



Prefeitura Municipal de Pedreira/SP

2^a, 3^a e 4^a AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Pedreira – SP

Tema:

Apresentação e discussão da leitura técnica do Município.

Datas: 25/05 – 26/05 – 27/05 – 18 horas e 30 minutos

Local: Câmara Municipal de Pedreira/SP



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

IMPORTANTE:

Os interessados em apresentar sugestões, por favor, retirem as fichas de participação.



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

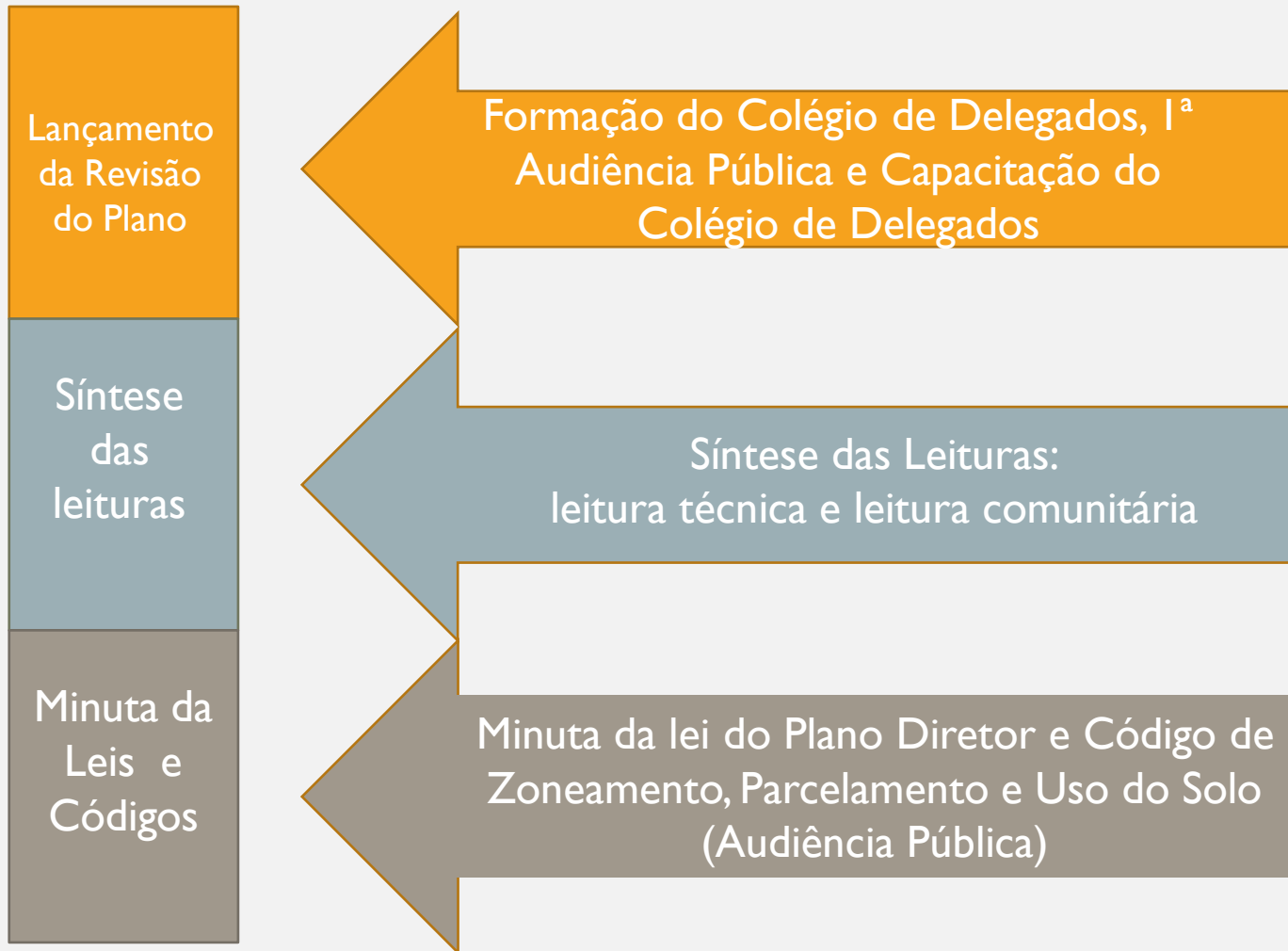


PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

OBJETIVO

- Ouvir a população
- Colher as contribuições
- Apresentação resumo da leitura técnica
- Discutir sobre as temáticas municipais

ETAPAS DO TRABALHO



O QUE É PLANO DIRETOR?

É uma lei municipal que será elaborada com a participação de toda população para:

- **organizar o crescimento da cidade**
- **incentivar o desenvolvimento do município**
- **estabelecer os direitos e deveres de todos na cidade.**



LEITURA TÉCNICA

POTENCIALIDADES

aspectos positivos do Município que, se bem explorados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

DEFICIÊNCIAS

São situações de caráter negativo que geram uma demanda de recuperação e melhoria

CONDICIONANTES

Elementos do ambiente urbano e rural ou planos e decisões existentes, com consequências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal e que, não podem ou não devem ser alterados.

