



Prefeitura Municipal de Pedreira/SP

## 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> AUDIÊNCIA PÚBLICA

### Revisão do Plano Diretor de Pedreira – SP

Tema:

Apresentação e discussão da leitura técnica do Município.

Datas: 25/05 – 26/05 – 27/05 – 18 horas e 30 minutos

Local: Câmara Municipal de Pedreira/SP



**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO

# IMPORTANTE:

Os interessados em apresentar sugestões, por favor, retirem as fichas de participação.



**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO

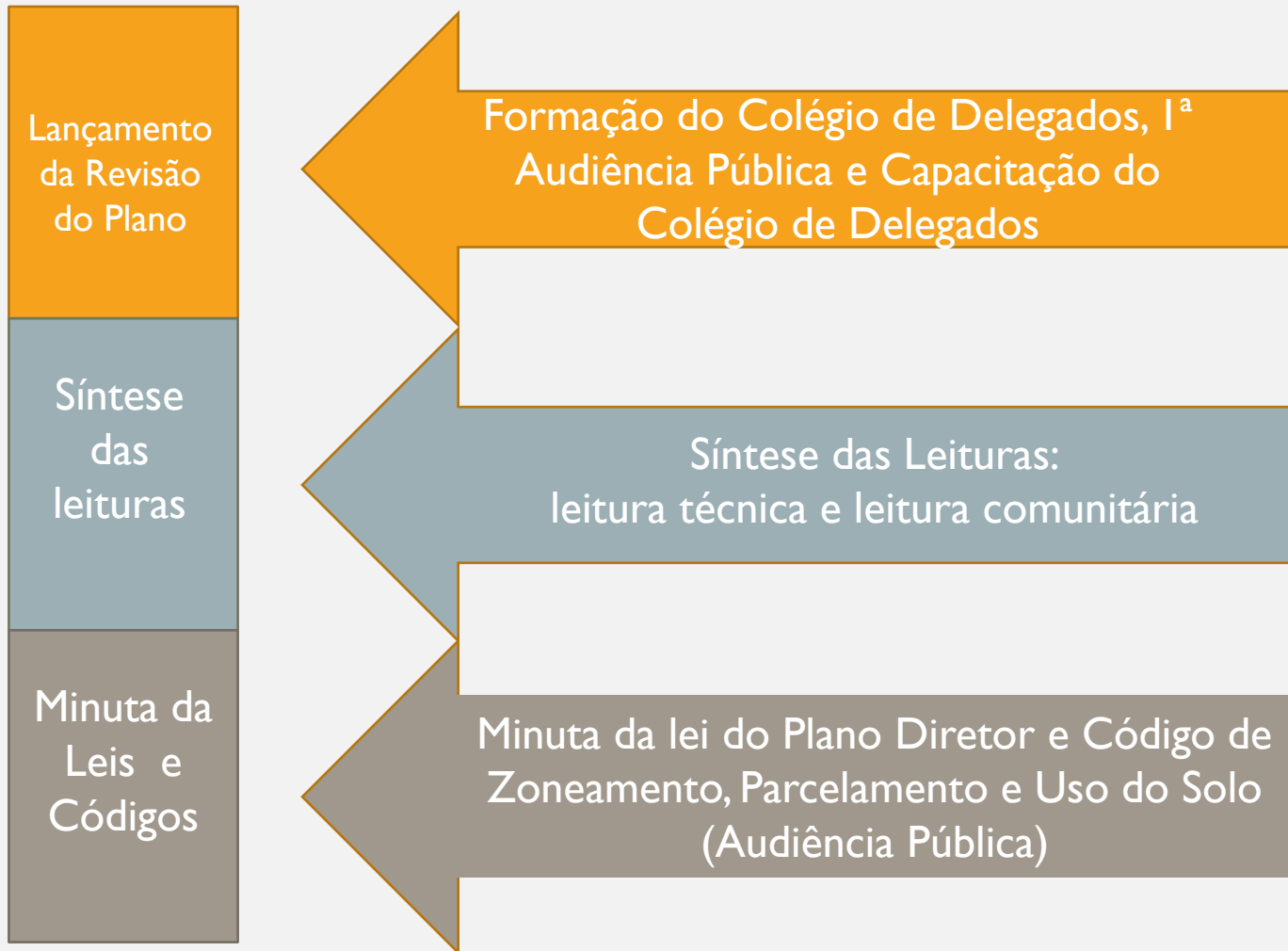


**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO

# OBJETIVO

- Ouvir a população
- Colher as contribuições
- Apresentação resumo da leitura técnica
- Discutir sobre as temáticas municipais

# ETAPAS DO TRABALHO



# O QUE É PLANO DIRETOR?

É uma lei municipal que será elaborada com a participação de toda população para:

- **organizar o crescimento da cidade**
- **incentivar o desenvolvimento do município**
- **estabelecer os direitos e deveres de todos na cidade.**



## LEITURA TÉCNICA

### POTENCIALIDADES

aspectos positivos do Município que, se bem explorados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

### DEFICIÊNCIAS

São situações de caráter negativo que geram uma demanda de recuperação e melhoria

### CONDICIONANTES

Elementos do ambiente urbano e rural ou planos e decisões existentes, com consequências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal e que, não podem ou não devem ser alterados.

PONTOS  
APRESENTADOS PELOS  
PARTICIPANTES NA 2ª  
AUDIÊNCIA PÚBLICA

- DADOS DO SNIS/SANEAMENTO BÁSICO E DADOS DO MUNICÍPIO
- DADOS DO DÉFICIT HABITACIONAL E DADOS DO MUNICÍPIO
- ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL
- ÁREAS DE ALTAS DENSIDADES DEMOGRÁFICAS
- ASSENTAMENTOS IRREGULARES
- ÁREAS DE RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO
- DEMAIS APONTAMENTOS REFEREM-SE A PROPOSTAS PARA O PLANO QUE FORAM ANOTADAS PELAS EQUIPES.

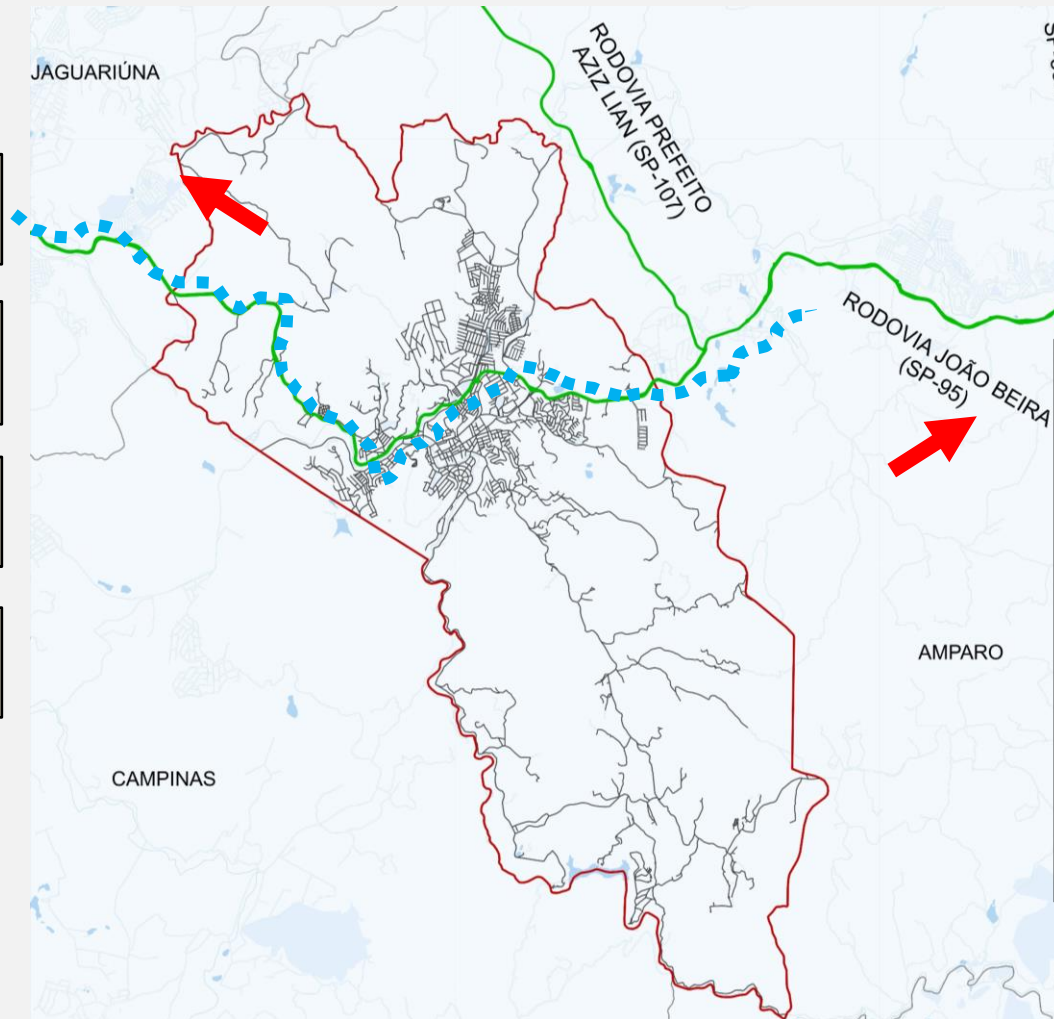
# CARACTERIZAÇÃO GERAL/INSERÇÃO REGIONAL

POPULAÇÃO: 48.992 hab.  
(Estimada/IBGE 2021)

