



## Prefeitura Municipal de Pedreira/SP

### **2ª, 3ª e 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA** Revisão do Plano Diretor de Pedreira – SP

Tema:

Apresentação e discussão da leitura técnica do Município.

Datas: 25/05 – 26/05 – 27/05 – 18 horas e 30 minutos

Local: Câmara Municipal de Pedreira/SP



**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO

# IMPORTANTE:

Os interessados em apresentar sugestões, por favor, retirem as fichas de participação.



**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO

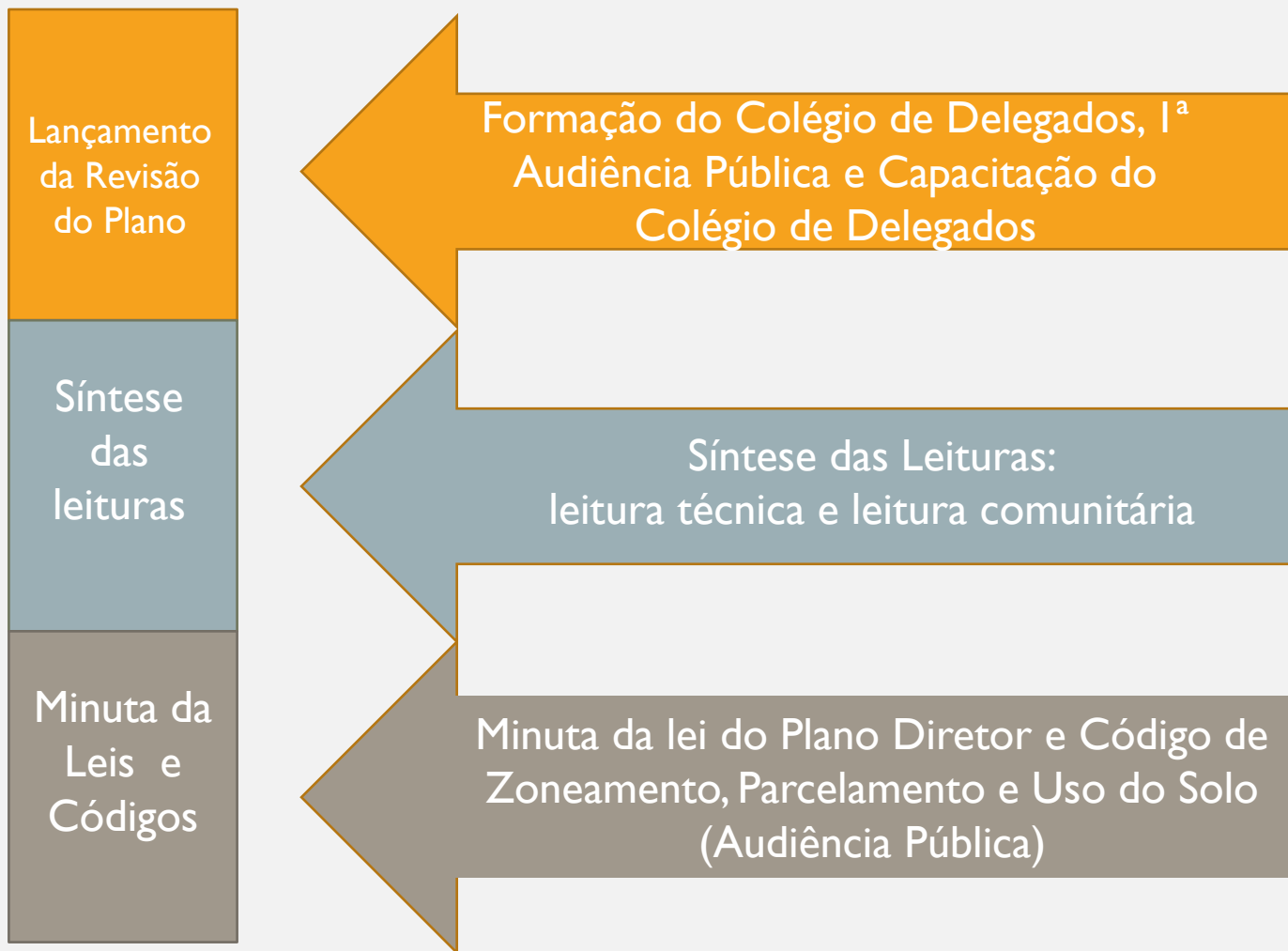


**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO

# OBJETIVO

- Ouvir a população
- Colher as contribuições
- Apresentação resumo da leitura técnica
- Discutir sobre as temáticas municipais

# ETAPAS DO TRABALHO



# O QUE É PLANO DIRETOR?

É uma lei municipal que será elaborada com a participação de toda população para:

- **organizar o crescimento da cidade**
- **incentivar o desenvolvimento do município**
- **estabelecer os direitos e deveres de todos na cidade.**



## LEITURA TÉCNICA

### POTENCIALIDADES

aspectos positivos do Município que, se bem explorados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

### DEFICIÊNCIAS

São situações de caráter negativo que geram uma demanda de recuperação e melhoria

### CONDICIONANTES

Elementos do ambiente urbano e rural ou planos e decisões existentes, com consequências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal e que, não podem ou não devem ser alterados.

PONTOS  
APRESENTADOS PELOS  
PARTICIPANTES NA 2ª  
AUDIÊNCIA PÚBLICA

- ☐ DADOS DO SNIS/SANEAMENTO BÁSICO E DADOS DO MUNICÍPIO
- ☐ DADOS DO DÉFICIT HABITACIONAL E DADOS DO MUNICÍPIO
- ☐ ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL
- ☐ ÁREAS DE ALTAS DENSIDADES DEMOGRÁFICAS
- ☐ ASSENTAMENTOS IRREGULARES
- ☐ ÁREAS DE RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO
- ☐ DEMAIS APONTAMENTOS REFEREM-SE A PROPOSTAS PARA O PLANO QUE FORAM ANOTADAS PELAS EQUIPES.

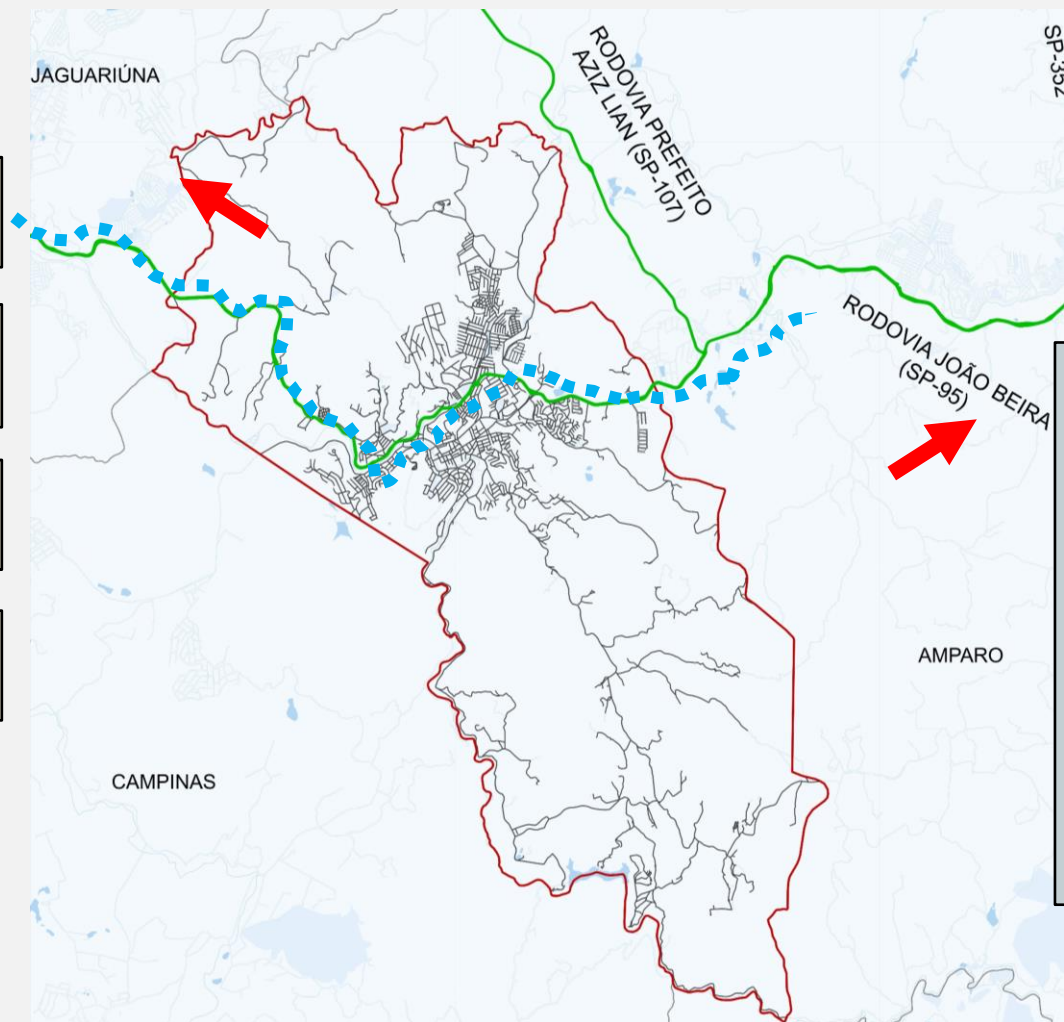
# CARACTERIZAÇÃO GERAL/INSERÇÃO REGIONAL