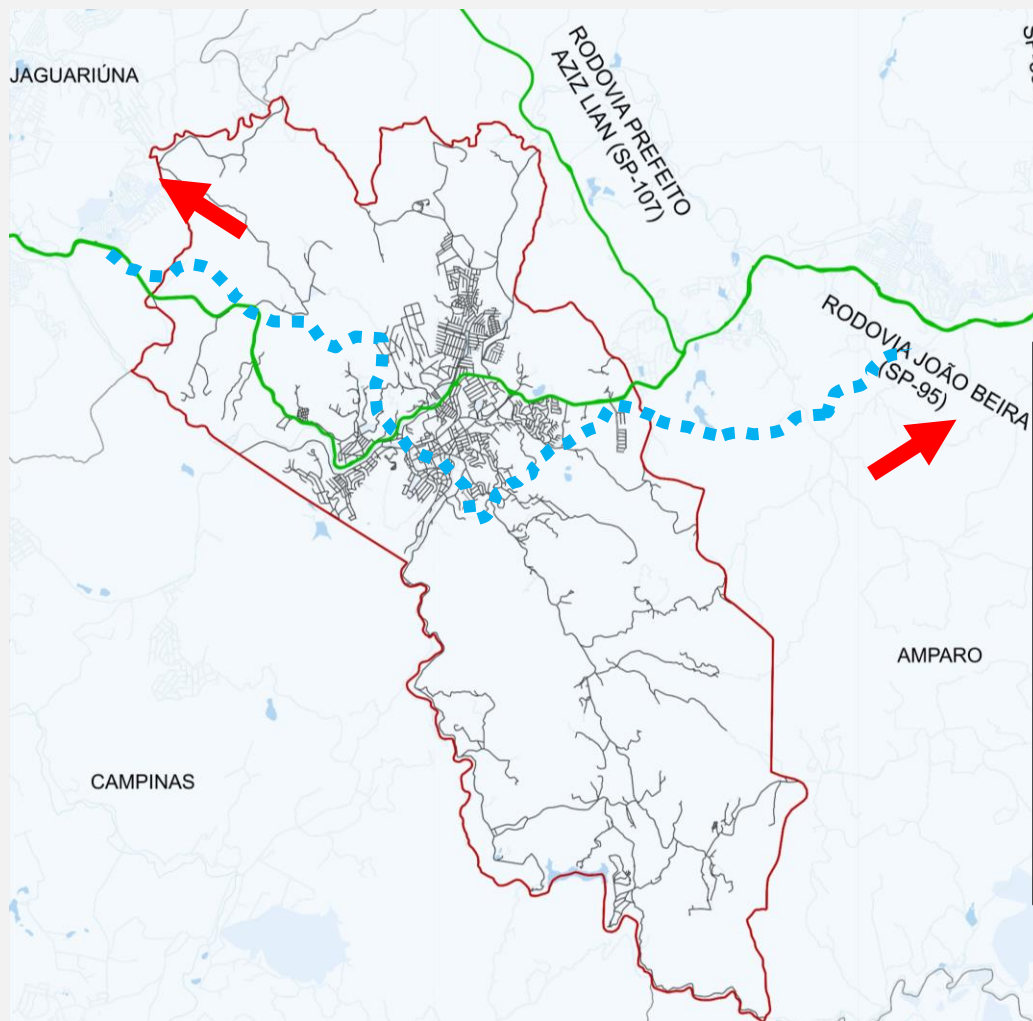
CARACTERIZAÇÃO GERAL/INSERÇÃO REGIONAL

POPULAÇÃO: 48.992 hab.
(Estimada/IBGE 2021)

ÁREA TERRITORIAL DE
108,817 km²

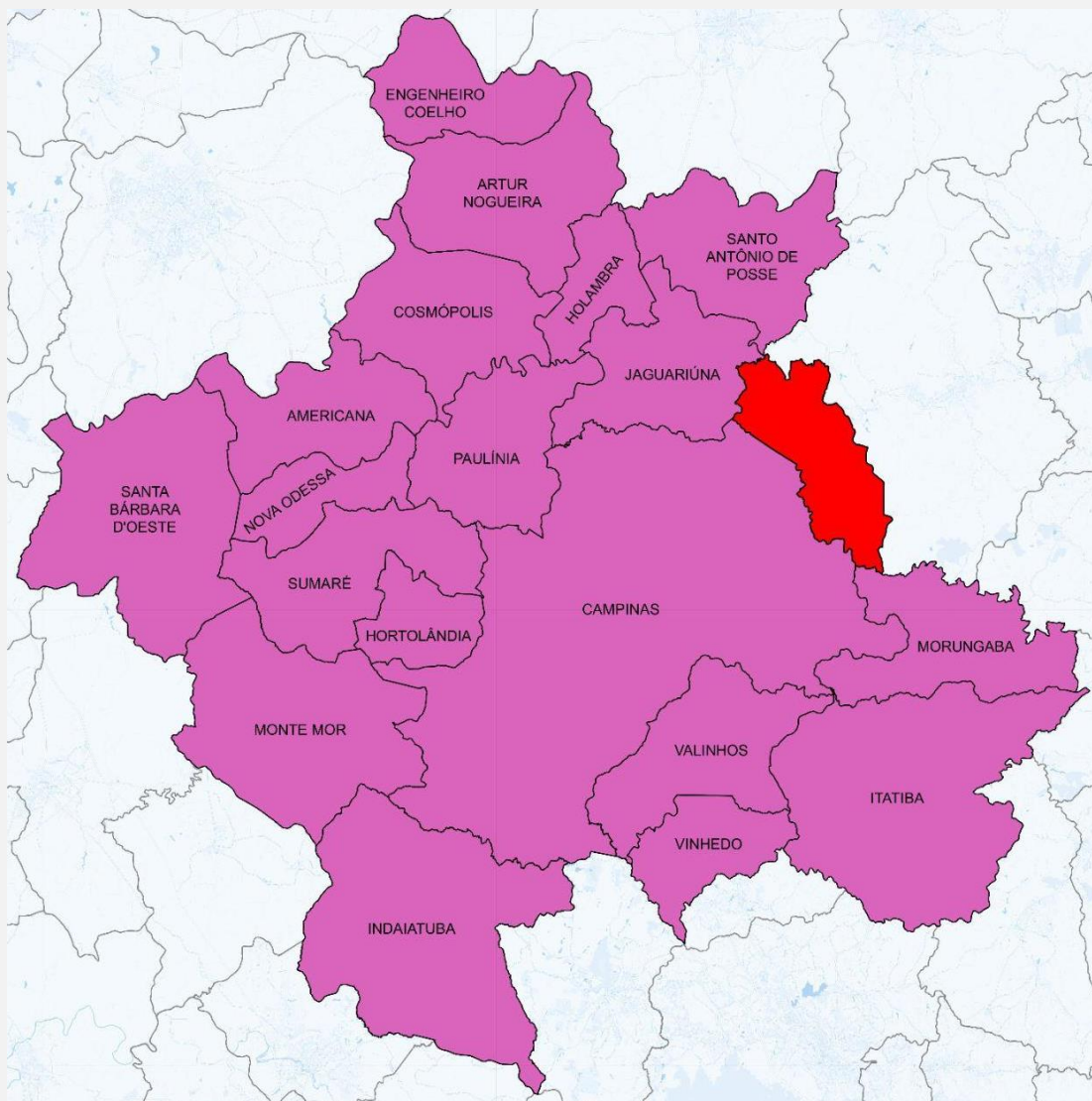
DISTÂNCIA DA CAPITAL
SP: APROX 140 KM

DISTÂNCIA CAMPINAS
APROX 43 KM



Circuito das
Águas Paulista:
Pedreira
Águas de Lindoia
Lindoia
Amparo
Holambra
Jaguariúna
Monte Alegre do
Sul
Serra Negra
Sorocro