ÁREA TERRITORIAL DE  
108,817 km<sup>2</sup>

DISTÂNCIA DA CAPITAL  
SP: APROX 140 KM

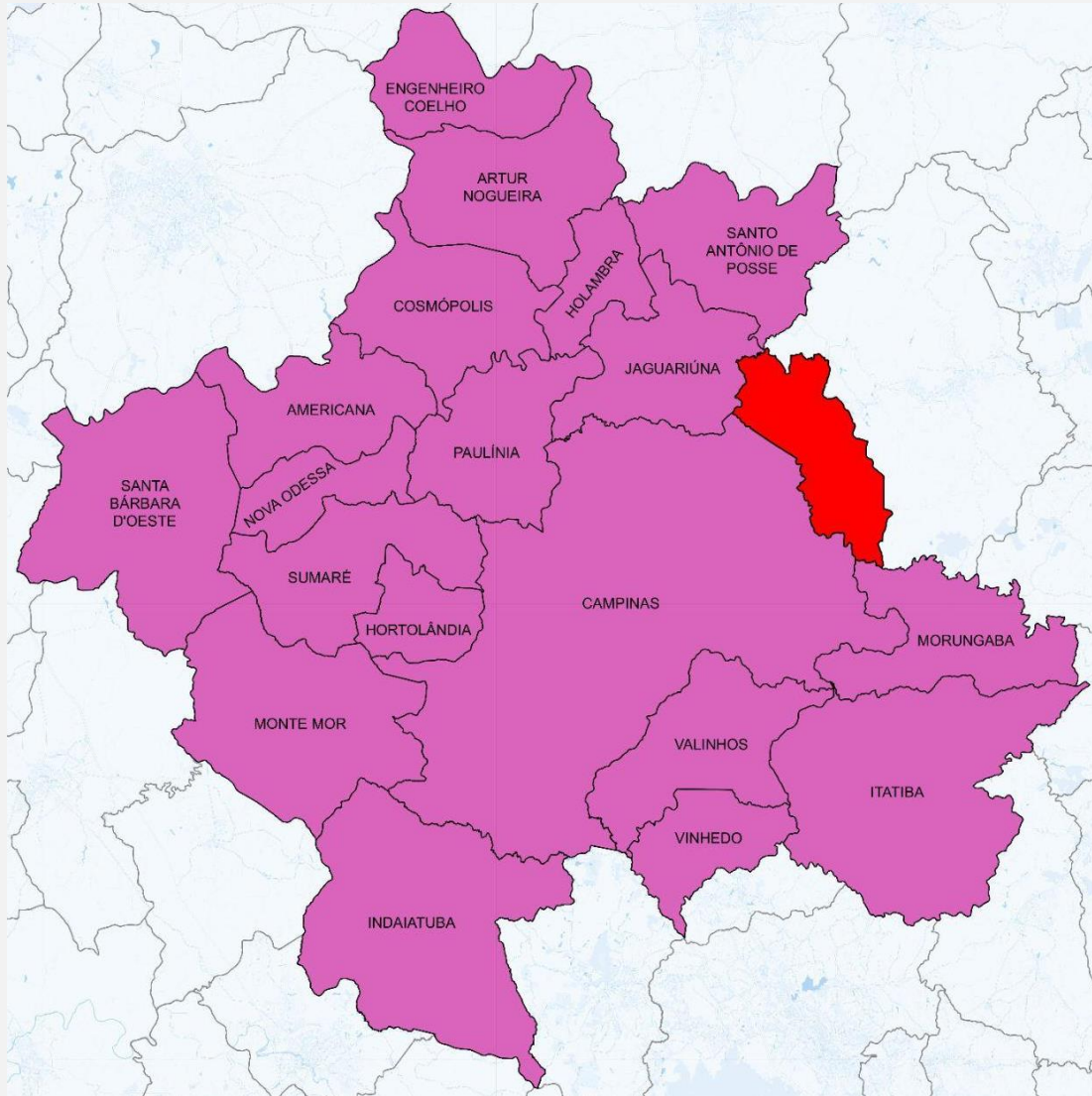
DISTÂNCIA CAMPINAS  
APROX 43 KM



Circuito das Águas Paulista:  
Pedreira  
Águas de Lindoia  
Lindoia  
Amparo  
Holambra  
Jaguariúna  
Monte Alegre do Sul  
Serra Negra  
Sorocro

Fonte: DER/2021. Elaboração: Oliver Arquitetura





## INSERÇÃO NA RM DE CAMPINAS

Os problemas passam a ser discutidos e solucionados em conjunto, o que pode resultar em melhor qualidade de vida à população.

# LEGISLAÇÃO



# HABITAÇÃO

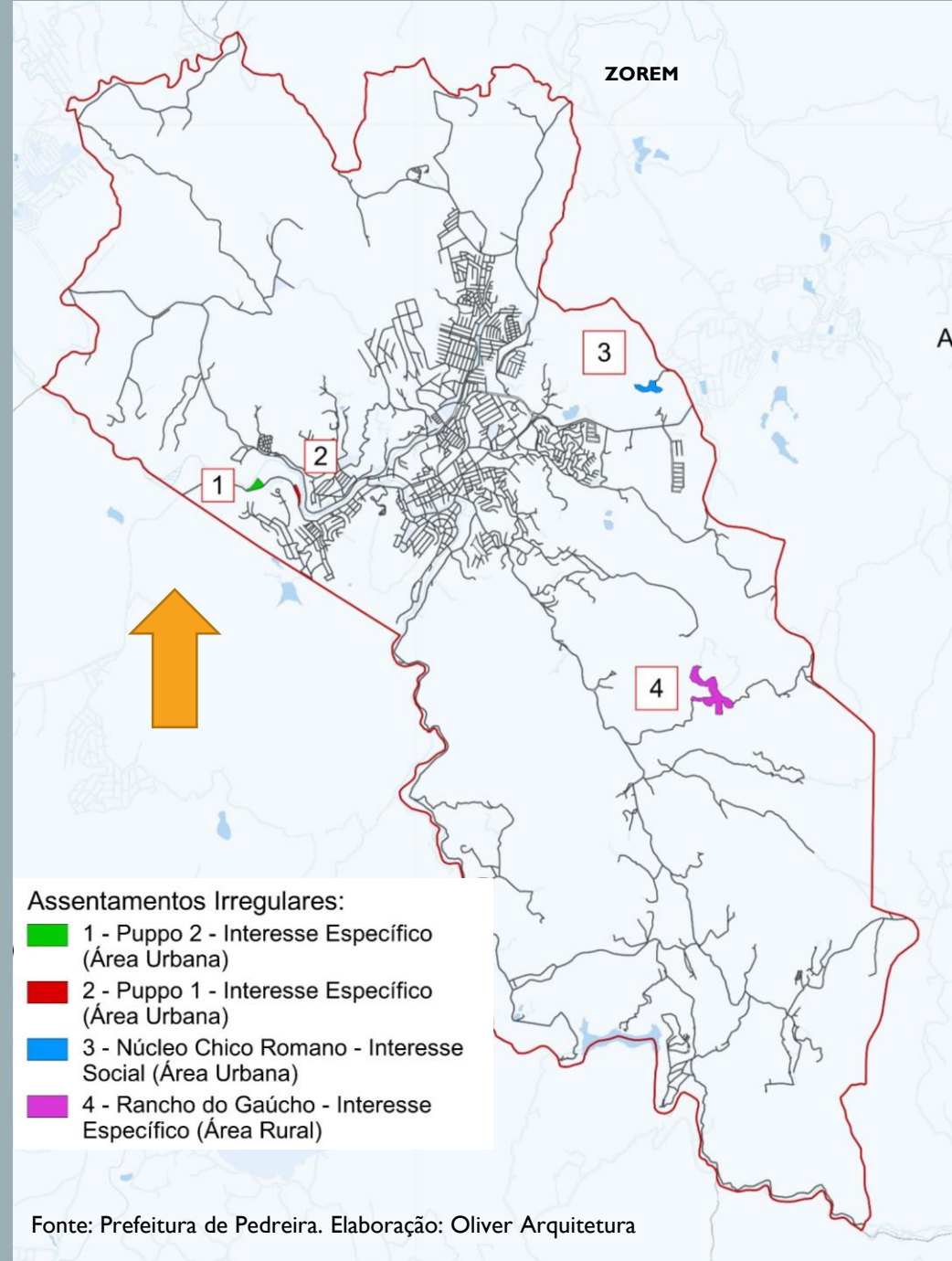
Déficit habitacional de 3.300 domicílios (dados sendo atualizados)

Dados déficit – FJP/IBGE 2010  
1.589 domicílios

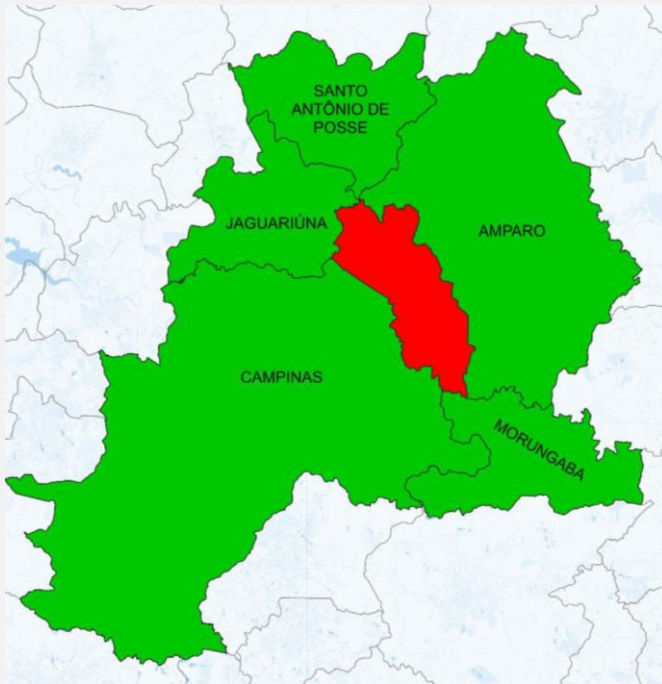
Restam ainda para serem regularizados: Puppo 1 e 2 e o Rancho do Gaúcho (ZOREM)

O assentamento irregular Núcleo Chico Romano foi regularizado.

