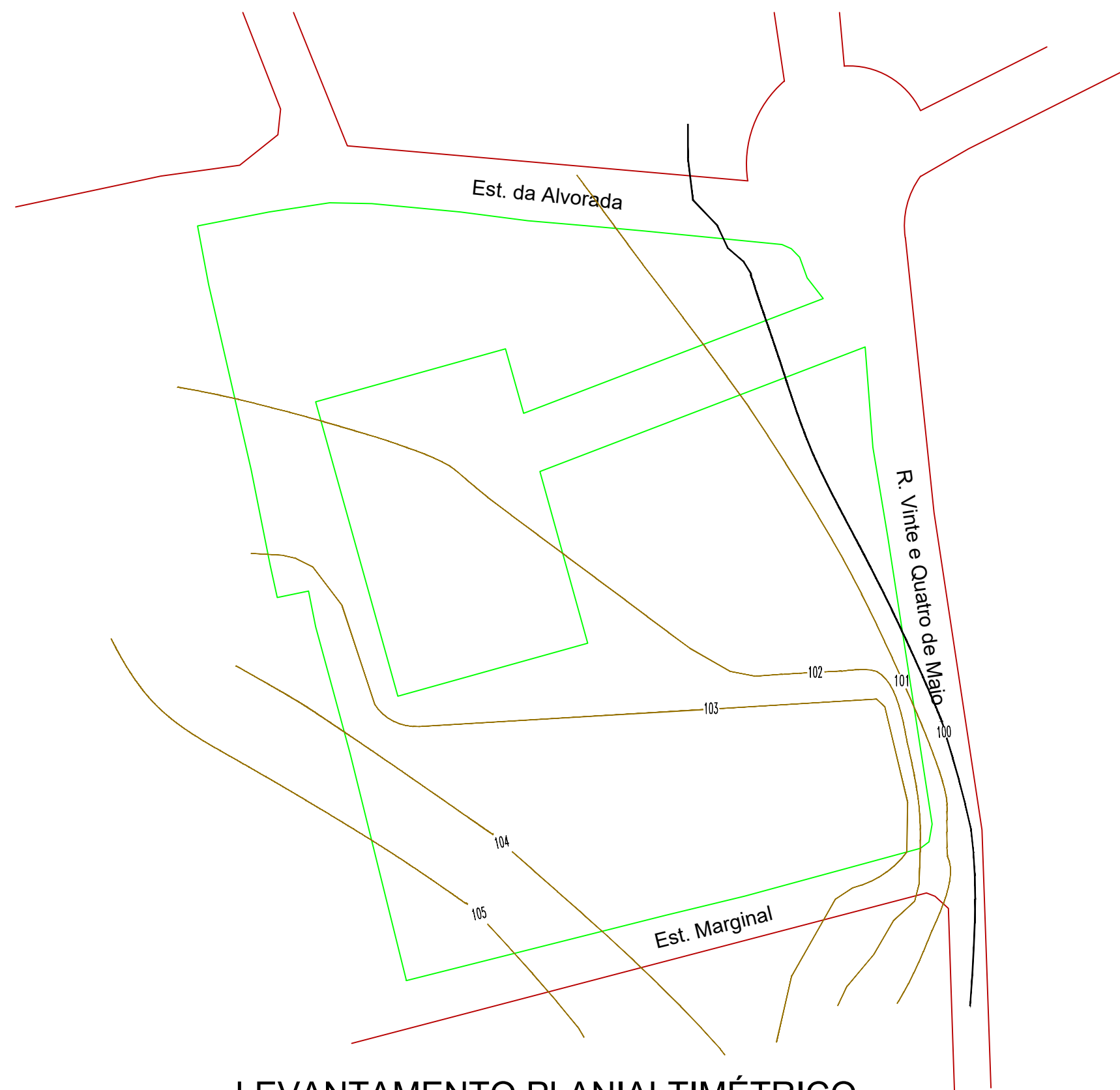
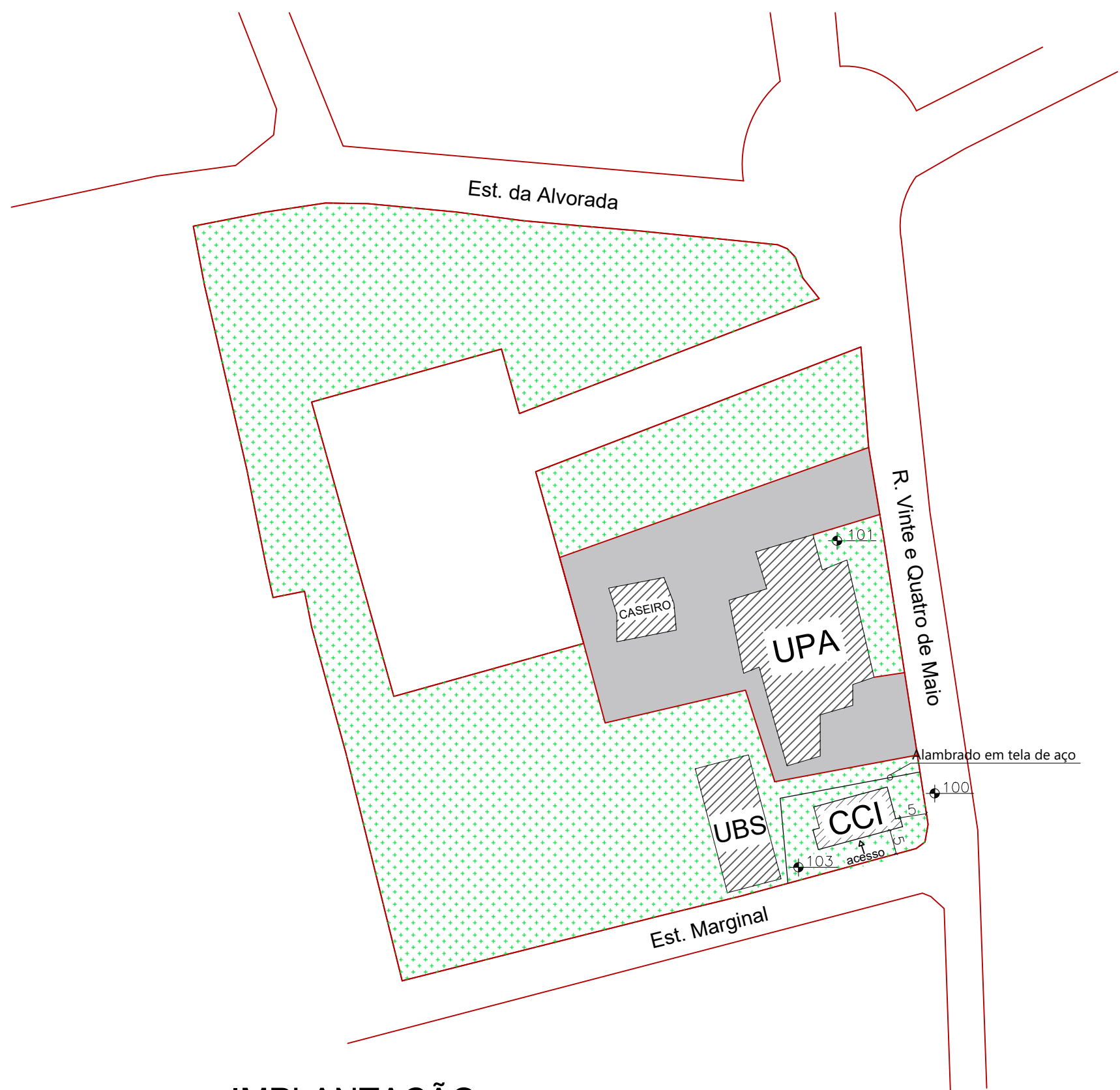
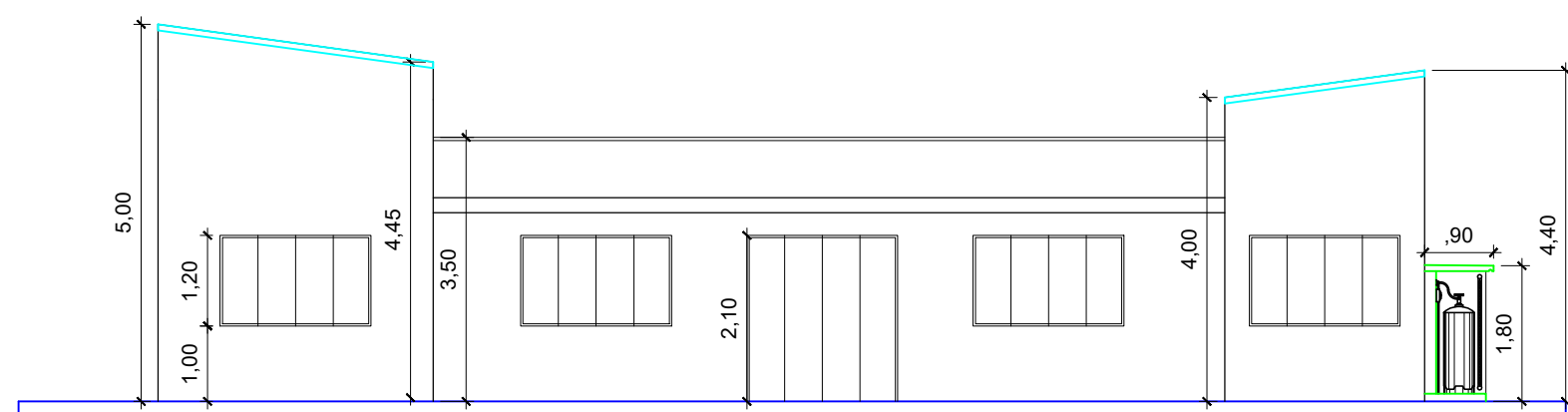