Fonte: DER/2021. Elaboração: Oliver Arquitetura






INSERÇÃO NA RM DE CAMPINAS

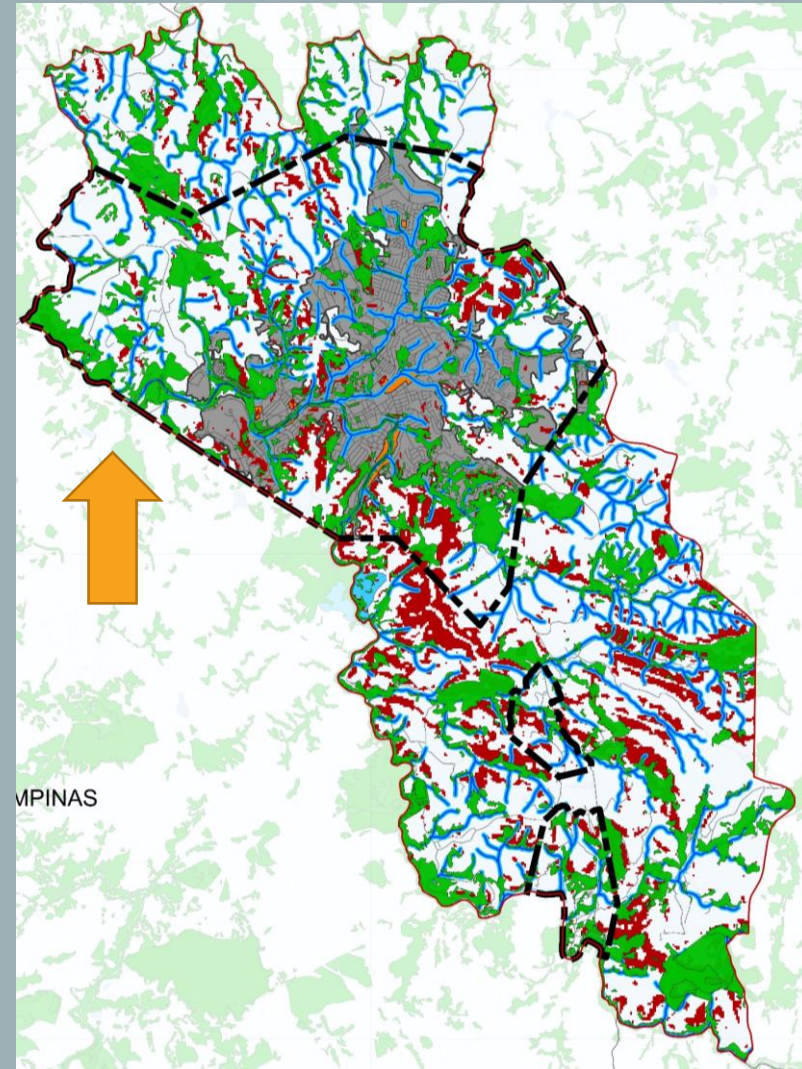
Os problemas passam a ser discutidos e solucionados em conjunto, o que pode resultar em melhor qualidade de vida à população.

LEGISLAÇÃO

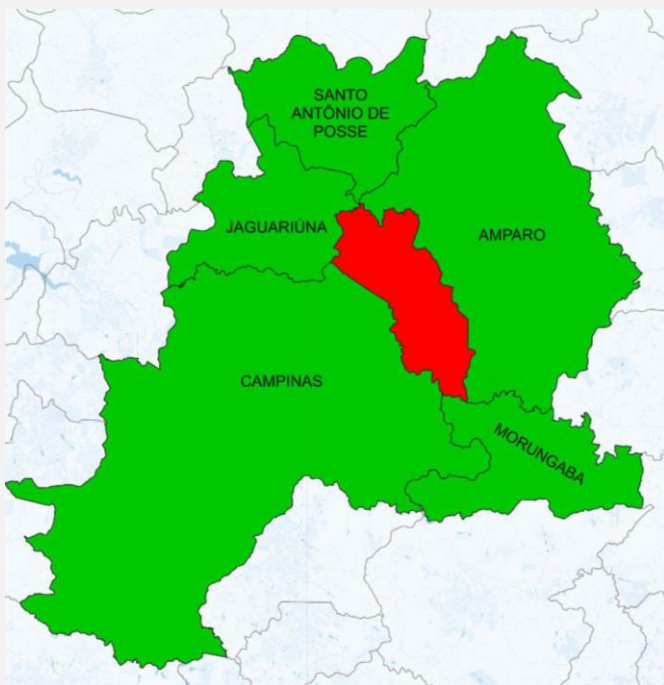


HABITAÇÃO

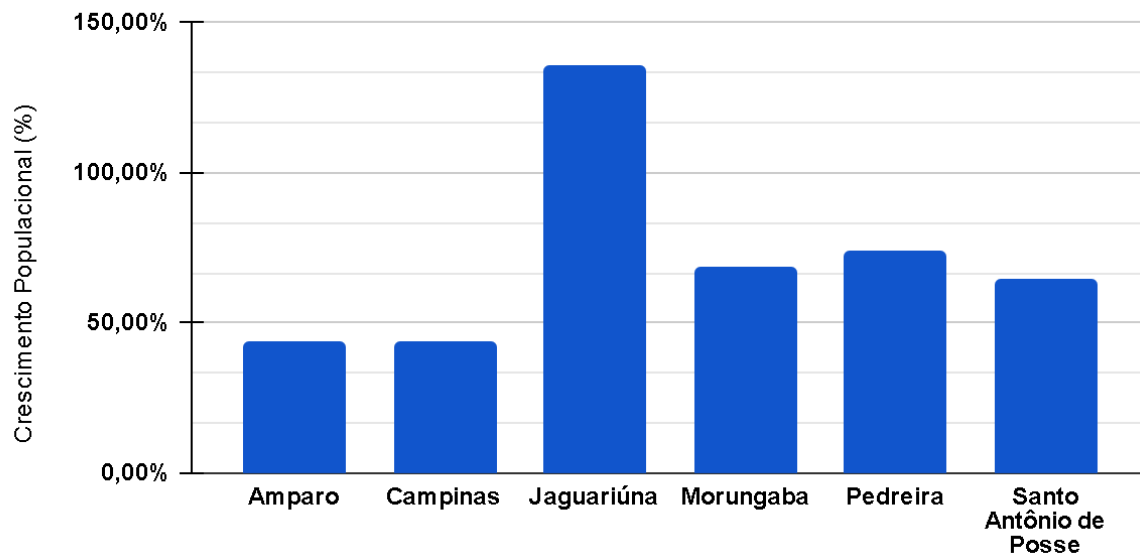
-  Déficit habitacional de 3.300 domicílios (dados sendo atualizados)
-  O único assentamento irregular foi regularizado (Núcleo Chico Romano)
-  Existe solo urbanizável para atender a demanda acumulada e a demanda do crescimento demográfico futuro