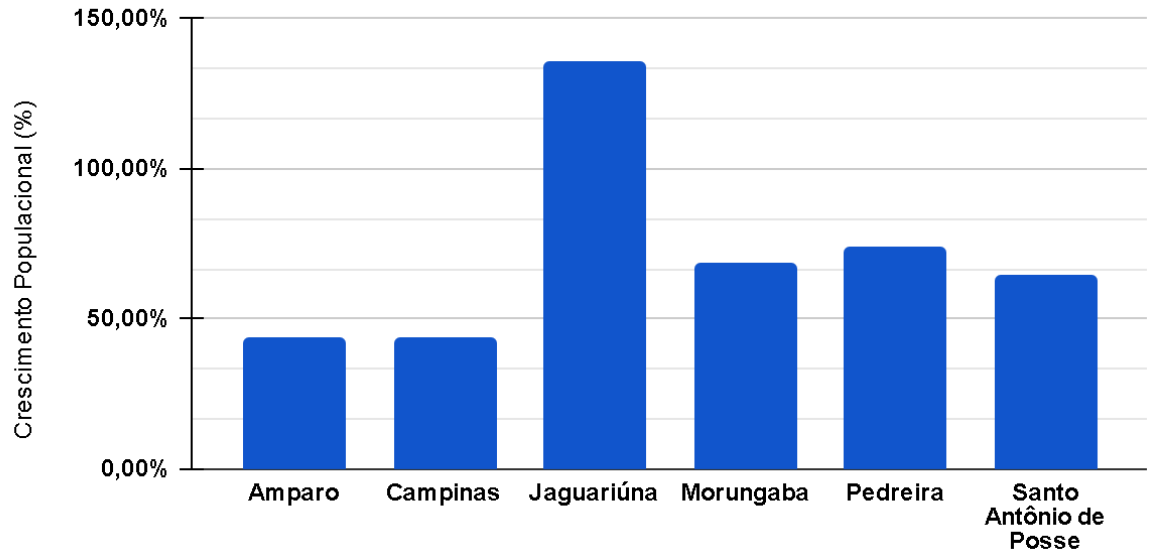
Existe solo urbanizável para atender a demanda acumulada e a demanda do crescimento demográfico futuro



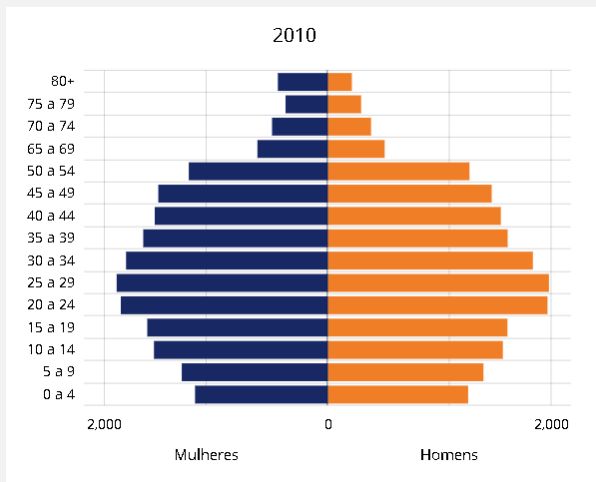
# POPULAÇÃO



## Crescimento Populacional 1991-2020 (%)



Fonte: SEADE/2021 (1991-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

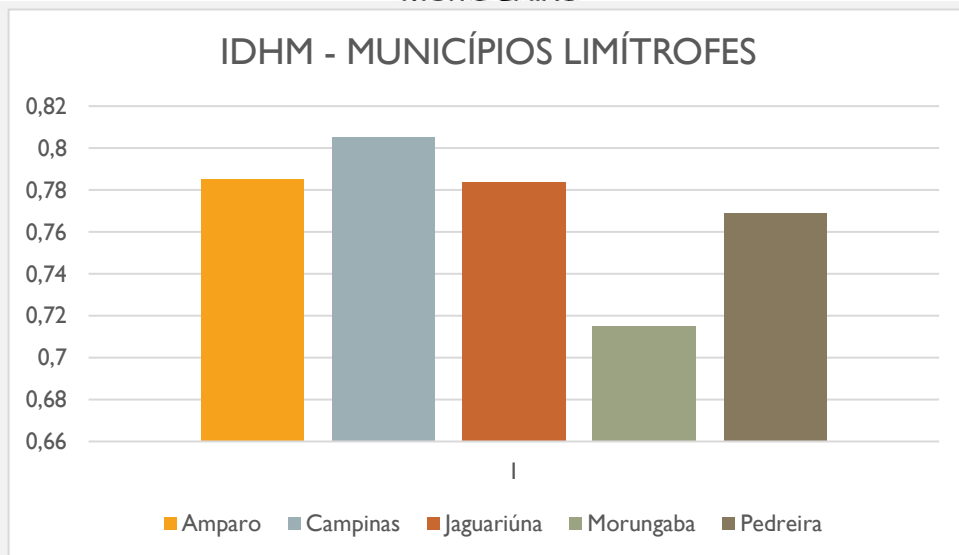
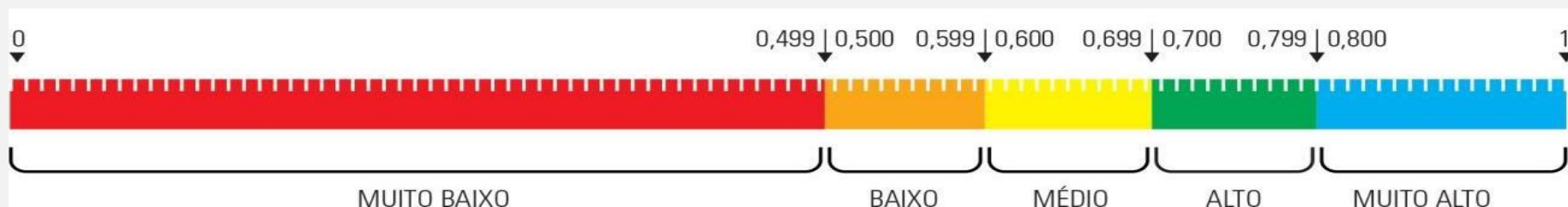


Pedreira obteve o segundo maior crescimento percentual entre os 6 municípios analisados, apresentando uma população no ano de 2020, **73,25%** maior do que a de 1991. **A pirâmide etária perdendo o formato triangular.**

# IDHM



Medida do progresso a longo prazo em três dimensões básicas do desenvolvimento humano: **RENDA, EDUCAÇÃO E SAÚDE.**