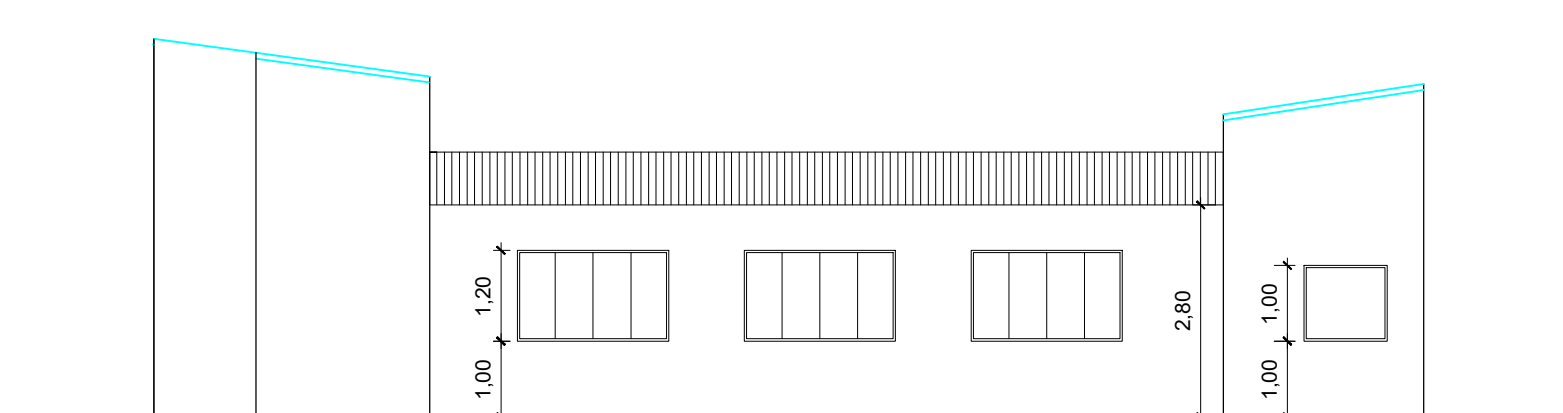
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