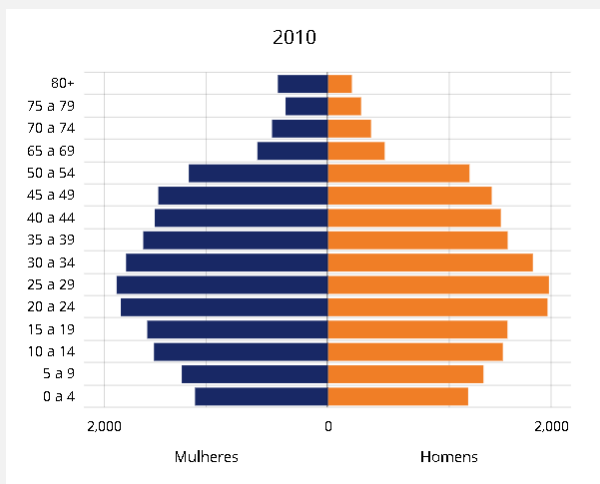
POPULAÇÃO



Crescimento Populacional 1991-2020 (%)



Fonte: SEADE/2021 (1991-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

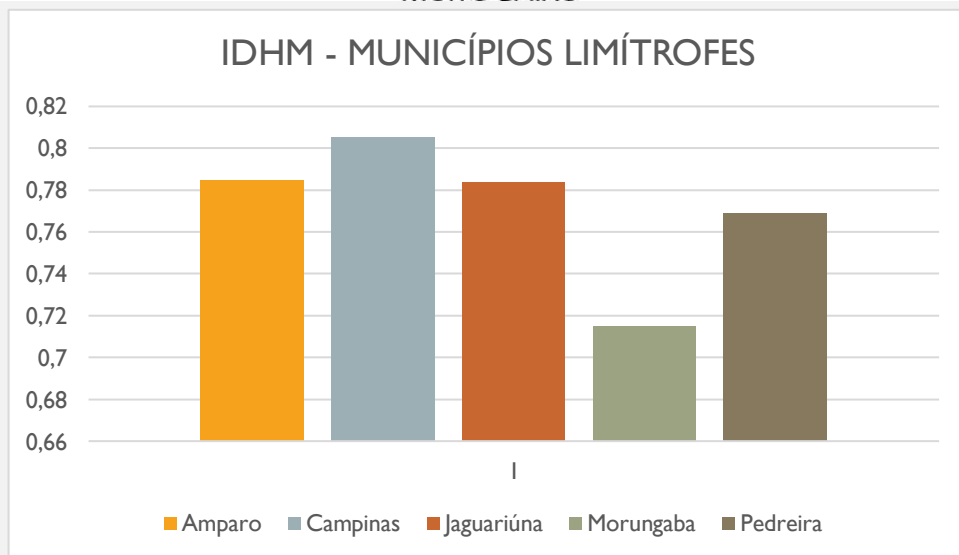
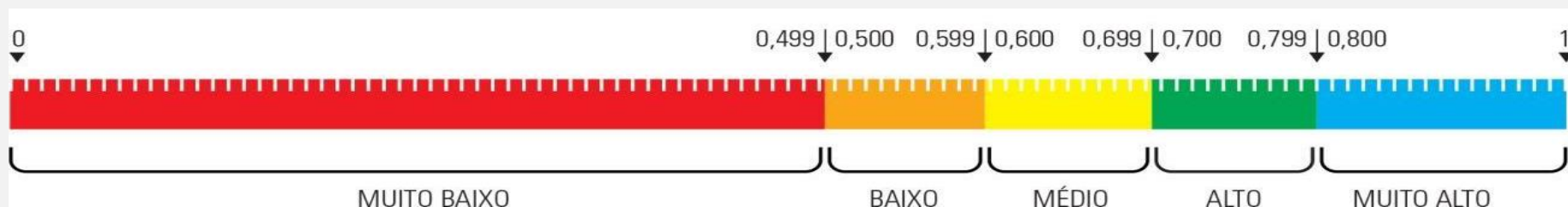


Pedreira obteve o segundo maior crescimento percentual entre os 6 municípios analisados, apresentando uma população no ano de 2020, **73,25%** maior do que a de 1991. **A pirâmide etária perdendo o formato triangular.**

IDHM



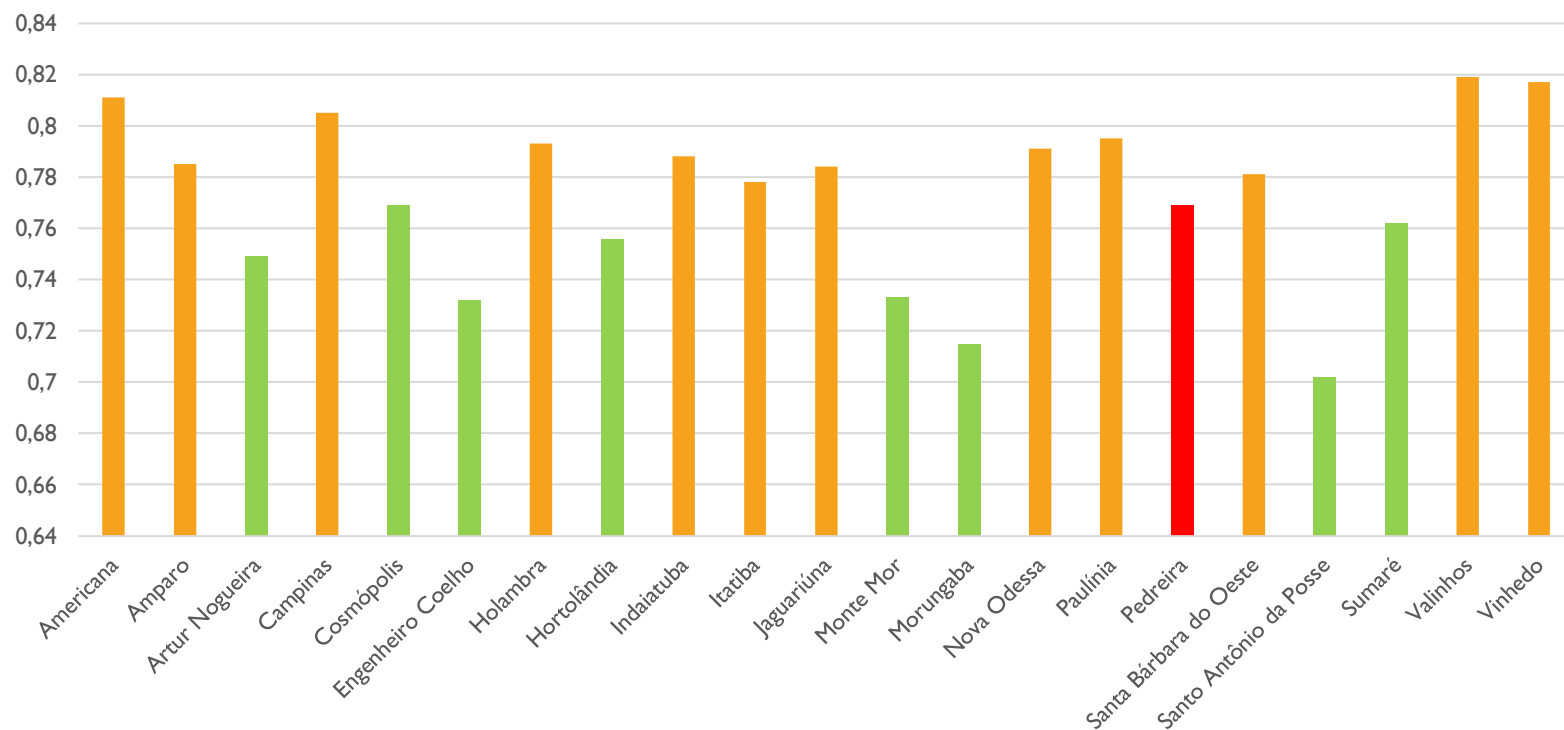
Medida do progresso a longo prazo em três dimensões básicas do desenvolvimento humano: **RENDA, EDUCAÇÃO E SAÚDE.**