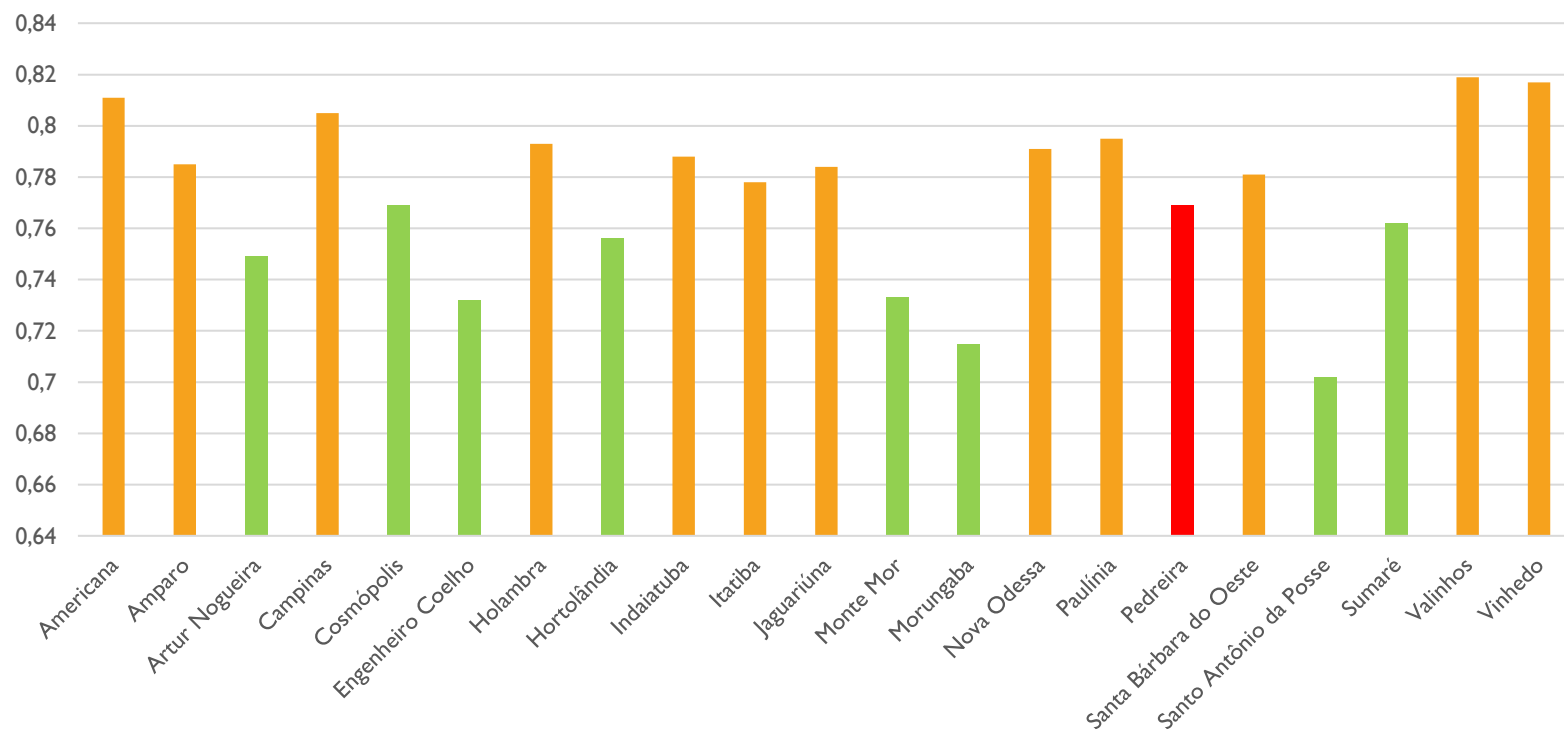


**IDHM PEDREIRA = 0,769**

# IDHM



## Comparativo IDHM – Municípios RM Campinas

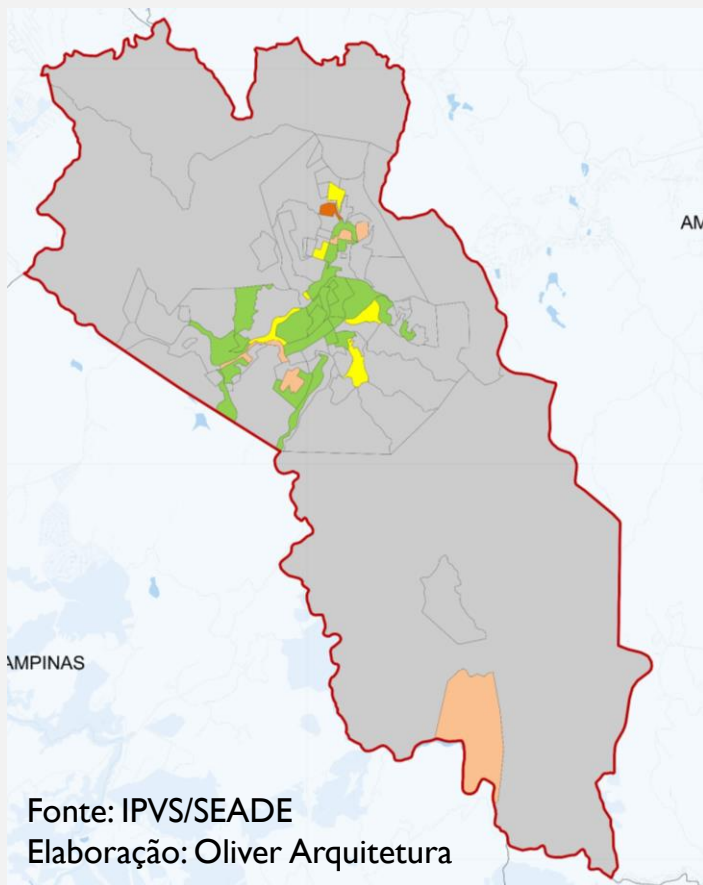


Fonte: IBGE/2010. Elaboração: Oliver Arquitetura

**IDHM PEDREIRA = 0,769**



# IPVS – ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL

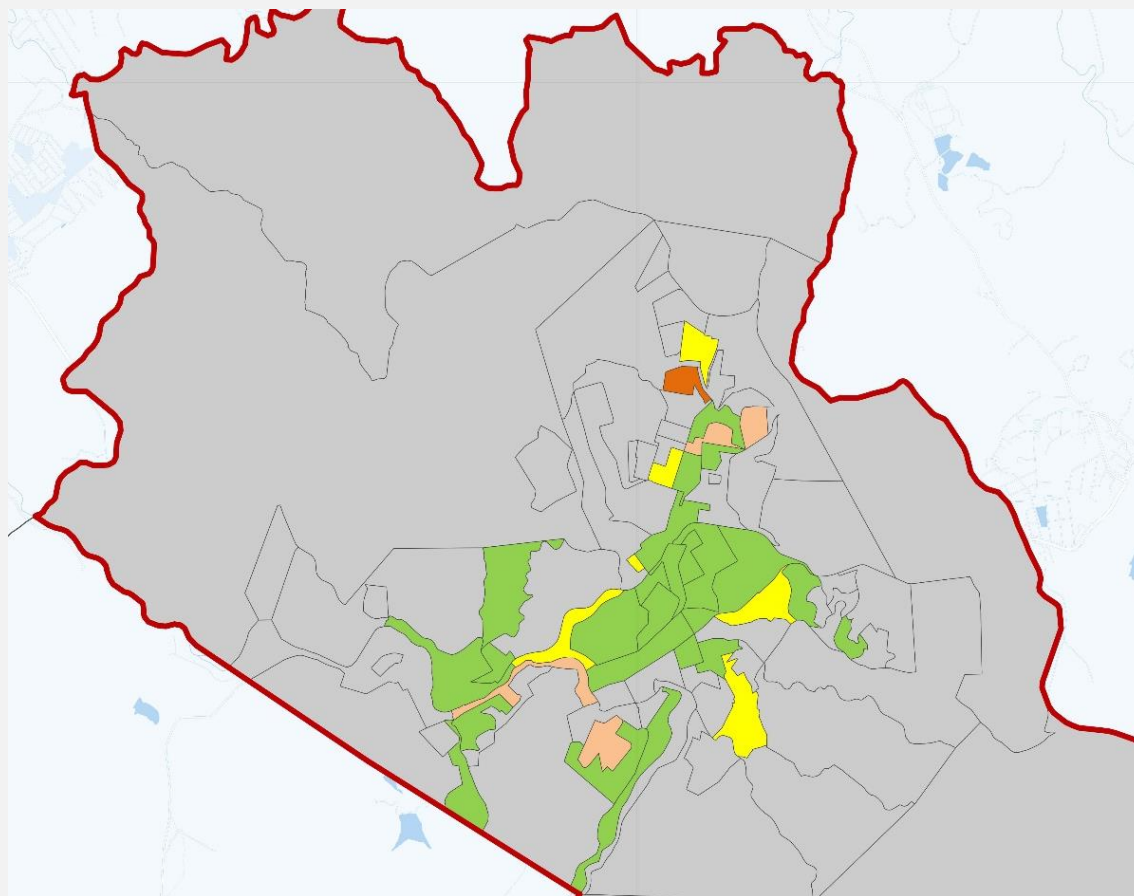


## Vulnerabilidade Social:

- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade Alta (Urbanos)
- Não Classificado

Grupos	Dimensões		IPVS2010
	Socioeconômica	Ciclo de vida familiar	
1	Muito alta	Famílias jovens, adultas e idosas	Baixíssima vulnerabilidade
2	Média	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade muito baixa
3	Média	Famílias jovens	Vulnerabilidade baixa
4	Baixa	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade média
5	Baixa	Famílias jovens em setores urbanos	Vulnerabilidade alta
6	Baixa	Famílias jovens residentes em aglomerados subnormais	Vulnerabilidade muito alta
7	Baixa	Famílias idosas, adultas e jovens em setores rurais	Vulnerabilidade alta

# IPVS – ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL



## Vulnerabilidade Social:

- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade Alta (Urbanos)
- Não Classificado

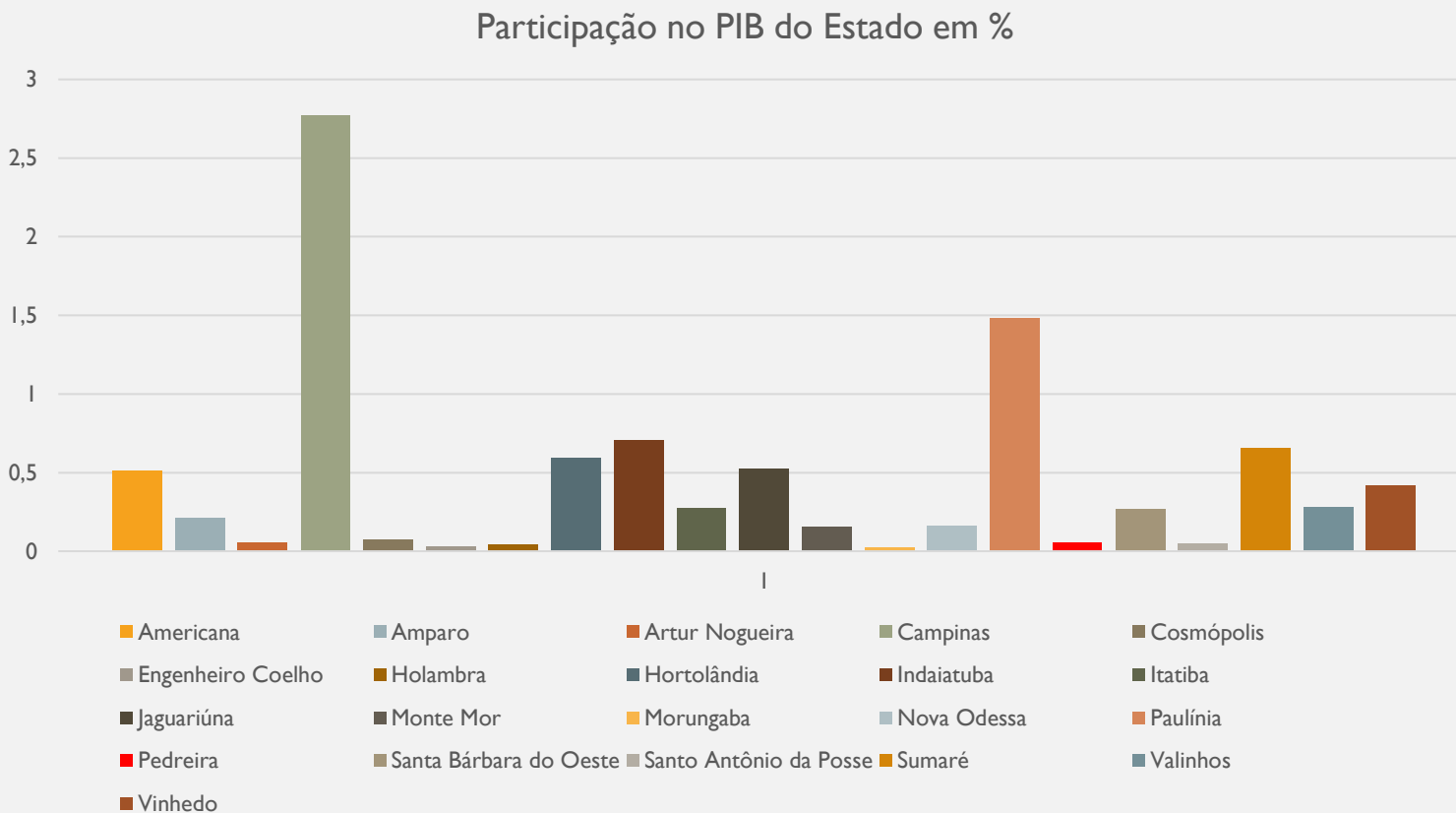
Grupos	Dimensões		IPVS2010
	Socioeconômica	Ciclo de vida familiar	
1	Muito alta	Famílias jovens, adultas e idosas	Baixíssima vulnerabilidade
2	Média	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade muito baixa
3	Média	Famílias jovens	Vulnerabilidade baixa
4	Baixa	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade média
5	Baixa	Famílias jovens em setores urbanos	Vulnerabilidade alta
6	Baixa	Famílias jovens residentes em aglomerados subnormais	Vulnerabilidade muito alta
7	Baixa	Famílias idosas, adultas e jovens em setores rurais	Vulnerabilidade alta

