



Prefeitura Municipal de Pedreira/SP

2^a, 3^a e 4^a AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Pedreira – SP

Tema:

Apresentação e discussão da leitura técnica do Município.

Datas: 25/05 – 26/05 – 27/05 – 18 horas e 30 minutos

Local: Câmara Municipal de Pedreira/SP



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

IMPORTANTE:

Os interessados em apresentar sugestões, por favor, retirem as fichas de participação.



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

OBJETIVO

- Ouvir a população
- Colher as contribuições
- Apresentação resumo da leitura técnica
- Discutir sobre as temáticas municipais

ETAPAS DO TRABALHO



O QUE É PLANO DIRETOR?

É uma lei municipal que será elaborada com a participação de toda população para:

- **organizar o crescimento da cidade**
- **incentivar o desenvolvimento do município**
- **estabelecer os direitos e deveres de todos na cidade.**



LEITURA TÉCNICA

POTENCIALIDADES

aspectos positivos do Município que, se bem explorados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

DEFICIÊNCIAS

São situações de caráter negativo que geram uma demanda de recuperação e melhoria

CONDICIONANTES

Elementos do ambiente urbano e rural ou planos e decisões existentes, com consequências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal e que, não podem ou não devem ser alterados.

PONTOS
APRESENTADOS PELOS
PARTICIPANTES NA 2ª
AUDIÊNCIA PÚBLICA

- DADOS DO SNIS/SANEAMENTO BÁSICO E DADOS DO MUNICÍPIO
- DADOS DO DÉFICIT HABITACIONAL E DADOS DO MUNICÍPIO
- ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL
- ÁREAS DE ALTAS DENSIDADES DEMOGRÁFICAS
- ASSENTAMENTOS IRREGULARES
- ÁREAS DE RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO
- DEMAIS APONTAMENTOS REFEREM-SE A PROPOSTAS PARA O PLANO QUE FORAM ANOTADAS PELAS EQUIPES.

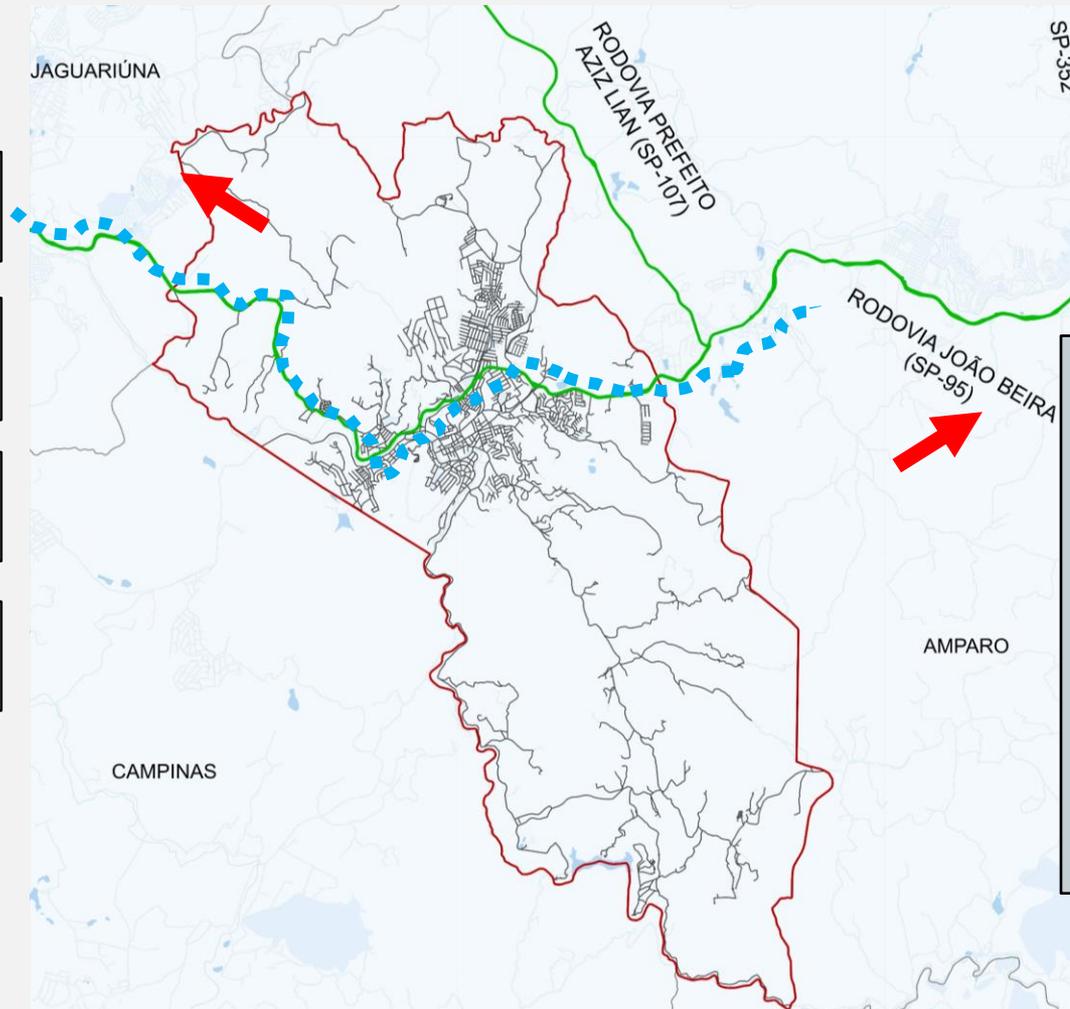
CARACTERIZAÇÃO GERAL/INSERÇÃO REGIONAL

POPULAÇÃO: 48.992 hab.
(Estimada/IBGE 2021)

ÁREA TERRITORIAL DE
108,817 km²

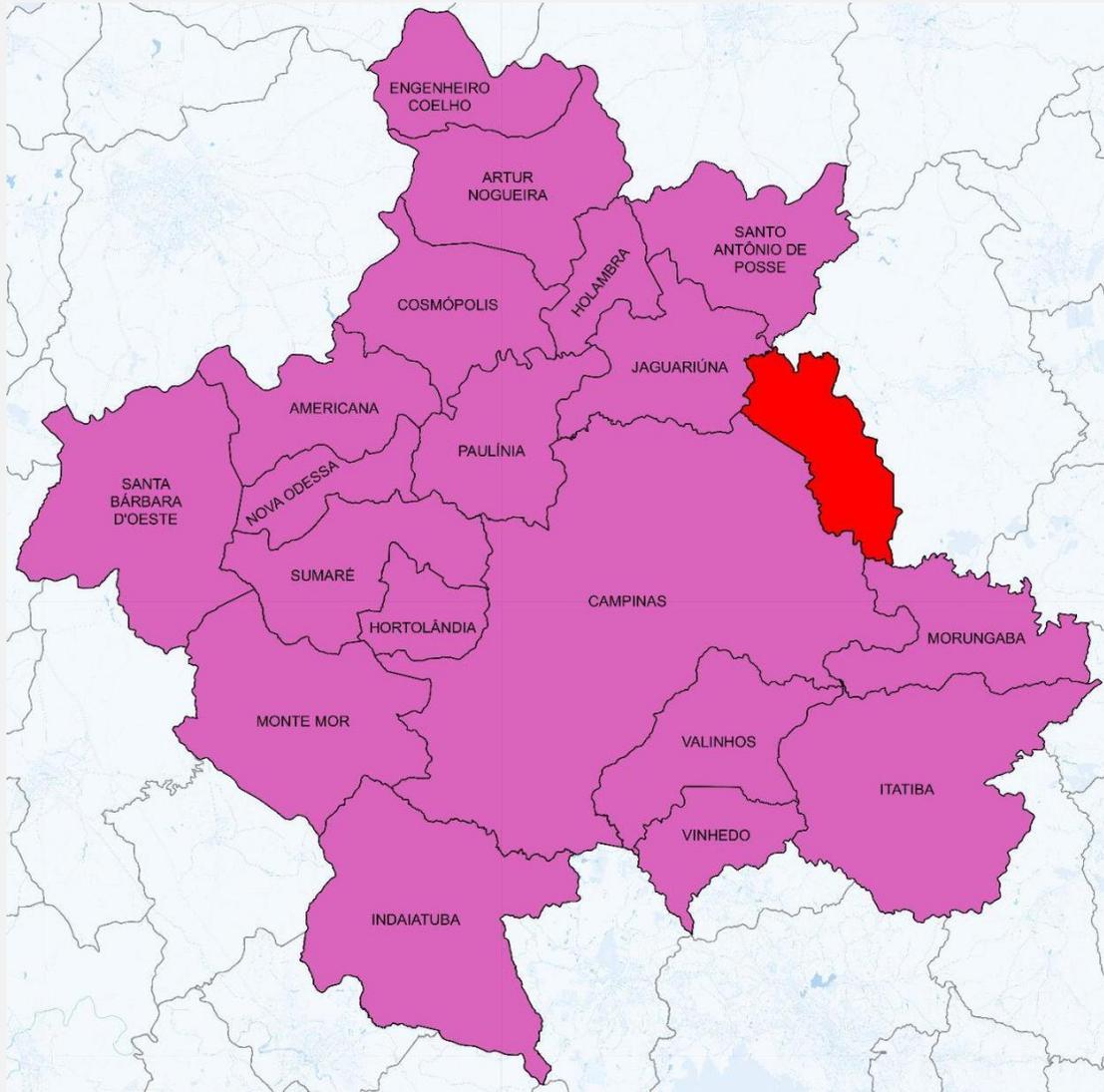
DISTÂNCIA DA CAPITAL
SP: APROX 140 KM

DISTÂNCIA CAMPINAS
APROX 43 KM



Circuito das
Águas Paulista:
Pedreira
Águas de Lindoia
Lindoia
Amparo
Holambra
Jaguariúna
Monte Alegre do
Sul
Serra Negra
Sorocro

Fonte: DER/2021. Elaboração: Oliver Arquitetura



INSERÇÃO NA RM DE CAMPINAS

Os problemas passam a ser discutidos e solucionados em conjunto, o que pode resultar em melhor qualidade de vida à população.