IDHM PEDREIRA = 0,769



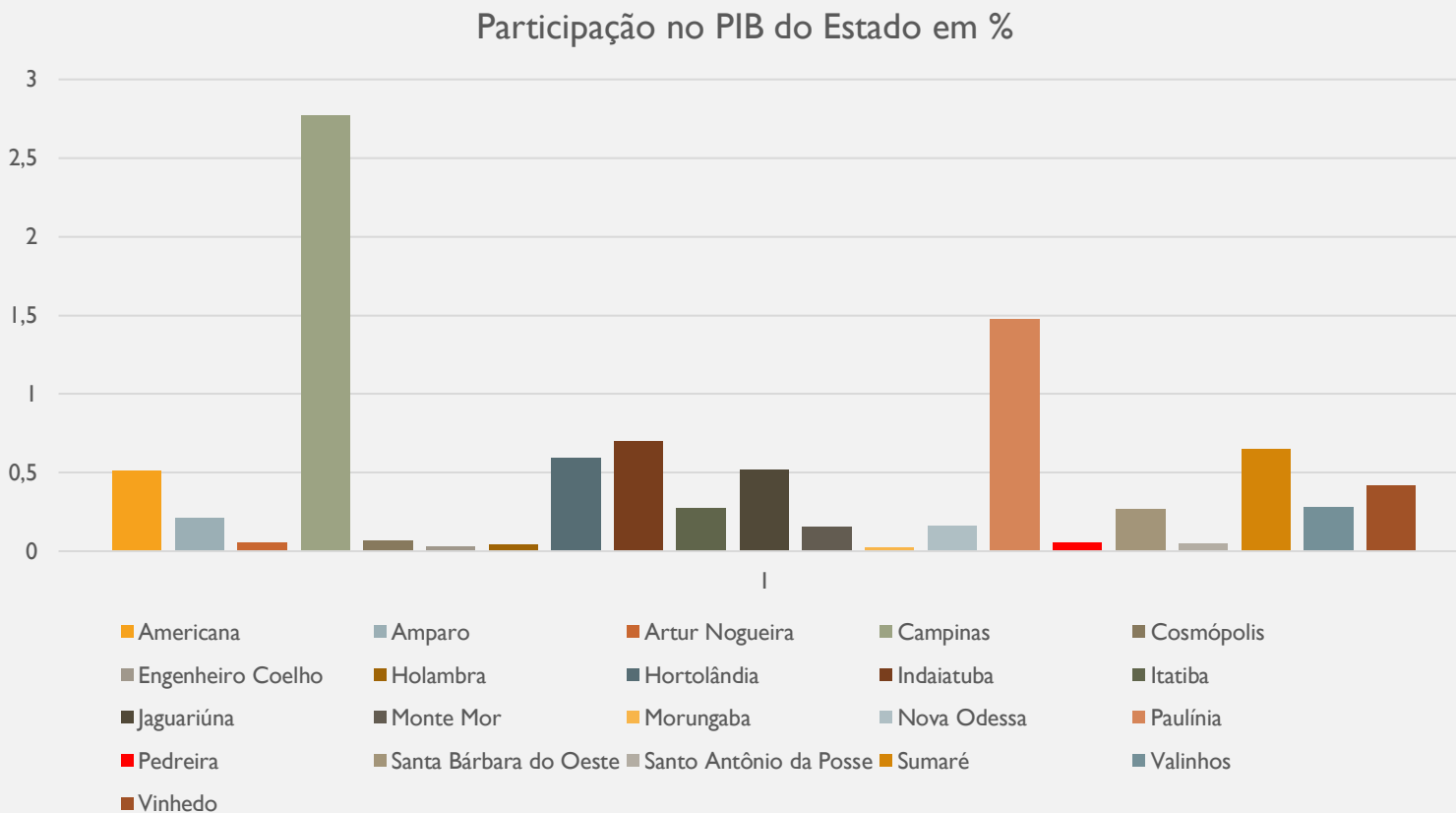
Comparativo IDHM – Municípios RM Campinas



Fonte: IBGE/2010. Elaboração: Oliver Arquitetura

IDHM PEDREIRA = 0,769

PARTICIPAÇÃO NO PIB DO ESTADO



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Entre os Municípios limítrofes: Amparo, Jaguariúna, Campinas, Morungaba e Santo Antonio da Posse, Pedreira está acima apenas de Santo Antônio da Posse.