POPULAÇÃO: 48.992 hab.  
(Estimada/IBGE 2021)

ÁREA TERRITORIAL DE  
108,817 km<sup>2</sup>

DISTÂNCIA DA CAPITAL  
SP: APROX 140 KM

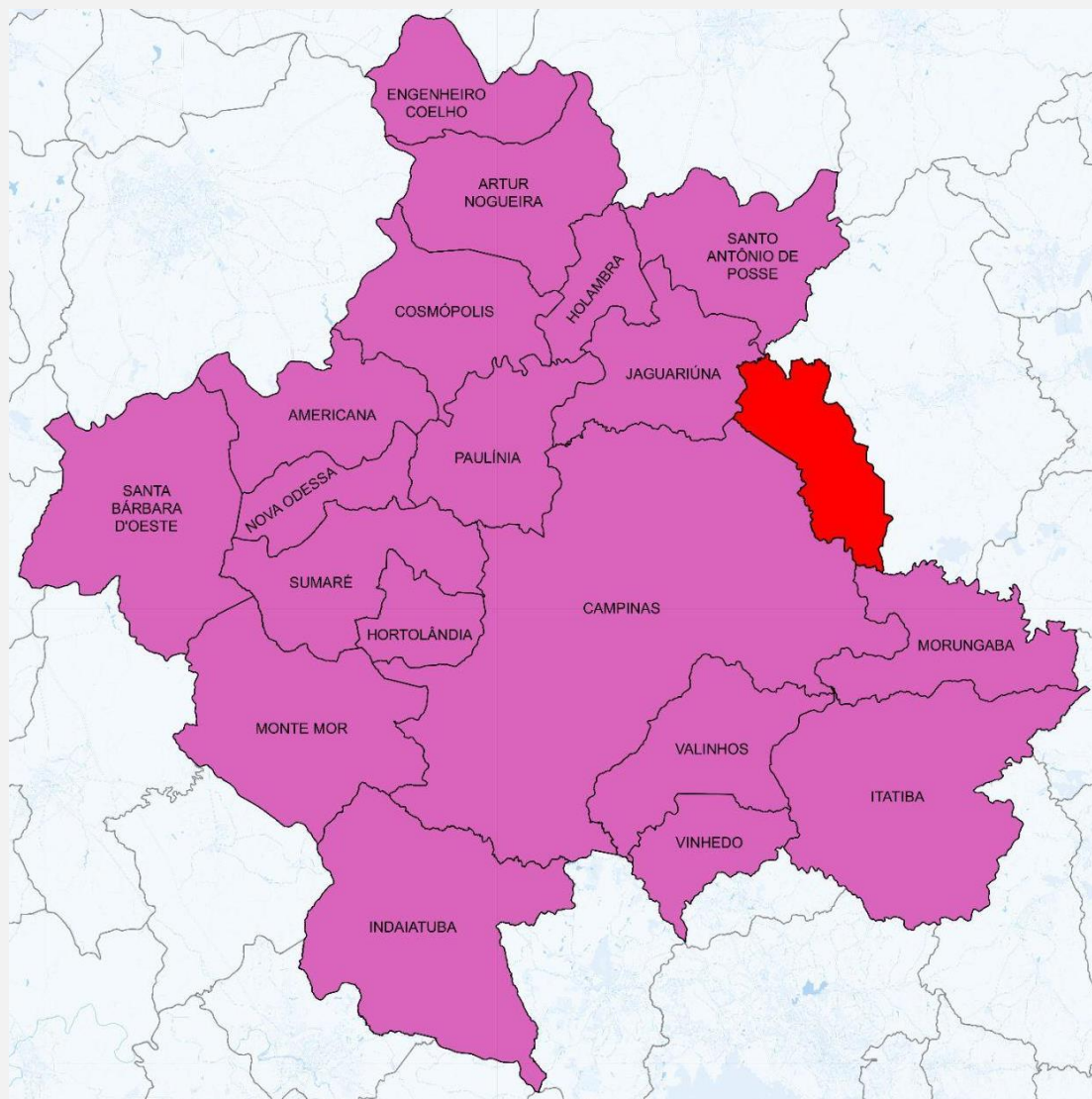
DISTÂNCIA CAMPINAS  
APROX 43 KM



Circuito das  
Águas Paulista:  
Pedreira  
Águas de Lindoia  
Lindoia  
Amparo  
Holambra  
Jaguariúna  
Monte Alegre do  
Sul  
Serra Negra  
Sorocorro

Fonte: DER/2021. Elaboração: Oliver Arquitetura





Fonte: SEADE/2021 Elaboração: Oliver Arquitetura



## INSERÇÃO NA RM DE CAMPINAS

Os problemas passam a ser discutidos e solucionados em conjunto, o que pode resultar em melhor qualidade de vida à população.

# LEGISLAÇÃO



# HABITAÇÃO

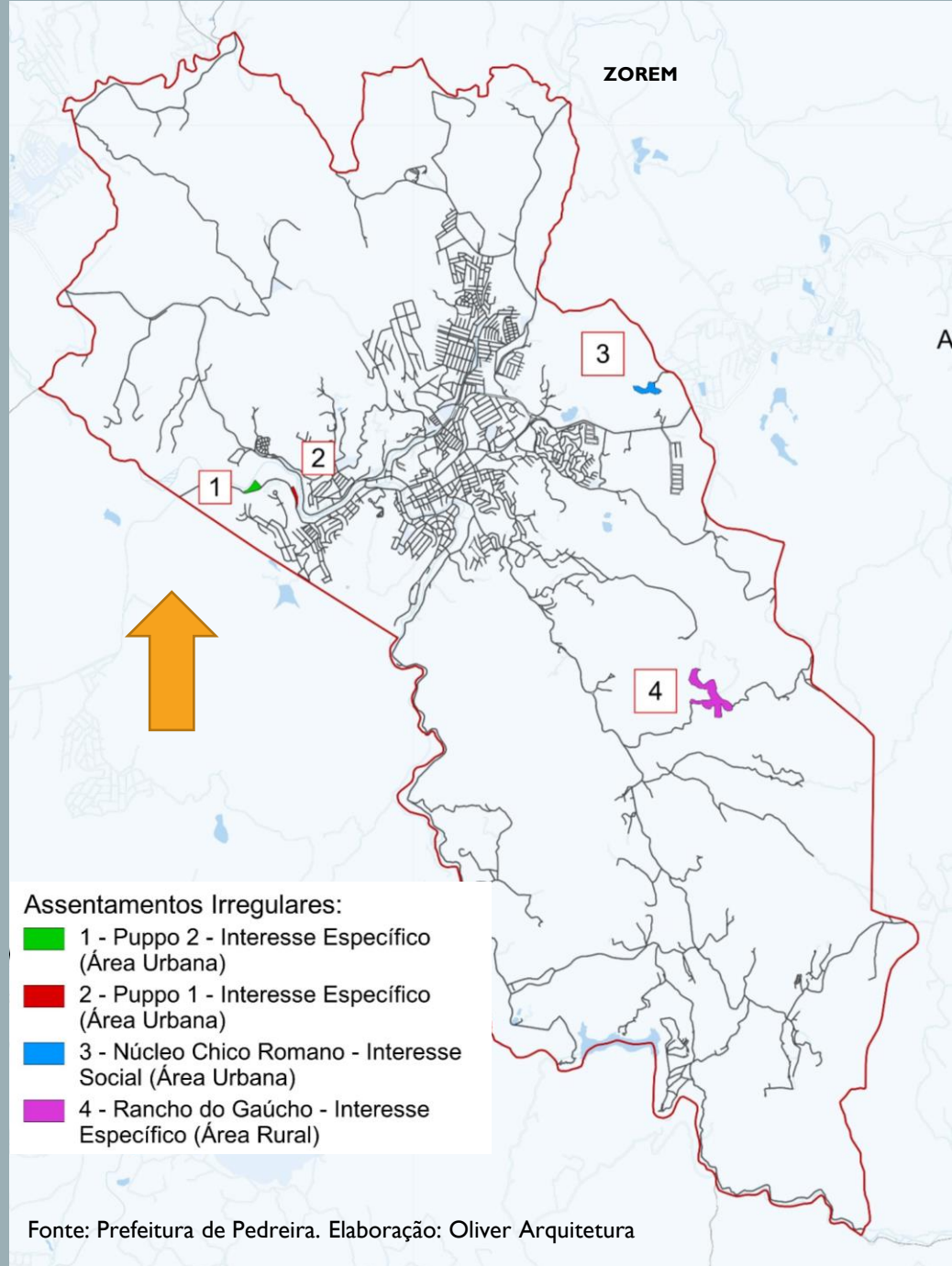
Déficit habitacional de 3.300  
domicílios (dados sendo  
atualizados)