LEGISLAÇÃO



HABITAÇÃO

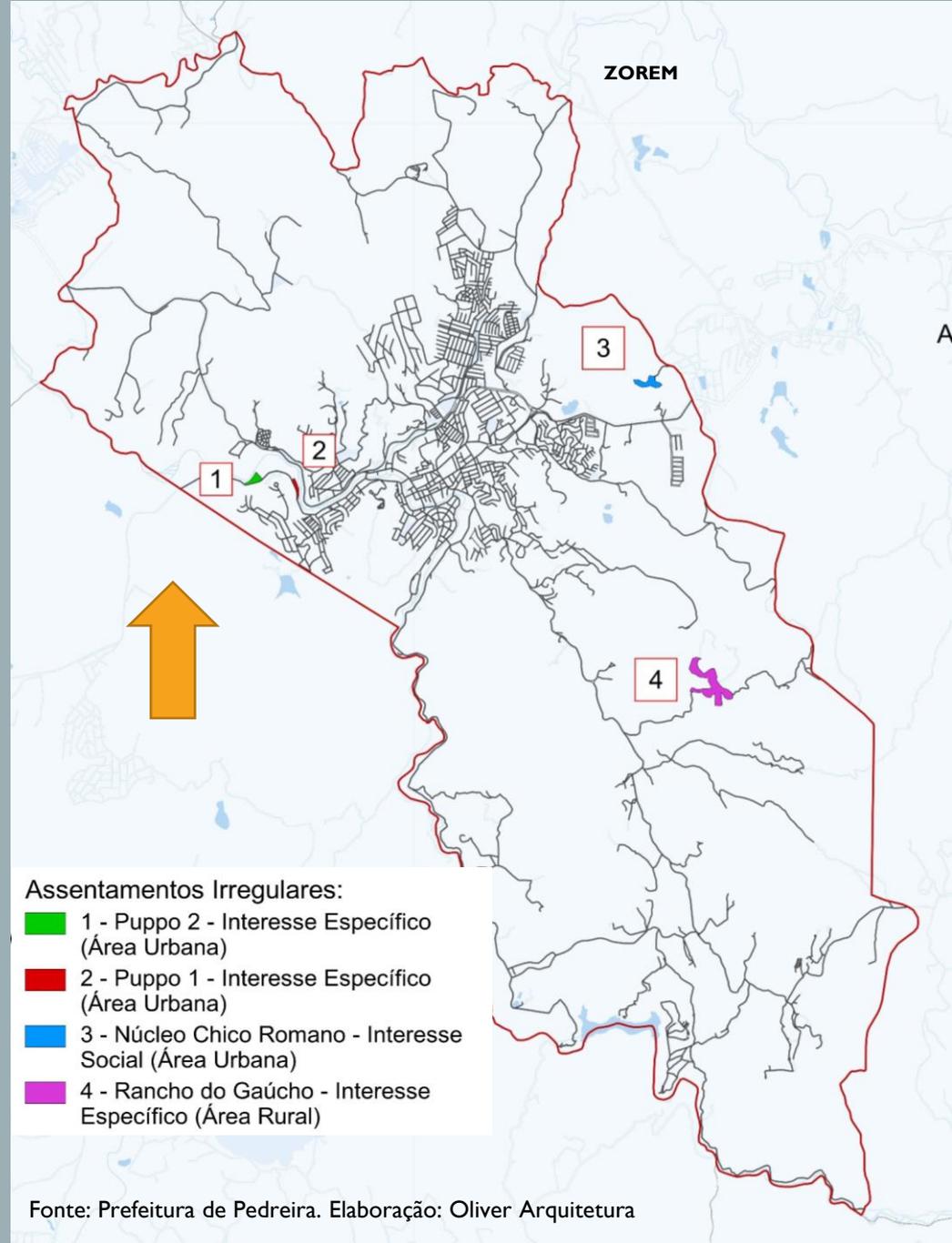
Déficit habitacional de 3.300 domicílios (dados sendo atualizados)

Dados déficit – FJP/IBGE 2010
1.589 domicílios

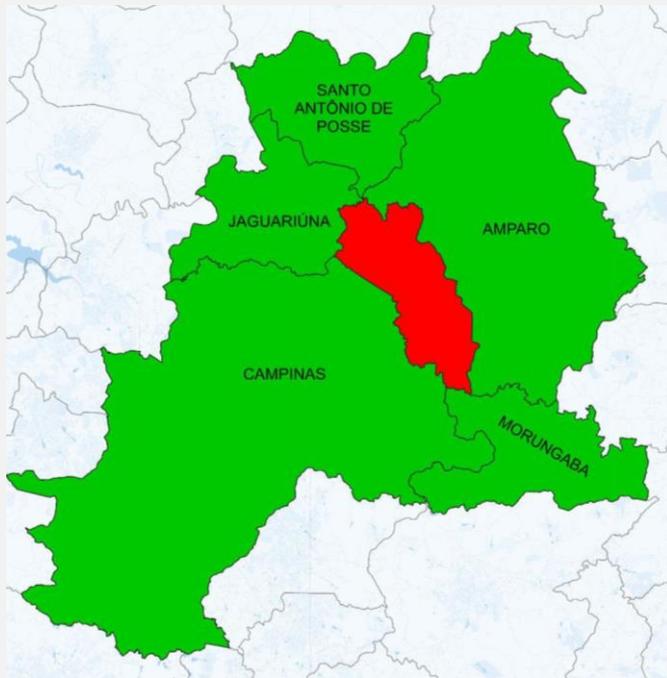
Restam ainda para serem regularizados: Puppo 1 e 2 e o Rancho do Gaúcho (ZOREM)

O assentamento irregular Núcleo Chico Romano foi regularizado.

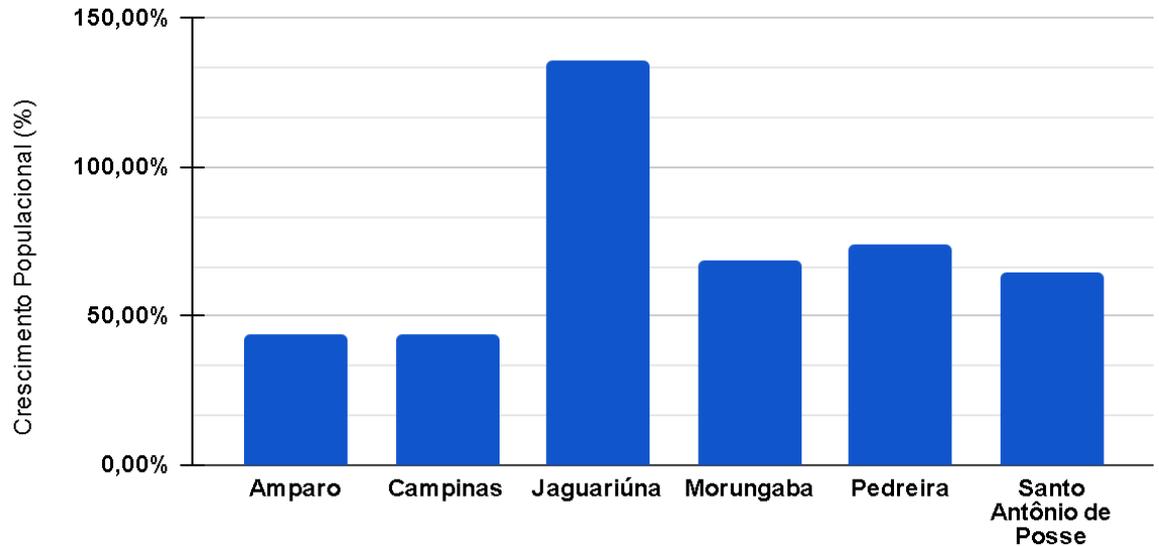
Existe solo urbanizável para atender a demanda acumulada e a demanda do crescimento demográfico futuro



