



PREFEITURA DE EMBU GUAÇU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

DOCUMENTOS PARA PARECER DE VIABILIDADE DE PARCELAMENTO DO SOLO:
DESDOBRO/FRACIONAMENTO/UNIFICAÇÃO¹

ITEM	DOCUMENTOS BÁSICOS	VIAS
1	Solicitação de	1
2	Pagamento de taxas ²	1
3	Documentos pessoais do proprietário do imóvel - CPF/RG/CNH (cópia)	1
4	Matrícula do terreno atualizada 180 dias (cópia)	1
5	Carnê de IPTU – capa e primeira folha (cópia)	1
6	Memorial descritivo, indicando a situação atual e a situação pretendida.	1
7	Procuração (com firma reconhecida) – se for o caso	1
8	Projeto planimétrico do lote, indicando a situação atual e pretendida com coordenadas UTM.	1
9	ART/RRT dos projetos com comprovante (s) de pagamento.	1
10	Certidão de Uso e Ocupação do Solo.	1
11	Cópia da carteira CREA/CAU do responsável técnico.	
12	Inscrição/Alvara municipal do responsável técnico ou taxa de obra única.	

OBS.: De acordo com o **ANEXO III** do Decreto **Nº 3.048/2019**, serviços que não estejam com seu preço discriminado no Anexo terão a mesma cobrança utilizada pelo Estado de São Paulo, conforme os valores estabelecidos na Lei Estadual Nº 997/1976 e suas alterações (em UFESP).

¹ Conforme **Anexo IV** do Decreto Municipal Nº 3048/2019

² VER ANEXO IV do Decreto 3.048/2019, preço para emissão de parecer de viabilidade.