Dados déficit – FJP/IBGE 2010  
1.589 domicílios

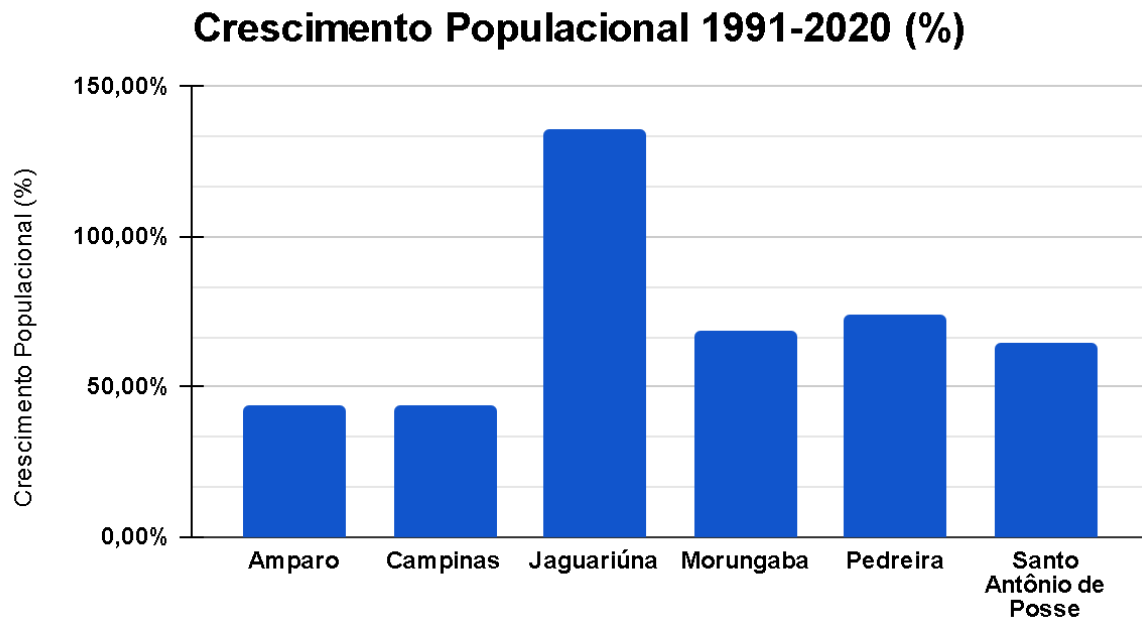
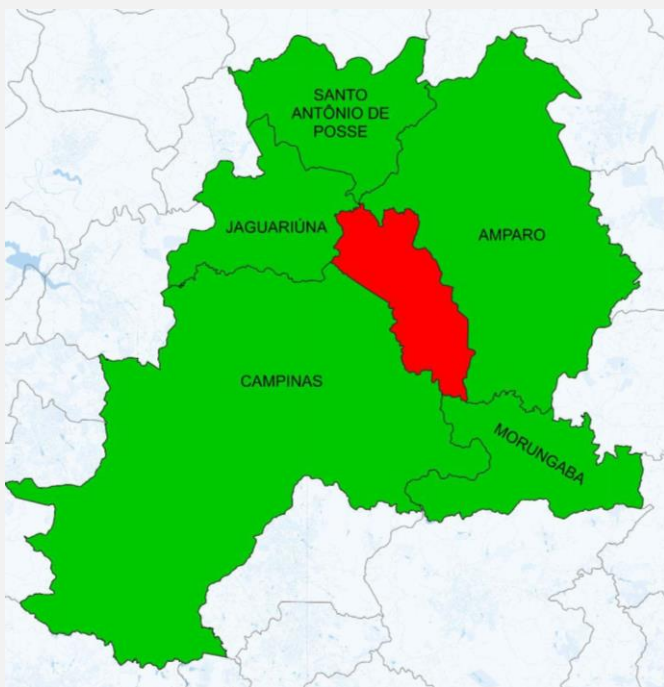
Restam ainda para serem  
regularizados: Puppo 1 e 2 e o  
Rancho do Gaúcho (ZOREM)

O assentamento irregular  
Núcleo Chico Romano foi  
regularizado.

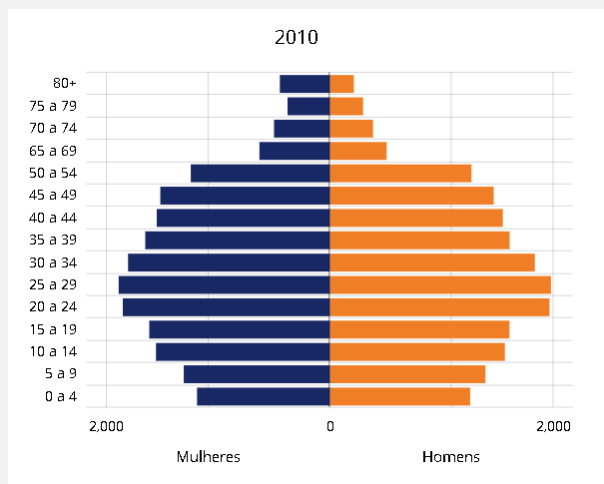
Existe solo urbanizável para  
atender a demanda acumulada  
e a demanda do crescimento  
demográfico futuro



# POPULAÇÃO



Fonte: SEADE/2021 (1991-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

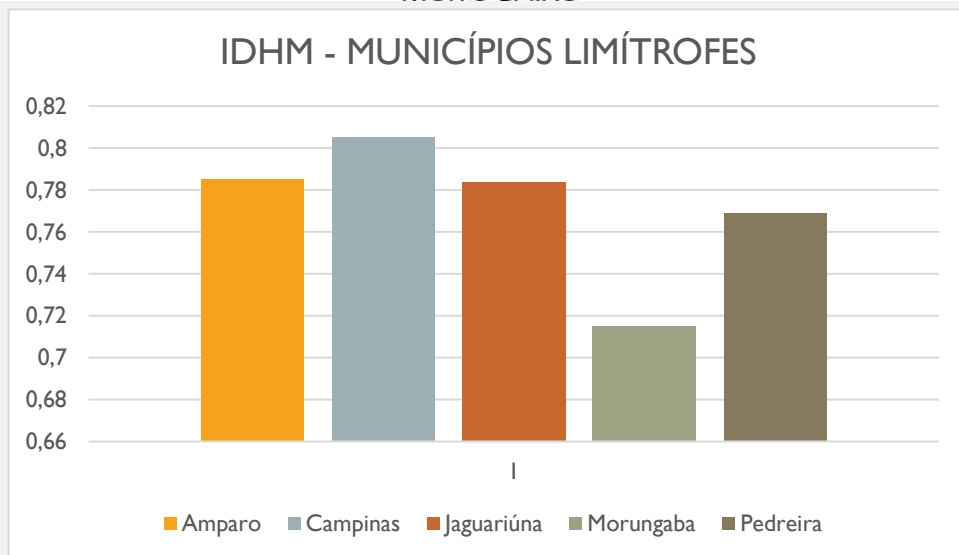
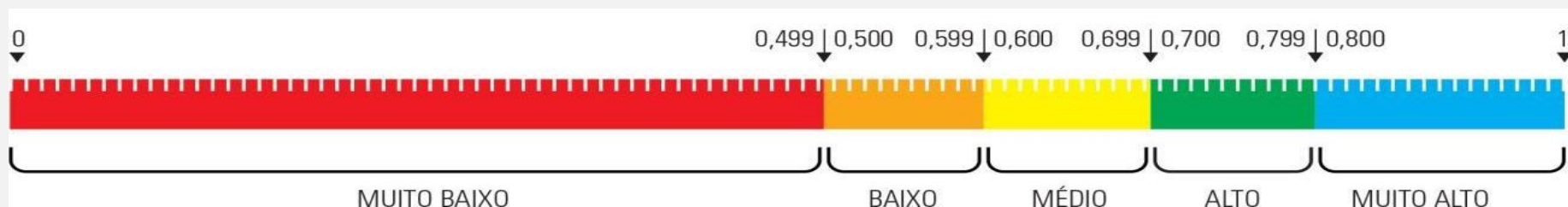


Pedreira obteve o segundo maior crescimento percentual entre os 6 municípios analisados, apresentando uma população no ano de 2020, **73,25%** maior do que a de 1991. **A pirâmide etária perdendo o formato triangular.**

# IDHM



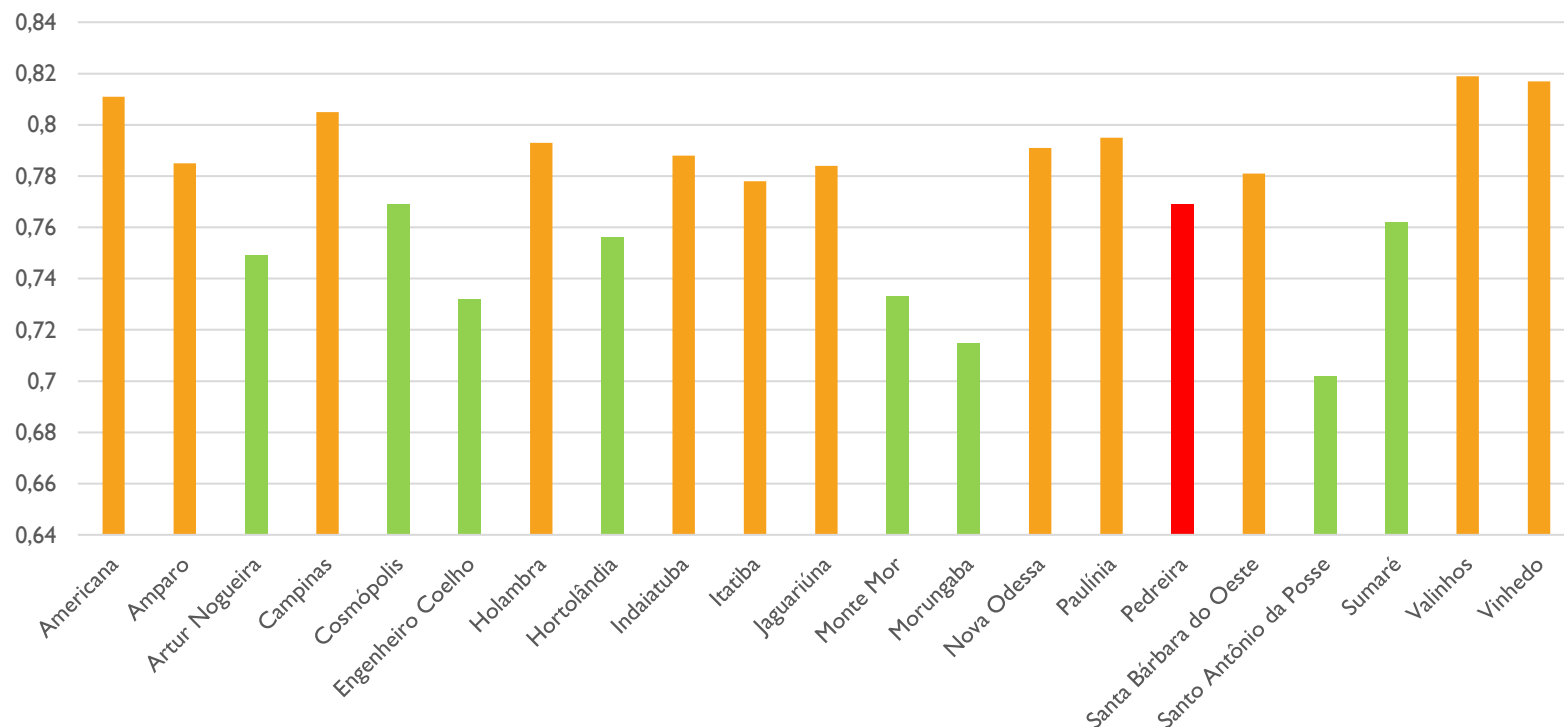
Medida do progresso a longo prazo em três dimensões básicas do desenvolvimento humano: **RENDIA, EDUCAÇÃO E SAÚDE.**