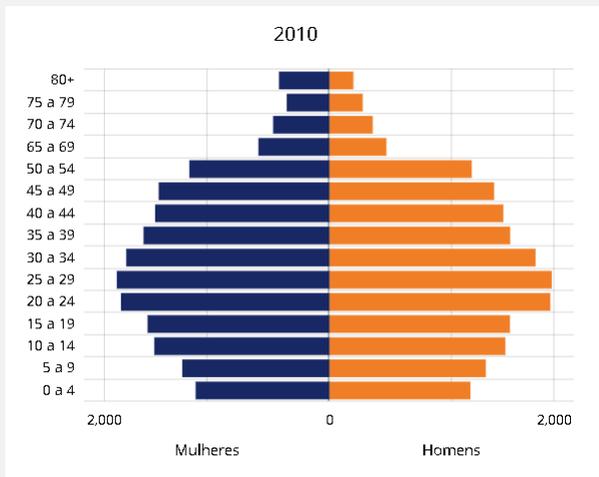
POPULAÇÃO



Crescimento Populacional 1991-2020 (%)



Fonte: SEADE/2021 (1991-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

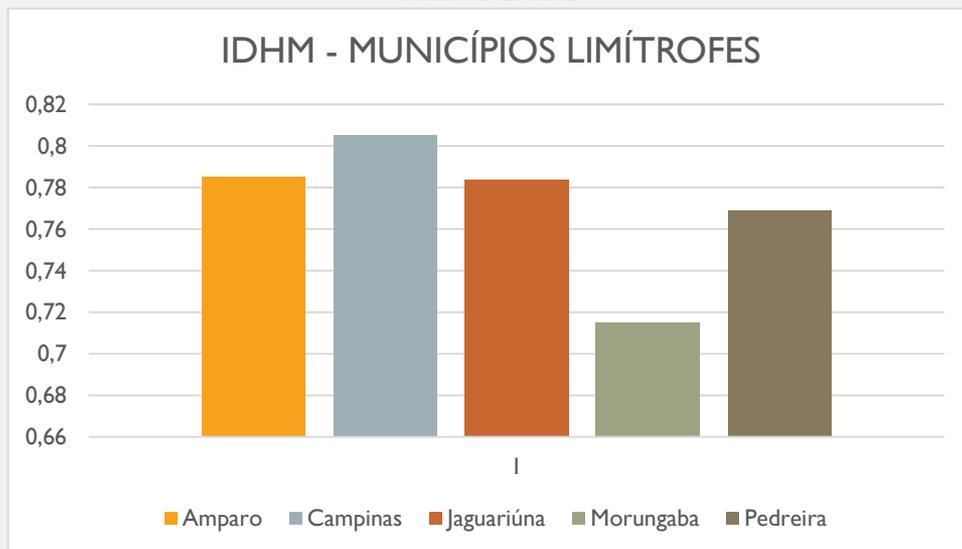
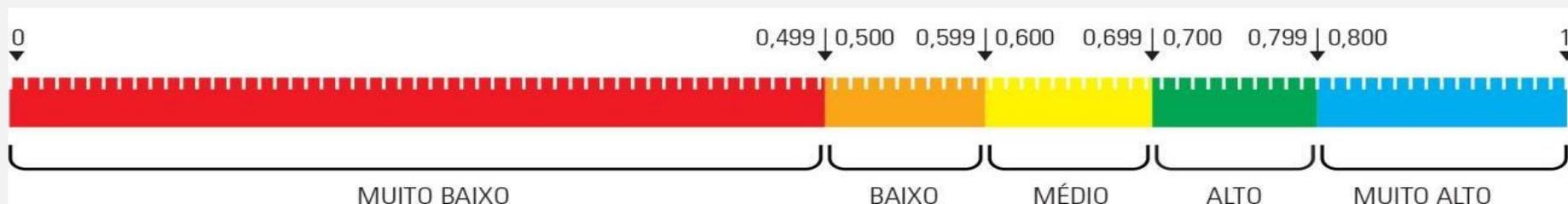


Pedreira obteve o segundo maior crescimento percentual entre os 6 municípios analisados, apresentando uma população no ano de 2020, **73,25%** maior do que a de 1991. **A pirâmide etária perdendo o formato triangular.**

IDHM



Medida do progresso a longo prazo em três dimensões básicas do desenvolvimento humano: **RENDA, EDUCAÇÃO E SAÚDE.**

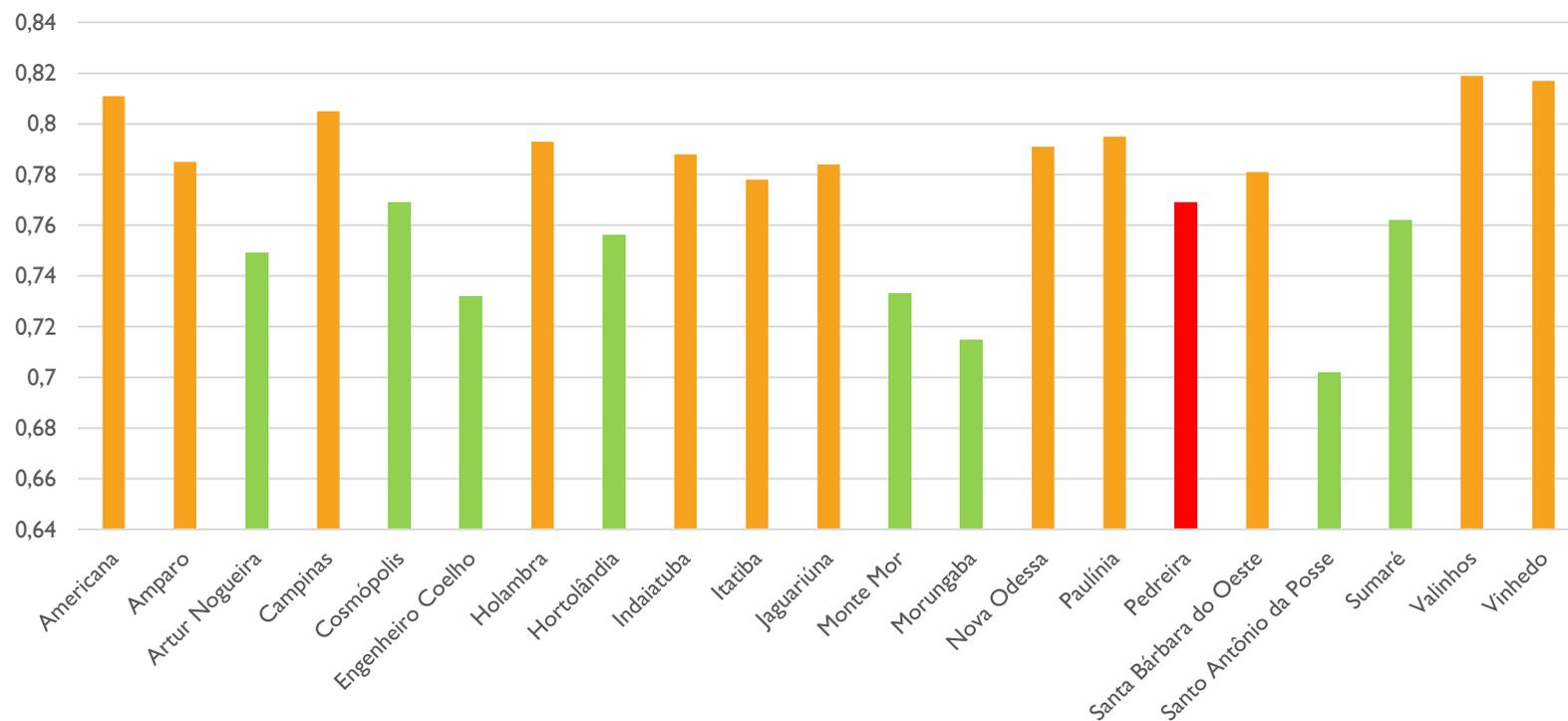


IDHM PEDREIRA = 0,769

IDHM



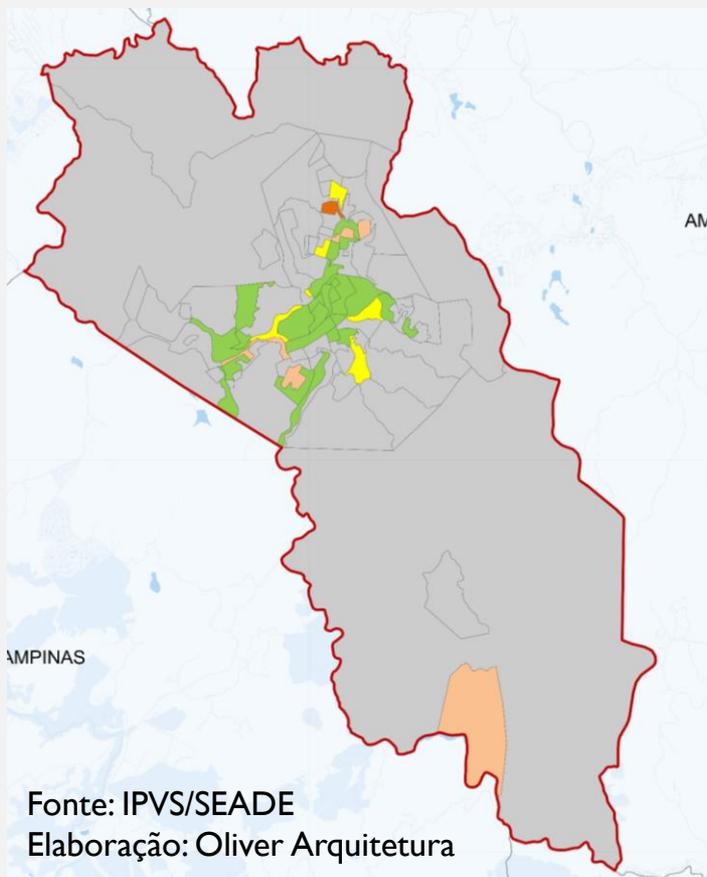
Comparativo IDHM – Municípios RM Campinas