MOBILIDADE

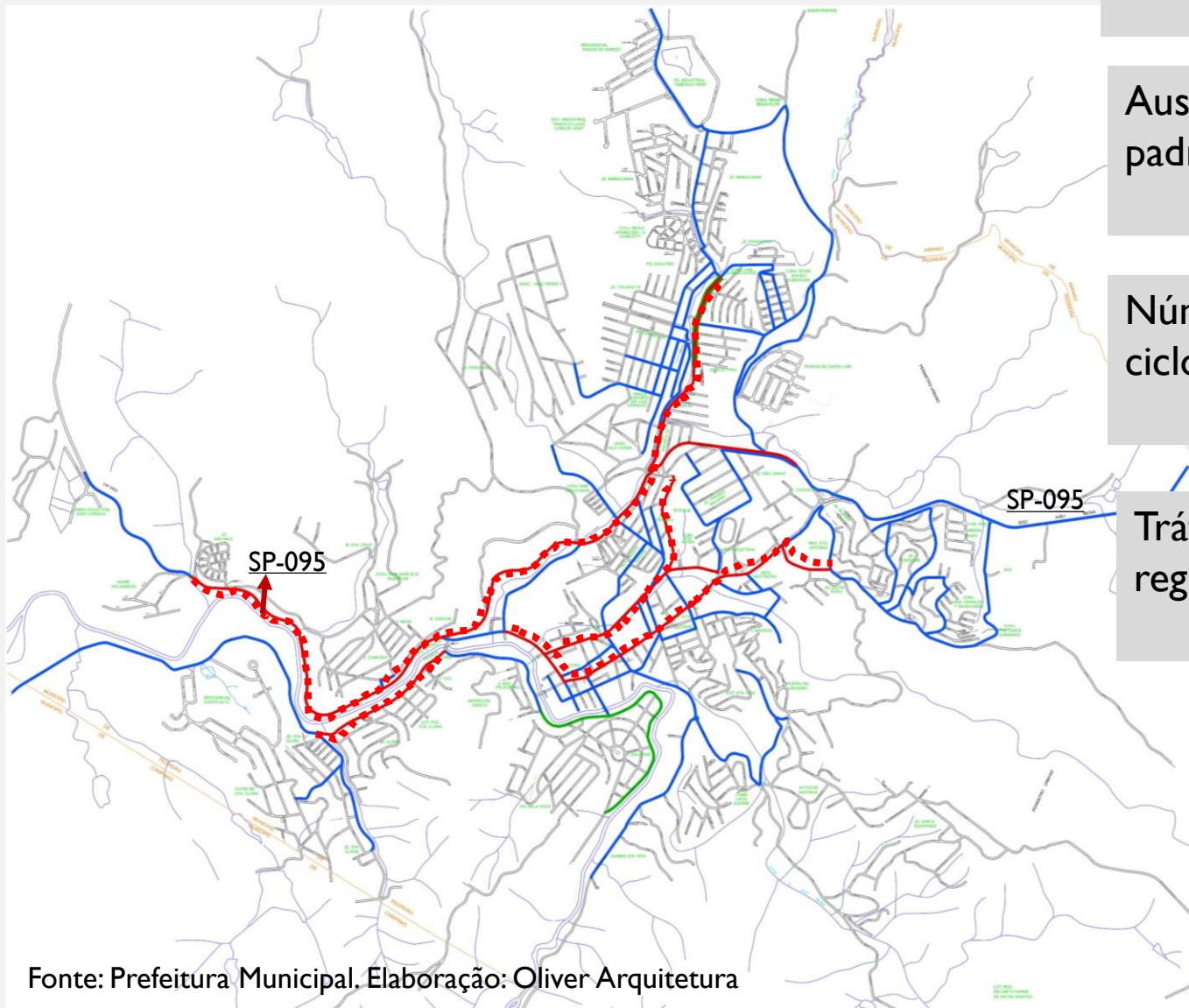


Ausência de padronização de calçadas

Ausência de padronização de vias

Número reduzido de ciclovias

Tráfego de caminhões na região central



Legenda:

-  Muito Intenso
-  Intenso
-  Ciclovia

SANEAMENTO BÁSICO

Água e Esgoto

ABASTECIMENTO DE ÁGUA



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA

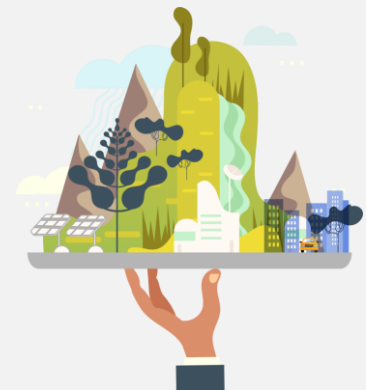
A CAPTAÇÃO É SUPERFICIAL NO RIO JAGUARI E EM 07 POÇOS ARTESIANOS

ESGOTO SANITÁRIO



98% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE ESGOTO

90% DO ESGOTO COLETADO É TRATADO



SANEAMENTO BÁSICO

Resíduos e Drenagem



RESÍDUOS SÓLIDOS



100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO

100% DA POPULAÇÃO É ATENDIDA COM COLETA DE LIXO RECICLÁVEL

EXISTE BARRACÃO DE DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

DRENAGEM



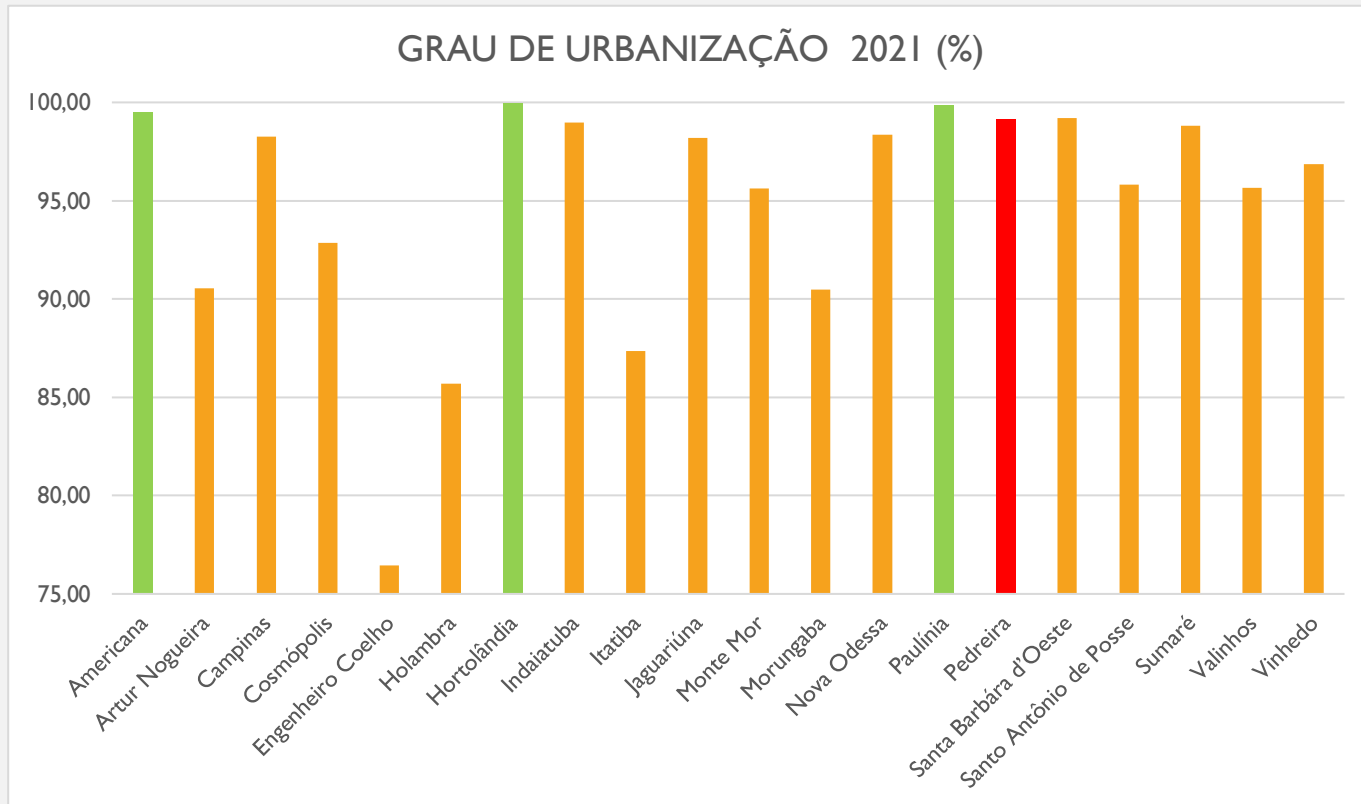
EXISTE LANÇAMENTO IRREGULAR DE ESGOTO NA REDE DE DRENAGEM

NÃO EXISTE CADASTRO DAS ESTRUTURAS DE DRENAGEM

EXISTEM ALGUNS PONTOS CRÍTICOS DE ALAGAMENTOS, ENCHENTES, EROSÕES ETC

GRAU DE URBANIZAÇÃO

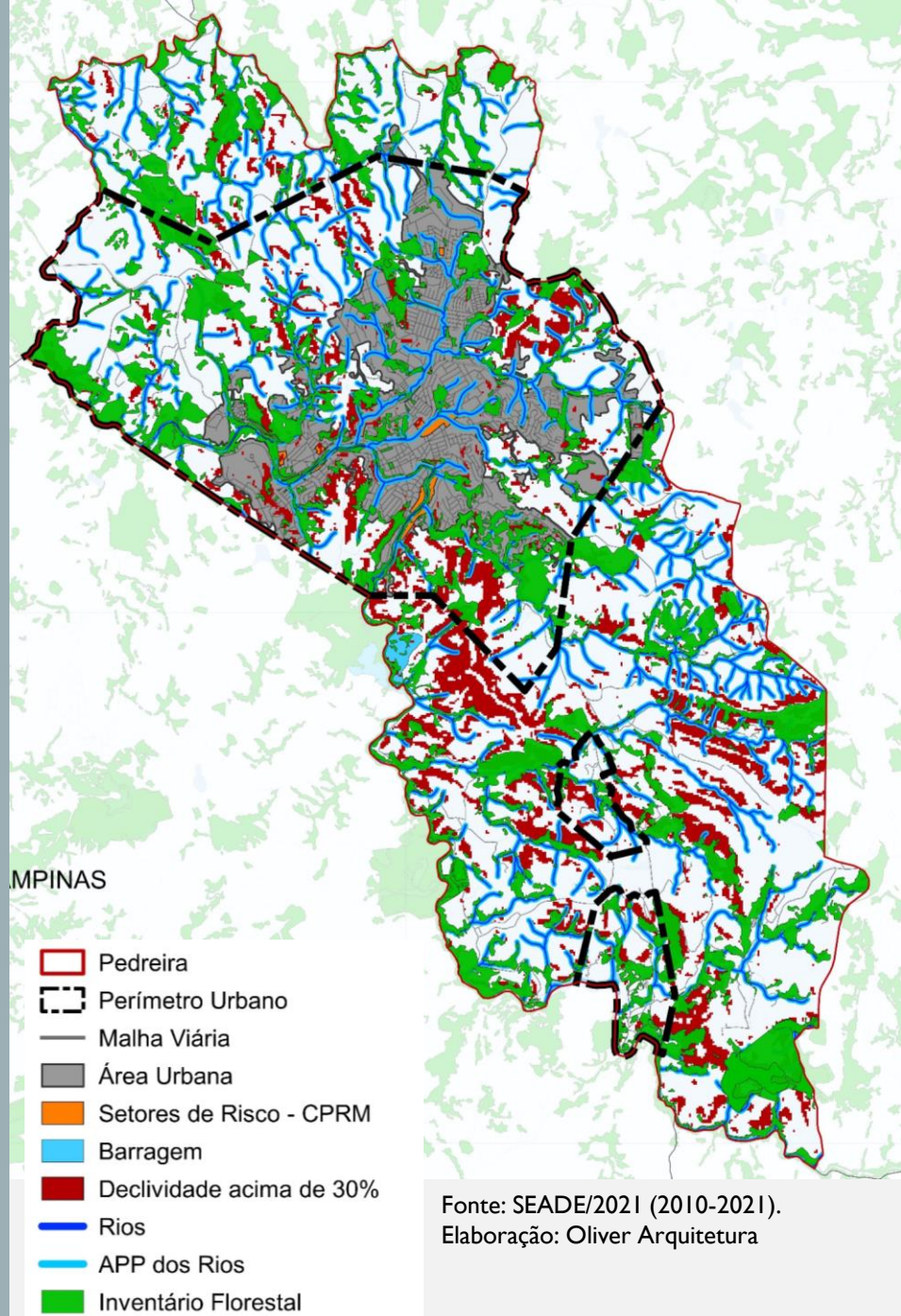
*percentual de população urbana com relação ao total



Fonte: SEADE/2021 (2010-2021). Elaboração: Oliver Arquitetura

Comparando a taxa de urbanização de Pedreira cos municípios da RM de Campinas verifica-se que o Município está entre as maiores taxas com: **Hortolândia, Americana e Paulínia e maior do que Campinas.**