**IDHM PEDREIRA = 0,769**



## Comparativo IDHM – Municípios RM Campinas

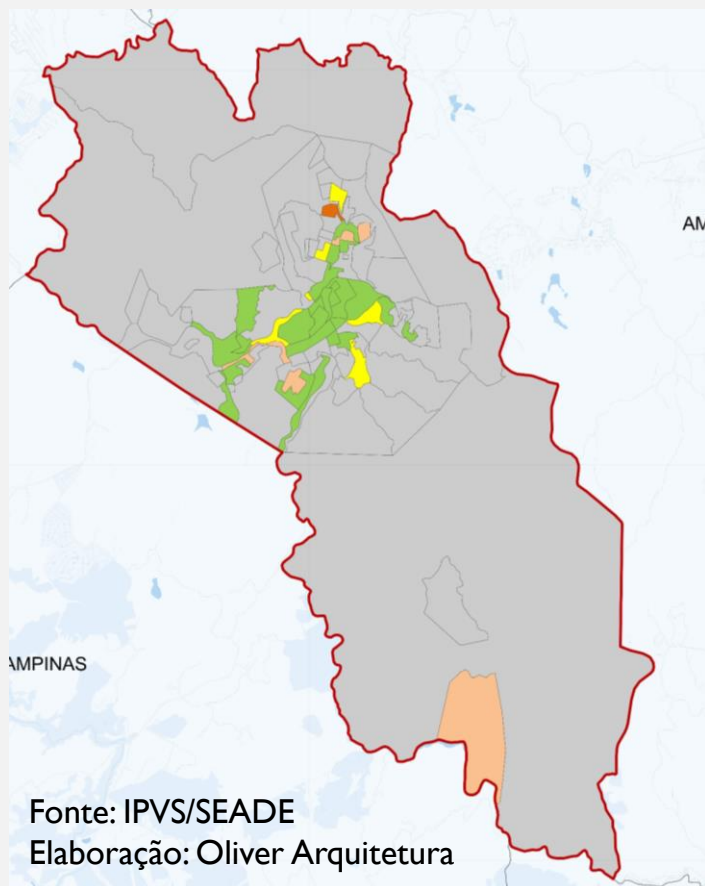


Fonte: IBGE/2010. Elaboração: Oliver Arquitetura

**IDHM PEDREIRA = 0,769**



# IPVS – ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL

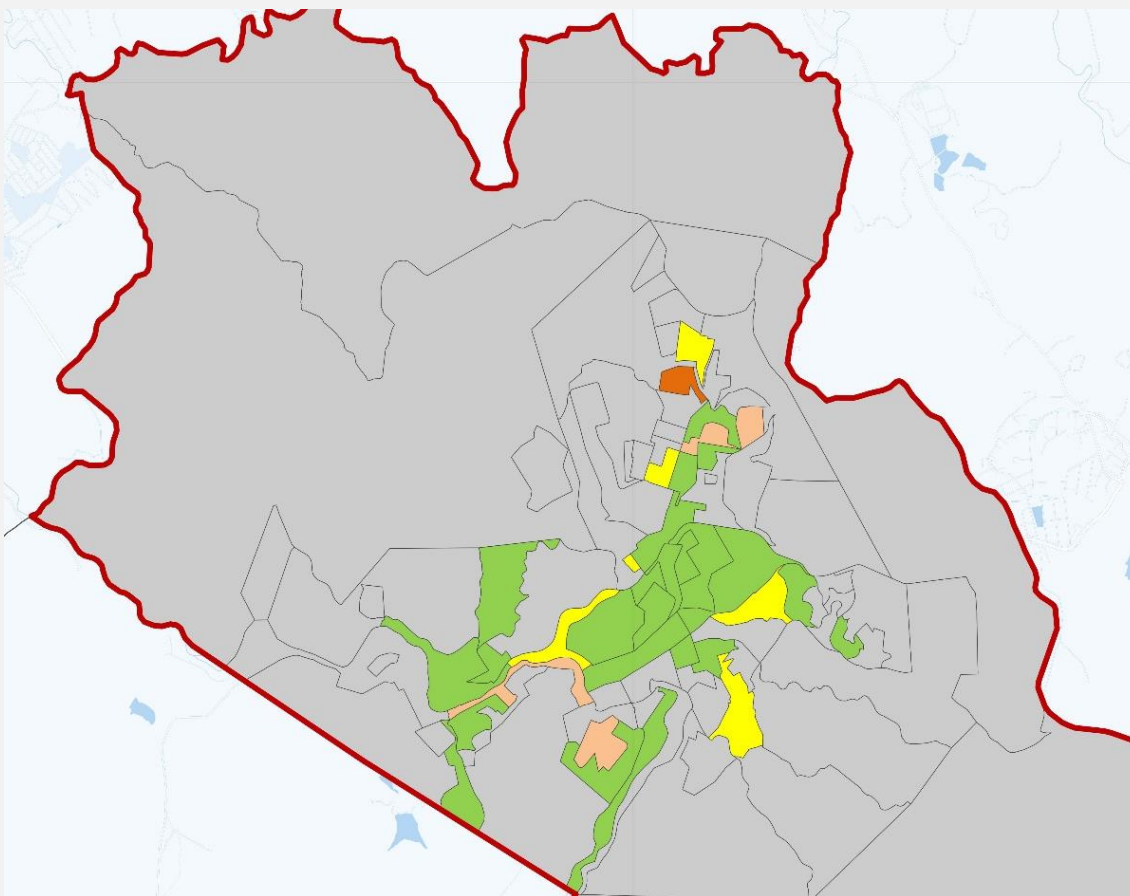


## Vulnerabilidade Social:

- Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
- Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
- Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
- Grupo 5 - Vulnerabilidade Alta (Urbanos)
- Não Classificado

| Grupos | Dimensões      |                                                      | IPVS2010                    |
|--------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|        | Socioeconômica | Ciclo de vida familiar                               |                             |
| 1      | Muito alta     | Famílias jovens, adultas e idosas                    | Baixíssima vulnerabilidade  |
| 2      | Média          | Famílias adultas e idosas                            | Vulnerabilidade muito baixa |
| 3      | Média          | Famílias jovens                                      | Vulnerabilidade baixa       |
| 4      | Baixa          | Famílias adultas e idosas                            | Vulnerabilidade média       |
| 5      | Baixa          | Famílias jovens em setores urbanos                   | Vulnerabilidade alta        |
| 6      | Baixa          | Famílias jovens residentes em aglomerados subnormais | Vulnerabilidade muito alta  |
| 7      | Baixa          | Famílias idosas, adultas e jovens em setores rurais  | Vulnerabilidade alta        |

# IPVS – ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL



## Vulnerabilidade Social:

-  Grupo 2 - Vulnerabilidade Muito Baixa
-  Grupo 3 - Vulnerabilidade Baixa
-  Grupo 4 - Vulnerabilidade Média
-  Grupo 5 - Vulnerabilidade Alta (Urbanos)
-  Não Classificado