Fonte: IBGE/2010. Elaboração: Oliver Arquitetura

IDHM PEDREIRA = 0,769

IPVS – ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL

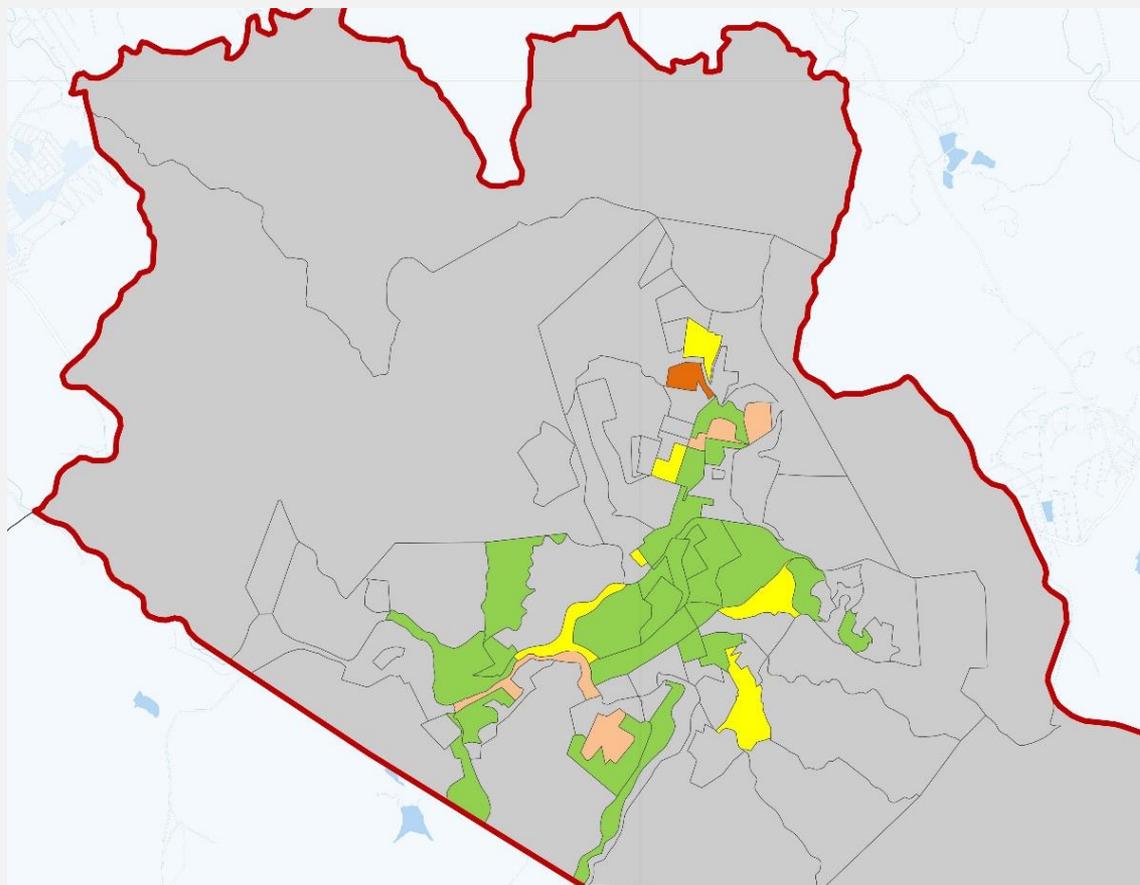


Vulnerabilidade Social:

- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade Alta (Urbanos)
- Não Classificado

Grupos	Dimensões		IPVS2010
	Socioeconômica	Ciclo de vida familiar	
1	Muito alta	Famílias jovens, adultas e idosas	Baixíssima vulnerabilidade
2	Média	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade muito baixa
3	Média	Famílias jovens	Vulnerabilidade baixa
4	Baixa	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade média
5	Baixa	Famílias jovens em setores urbanos	Vulnerabilidade alta
6	Baixa	Famílias jovens residentes em aglomerados subnormais	Vulnerabilidade muito alta
7	Baixa	Famílias idosas, adultas e jovens em setores rurais	Vulnerabilidade alta

IPVS – ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL



Vulnerabilidade Social:

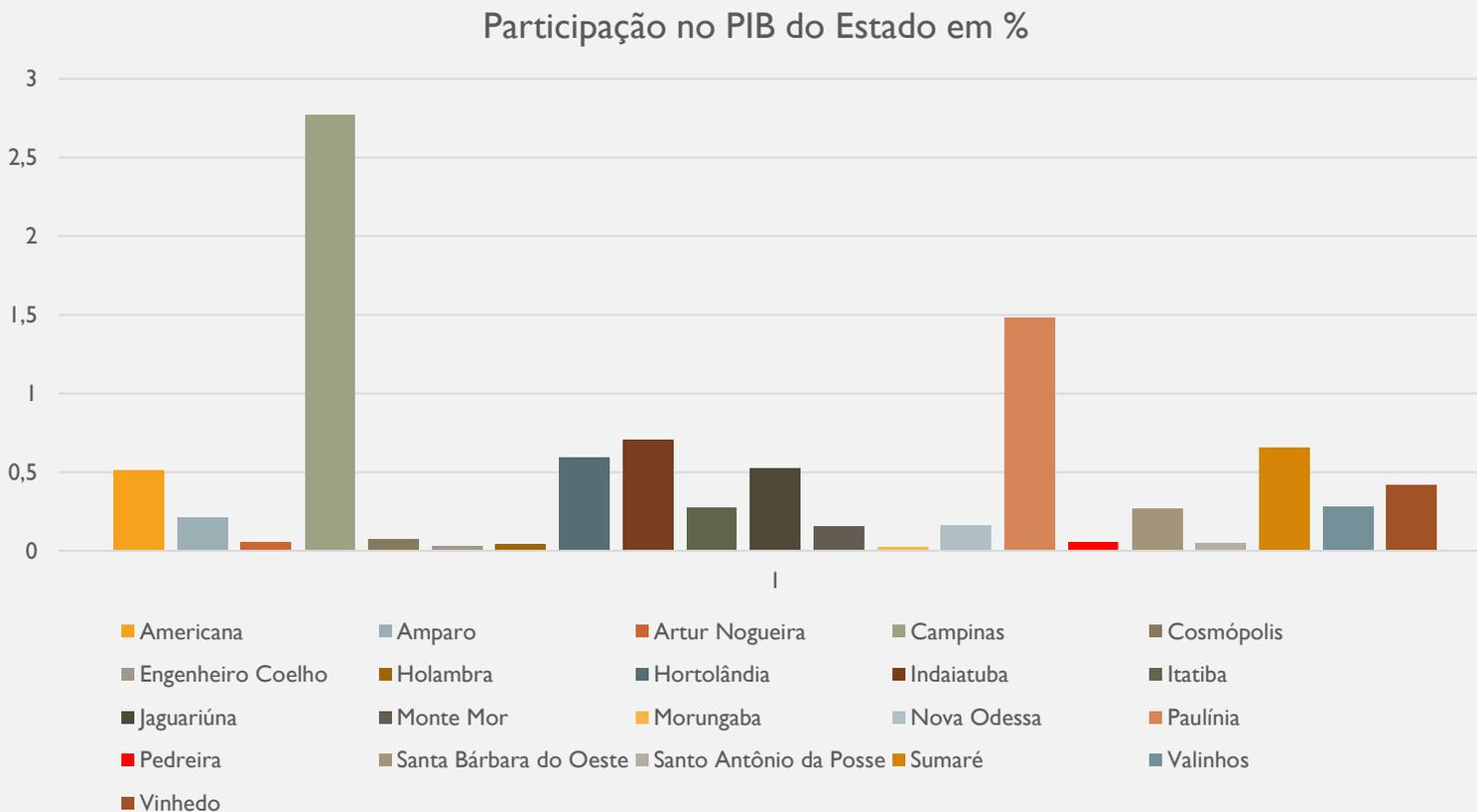
- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade Alta (Urbanos)
- Não Classificado

Grupos	Dimensões		IPVS2010
	Socioeconômica	Ciclo de vida familiar	
1	Muito alta	Famílias jovens, adultas e idosas	Baixíssima vulnerabilidade
2	Média	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade muito baixa
3	Média	Famílias jovens	Vulnerabilidade baixa
4	Baixa	Famílias adultas e idosas	Vulnerabilidade média
5	Baixa	Famílias jovens em setores urbanos	Vulnerabilidade alta
6	Baixa	Famílias jovens residentes em aglomerados subnormais	Vulnerabilidade muito alta
7	Baixa	Famílias idosas, adultas e jovens em setores rurais	Vulnerabilidade alta

Fonte: IPVS/SEADE

Elaboração: Oliver Arquitetura

PARTICIPAÇÃO NO PIB DO ESTADO



Entre os Municípios limítrofes: Amparo, Jaguariúna, Campinas, Morungaba e Santo Antonio da Posse, Pedreira está acima apenas de Santo Antônio da Posse.