ESC. 1:1000



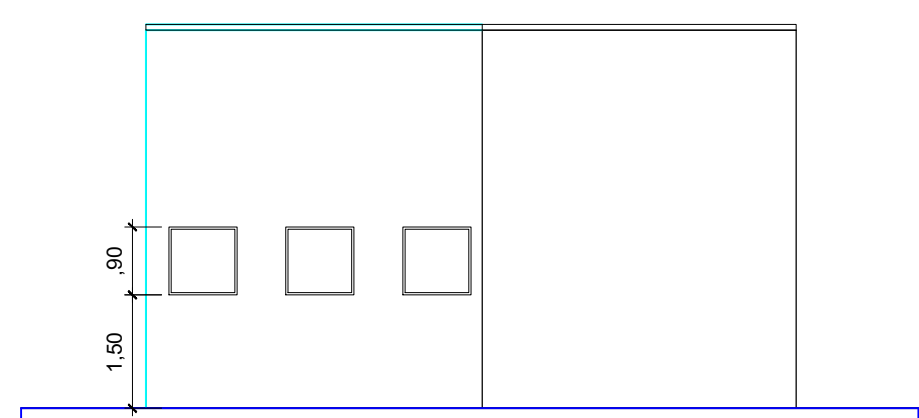
IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:1000



