELECIMENTO: _____
- 05- NÚMERO DE OPERÁRIOS DO SEXO, DIVIDIDO POR TURNO:
FEMININO: _____
MASCULINO: _____
- 06- RELAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS: _____
- 07- RELAÇÃO DE MATÉRIAS PRIMAS EMPREGADAS: _____
- 08- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: _____
- 09- INDICAÇÃO DOS COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES EMPREGADOS:

- 10- DESCRIÇÃO DOS PROCESSOS E MEIOS PREVENTIVOS CONTRA
AFORMAÇÃO DE POEIRA, VAPORES, NÉVOA E FUMAÇAS: _____
- 11- RESÍDUOS LÍQUIDOS INDUSTRIAIS: _____
- 12- RELAÇÃO DAS MÁQUINAS: _____
- 13- RELAÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS, INCLUSIVE DEJETOS HUMANOS:

- 14- MEIOS PREVENTIVOS DE POLUIÇÃO SONORA: _____
- 15- DESCRIÇÃO DOS PRÉDIOS VIZINHOS E SUA UTILIZAÇÃO: _____

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

RG do Proprietário

CPF do Proprietário

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Inscrição Municipal

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “VIII”

Padrão do “Termo de Compromisso em caso de Aluguel”.

TERMO DE COMPROMISSO

Eu, **NOME DO PRORPIETÁRIO**, inscrito sob RG nº _____ e CPF nº _____, declaro que a edificação objeto do presente processo de aprovação, sob nº ____/____, localizado à RUA/AV _____, nº _____, BAIRRO _____, I.C. _____, possuindo como **DIRIGENTE TÉCNICO O(A) SR(A)** _____, CAU/CREA/CFT Nº _____, o qual prevê a atividade de “**USO NÃO DEFINIDO**” e/ou “**USO NÃO COLETIVO**” para futura utilização, o mesmo terá restrições quanto a finalidade a ser instalada, a qual dependerá da análise dos órgãos competentes desta municipalidade. Havendo necessidade de alterações do projeto, com ou sem aumento de área, deverá ser protocolado processo para aprovação junto a esta Prefeitura.

Declaro ainda, que qualquer alteração na finalidade de uso da presente edificação deverá ser submetida para a nova análise e aprovação pelos órgãos acima citados.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

RG do Proprietário
CPF do Proprietário

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL TÉCNICO

Formação Acadêmica
CAU/ CREA
Inscrição Municipal

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “IX”

Padrão da “Folha de Rosto”.

19,00

PROJETO COMPLETO		NÚMERO DA FOLHA	
OBJETIVO:			
LOCAL: (Rua/Av, nº)	QUADRA:	LOTE:	
BAIRRO:	CIDADE:	ESTADO:	
INSCRIÇÃO CADASTRAL:			
PROPRIETÁRIO:	RG:	CPF:	
SITUAÇÃO (SEM ESCALA)		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno, e que as águas pluviais não serão dispensadas na rede de esgoto.	
		PROPRIETÁRIO: RG: CPF:	
QUADRO DE ÁREAS	DIRIGENTE TÉCNICO: FORMAÇÃO ACADÊMICA: REGISTRO NO CONSELHO: INSCRIÇÃO MUNICIPAL:		
ESCALAS INDICADAS COTAS EM METRO	RRT / ART:	DESENHO:	DATA:
APROVAÇÕES			9,00