MOBILIDADE

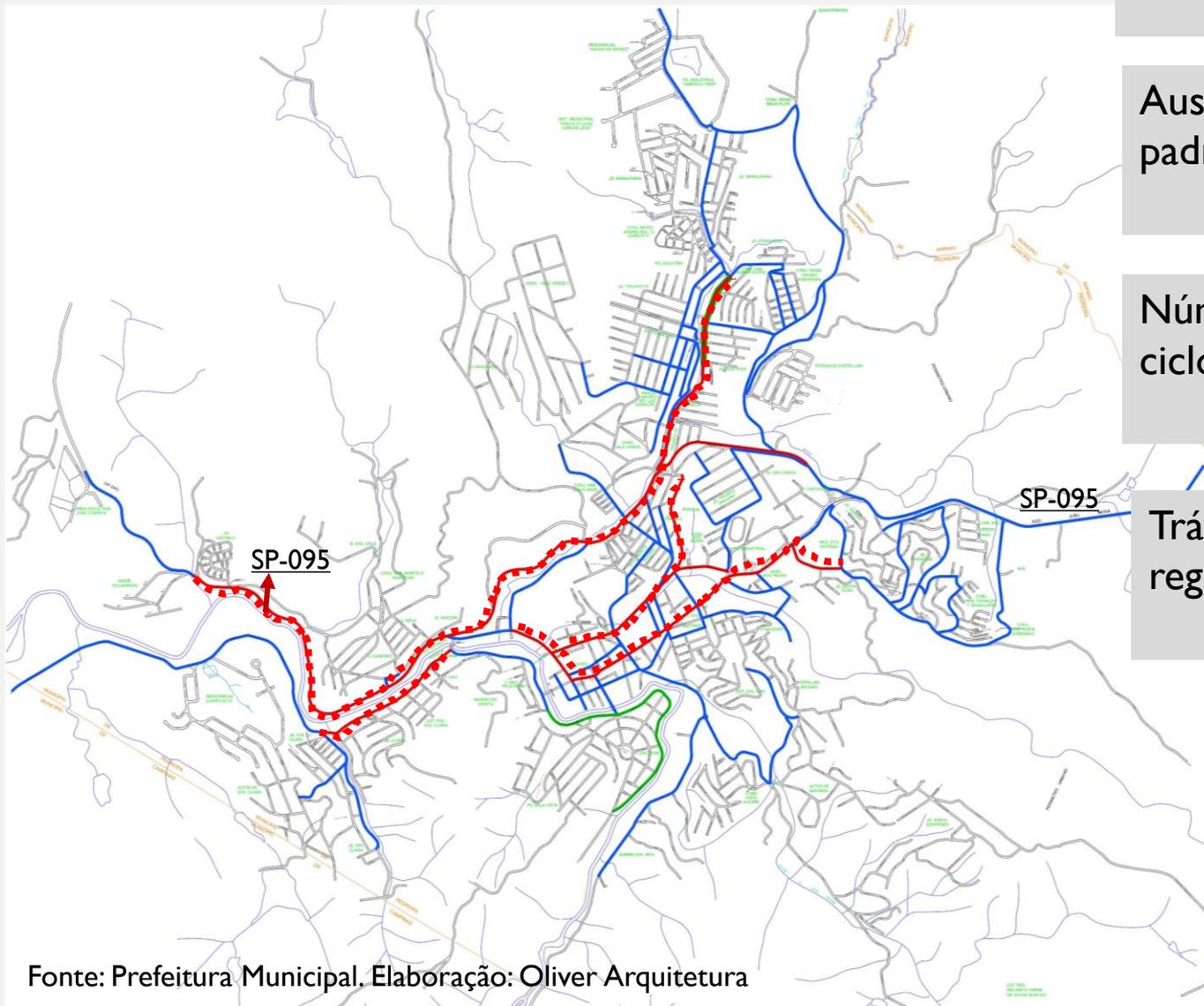


Ausência de padronização de calçadas

Ausência de padronização de vias

Número reduzido de ciclovias

Tráfego de caminhões na região central



Legenda:

-  Muito Intenso
-  Intenso
-  Ciclovia

SANEAMENTO BÁSICO

Água e Esgoto

ABASTECIMENTO DE ÁGUA



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A CAPTAÇÃO É SUPERFICIAL NO RIO JAGUARI E EM 07 POÇOS ARTESIANOS

ESGOTO SANITÁRIO



98% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE ESGOTO

90% DO ESGOTO COLETADO É TRATADO

SEADE

Abastecimento de Água - Nível de Atendimento - Censo Demográfico (Em %) - 2010

Município	97,70
RG	98,13
RA	97,07
Estado	97,91

Esgoto Sanitário - Nível de Atendimento - Censo Demográfico (Em %) - 2010

Município	95,23
RG	87,75
RA	89,77
Estado	89,75

SANEAMENTO BÁSICO

Resíduos e Drenagem



RESÍDUOS SÓLIDOS



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO

100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO RECICLÁVEL

EXISTE BARRACÃO DE DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

DRENAGEM



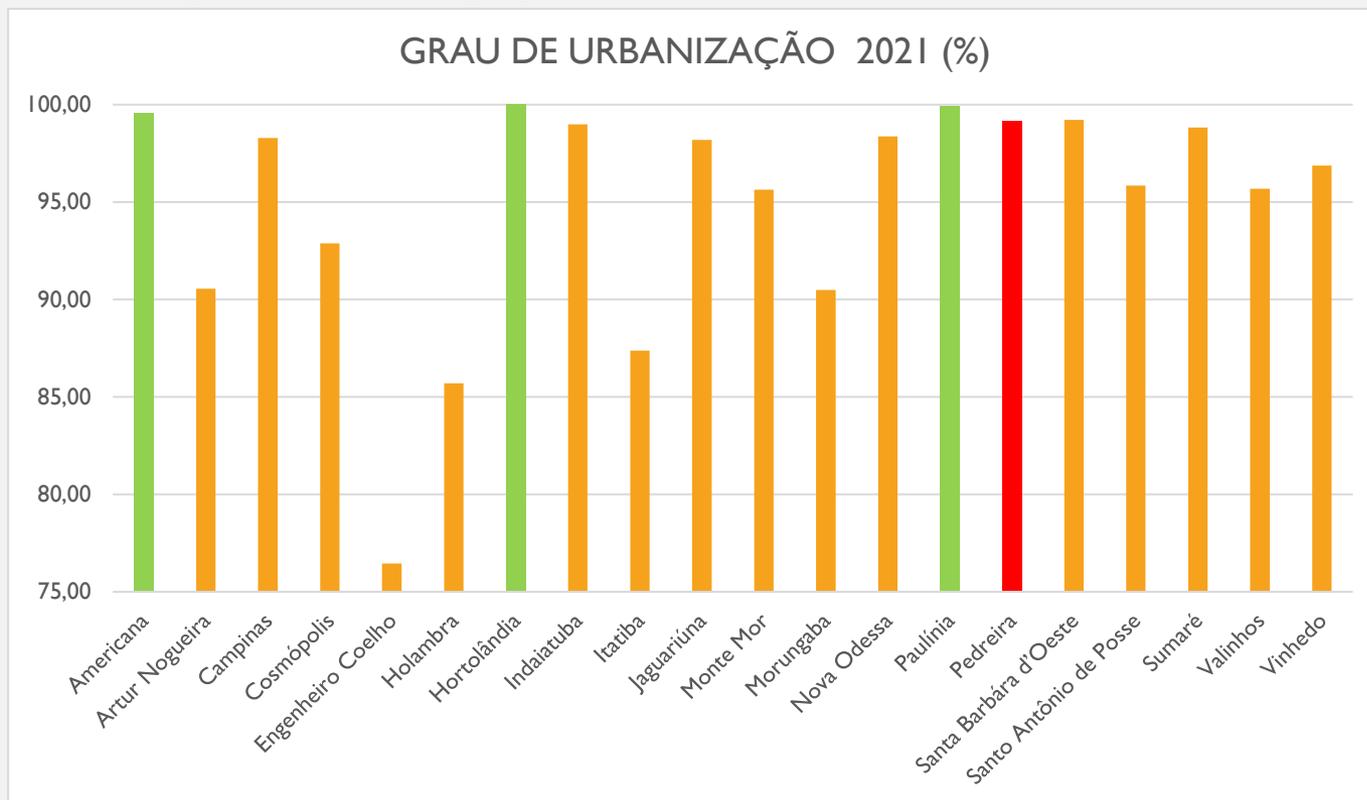
EXISTE LANÇAMENTO IRREGULAR DE ESGOTO NA REDE DE DRENAGEM

NÃO EXISTE CADASTRO DAS ESTRUTURAS DE DRENAGEM

EXISTEM ALGUNS PONTOS CRÍTICOS DE ALAGAMENTO,S, ENCHENTES , EROSÕES ETC

GRAU DE URBANIZAÇÃO

*percentual de população urbana com relação ao total



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Comparando a taxa de urbanização de Pedreira cos municípios da RM de Campinas verifica-se que o Município está entre as maiores taxas com: **Hortolândia, Americana e Paulínia e maior do que Campinas.**