Fonte: IPVS/SEADE

Elaboração: Oliver Arquitetura



# PARTICIPAÇÃO NO PIB DO ESTADO



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Entre os Municípios limítrofes: Amparo, Jaguariúna, Campinas, Morungaba e Santo Antonio da Posse, Pedreira está acima apenas de Santo Antônio da Posse.

# MOBILIDADE

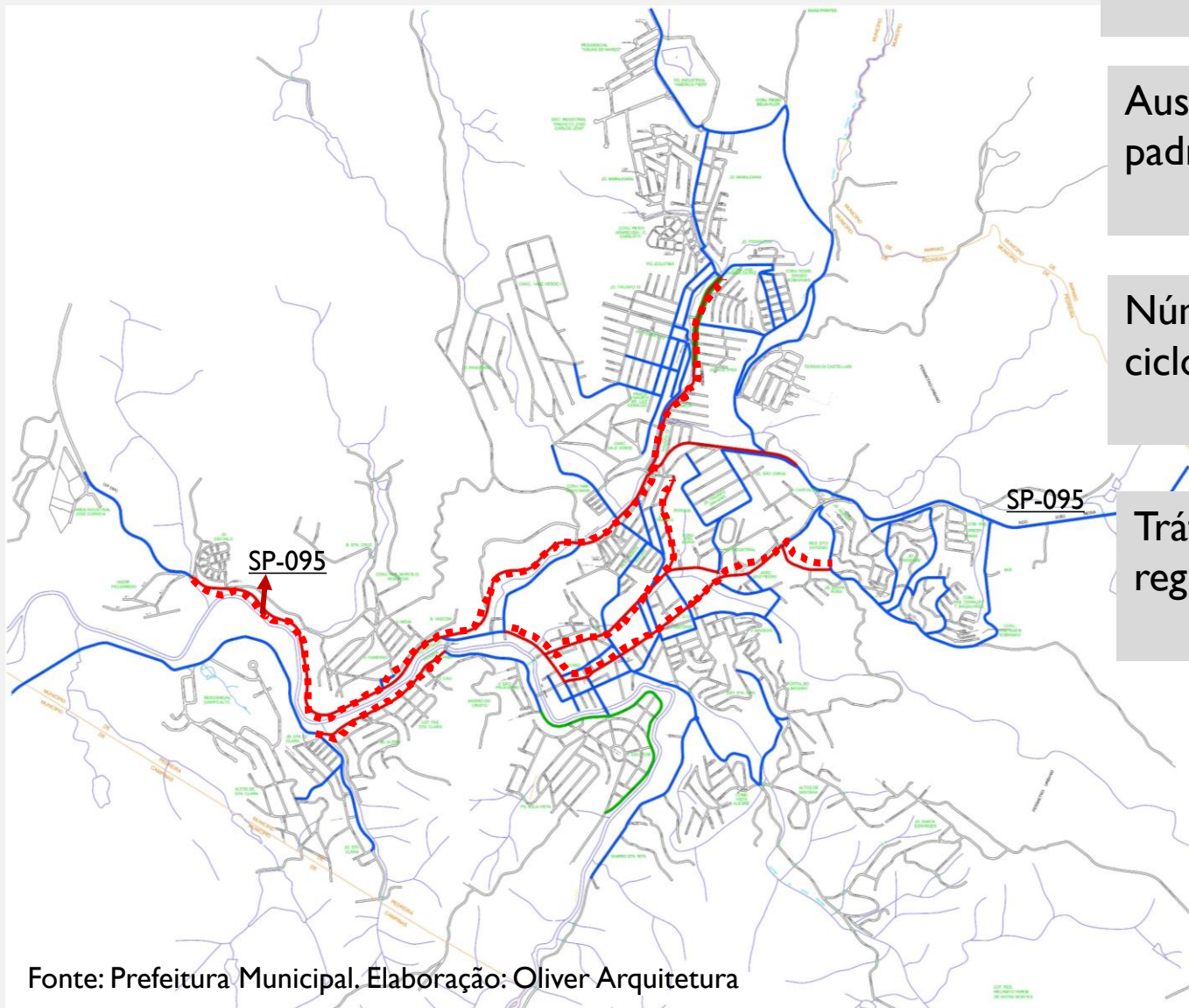


Ausência de padronização de calçadas

Ausência de padronização de vias

Número reduzido de ciclovias

Tráfego de caminhões na região central



## Legenda:

-  Muito Intenso
-  Intenso
-  Ciclovia

# SANEAMENTO BÁSICO

## Água e Esgoto

### ABASTECIMENTO DE ÁGUA



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A CAPTAÇÃO É SUPERFICIAL NO RIO JAGUARI E EM 07 POÇOS ARTESIANOS

### ESGOTO SANITÁRIO



98% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE ESGOTO

90% DO ESGOTO COLETADO É TRATADO

### SEADE

Abastecimento de Água - Nível de Atendimento - Censo Demográfico (Em %) - 2010

Município	97,70
RG	98,13
RA	97,07
Estado	97,91

Esgoto Sanitário - Nível de Atendimento - Censo Demográfico (Em %) - 2010

Município	95,23
RG	87,75
RA	89,77
Estado	89,75

# SANEAMENTO BÁSICO

## Resíduos e Drenagem



### RESÍDUOS SÓLIDOS



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO

100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO RECICLÁVEL

EXISTE BARRACÃO DE DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

### DRENAGEM



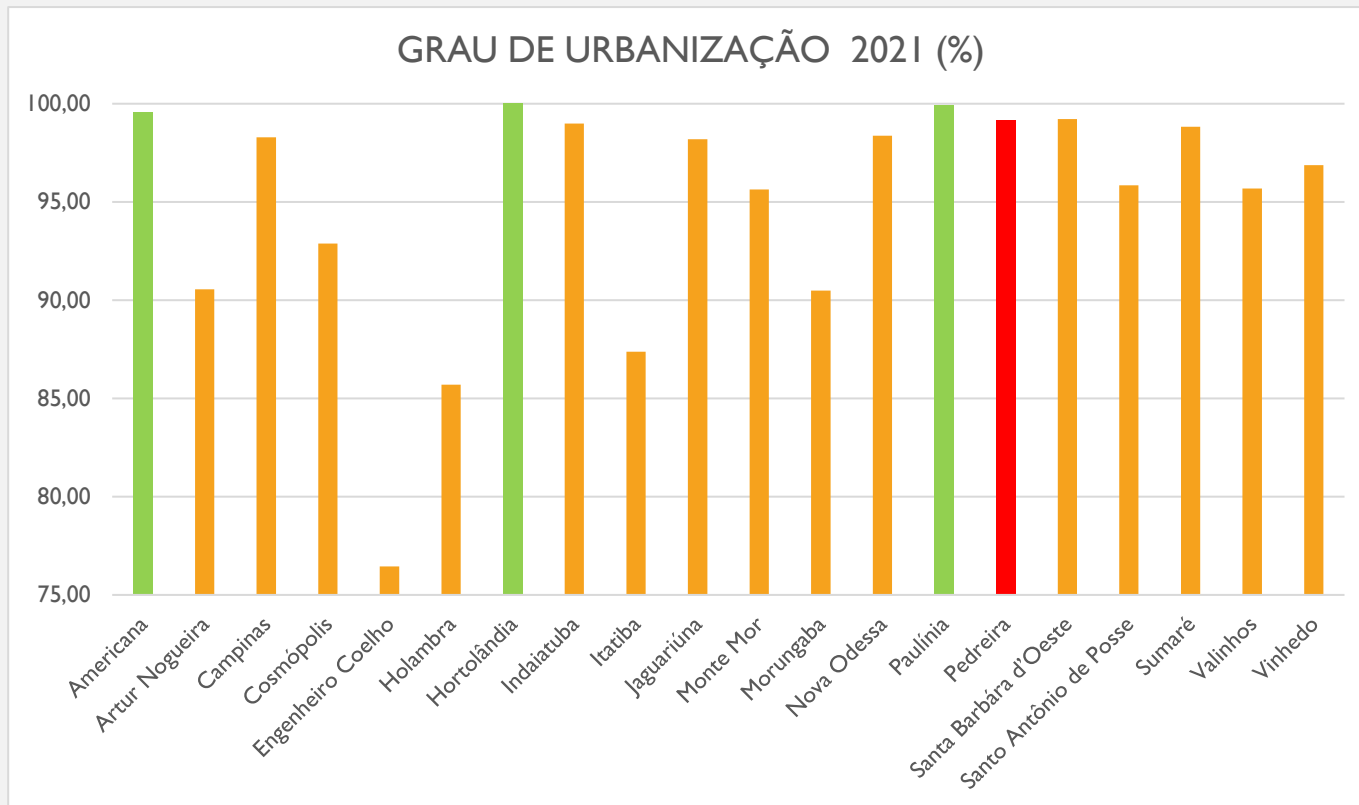
EXISTE LANÇAMENTO IRREGULAR DE ESGOTO NA REDE DE DRENAGEM

NÃO EXISTE CADASTRO DAS ESTRUTURAS DE DRENAGEM

EXISTEM ALGUNS PONTOS CRÍTICOS DE ALAGAMENTO,S, ENCHENTES ,  
EROSÕES ETC

# GRAU DE URBANIZAÇÃO

\*percentual de população urbana com relação ao total



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Comparando a taxa de urbanização de Pedreira cos municípios da RM de Campinas verifica-se que o Município está entre as maiores taxas com: **Hortolândia, Americana e Paulínia e maior do que Campinas.**

