



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

I^a AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Pedreira – SP

Tema:

Conceitos, Cronograma de Revisão do Plano,
Composição Colégio de Delegados.



Prefeitura do Município de Pedreira/SP

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PEDREIRA

Na Revisão do Plano Diretor são novamente identificadas e analisadas as características físicas do Município, suas atividades predominantes e suas vocações, bem como as situações problematizadas e potencialidades para que, em conjunto com a sociedade organizada, determine-se a forma de crescimento a ser promovido, seus instrumentos de implementação e os objetivos a serem alcançados.



Prefeitura do Município de Pedreira/SP



PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO

CONCEITO

É uma lei municipal, que deverá ser revista a cada 10 anos.

É o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana

Com propostas para todo território do Município

Tem como objetivo garantir que a propriedade cumpra sua função social



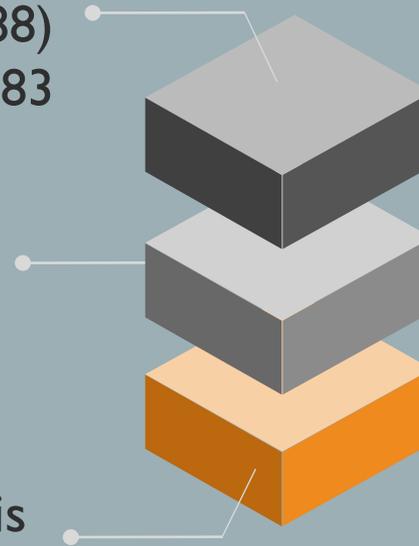
LEGISLAÇÃO

Constituição Federal (1988)
Art. 182 e Art. 183

Estatuto da Cidade (2001)
Lei n° 10.257/01

Legislações Municipais
Lei do Plano Diretor n° 17/10/2006

Art. 156: O Plano Diretor instituído por esta lei, deverá ser revisto no prazo de até 10 anos....



ETAPAS DO TRABALHO



LEITURA DA REALIDADE



- Identificação dos **PROBLEMAS**
- Identificação das **POTENCIALIDADES**
- Identificação das **CONDICIONANTES**



LEITURA TÉCNICA

- **LEVANTAMENTO DOS DADOS DISPONÍVEIS:** base cartográfica, planos setoriais, projetos relevantes e a legislação urbanística
- **HABITAÇÃO E MOBILIDADE:** déficit habitacional, ocupações irregulares, imóveis edificadas, subutilizados e não utilizados, identificação dos fluxos intenso de veículos e outros
- **SANEAMENTO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA:** áreas com infraestrutura de saneamento e iluminação pública
- **USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:** levantamento de perímetros urbanos atuais e consolidado, tipos de uso, vazios urbanos, áreas verdes e equipamentos urbanos, áreas com restrição a ocupação.
- **CAPACIDADE INSTITUCIONAL E DE INVESTIMENTOS:** identificação das Secretarias Municipais e Conselhos, representações da sociedade civil organizada, situação fiscal e financeira do Município.



LEITURA COMUNITÁRIA

- Registro das informações/sugestões/apontamentos feitos pelos participantes
- Apresentação dos pontos **problemáticos, potenciais e de conflito**, identificados na Leitura Técnica
- **Debate:** abertura de espaço para debate junto aos participantes.



SÍNTESE DAS LEITURAS TÉCNICA E COMUNITÁRIA

- ELABORAÇÃO DO MAPA SÍNTESE PARA DESENVOLVIMENTO E EXPANSÃO DO MUNICÍPIO, CONTENDO:
 - 1- VETORES E BARREIRAS DA EXPANSÃO DAS ÁREAS URBANAS
 - 2- LOTES VAZIOS, SUBUTILIZADOS E NÃO UTILIZADOS
 - 3- EXPANSÃO E ADENSAMENTO
 - 4- SISTEMATIZAÇÃO DO CONTEÚDO DOS FORMULÁRIOS PREENCHIDOS NAS AUDIÊNCIAS E NO ESPAÇO PLANO DIRETOR



ELABORAÇÃO DA LEI E CÓDIGO

Elaboração da Minuta da lei do Plano Diretor e Código Zoneamento, contendo:

- 1- Mapa de Perímetro Urbano
- 2- Macrozoneamento
- 3- Zoneamento municipal e urbano
- 4- Critérios para aplicabilidade de instrumentos do Estatuto da Cidade
- 5- Macrozoneamento
- 6- Diretrizes: para implantação de equipamentos urbanos e sistema viário
- 7- Diretrizes políticas setoriais: habitação, saneamento e mobilidade
- 8- Determinar Sistema de Acompanhamento e controle social



AUDIÊNCIA PÚBLICA

- Apresentação do Plano Diretor e Código de Zoneamento
- Registro das informações/sugestões/apontamentos feitos pelos participantes
- **Debate:** abertura de espaço para debate junto aos participantes
- Registro das discussões, sugestões e críticas.