CONSTRUÇÃO DE MAPA DE RESTRIÇÕES



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

Áreas de Preservação Permanente no Município de Pedreira

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



Legenda:

- APA Piracicaba / Juqueri-Mirim - Área II
- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Outras Áreas Verdes
- Rios
- APPs dos Rios
- Pedreira
- Malha Viária de Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente



1 0 1 2 3 4 km

Fonte: MMA. Elaboração: Oliver Arquitetura

RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



Legenda:

-  Pedreira
-  Municípios do Estado de São Paulo
-  Estado de São Paulo
-  Brasil
- Áreas de Proteção Ambiental:
-  APA Piracicaba / Juqueri-Mirim - Área II
-  APA de Campinas

Não existe Plano de Manejo da APA

Fonte: Ministério do Meio Ambiente

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

Fonte: MMA. Elaboração: Oliver Arquitetura

8 0 8 16 24 32 km



50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

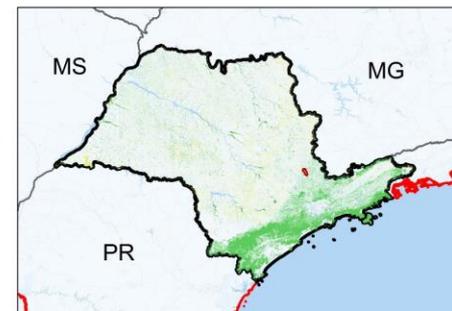
CAMPINAS

Áreas Verdes no Município de Pedreira

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



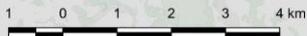
Legenda:

- Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Estados do Brasil
- Brasil

Inventário Florestal:

- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Outros

Fonte: IBGE



Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

ÁREAS VERDES DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

Área de Aterro desativado e RCC

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



Legenda:

- Pedreira
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Resíduos Sólidos:**
- 1 - Aterro Sanitário Desativado e Área de Transbordo
- 2 - Barracão de Coleta Seletiva
- 3 - Resíduos da Construção Civil



Fonte: Prefeitura de Pedreira. Elaboração: Oliver Arquitetura

RESÍDUOS SÓLIDOS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

ETE, ETA, BARRAGEM e MANANCIAL SUPERFICIAL



MUNICÍPIO DE PEDREIRA -
ESTADO DE SÃO PAULO



Oliver
Arquitetura e
Engenharia

Situação:



Legenda:

- Pedreira
 - Malha Viária
 - Municípios do Estado de São Paulo
- Saneamento:**
- 1 - Estação de Tratamento de Esgoto
 - 2 - Fossa Séptica
 - 3 - Captação Superficial de Água - Rio Jaguari
 - 4 - Estação de Tratamento de Água de Pedreira
 - 5 - Fossa Séptica - Chácaras
 - 6 - Barragem



1 0 1 2 3 4 km

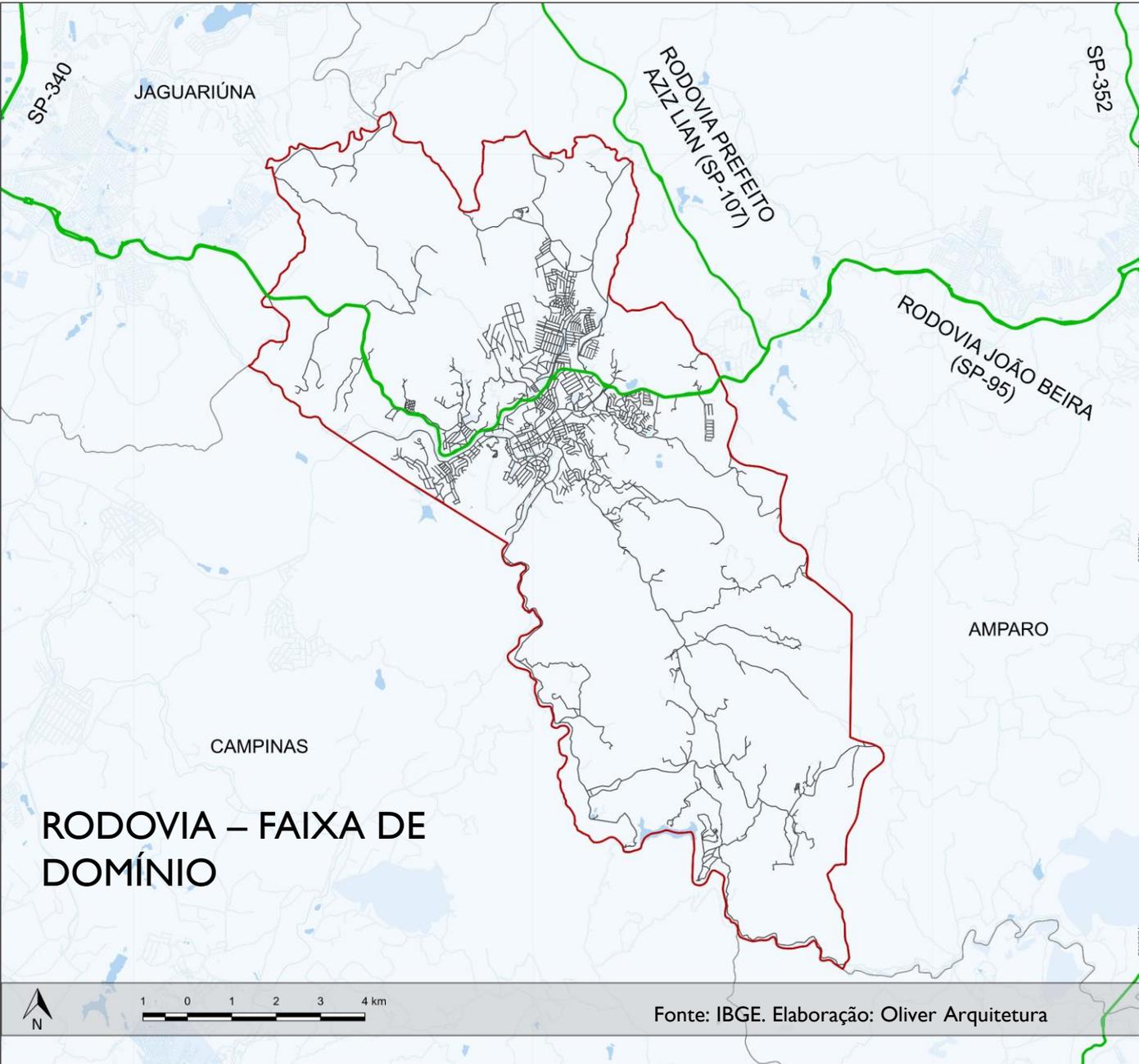
Fonte: Prefeitura de Pedreira. Elaboração: Oliver Arquitetura

**SANEAMENTO - ABASTAMENTO DE ÁGUA
E ESGOTO SANITÁRIO DE PEDREIRA**

50°00'E

160°00'W

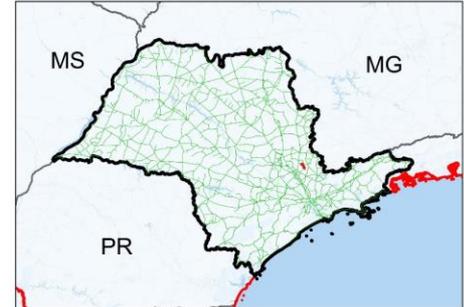
10°00'N



MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



Legenda:

- Pedreira
- Rodovias do Estado de São Paulo
- Malha Viária de Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Estados do Brasil
- Brasil

Fonte: IBGE



Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

RODOVIA DE ACESSO AO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'N

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

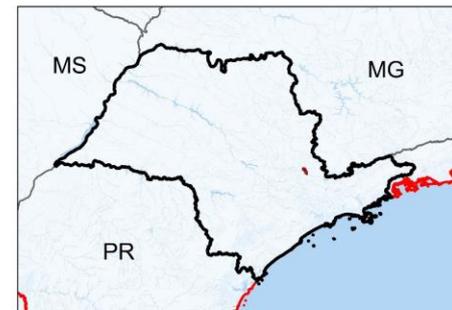
CAMPINAS

MAPEAMENTO DE ÁREAS DE RISCO DO CPRM

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:

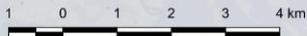


Legenda:

- Áreas de Risco
- Pedreira
- Estado de São Paulo
- Brasil

Fonte: CPRM

ÁREAS DE RISCO DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA - CPRM



Fonte: CPRM. Elaboração: Oliver Arquitetura

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

ÁREAS DECLIVOSAS – COM MAIS DE 30% DE DECLIVIDADE

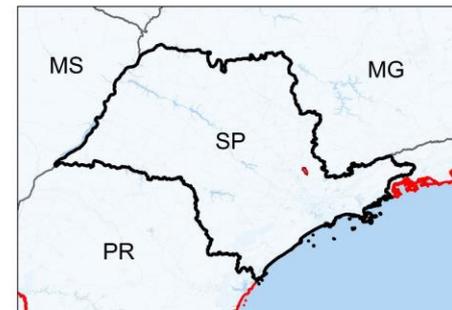


Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente. Elaboração: Oliver Arquitetura