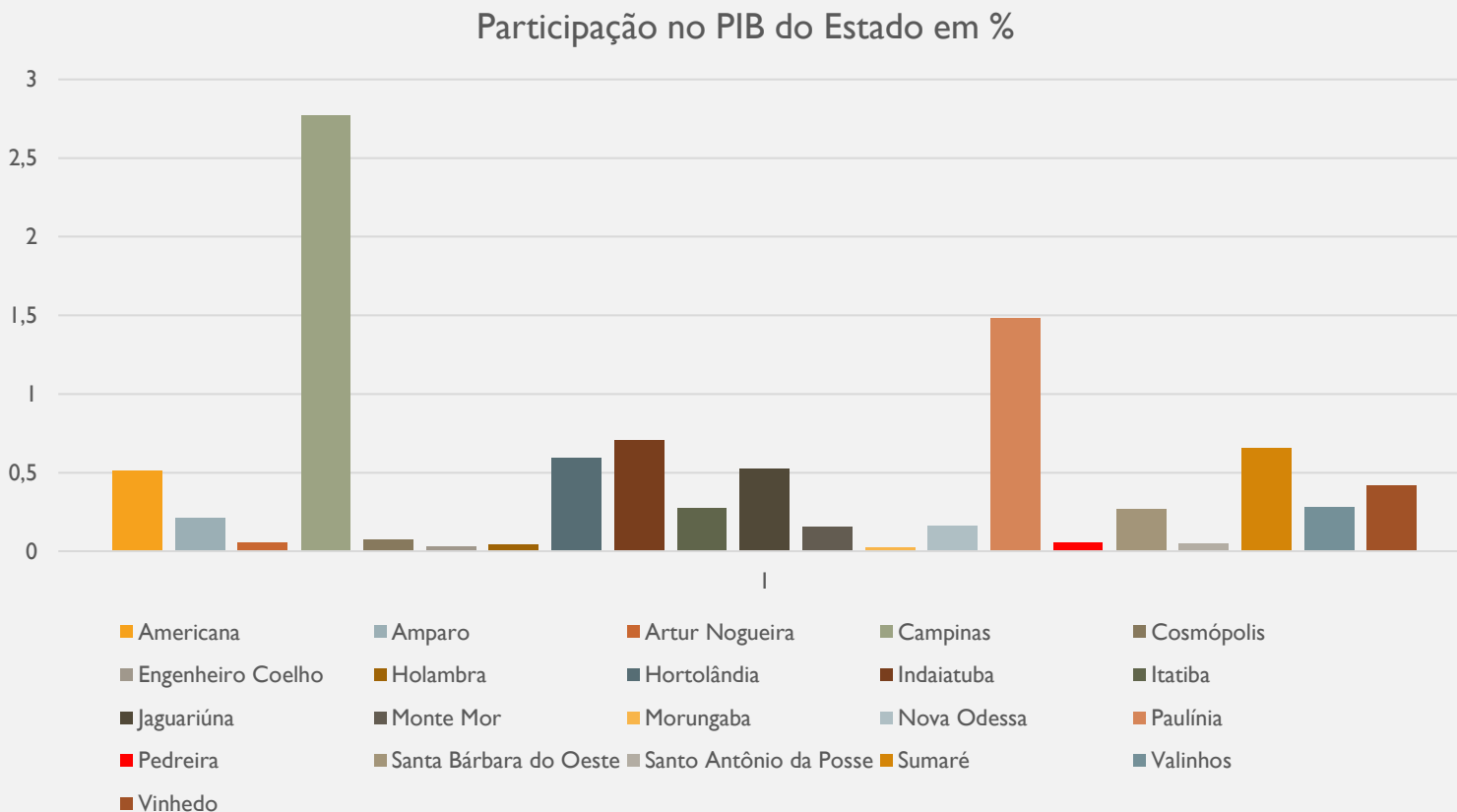
| Grupos | Dimensões      |                                                      | IPVS2010                    |
|--------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|        | Socioeconômica | Ciclo de vida familiar                               |                             |
| 1      | Muito alta     | Famílias jovens, adultas e idosas                    | Baixíssima vulnerabilidade  |
| 2      | Média          | Famílias adultas e idosas                            | Vulnerabilidade muito baixa |
| 3      | Média          | Famílias jovens                                      | Vulnerabilidade baixa       |
| 4      | Baixa          | Famílias adultas e idosas                            | Vulnerabilidade média       |
| 5      | Baixa          | Famílias jovens em setores urbanos                   | Vulnerabilidade alta        |
| 6      | Baixa          | Famílias jovens residentes em aglomerados subnormais | Vulnerabilidade muito alta  |
| 7      | Baixa          | Famílias idosas, adultas e jovens em setores rurais  | Vulnerabilidade alta        |

Fonte: IPVS/SEADE

Elaboração: Oliver Arquitetura



# PARTICIPAÇÃO NO PIB DO ESTADO



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Entre os Municípios limítrofes: Amparo, Jaguariúna, Campinas, Morungaba e Santo Antonio da Posse, Pedreira está acima apenas de Santo Antônio da Posse.

# MOBILIDADE

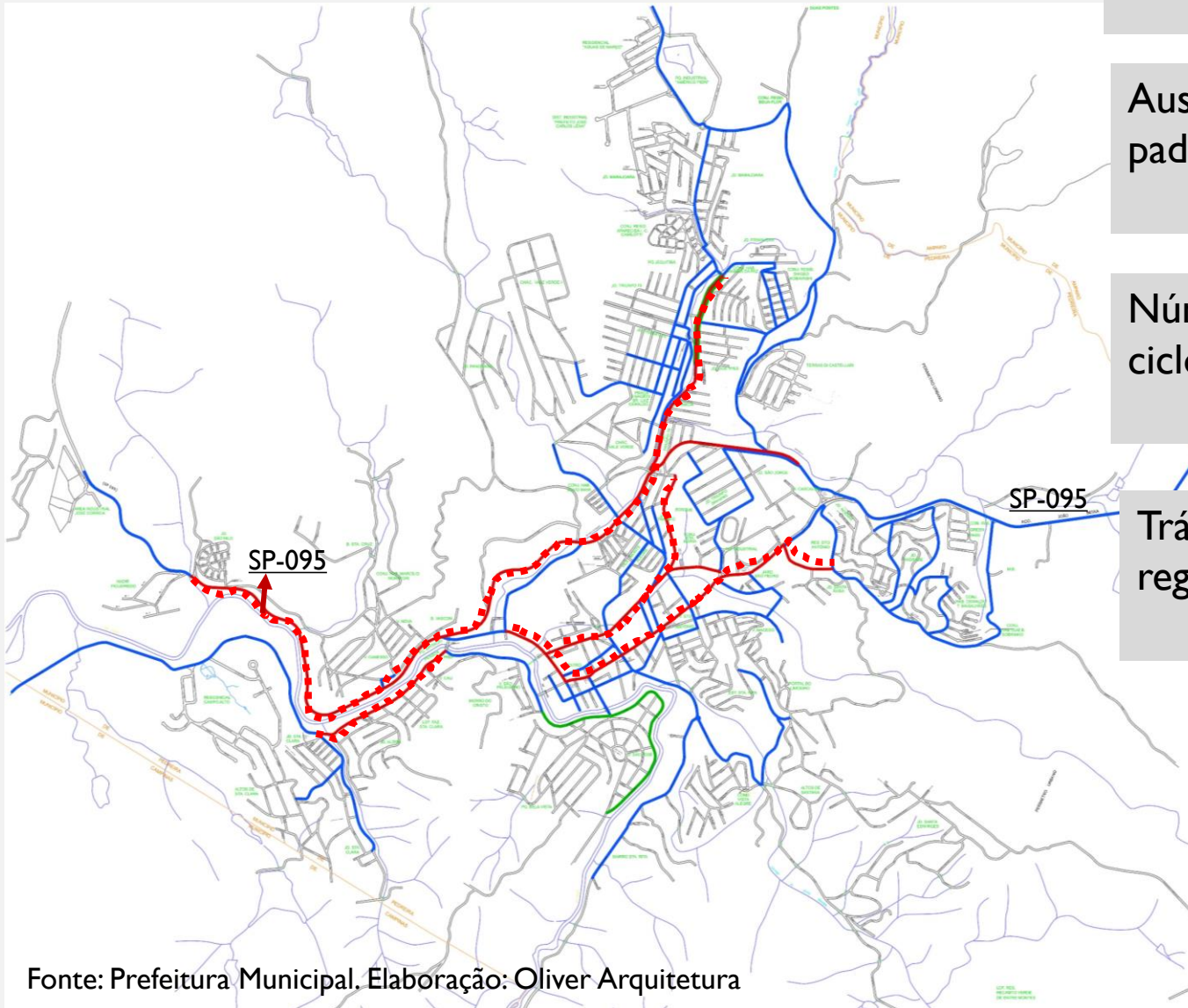


Ausência de  
padronização de calçadas

Ausência de  
padronização de vias

Número reduzido de  
ciclovias

Tráfego de caminhões na  
região central



## Legenda:

- Muito Intenso
- Intenso
- Ciclovias

# SANEAMENTO BÁSICO

## Água e Esgoto

### ABASTECIMENTO DE ÁGUA



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A CAPTAÇÃO É SUPERFICIAL NO RIO JAGUARI E EM 07 POÇOS ARTESIANOS

### ESGOTO SANITÁRIO



98% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE ESGOTO

90% DO ESGOTO COLETADO É TRATADO

### SEADE

Abastecimento de Água - Nível de Atendimento - Censo Demográfico (Em %) - 2010

|           |       |
|-----------|-------|
| Município | 97,70 |
| RG        | 98,13 |
| RA        | 97,07 |
| Estado    | 97,91 |

Esgoto Sanitário - Nível de Atendimento - Censo Demográfico (Em %) - 2010

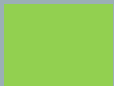
|           |       |
|-----------|-------|
| Município | 95,23 |
| RG        | 87,75 |
| RA        | 89,77 |
| Estado    | 89,75 |