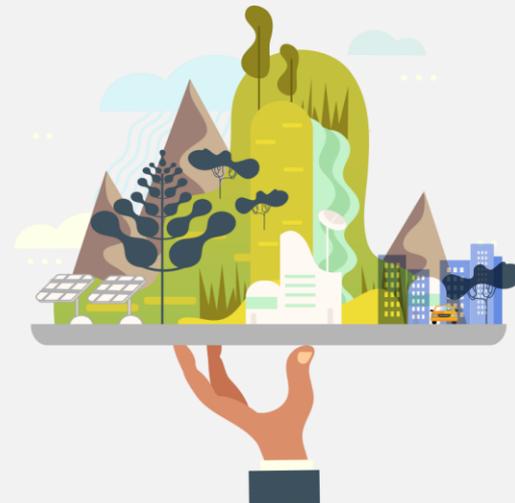


PROJETO DE LEI

Apresentação das minutas:

1- Lei do Plano Diretor

2 - Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso e Ocupação do Solo



CRONOGRAMA PROPOSTO – TERMO DE REFERÊNCIA

PRODUTOS	PRAZO
PR 1- ESPAÇO PLANO DIRETOR	60 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 27/02/2022
PR 2- AUDIÊNCIA	
PR3- CAPACITAÇÃO	
P4-LEITURA TÉCNICA	60 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 27/04/2022
PR5- LEITURA COMUNITÁRIA	
PR6- SÍNTESE LEITURAS	
PR7-PLANO DIRETOR	60 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 27/06/2022
PR8- CÓDIGO ZONEAMENTO, PARCELAMENTO E USO DO SOLO	
PR9- AUDIÊNCIA PÚBLICA	60 DIAS PRAZO FINAL PREVISTO: 27/08/2022
PR 10- PROJETOS DE LEI: PLANO DIRETOR E CÓDIGO DE ZONEAMENTO, PARCELAMENTO E USO DO SOLO	



ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:
www.pedreira.sp.gov.br



The screenshot shows the website header for Prefeitura Municipal de Pedreira. It includes the city's coat of arms, the name 'Pedreira', and contact information: 'MIT - Município de Interesse Turístico' and 'Fone: (19) 3893-3522'. There are social media icons for Instagram, Facebook, and YouTube, along with the date '17 de janeiro de 2022' and a search bar. A navigation menu contains links for 'Prefeitura', 'Turismo', 'Notícias', 'Interesse Público', 'Empresas', 'Servidores', 'Licitação', 'Serviços Online', 'Diário Oficial', and 'Coronavírus'. The main banner features a graphic of four interlocking puzzle pieces in red, yellow, green, and blue, each containing an icon representing different aspects of city development. The text reads 'Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"'. Below the text is a yellow button labeled 'Clique aqui'. At the bottom of the banner, there are several service tiles: 'Transparência Municipal', 'IPTU e Taxas 2ª via', 'Acesso à Informação', 'Ouvidoria - eOuve', and 'NFS-e'.



ESPAÇO PLANO DIRETOR

Ao clicar no Banner o participante é direcionado para as páginas seguintes:

PLANO DIRETOR PEDREIRA-SP

**PLANO DIRETOR
PEDREIRA - SÃO PAULO**

- O que é o Plano Diretor? → **Informações/Conceito**
- Deixe sua sugestão para o Plano Diretor → **Espaço para sugestão**
PARTICIPE!

DOCUMENTOS ORIENTADORES

- Estatuto da Metrópole - Lei Nº 13.089 de 12 de Janeiro de 2015
- Estatuto da Cidade - Lei Federal Nº10.257 de 10 de Junho de 2001
- Plano Diretor de Pedreira - Lei nº 2.792 de 25 de Março de 2008
- Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de Campinas - PDUI - RMC

Legislação para download



ESPAÇO PLANO DIRETOR

Ao clicar no Banner:

ARQUIVOS PARA DOWNLOADS → Documentos produzidos para download

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Audiência Pública - Etapa 1 - Tema: Lançamento da Revisão do Plano Diretor.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Audiência Pública - Etapas 2 e 3 - Tema: Leitura Comunitária - Complementação da leitura técnica, a partir da leitura da realidade junto a população.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