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



Legenda:

- Pedreira
- Malha Viária
- Setores de Risco - CPRM
- Barragem
- Declividade acima de 30%
- Rios
- APP dos Rios
- Inventário Florestal
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente

RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

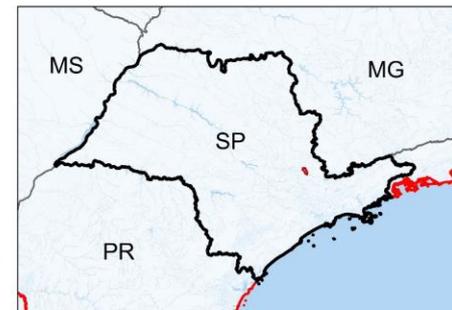
CONSOLIDAÇÃO

**MUNICÍPIO DE PEDREIRA -
ESTADO DE SÃO PAULO**



Oliver Arquitetura e Engenharia

Situação:



Legenda:

- Pedreira
- Perímetro Urbano
- Malha Viária
- Área Urbana
- Setores de Risco - CPRM
- Barragem
- Declividade acima de 30%
- Rios
- APP dos Rios
- Inventário Florestal
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente



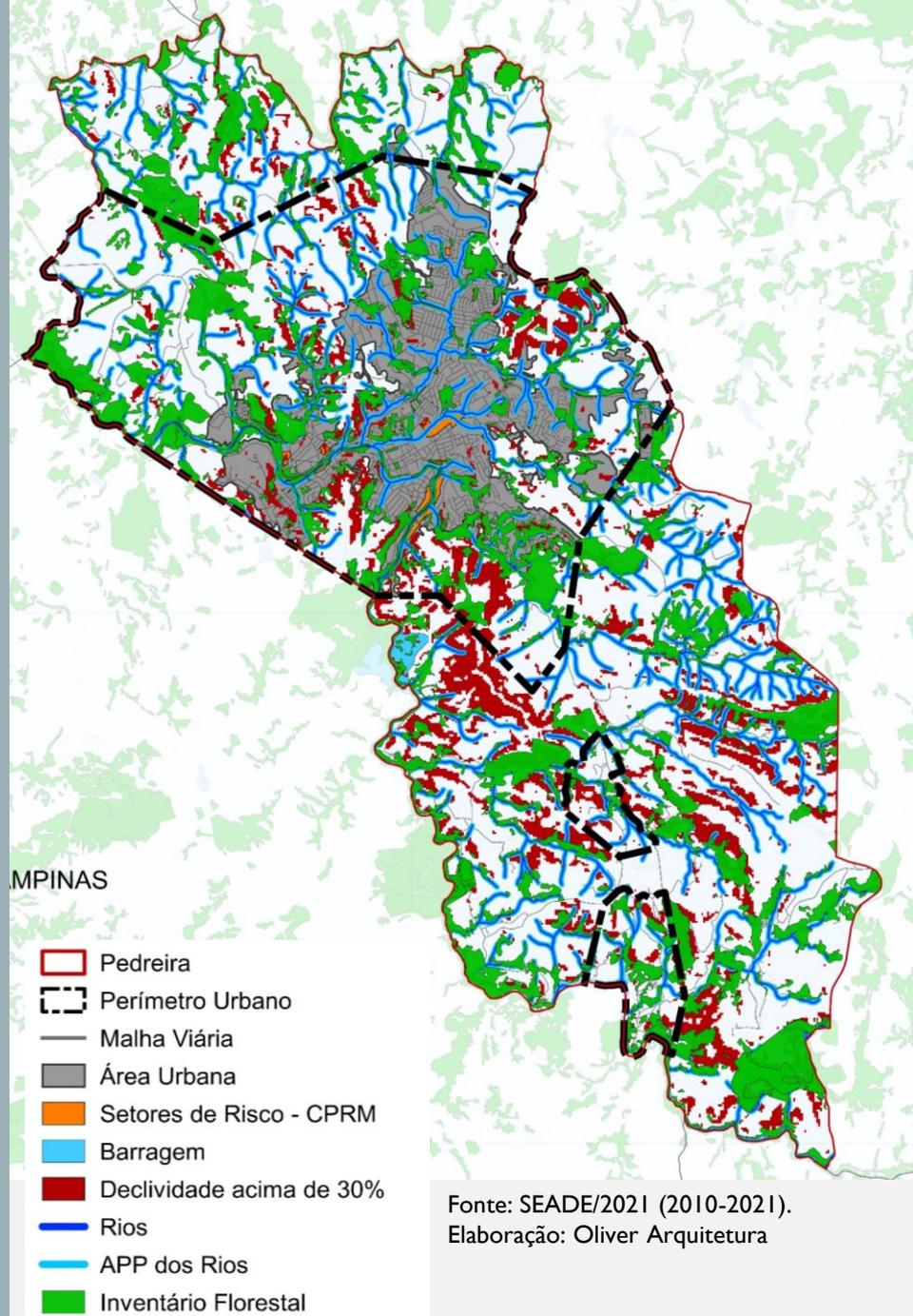
1 0 1 2 3 4 km

50°00'E

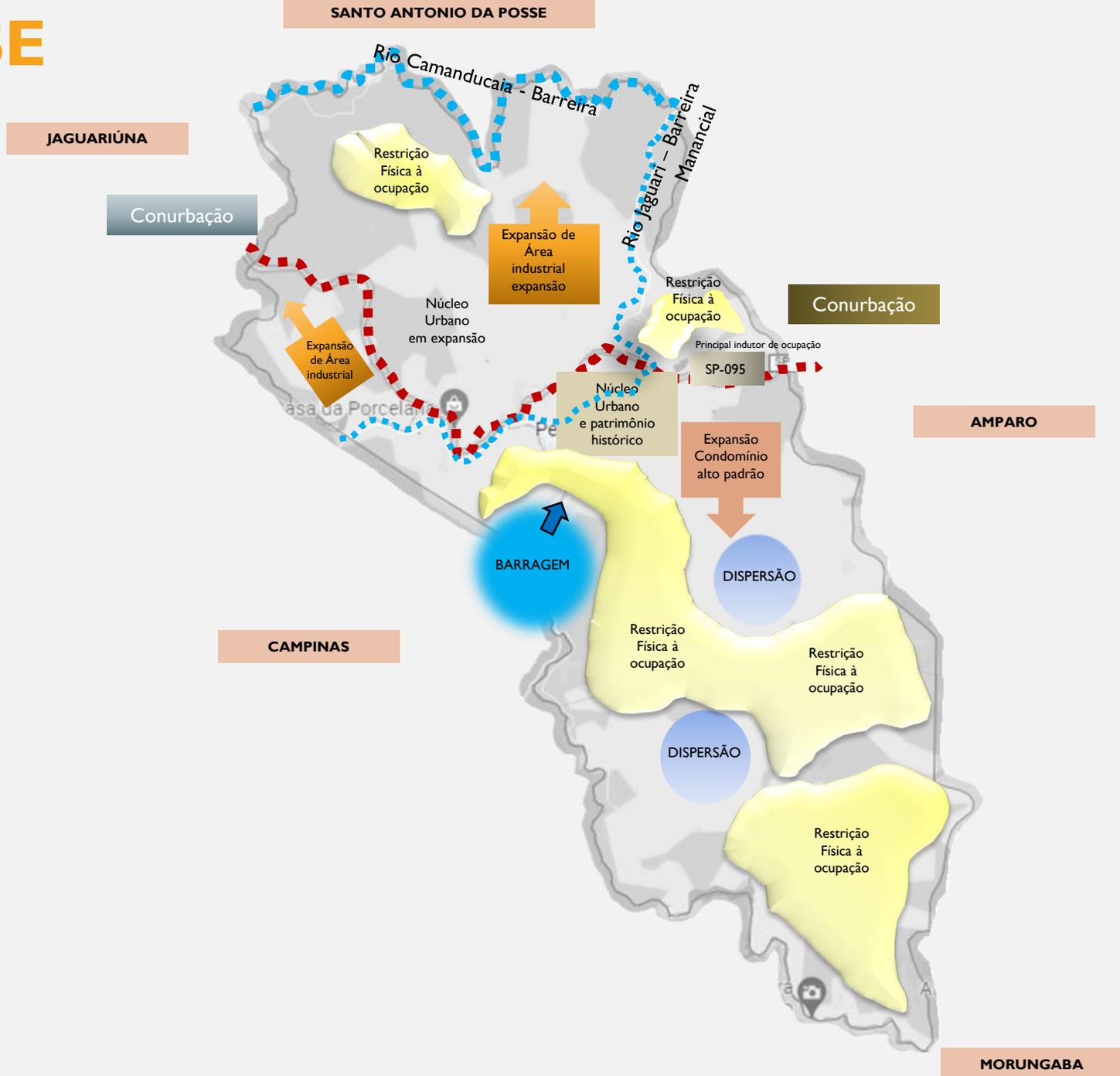
160°00'W

10°00'W

- Solo urbanizável à norte
- Barreiras urbanísticas à sul
- Eixo de expansão industrial à norte
- Barragem a montante da área urbana
- Áreas de risco - CPRM
- Áreas declivosas – acima de 30%



SÍNTESE



PEUC

CATEGORIA	Critério
Não parcelado	Glebas não parceladas
Não Edificado	Lotes privados aprovados por projeto de parcelamento do solo sem edificação Não compõem também esta categoria aqueles não edificados devido à restrição urbanística ou ambiental, que impeça a devida edificação no lote.
Não Utilizado	Lotes decorrentes de parcelamento do solo aprovados, com edificações existentes, fechados a mais de 5 anos e localizados. Não compõem também esta categoria aqueles não utilizados devido à restrição urbanística ou ambiental.
Subutilizado	Sugere-se que seja considerado como subutilizado, os imóveis com aproveitamento inferior a 1/3 da área do lote. Não compõem também esta categoria aqueles subutilizados devido à restrição urbanística ou ambiental.