# SANEAMENTO BÁSICO

## Resíduos e Drenagem



### RESÍDUOS SÓLIDOS



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO

100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO  
RECICLÁVEL

EXISTE BARRACÃO DE DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

### DRENAGEM



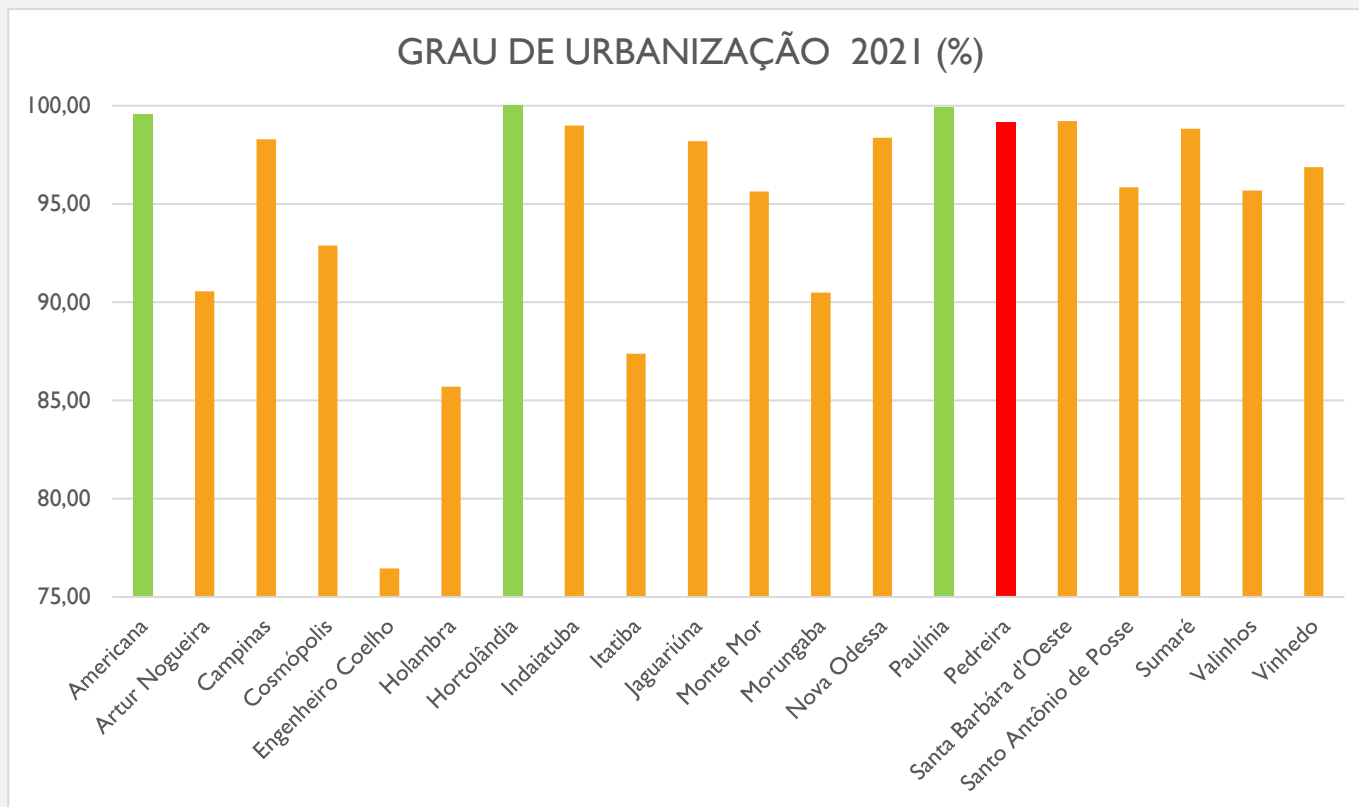
EXISTE LANÇAMENTO IRREGULAR DE ESGOTO NA REDE DE DRENAGEM

NÃO EXISTE CADASTRO DAS ESTRUTURAS DE DRENAGEM

EXISTEM ALGUNS PONTOS CRÍTICOS DE ALAGAMENTO,S, ENCHENTES ,  
EROSÕES ETC

# GRAU DE URBANIZAÇÃO

\*percentual de população urbana com relação ao total



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Comparando a taxa de urbanização de Pedreira cos municípios da RM de Campinas verifica-se que o Município está entre as maiores taxas com: **Hortolândia, Americana e Paulínia e maior do que Campinas.**

# CONSTRUÇÃO DE MAPA DE RESTRIÇÕES



**PLANO DIRETOR**  
PEDREIRA - SÃO PAULO



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

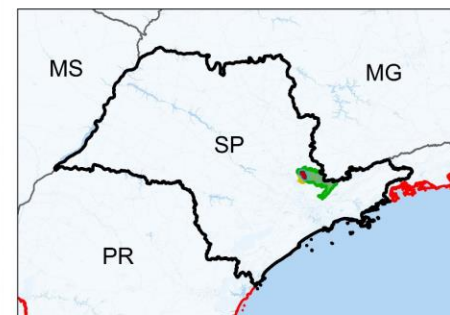
CAMPINAS

# Áreas de Preservação Permanente no Município de Pedreira

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



### Legenda:

- APA Piracicaba / Juqueri-Mirim - Área II
- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Outras Áreas Verdes
- Rios
- APPs dos Rios
- Pedreira
- Malha Viária de Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente

**RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO  
MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

1 0 1 2 3 4 km

Fonte: MMA. Elaboração: Oliver Arquitetura



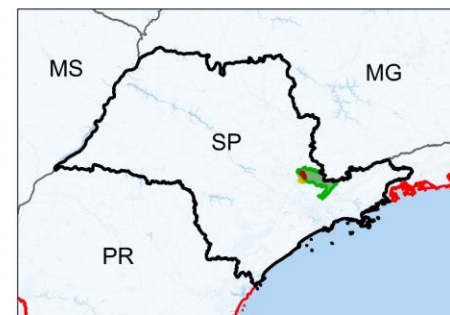
50°00'E

160°00'W

10°00'W

**MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO****Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:

**Legenda:**

- Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Brasil

**Áreas de Proteção Ambiental:**

- APA Piracicaba / Juqueri-Mirim - Área II
- APA de Campinas

Não existe Plano de  
Manejo da APA

Fonte: Ministério do Meio Ambiente

**ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL  
NO MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

8 0 8 16 24 32 km

Fonte: MMA. Elaboração: Oliver Arquitetura



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

## Áreas Verdes no Município de Pedreira

**MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO****Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:

**Legenda:**

- Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Estados do Brasil
- Brasil

**Inventário Florestal:**

- Formação Pioneira com Influência Fluvial
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Outros

Fonte: IBGE

**ÁREAS VERDES DO  
MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

1 0 1 2 3 4 km

Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

Área de Aterro desativado e  
RCC



1 0 1 2 3 4 km

Fonte: Prefeitura de Pedreira. Elaboração: Oliver Arquitetura

MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO



**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



**Legenda:**

-  Pedreira
-  Malha Viária
-  Municípios do Estado de São Paulo

**Resíduos Sólidos:**

-  1 - Aterro Sanitário Desativado e Área de Transbordo
-  2 - Barracão de Coleta Seletiva
-  3 - Resíduos da Construção Civil

**RESÍDUOS SÓLIDOS DO  
MUNICÍPIO DE PEDREIRA**



50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

# ETE, ETA, BARRAGEM e MANANCIAL SUPERFICIAL

Fonte: Prefeitura de Pedreira. Elaboração: Oliver Arquitetura

## MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



### Legenda:

- Pedreira
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo

### Saneamento:

- 1 - Estação de Tratamento de Esgoto
- 2 - Fossa Séptica
- 3 - Captação Superficial de Água - Rio Jaguari
- 4 - Estação de Tratamento de Água de Pedreira
- 5 - Fossa Séptica - Chácaras
- 6 - Barragem

**SANEAMENTO - ABASTAMENTO DE ÁGUA  
E ESGOTO SANITÁRIO DE PEDREIRA**

1 0 1 2 3 4 km

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

SP-340

JAGUARIÚNA

RODOVIA PREFEITO  
AZIZ LIAN (SP-107)

SP-352

RODOVIA JOÃO BEIRA  
(SP-95)

AMPARO

CAMPINAS

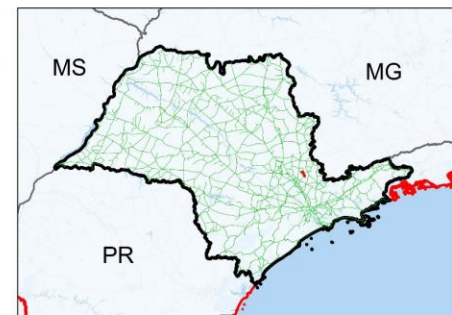
RODOVIA – FAIXA DE  
DOMÍNIO

1 0 1 2 3 4 km

Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:

**Legenda:**

- Pedreira
- Rodovias do Estado de São Paulo
- Malha Viária de Pedreira
- Municípios do Estado de São Paulo
- Estado de São Paulo
- Estados do Brasil
- Brasil