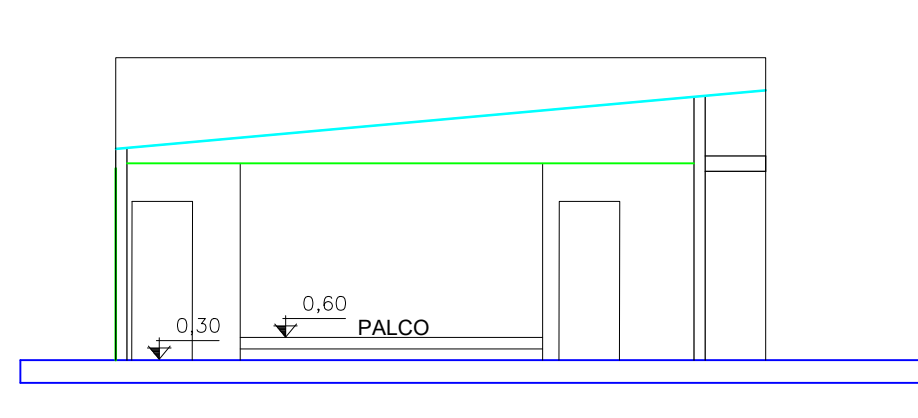
ELEVÇÃO 1
ESC. 1:100



ELEVÇÃO 2
ESC. 1:100



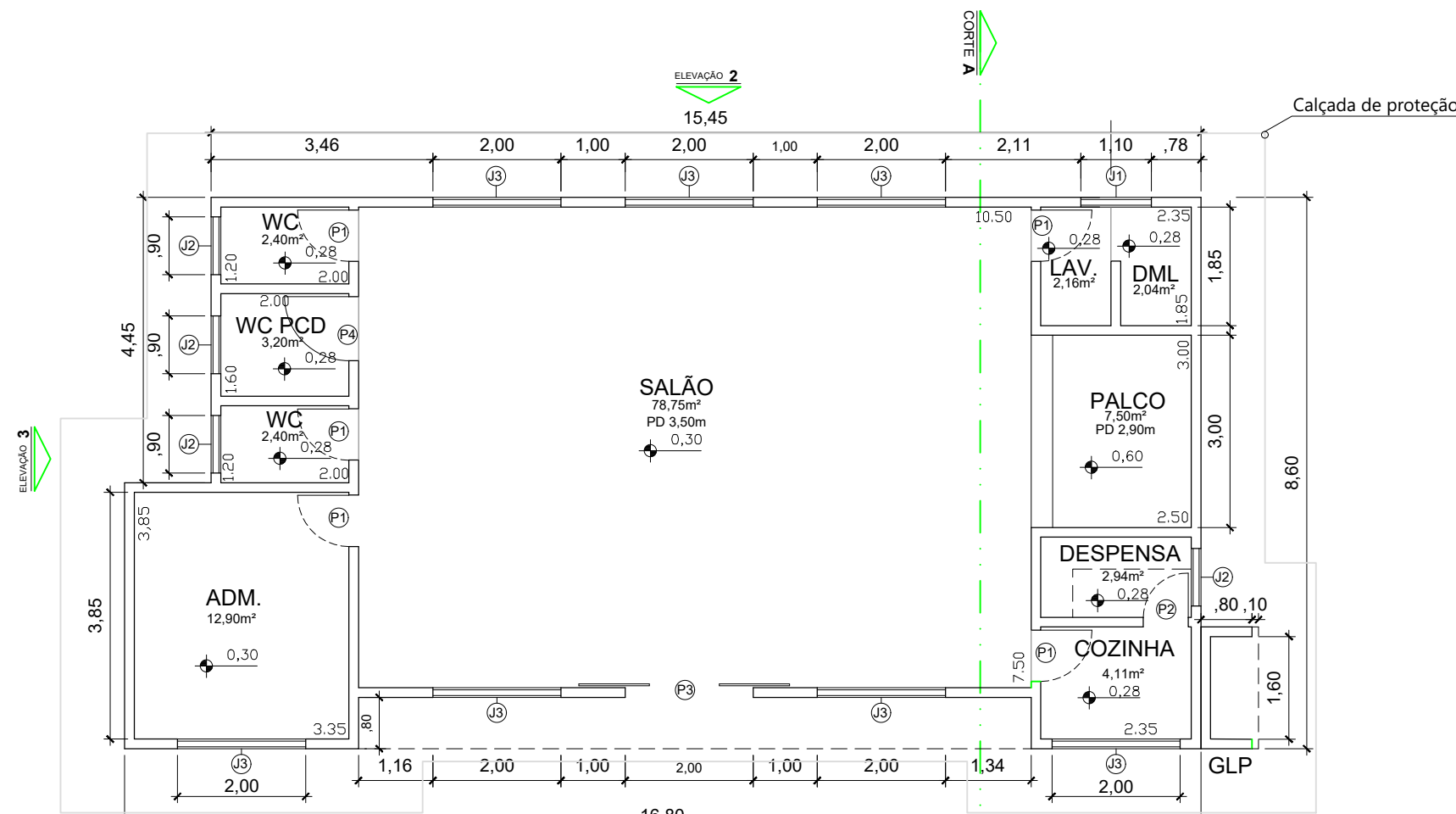