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



Legenda:

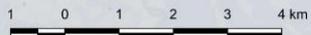
- Pedreira
- Estado de São Paulo
- Brasil

Densidade Populacional (ha):

- 0 - 3
- 3 - 16,9
- 16,9 - 41,7
- 41,7 - 75,4
- 75,4 - 246,8

Fonte: IBGE

DENSIDADE POPULACIONAL DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA



Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

50°00'E

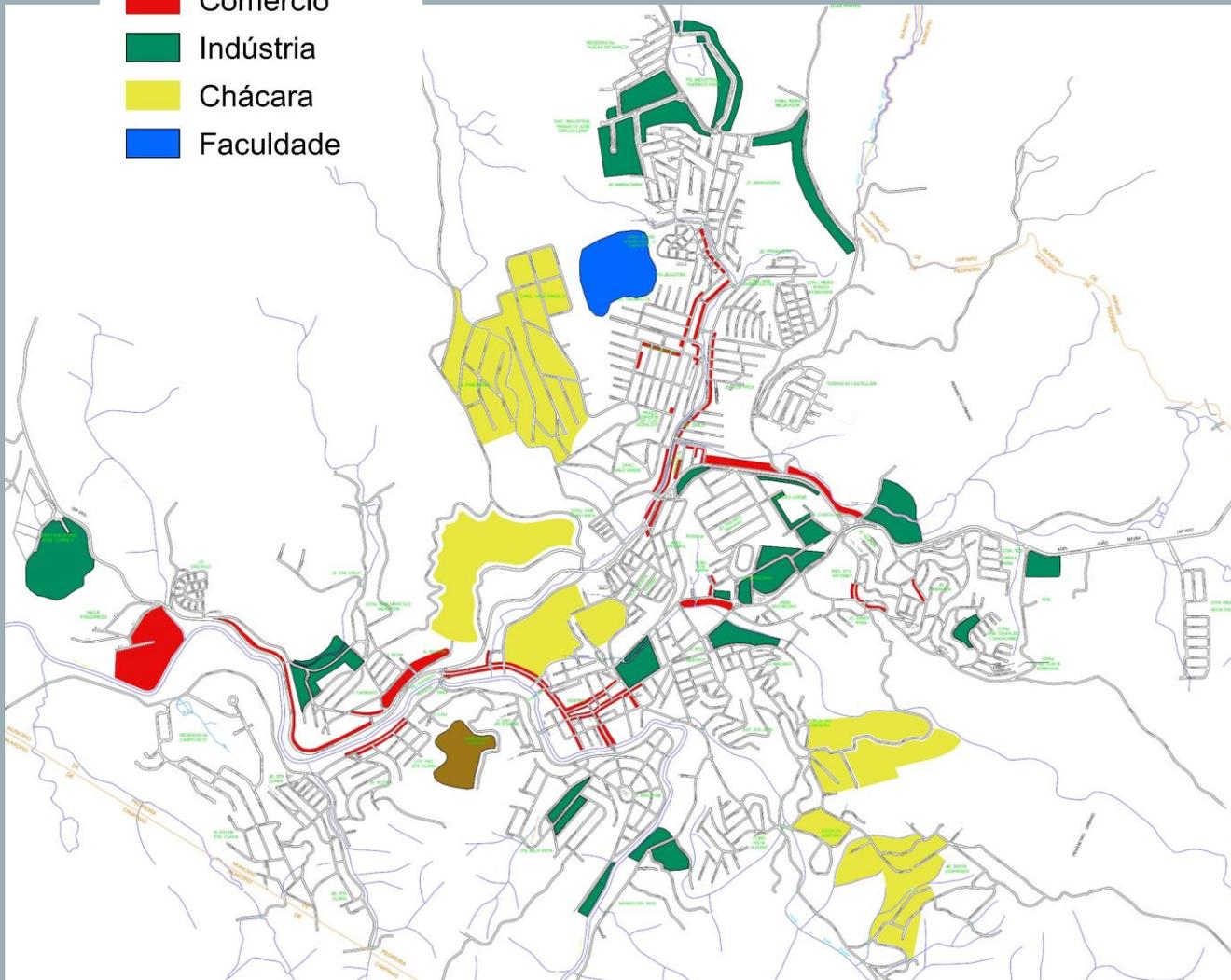
160°00'W

10°00'W

USO DO SOLO

Legenda:

- Comércio
- Indústria
- Chácara
- Faculdade



- Eixo industrial sentido norte da mancha urbana
- Uso industrial ao longo e próximo à SP-095
- Uso comercial ao longo da SP-095 e sentido norte
- Pontos de comércio nos centros de bairro
- Áreas de chácaras na área urbana consolidada

PRÓXIMA ETAPA – AUDIÊNCIA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

1- Macrozoneamento

2- Zoneamento municipal e urbano

3- Critérios para aplicabilidade de instrumentos do Estatuto da Cidade

4- Diretrizes: para implantação de equipamentos urbanos e sistema viário

5- Diretrizes políticas setoriais: habitação, saneamento e mobilidade

6- Determinar Sistema de Acompanhamento e controle social



ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:

www.pedreira.sp.gov.br



The image shows a screenshot of the website for the Prefeitura Municipal de Pedreira. At the top, there is a dark blue header with the city's logo and name, 'Pedreira', and the text 'MIT - Município de Interesse Turístico' and 'Fone: (19) 3893-3522'. To the right of the header are social media icons for Instagram, Facebook, and YouTube, along with the date '17 de janeiro de 2022' and a search bar with the placeholder text 'Digite a sua busca'. Below the header is a green navigation bar with various menu items: Prefeitura, Turismo, Notícias, Interesse Público, Empresas, Servidores, Licitação, Serviços Online, Diário Oficial, and Coronavírus. The main content area features a large banner with a graphic of four interlocking puzzle pieces in red, yellow, green, and blue, each containing a different icon representing community, urban development, nature, and economic growth. To the right of the graphic, the text reads 'Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"'. Below this text is a yellow button with the text 'Clique aqui'. At the bottom of the banner, the text 'PLANO DIRETOR PEDREIRA - SÃO PAULO' is displayed. Below the banner is a row of service icons: 'Transparência Municipal', 'IPTU e Taxas 2ª via', 'Acesso à Informação', 'Ouvidoria - eOuve', and 'NFS-e'.

Prefeitura Municipal Pedreira
MIT - Município de Interesse Turístico
Fone: (19) 3893-3522

17 de janeiro de 2022 Digite a sua busca

Prefeitura Turismo Notícias Interesse Público Empresas Servidores Licitação Serviços Online Diário Oficial Coronavírus

Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"

Clique aqui

PLANO DIRETOR PEDREIRA - SÃO PAULO

Transparência Municipal IPTU e Taxas 2ª via Acesso à Informação Ouvidoria - eOuve NFS-e

ESPAÇO PLANO DIRETOR

Ao clicar no Banner:

ARQUIVOS PARA DOWNLOADS → Documentos produzidos para download

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Audiência Pública - Etapa 1 - Tema: Lançamento da Revisão do Plano Diretor.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Audiência Pública - Etapas 2 e 3 - Tema: Leitura Comunitária - Complementação da leitura técnica, a partir da leitura da realidade junto a população. → Informações sobre as Audiências
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Audiência Pública - Etapa 4 - Tema: Apresentação da Revisão do Plano Diretor e do Código de Zoneamento e Parcelamento do Solo.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Espaço Plano Diretor - Contribuições recebidas através da página "Sugestões deste site". → Espaço para sugestões recebidas



QUE MUNICÍPIO QUEREMOS?

Aguardamos suas sugestões para construirmos
juntos:

“ O Município que Queremos”



MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

EMPRESA CONTRATADA: OLIVER ARQUITETURA

WWW.OLIVERARQUITETURA.COM.BR

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/channel/UCPUAZUdYSyKtvGLU604TQjw>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/oliverarquitectura/?hl=pt-br>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/OliverArquiteturaEngenharia>

Fone e whatsapp: (16) 3911-9596

E-mail: oliver@oliverarquitectura.com.br



Prefeitura do Município de Pedreira/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

E-mail: planejamento@pedreira.sp.gov.br



EMPRESA CONTRATADA

Fone : 16-3911.9596

Site: www.oliverarquitectura.com.br