Fonte: IBGE

RODOVIA DE ACESSO AO  
MUNICÍPIO DE PEDREIRA

50°00'E

160°00'W

10°00'W



50°0'0"E

160°0'0"W

10°0'0"S

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

# MAPEAMENTO DE ÁREAS DE RISCO DO CPRM



1 0 1 2 3 4 km

Fonte: CPRM. Elaboração: Oliver Arquitetura

**MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO****Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:

**Legenda:**

- Áreas de Risco
- Pedreira
- Estado de São Paulo
- Brasil

Fonte: CPRM

**ÁREAS DE RISCO DO MUNICÍPIO  
DE PEDREIRA - CPRM**

50°0'0"E

160°0'0"W

10°0'0"S

50°00'E

160°00'W

10°00'W

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

## ÁREAS DECLIVOSAS – COM MAIS DE 30% DE DECLIVIDADE



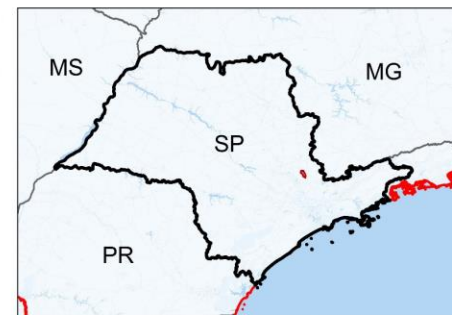
1 0 1 2 3 4 km

Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente. Elaboração: Oliver Arquitetura

### MUNICÍPIO DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



#### Legenda:

- Pedreira
- Malha Viária
- Setores de Risco - CPRM
- Barragem
- Declividade acima de 30%
- Rios
- APP dos Rios
- Inventário Florestal
- Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente

**RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO  
MUNICÍPIO DE PEDREIRA**



50°0'0"E

160°0'0"W

10°0'0"S

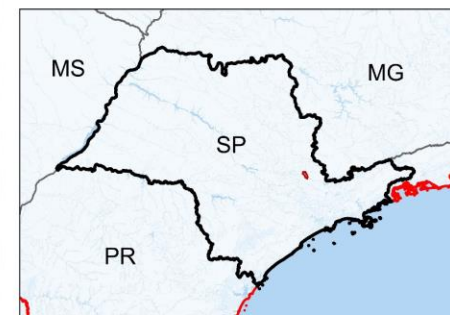
JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

**CONSOLIDAÇÃO****MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO****Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:

**Legenda:**

-  Pedreira
-  Perímetro Urbano
-  Malha Viária
-  Área Urbana
-  Setores de Risco - CPRM
-  Barragem
-  Declividade acima de 30%
-  Rios
-  APP dos Rios
-  Inventário Florestal
-  Brasil

Fonte: Secretaria do Meio Ambiente

**RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DO  
MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

1 0 1 2 3 4 km

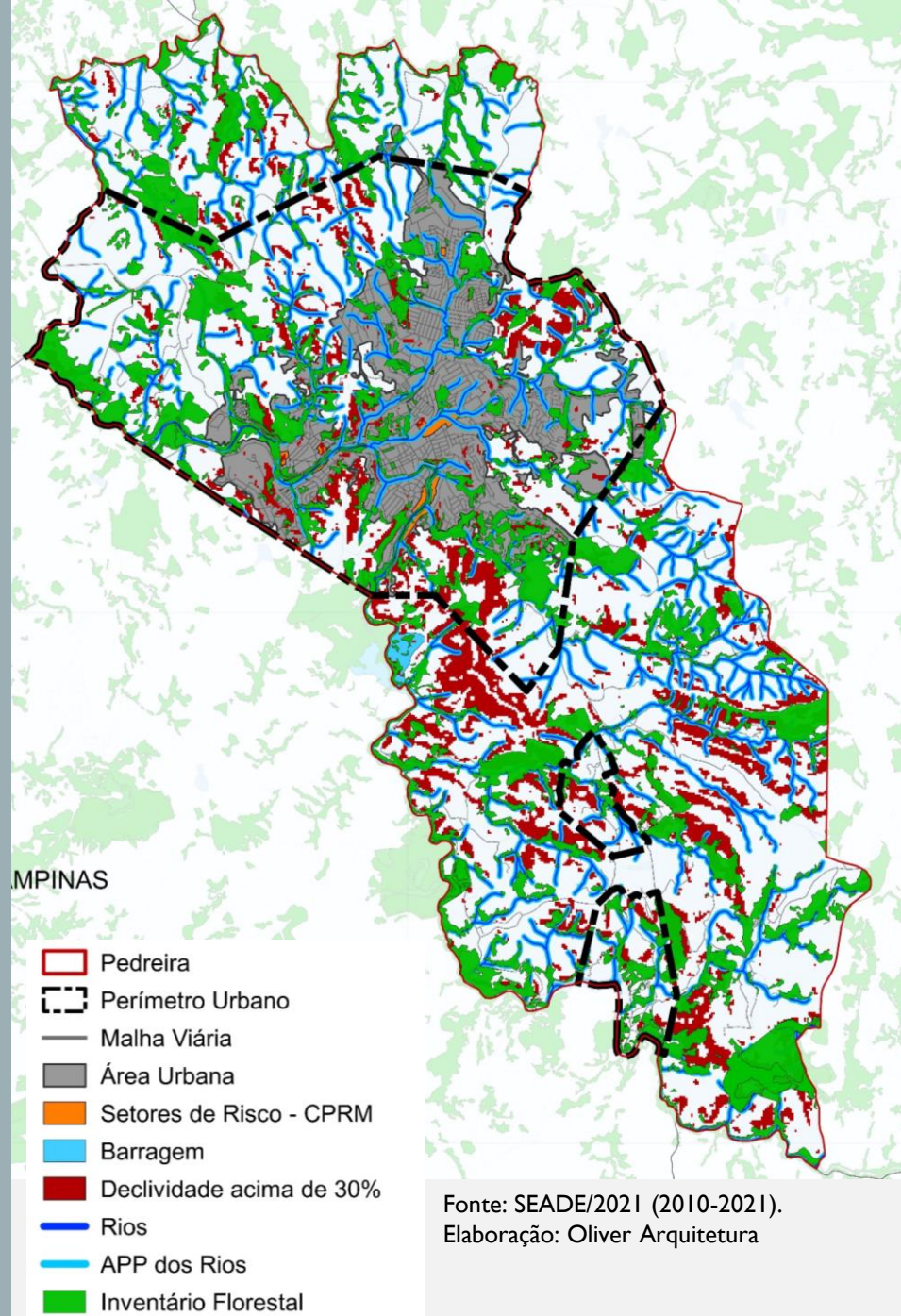
50°0'0"E

160°0'0"W

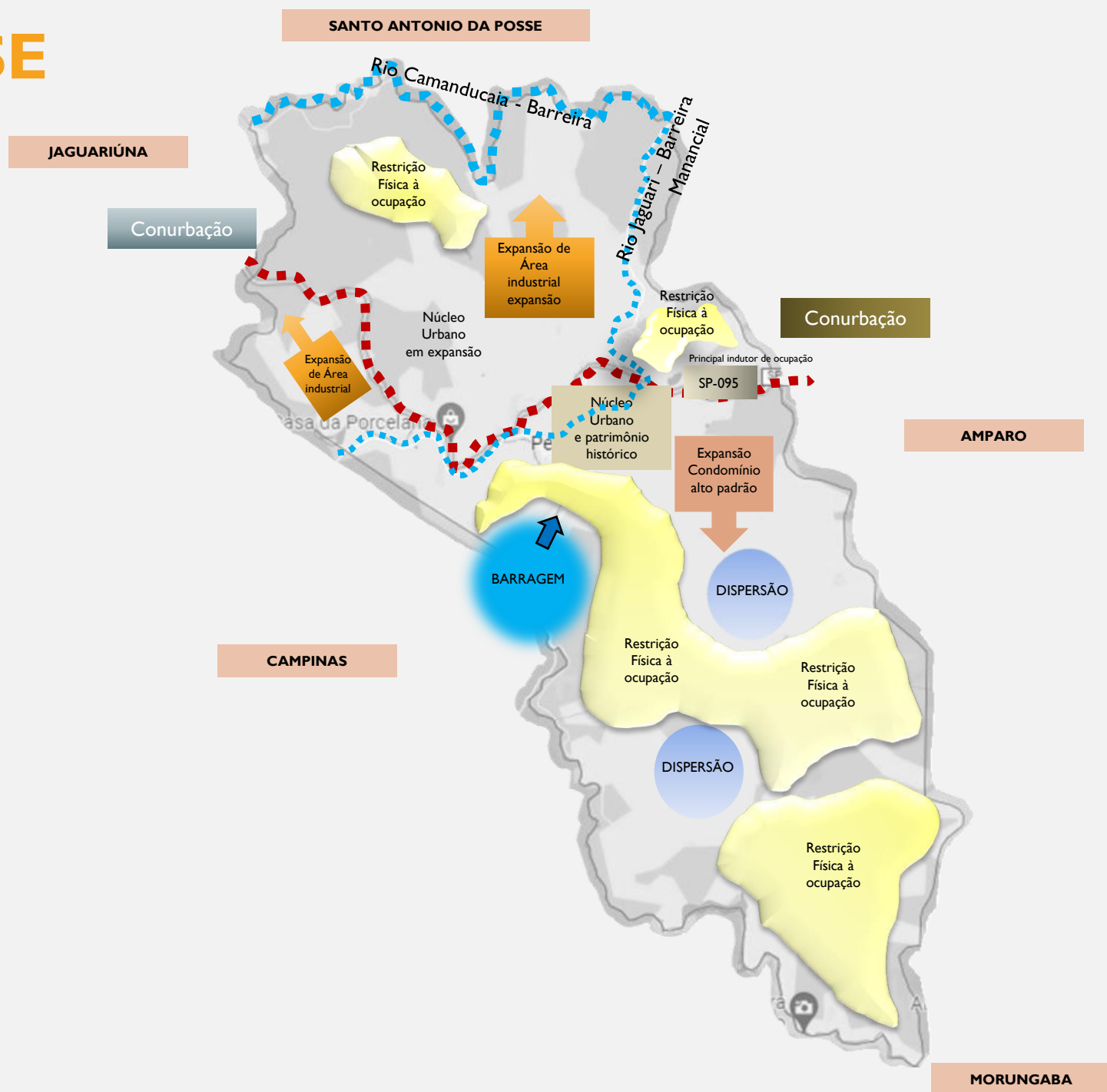
10°0'0"S



- Solo urbanizável à norte
- Barreiras urbanísticas à sul
- Eixo de expansão industrial à norte
- Barragem a montante da área urbana
- Áreas de risco - CPRM
- Áreas declivosas – acima de 30%