29,70

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

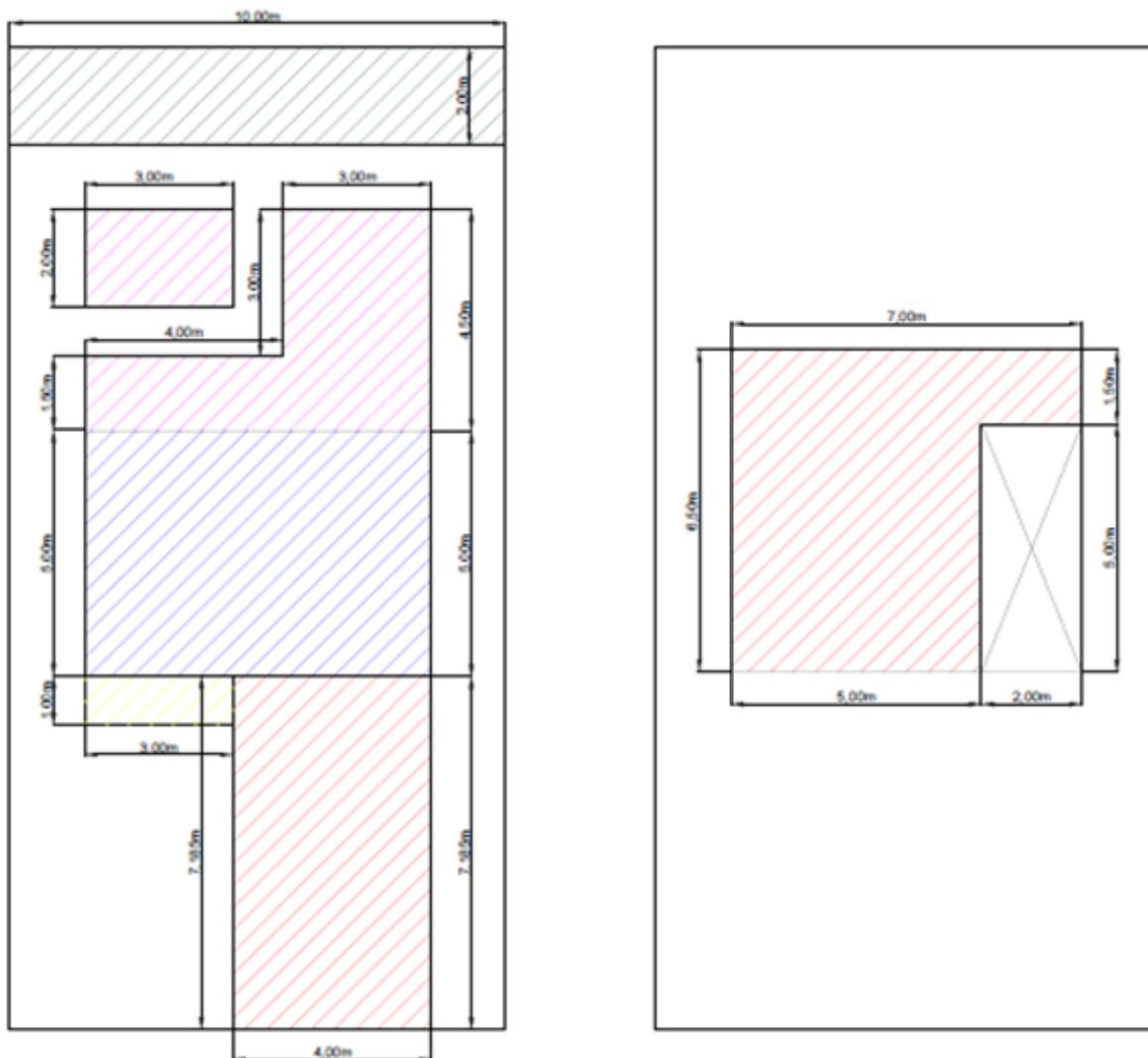
PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANTA DE PERÍMETRO (PLANTA ESQUEMÁTICA) – CADA PAVIMENTO

Exemplo:



*Dispensável em casos que houver somente Construção.

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br

LEGENDA

Exemplo:

LEGENDA:	
ÁREA PERMEÁVEL	
A AMPLIAR	
NÃO EDIFICADO	
EXISTENTE	
A REGULARIZAR	

* Pode ser substituída por Hachuras em Preto em Branco, desde que seja possível diferenciar cada área, conforme as normas da ABNT