# CONSTRUÇÃO DE MAPA DE RESTRIÇÕES



**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

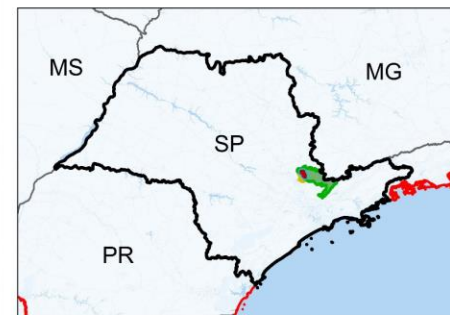
CAMPINAS

# Áreas de Preservação Permanente no Município de Pedreira

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- APA Piracicaba / Juqueri-Mirim - Área II
- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Outras Áreas Verdes
- Rios
- APPs dos Rios
- Pedreira
- Malha Viária de Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente



1 0 1 2 3 4 km

Fonte: MMA. Elaboração: Oliver Arquitetura

**RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

50°00'E

160°00'W

10°00'W



50°00'E

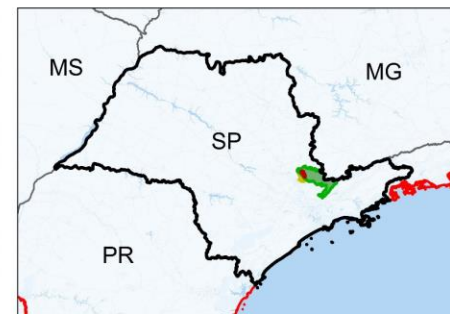
160°00'W

10°00'W

### MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



#### Legenda:

- Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Brasil
- Áreas de Proteção Ambiental:
  - APA Piracicaba / Juqueri-Mirim - Área II
  - APA de Campinas

# Não existe Plano de Manejo da APA

Fonte: Ministério do Meio Ambiente

## ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

8 0 8 16 24 32 km

Fonte: MMA. Elaboração: Oliver Arquitetura



50°00'E

160°00'W

10°00'W



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

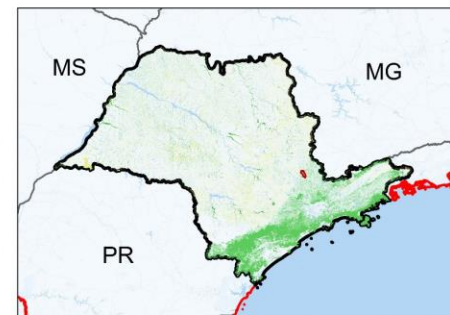
CAMPINAS

# Áreas Verdes no Município de Pedreira

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Estados do Brasil
- Brasil

### Inventário Florestal:

- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Outros

Fonte: IBGE

## ÁREAS VERDES DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA



1 0 1 2 3 4 km

Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

# Área de Aterro desativado e RCC

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Pedreira
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Resíduos Sólidos:**
- 1 - Aterro Sanitário Desativado e Área de Transbordo
- 2 - Barracão de Coleta Seletiva
- 3 - Resíduos da Construção Civil



Fonte: Prefeitura de Pedreira. Elaboração: Oliver Arquitetura

**RESÍDUOS SÓLIDOS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

50°00'E

160°00'W

10°00'W



JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

# ETE, ETA, BARRAGEM e MANANCIAL SUPERFICIAL



MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO



**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



### Legenda:

- Pedreira
  - Malha Viária
  - Municípios do Estado de São Paulo
- Saneamento:**
- 1 - Estação de Tratamento de Esgoto
  - 2 - Fossa Séptica
  - 3 - Captação Superficial de Água - Rio Jaguari
  - 4 - Estação de Tratamento de Água de Pedreira
  - 5 - Fossa Séptica - Chácaras
  - 6 - Barragem



1 0 1 2 3 4 km

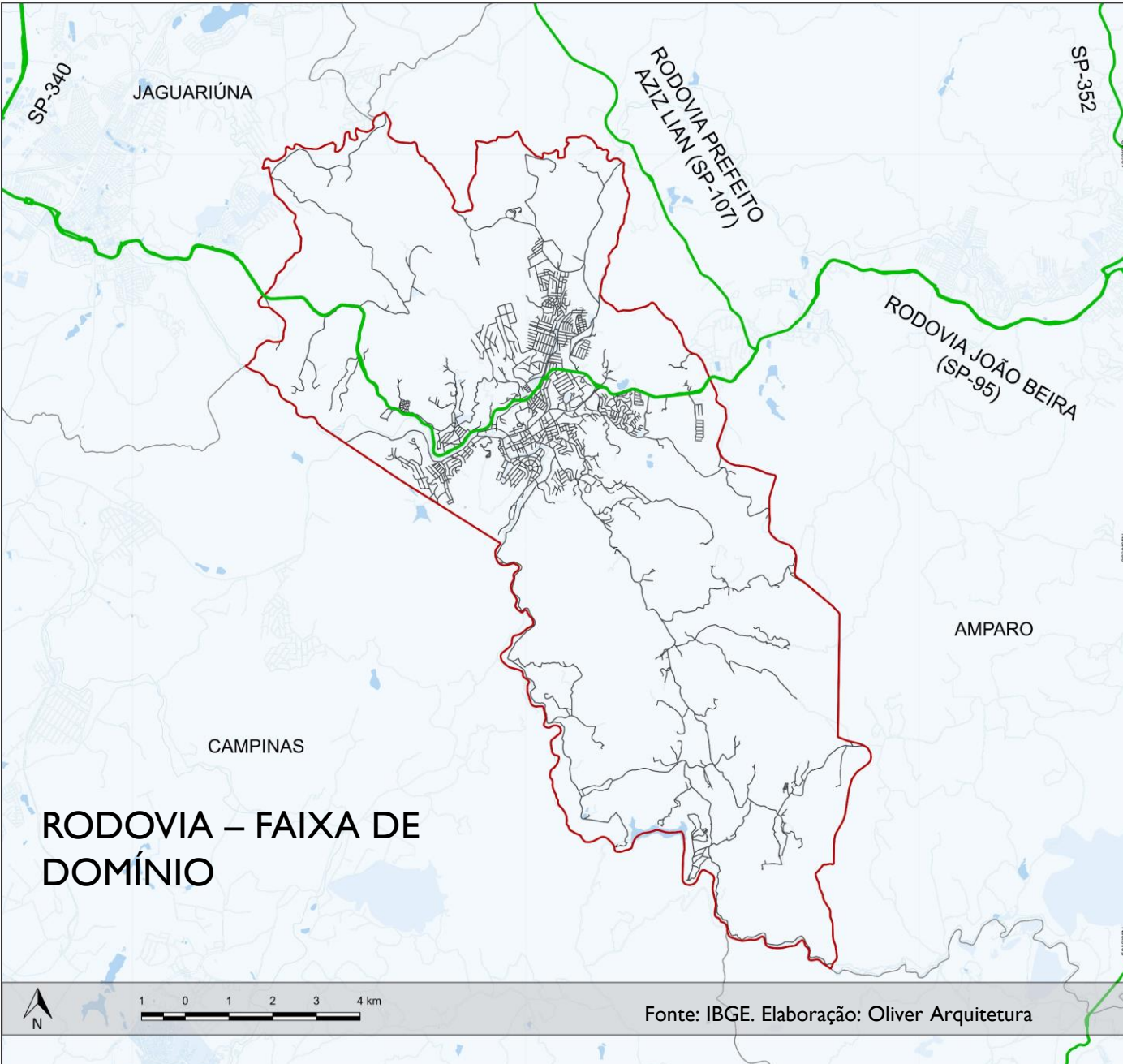
Fonte: Prefeitura de Pedreira. Elaboração: Oliver Arquitetura

**SANEAMENTO - ABASTAMENTO DE ÁGUA  
E ESGOTO SANITÁRIO DE PEDREIRA**

50°00'E

160°00'W

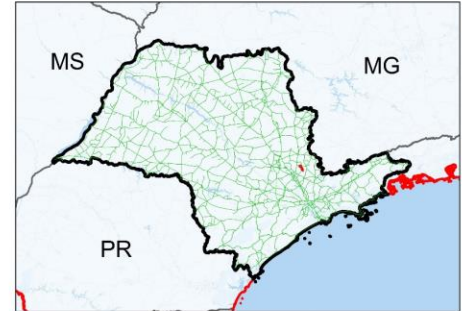
10°00'N



**MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO**



Situação:



**Legenda:**

- Pedreira
- Rodovias do Estado de São Paulo
- Malha Viária de Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Estados do Brasil
- Brasil

Fonte: IBGE



Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

**RODOVIA DE ACESSO AO MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

50°00'E

160°00'W

10°00'N



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

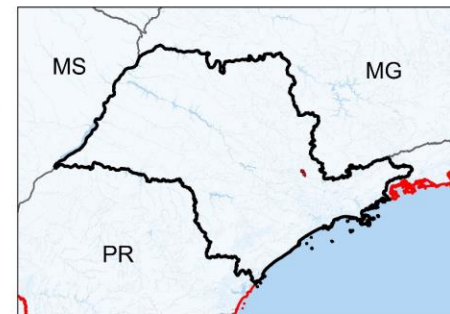
# MAPEAMENTO DE ÁREAS DE RISCO DO CPRM

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



**Oliver** Arquitetura e Engenharia

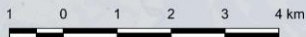
Situação:



**Legenda:**

- Áreas de Risco
- Pedreira
- Estado de São Paulo
- Brasil

Fonte: CPRM



Fonte: CPRM. Elaboração: Oliver Arquitetura

**ÁREAS DE RISCO DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA - CPRM**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

# ÁREAS DECLIVOSAS – COM MAIS DE 30% DE DECLIVIDADE

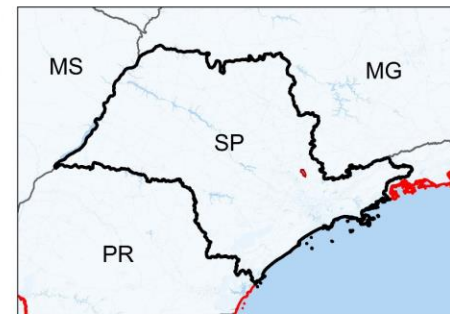


Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente. Elaboração: Oliver Arquitetura

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Pedreira
- Malha Viária
- Setores de Risco - CPRM
- Barragem
- Declividade acima de 30%
- Rios
- APP dos Rios
- Inventário Florestal
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente

### RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'W



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

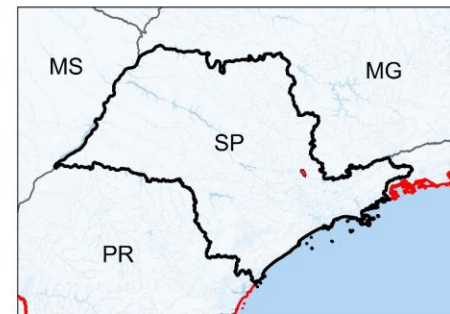
# CONSOLIDAÇÃO

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



**Oliver** Arquitetura e Engenharia

Situação:



### Legenda:

-  Pedreira
-  Perímetro Urbano
-  Malha Viária
-  Área Urbana
-  Setores de Risco - CPRM
-  Barragem
-  Declividade acima de 30%
-  Rios
-  APP dos Rios
-  Inventário Florestal
-  Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente

### RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA



1 0 1 2 3 4 km

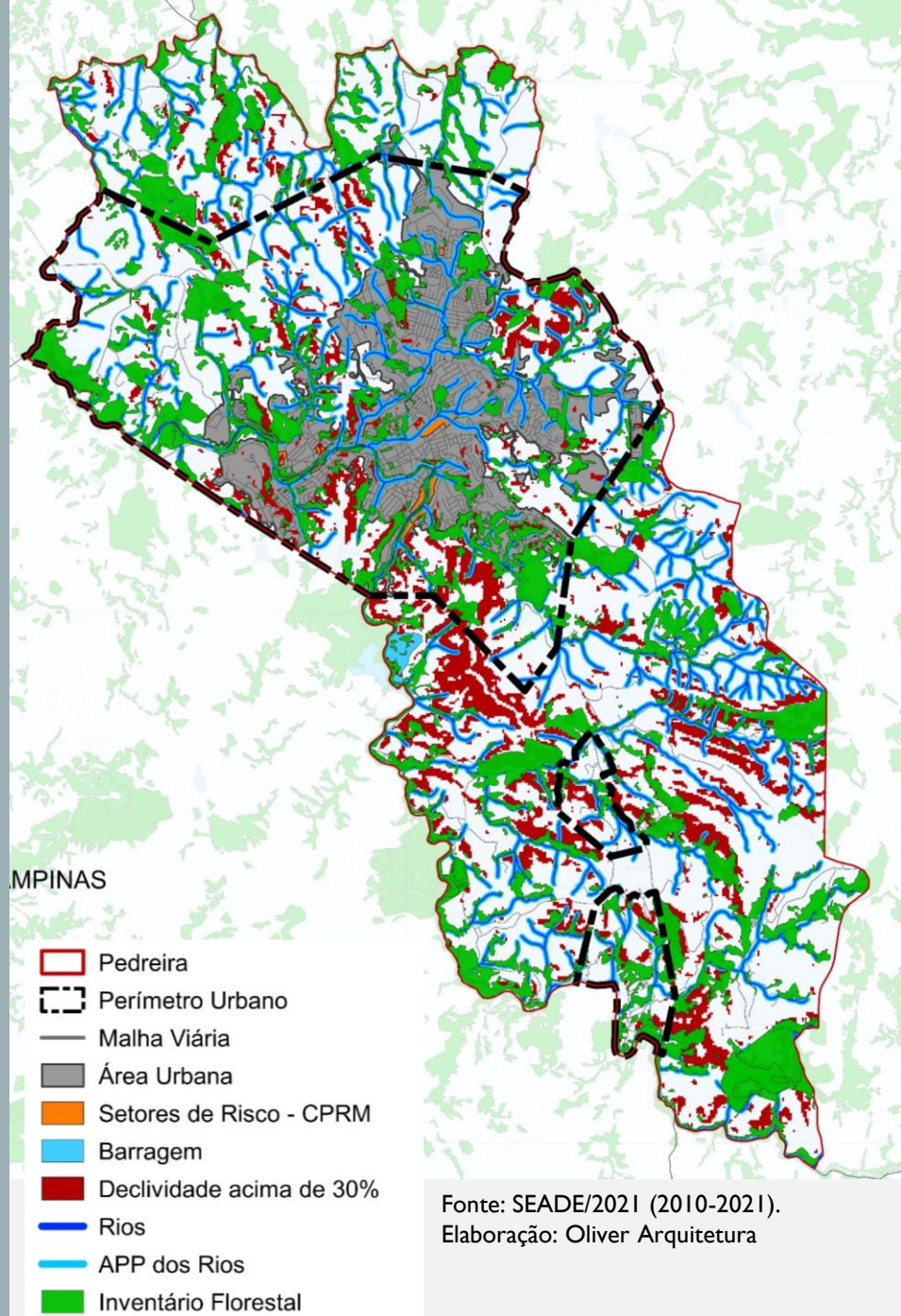
50°00'E

160°00'W

10°00'W

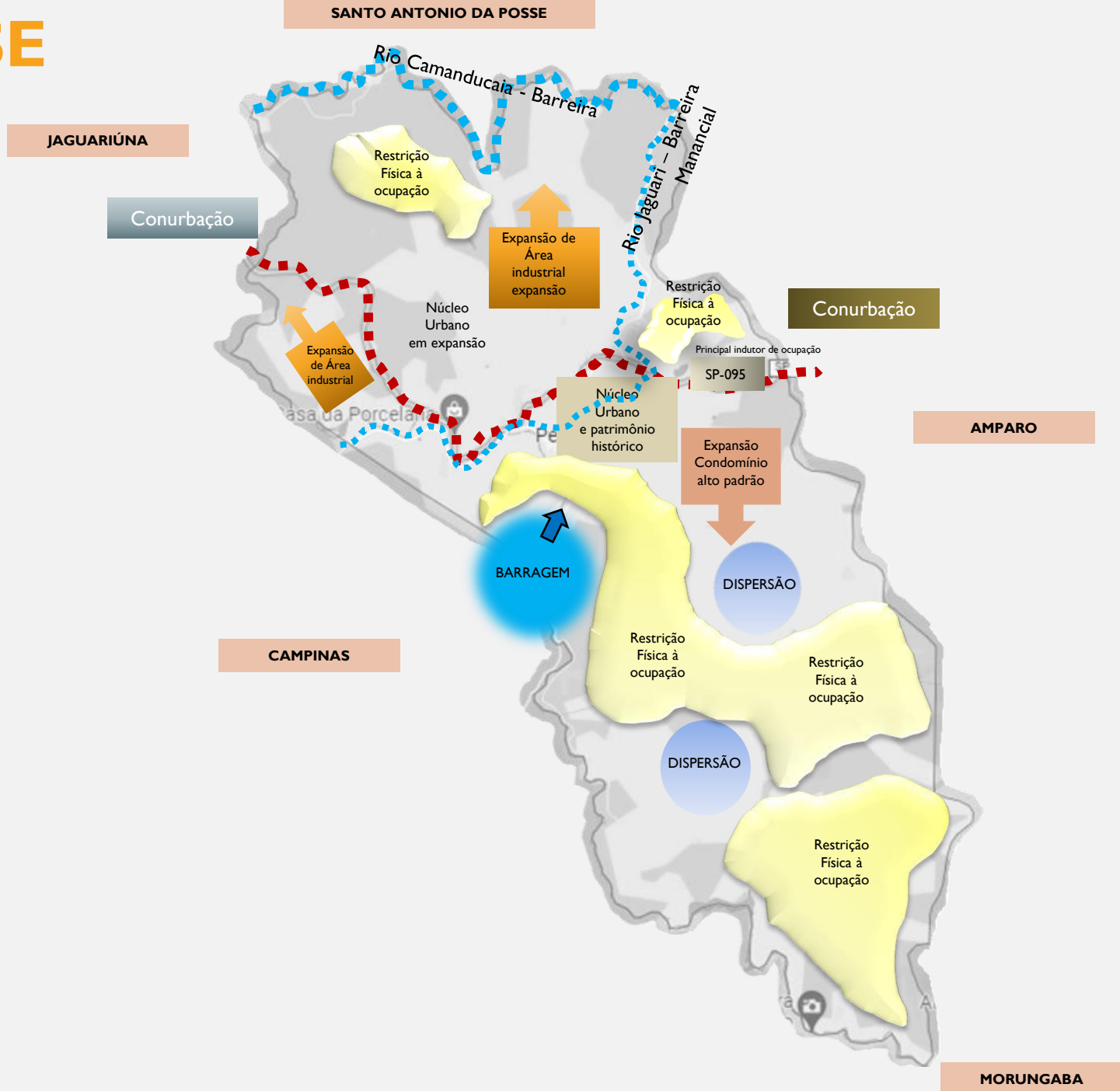


- Solo urbanizável à norte
- Barreiras urbanísticas à sul
- Eixo de expansão industrial à norte
- Barragem a montante da área urbana
- Áreas de risco - CPRM
- Áreas declivosas – acima de 30%





# SÍNTESE



# PEUC

CATEGORIA	Critério
<b>Não parcelado</b>	Glebas não parceladas
<b>Não Edificado</b>	Lotes privados aprovados por projeto de parcelamento do solo sem edificação Não compõem também esta categoria aqueles não edificados devido à restrição urbanística ou ambiental, que impeça a devida edificação no lote.
<b>Não Utilizado</b>	Lotes decorrentes de parcelamento do solo aprovados, com edificações existentes, fechados a mais de 5 anos e localizados. Não compõem também esta categoria aqueles não utilizados devido à restrição urbanística ou ambiental.
<b>Subutilizado</b>	Sugere-se que seja considerado como subutilizado, os imóveis com aproveitamento inferior a 1/3 da área do lote. Não compõem também esta categoria aqueles subutilizados devido à restrição urbanística ou ambiental.