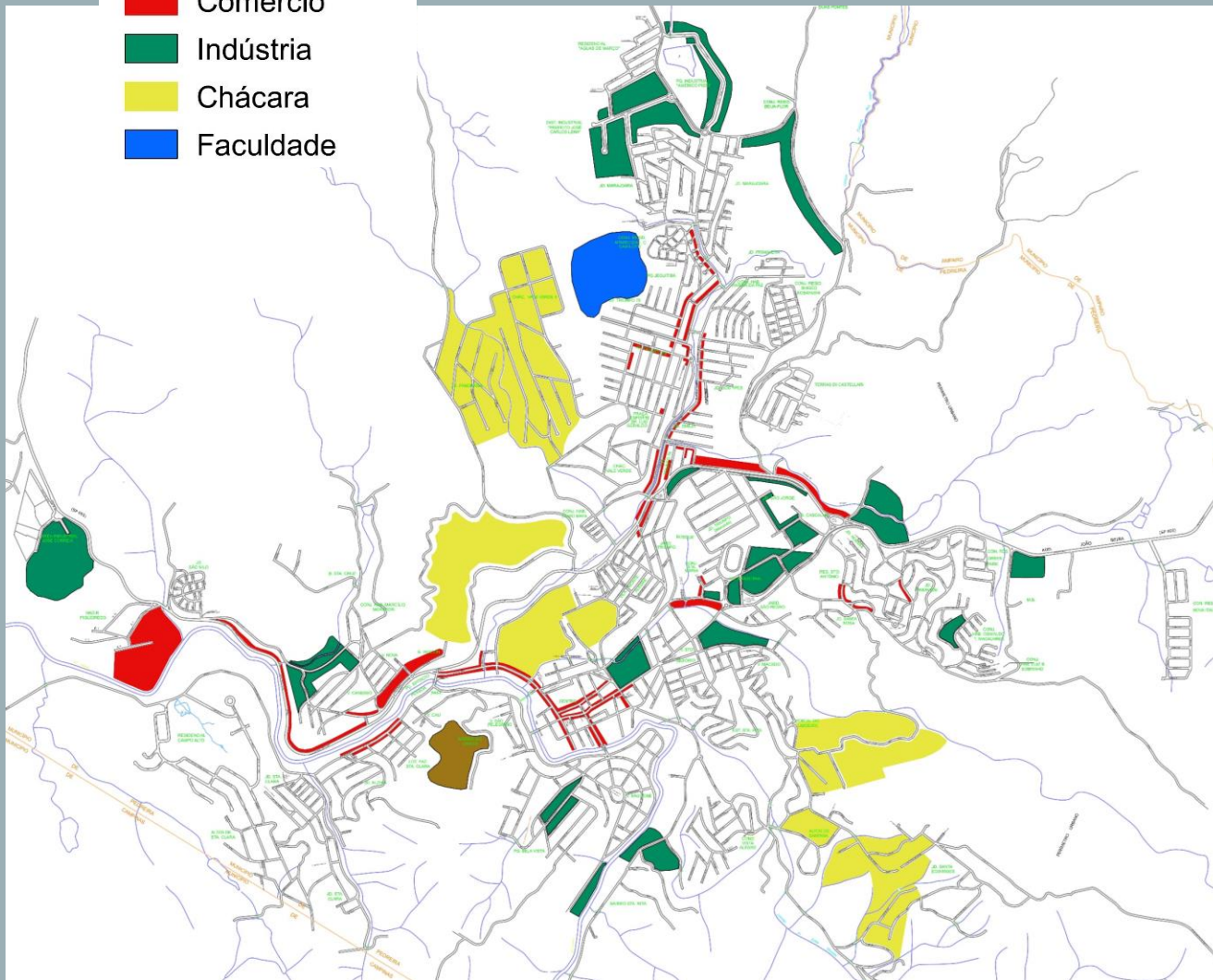
- Solo urbanizável à norte
- Barreiras urbanísticas à sul
- Eixo de expansão industrial à norte
- Barragem a montante da área urbana
- Áreas de risco - CPRM
- Áreas declivosas – acima de 30%



USO DO SOLO

Legenda:

- Comércio
- Indústria
- Chácara
- Faculdade



- Eixo industrial sentido norte da mancha urbana
- Uso industrial ao longo e próximo à SP-095
- Uso comercial ao longo da SP-095 e sentido norte
- Pontos de comércio nos centros de bairro
- Áreas de chácaras na área urbana consolidada

SÍNTESE



PRÓXIMA ETAPA – AUDIÊNCIA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

1- Macrozoneamento

2- Zoneamento municipal e urbano

3- Critérios para aplicabilidade de instrumentos do Estatuto da Cidade

4- Diretrizes: para implantação de equipamentos urbanos e sistema viário

5- Diretrizes políticas setoriais: habitação, saneamento e mobilidade

6- Determinar Sistema de Acompanhamento e controle social



ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:

www.pedreira.sp.gov.br

The image shows the top section of the Prefeitura Municipal Pedreira website. At the top left is the city's coat of arms and the text "Prefeitura Municipal Pedreira", "MIT - Município de Interesse Turístico", and "Fone: (19) 3893-3522". To the right are social media icons for Instagram, Facebook, and YouTube, followed by the date "17 de janeiro de 2022" and a search bar with the placeholder "Digite a sua busca". Below this is a dark green navigation bar with menu items: Prefeitura, Turismo, Notícias, Interesse Público, Empresas, Servidores, Licitação, Serviços Online, Diário Oficial, and Coronavírus. The main banner features a graphic of four interlocking puzzle pieces in red, yellow, green, and blue, each containing an icon representing different aspects of city development. To the right of the graphic is the headline "Pensar juntos a 'Cidade que queremos no futuro'" in large, bold black font. Below the headline is a yellow button with the text "Clique aqui". At the bottom left of the banner, the text "PLANO DIRETOR PEDREIRA - SÃO PAULO" is displayed. At the bottom of the page, there is a row of service tiles: "Transparência Municipal", "IPTU e Taxas 2ª via", "Acesso à Informação", "Ouvidoria - eOuve", and "NFS-e".

Prefeitura Municipal Pedreira
MIT - Município de Interesse Turístico
Fone: (19) 3893-3522

17 de janeiro de 2022 Digite a sua busca

Prefeitura Turismo Notícias Interesse Público Empresas Servidores Licitação Serviços Online Diário Oficial Coronavírus

Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"

Clique aqui

PLANO DIRETOR PEDREIRA - SÃO PAULO

Transparência Municipal IPTU e Taxas 2ª via Acesso à Informação Ouvidoria - eOuve NFS-e

ESPAÇO PLANO DIRETOR

Ao clicar no Banner:

ARQUIVOS PARA DOWNLOADS

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Audiência Pública - Etapa 1 - Tema: Lançamento da Revisão do Plano Diretor.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Audiência Pública - Etapas 2 e 3 - Tema: Leitura Comunitária - Complementação da leitura técnica, a partir da leitura da realidade junto a população.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Audiência Pública - Etapa 4 - Tema: Apresentação da Revisão do Plano Diretor e do Código de Zoneamento e Parcelamento do Solo.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Espaço Plano Diretor - Contribuições recebidas através da página "Sugestões deste site".

Documentos produzidos para download

Informações sobre as Audiências

Espaço para sugestões recebidas



QUE MUNICÍPIO QUEREMOS?

Aguardamos suas sugestões para construirmos
juntos:

“ O Município que Queremos”



MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

EMPRESA CONTRATADA: OLIVER ARQUITETURA

WWW.OLIVERARQUITETURA.COM.BR

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/channel/UCPUAZUdYSyKtvGLU604TQjw>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/oliverarquitetura/?hl=pt-br>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/OliverArquiteturaEngenharia>

Fone e whatsapp: (16) 3911-9596

E-mail: oliver@oliverarquitetura.com.br



Prefeitura do Município de Pedreira/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

E-mail: planejamento@pedreira.sp.gov.br



EMPRESA CONTRATADA

Fone : 16-3911.9596

Site: www.oliverarquitetura.com.br