

DOCUMENTAÇÃO PARA PARCELAMENTO DE SOLO: DESDOBRO/DESMEMBRAMENTO

ITEM	DOCUMENTOS BÁSICOS	VIAS
1	Solicitação de.	1
2	Pagamento de taxas.	1
3	Documentos pessoais do proprietário – CPF/RG/CNH (cópia).nao	1
4	Caso seja pessoa jurídica – CNPJ, contrato social e CPF/RG/CNH do representante legal.	
5	Matrícula do terreno atualizada de ambos os terrenos – 30 dias (cópia). nao	1
6	Espelho de IPTU – em nome do proprietário/adquirente (cópia).nao	1
7	Certidão de Uso e Ocupação do Solo – 180 dias.nao	
8	Procuração, quando couber.	1
9	Projeto planimétrico do lote, indicando a situação atual e pretendida com coordenadas UTM.	1
10	Memorial descritivo, indicando a situação atual e a situação pretendida	1
11	ART/RRT do profissional técnico de projeto arquitetônico.	1
12	ART/RRT do profissional técnico de execução de obra.	
13	Cópia da carteira atualizada do CREA/CAU do responsável técnico.	1
14	Inscrição/Alvará municipal do responsável técnico ou taxa de obra única.	1
15	Comprovante do pagamento dos tributos municipais dos últimos 5 (cinco) anos, que incidam sobre a área;	1

OBS.: De acordo com o ANEXO III do Decreto Nº 3.048/2019, serviços que não estejam com seu preço discriminado no Anexo terão a mesma cobrança utilizada pelo Estado de São Paulo, conforme os valores estabelecidos na Lei Estadual Nº 997/1976 e suas alterações (em UFESP)

¹ VER ANEXO IV do Decreto 3.048/2019, preço para emissão de parecer de viabilidade