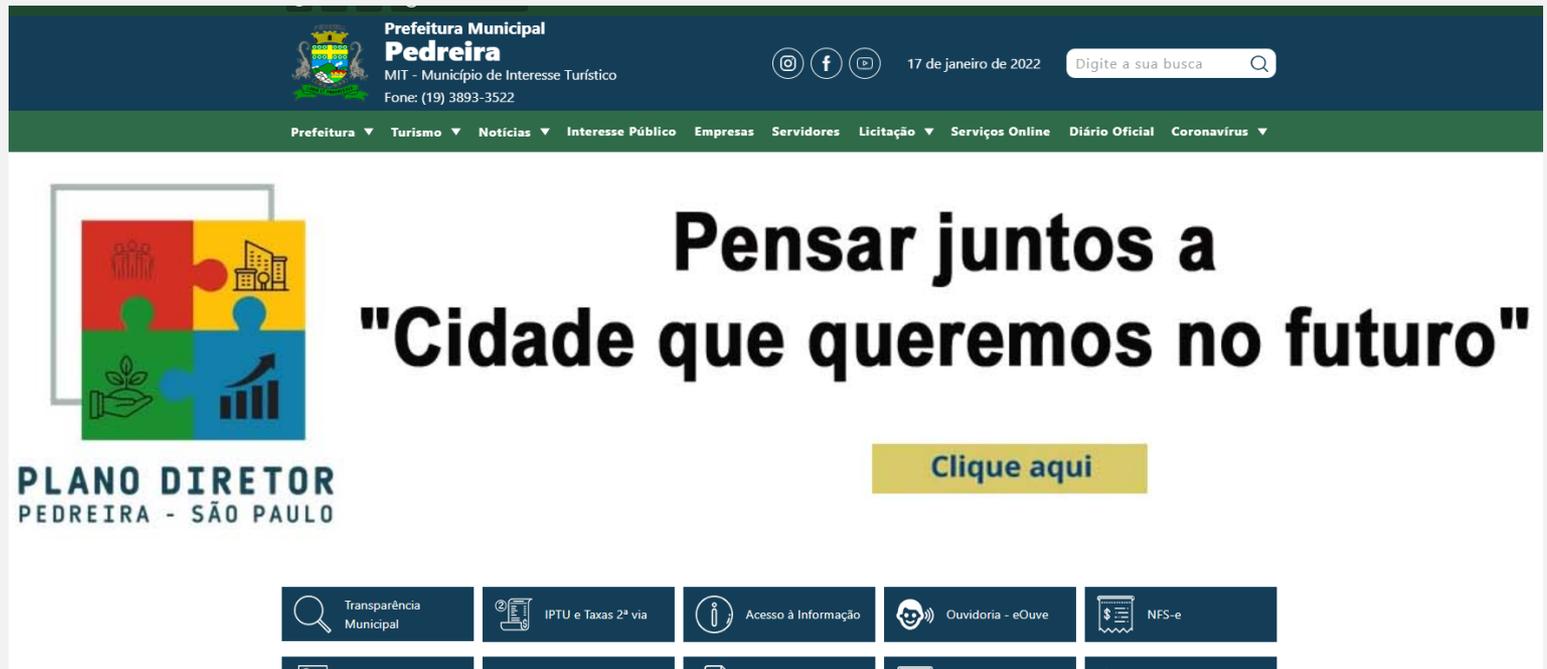
Audiência Pública - Etapa 4 - Tema: Apresentação da Revisão do Plano Diretor e do Código de Zoneamento e Parcelamento do Solo.
Data: xx/xx/2022 Hora: xxh xxmin
Local:

Espaço Plano Diretor - Contribuições recebidas através da página "Sugestões deste site". → Espaço para sugestões recebidas



ESPAÇO PLANO DIRETOR

Banner ao acessar o site do da Prefeitura em:
www.pedreira.sp.gov.br



The screenshot shows the website header for Prefeitura Municipal de Pedreira. It includes the city's coat of arms, the name 'Pedreira', and contact information: 'MIT - Município de Interesse Turístico' and 'Fone: (19) 3893-3522'. There are social media icons for Instagram, Facebook, and YouTube, along with the date '17 de janeiro de 2022' and a search bar. A navigation menu contains links for 'Prefeitura', 'Turismo', 'Notícias', 'Interesse Público', 'Empresas', 'Servidores', 'Licitação', 'Serviços Online', 'Diário Oficial', and 'Coronavírus'. The main banner features a graphic of four interlocking puzzle pieces in red, yellow, green, and blue, each containing an icon representing different aspects of city development. The text reads 'Pensar juntos a "Cidade que queremos no futuro"'. Below the text is a yellow button labeled 'Clique aqui'. At the bottom of the banner, there are several service tiles: 'Transparência Municipal', 'IPTU e Taxas 2ª via', 'Acesso à Informação', 'Ouvidoria - eOuve', and 'NFS-e'.



COLÉGIO DE DELEGADOS (Em formação)

- Apoiar na divulgação das audiências públicas e na convocação da população para participar do processo
- Participar das audiências públicas
- Apresentar sugestões para revisão do plano diretor
- Comunicação e divulgação das etapas do Plano Diretor
- Divulgar o Espaço Plano Diretor criado no site oficial do Município
- Promover ampla divulgação do processo de elaboração do Plano Diretor.



QUE MUNICÍPIO QUEREMOS?

Aguardamos suas sugestões para construirmos
juntos:

“ O Município que Queremos ”





Prefeitura do Município de Pedreira/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

E-mail: planejamento@pedreira.sp.gov.br



EMPRESA CONTRATADA

Fone : 16-3911.9596

Site: www.oliverarquitetura.com.br