# SÍNTESE



50°0'0"E

160°0'0"W

10°0'0"S

JAGUARIÚNA

AMPARO

CAMPINAS

**MUNICÍPIO DE PEDREIRA -  
ESTADO DE SÃO PAULO****Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:

**Legenda:**

- Pedreira
- Estado de São Paulo
- Brasil

**Densidade Populacional (ha):**

- 0 - 3
- 3 - 16,9
- 16,9 - 41,7
- 41,7 - 75,4
- 75,4 - 246,8

Fonte: IBGE

**DENSIDADE POPULACIONAL  
DO MUNICÍPIO DE PEDREIRA**

1 0 1 2 3 4 km

Fonte: IBGE. Elaboração: Oliver Arquitetura

50°0'0"E

160°0'0"W

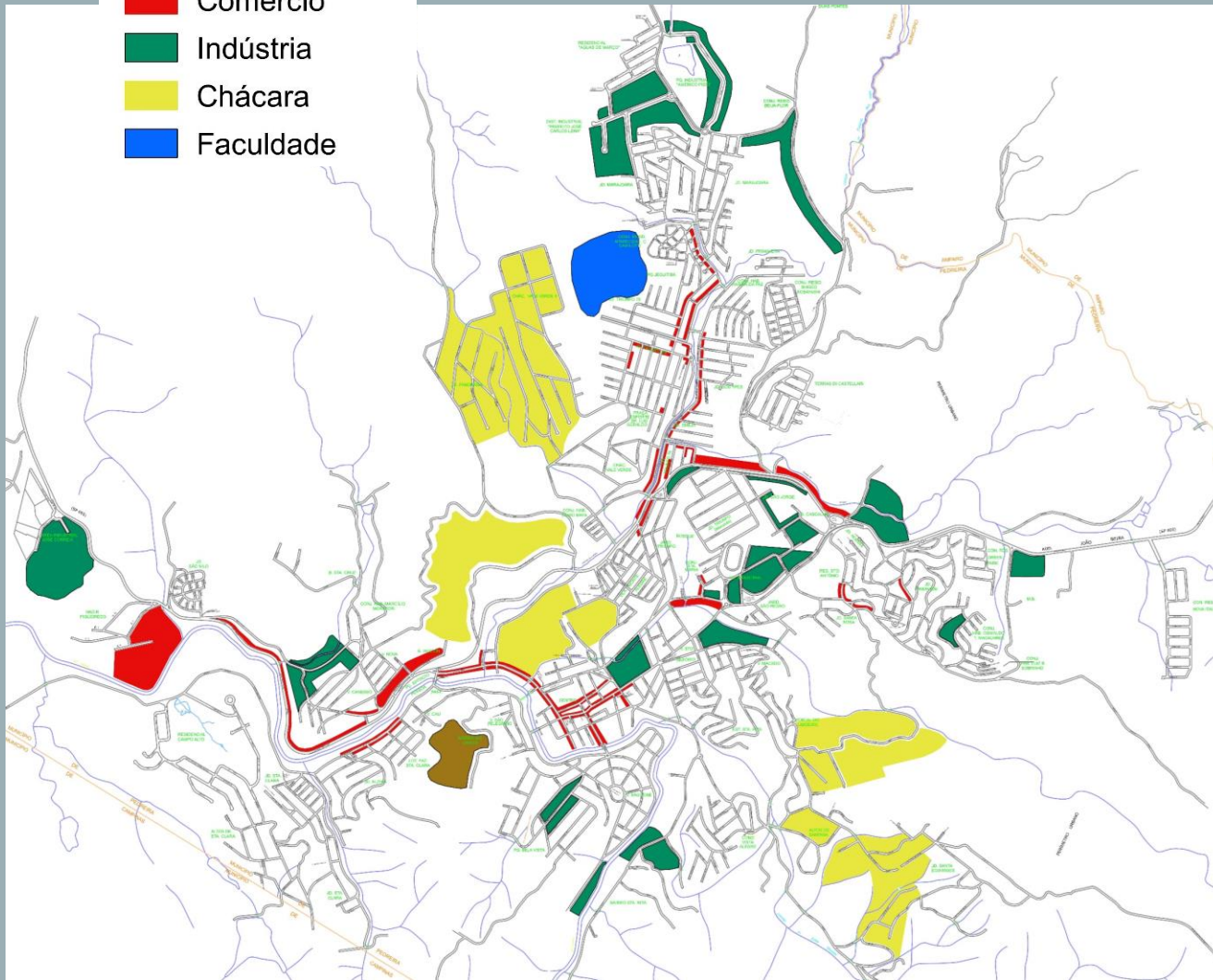
10°0'0"S



# USO DO SOLO

## Legenda:

- Comércio
- Indústria
- Chácara
- Faculdade



- Eixo industrial sentido norte da mancha urbana
- Uso industrial ao longo e próximo à SP-095
- Uso comercial ao longo da SP-095 e sentido norte
- Pontos de comércio nos centros de bairro
- Áreas de chácaras na área urbana consolidada



# PRÓXIMA ETAPA – AUDIÊNCIA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

1- Macrozoneamento

2- Zoneamento municipal e urbano

3- Critérios para aplicabilidade de instrumentos do Estatuto da Cidade

4- Diretrizes: para implantação de equipamentos urbanos e sistema viário

5- Diretrizes políticas setoriais: habitação, saneamento e mobilidade

6- Determinar Sistema de Acompanhamento e controle social



# ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:  
**[www.pedreira.sp.gov.br](http://www.pedreira.sp.gov.br)**

The screenshot shows the website of the Prefeitura Municipal de Pedreira. At the top, there is a dark blue header with the city's coat of arms, the name 'Pedreira', and contact information. Below this is a green navigation bar with various menu items. The main content area features a large banner with a graphic of four interlocking puzzle pieces in red, yellow, green, and blue, each containing a different icon representing community, urban development, environment, and economic growth. To the right of the graphic, the text reads 'Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"'. Below the text is a yellow button that says 'Clique aqui'. At the bottom of the banner, the text 'PLANO DIRETOR PEDREIRA - SÃO PAULO' is displayed. Below the banner is a row of service links including 'Transparência Municipal', 'IPTU e Taxas 2ª via', 'Acesso à Informação', 'Ouvidoria - eOuve', and 'NFS-e'.

**Prefeitura Municipal Pedreira**  
MIT - Município de Interesse Turístico  
Fone: (19) 3893-3522

17 de janeiro de 2022 Digite a sua busca

Prefeitura Turismo Notícias Interesse Público Empresas Servidores Licitação Serviços Online Diário Oficial Coronavírus

**Pensar juntos a  
"Cidade que queremos no futuro"**

**CLIQUE AQUI**

**PLANO DIRETOR  
PEDREIRA - SÃO PAULO**

Transparência Municipal IPTU e Taxas 2ª via Acesso à Informação Ouvidoria - eOuve NFS-e

# ESPAÇO PLANO DIRETOR

Ao clicar no Banner:

## ARQUIVOS PARA DOWNLOADS

### AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

**Audiência Pública - Etapa 1** - Tema: Lançamento da Revisão do Plano Diretor.

Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin

Local:

**Audiência Pública - Etapas 2 e 3** - Tema: Leitura Comunitária - Complementação da leitura técnica, a partir da leitura da realidade junto a população.

Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin

Local:

**Audiência Pública - Etapa 4** - Tema: Apresentação da Revisão do Plano Diretor e do Código de Zoneamento e Parcelamento do Solo.

Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin

Local:

**Espaço Plano Diretor** - Contribuições recebidas através da página "Sugestões deste site".

Documentos produzidos  
para download

Informações sobre as  
Audiências

Espaço para sugestões  
recebidas



Prefeitura do Município de Pedreira/SP

# QUE MUNICÍPIO QUEREMOS?

Aguardamos suas sugestões para construirmos  
juntos:

“ O Município que Queremos”





**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO**

**EMPRESA CONTRATADA: OLIVER ARQUITETURA**

**WWW.OLIVERARQUITETURA.COM.BR**

**YOUTUBE:** <https://www.youtube.com/channel/UCPUAZUdYSyKtvGLU604TQjw>

**INSTAGRAM:** <https://www.instagram.com/oliverarquitetura/?hl=pt-br>

**FACEBOOK:** <https://www.facebook.com/OliverArquiteturaEngenharia>

Fone e whatsapp: (16) 3911-9596

E-mail: [oliver@oliverarquitetura.com.br](mailto:oliver@oliverarquitetura.com.br)



# Prefeitura do Município de Pedreira/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

E-mail: [planejamento@pedreira.sp.gov.br](mailto:planejamento@pedreira.sp.gov.br)



EMPRESA CONTRATADA

Fone : 16-3911.9596

Site: [www.oliverarquitetura.com.br](http://www.oliverarquitetura.com.br)