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

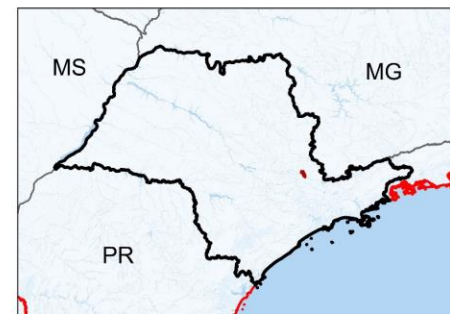
AMPARO

CAMPINAS

### MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



#### Legenda:

- Pedreira
- Estado de São Paulo
- Brasil

Densidade Populacional (ha):

- 0 - 3
- 3 - 16,9
- 16,9 - 41,7
- 41,7 - 75,4
- 75,4 - 246,8

Fonte: IBGE

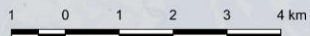
Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

### DENSIDADE POPULACIONAL DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

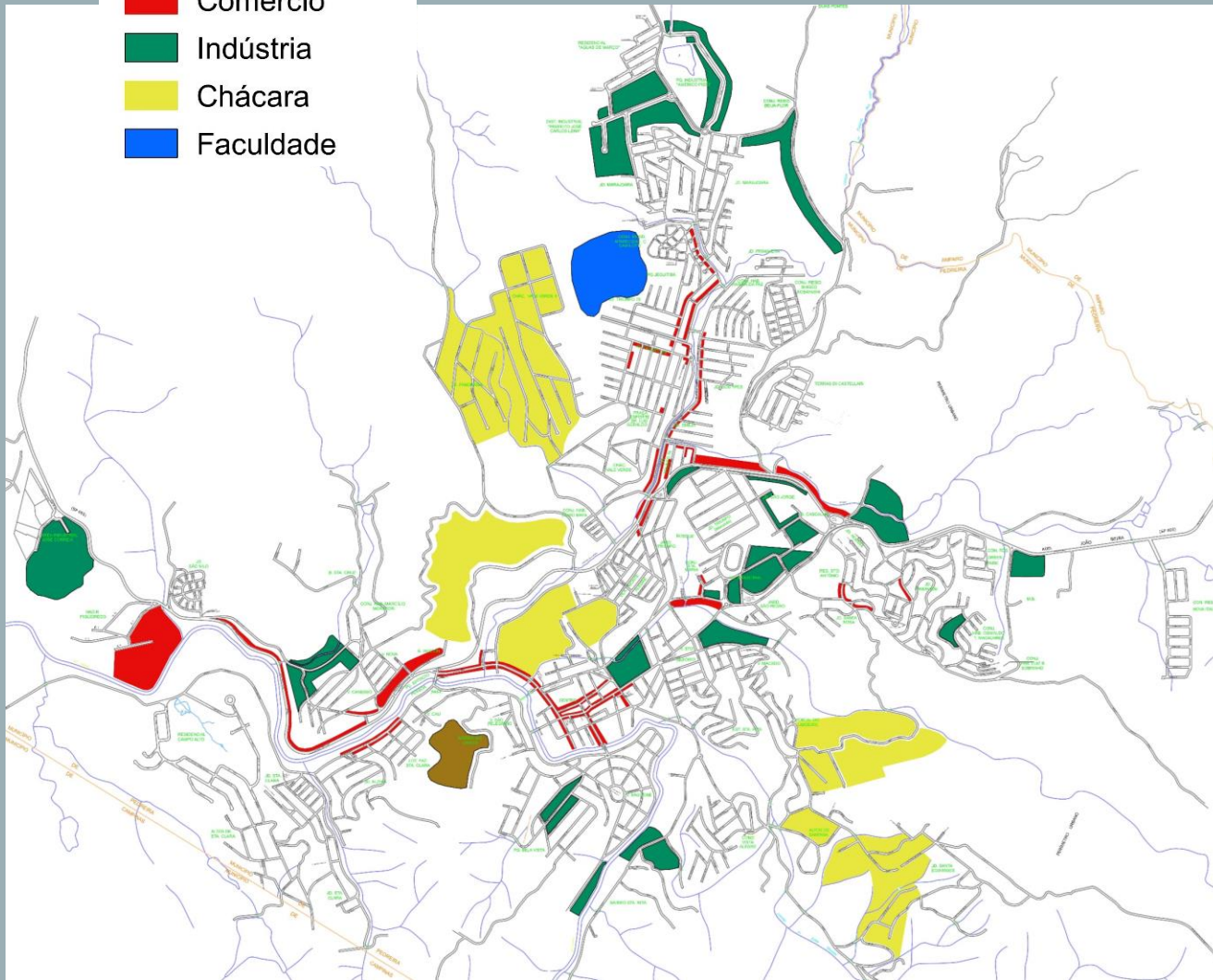
10°00'W



# USO DO SOLO

## Legenda:

- Comércio
- Indústria
- Chácara
- Faculdade



- Eixo industrial sentido norte da mancha urbana
- Uso industrial ao longo e próximo à SP-095
- Uso comercial ao longo da SP-095 e sentido norte
- Pontos de comércio nos centros de bairro
- Áreas de chácaras na área urbana consolidada

# PRÓXIMA ETAPA – AUDIÊNCIA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

1- Macrozoneamento

2- Zoneamento municipal e urbano

3- Critérios para aplicabilidade de instrumentos do Estatuto da Cidade

4- Diretrizes: para implantação de equipamentos urbanos e sistema viário

5- Diretrizes políticas setoriais: habitação, saneamento e mobilidade

6- Determinar Sistema de Acompanhamento e controle social



# ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:

**www.pedreira.sp.gov.br**

The image shows a screenshot of the website for the Prefeitura Municipal de Pedreira. At the top, there is a dark blue header with the city's logo, name, and contact information. Below the header is a green navigation bar with various menu items. The main content area features a large banner with a graphic of four interlocking puzzle pieces in red, yellow, green, and blue, each containing a different icon representing community, urban development, nature, and economic growth. To the right of the graphic, the text reads "Pensar juntos a 'Cidade que queremos no futuro'". Below this text is a yellow button that says "Clique aqui". At the bottom of the banner, there is a row of dark blue buttons with icons and text for services like "Transparência Municipal", "IPTU e Taxas 2ª via", "Acesso à Informação", "Ouvidoria - eOuve", and "NFS-e".

**Prefeitura Municipal Pedreira**  
MIT - Município de Interesse Turístico  
Fone: (19) 3893-3522

17 de janeiro de 2022 Digite a sua busca

Prefeitura Turismo Notícias Interesse Público Empresas Servidores Licitação Serviços Online Diário Oficial Coronavírus

**Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"**

**CLIQUE AQUI**

**PLANO DIRETOR PEDREIRA - SÃO PAULO**

Transparência Municipal IPTU e Taxas 2ª via Acesso à Informação Ouvidoria - eOuve NFS-e



# ESPAÇO PLANO DIRETOR

Ao clicar no Banner:

## ARQUIVOS PARA DOWNLOADS

### AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

**Audiência Pública - Etapa 1** - Tema: Lançamento da Revisão do Plano Diretor.

Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin

Local:

**Audiência Pública - Etapas 2 e 3** - Tema: Leitura Comunitária - Complementação da leitura técnica, a partir da leitura da realidade junto a população.

Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin

Local:

**Audiência Pública - Etapa 4** - Tema: Apresentação da Revisão do Plano Diretor e do Código de Zoneamento e Parcelamento do Solo.

Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin

Local:

**Espaço Plano Diretor** - Contribuições recebidas através da página "Sugestões deste site".

Documentos produzidos para download

Informações sobre as Audiências

Espaço para sugestões recebidas



# QUE MUNICÍPIO QUEREMOS?

Aguardamos suas sugestões para construirmos  
juntos:

“ O Município que Queremos”





**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO**

**EMPRESA CONTRATADA: OLIVER ARQUITETURA**

**WWW.OLIVERARQUITETURA.COM.BR**

**YOUTUBE:** <https://www.youtube.com/channel/UCPUAZUdYSyKtvGLU604TQjw>

**INSTAGRAM:** <https://www.instagram.com/oliverarquitectura/?hl=pt-br>

**FACEBOOK:** <https://www.facebook.com/OliverArquiteturaEngenharia>

Fone e whatsapp: (16) 3911-9596

E-mail: [oliver@oliverarquitectura.com.br](mailto:oliver@oliverarquitectura.com.br)



# Prefeitura do Município de Pedreira/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

E-mail: [planejamento@pedreira.sp.gov.br](mailto:planejamento@pedreira.sp.gov.br)



EMPRESA CONTRATADA

Fone : 16-3911.9596

Site: [www.oliverarquitetura.com.br](http://www.oliverarquitetura.com.br)