ELEVÇÃO 3
ESC. 1:100



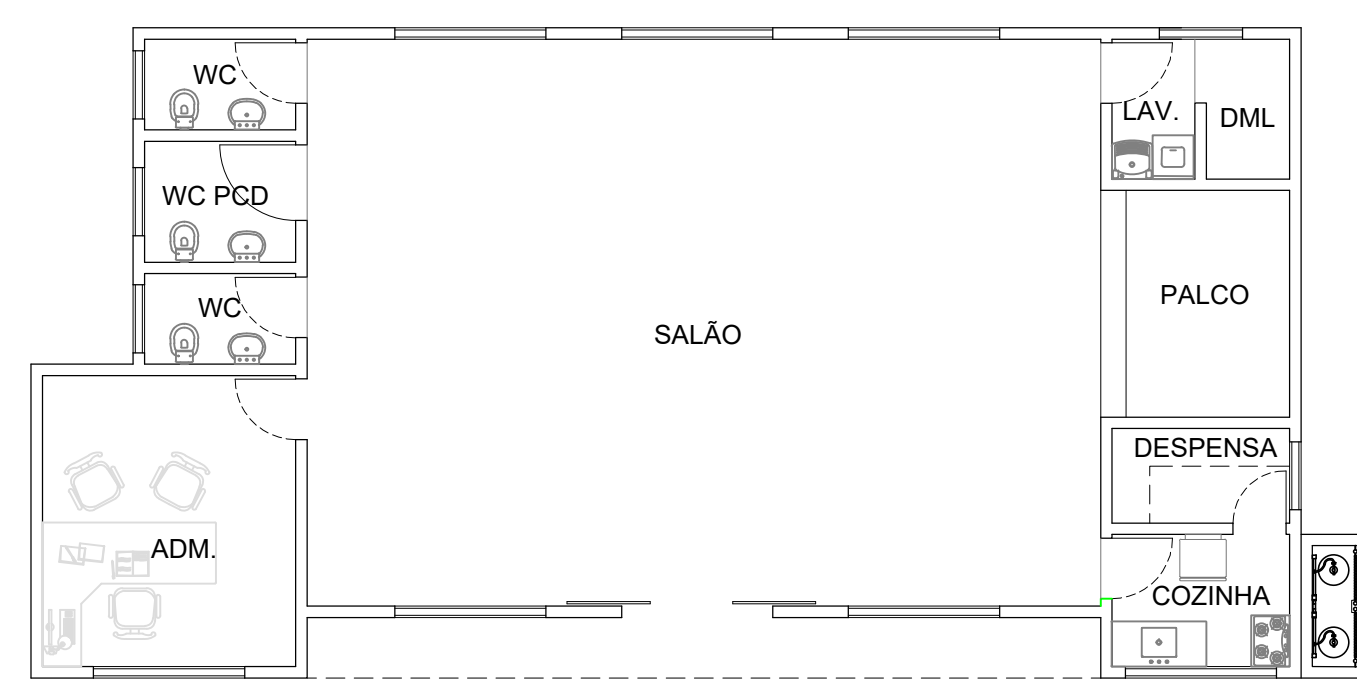
CORTE AA
ESC. 1:100

LEGENDA

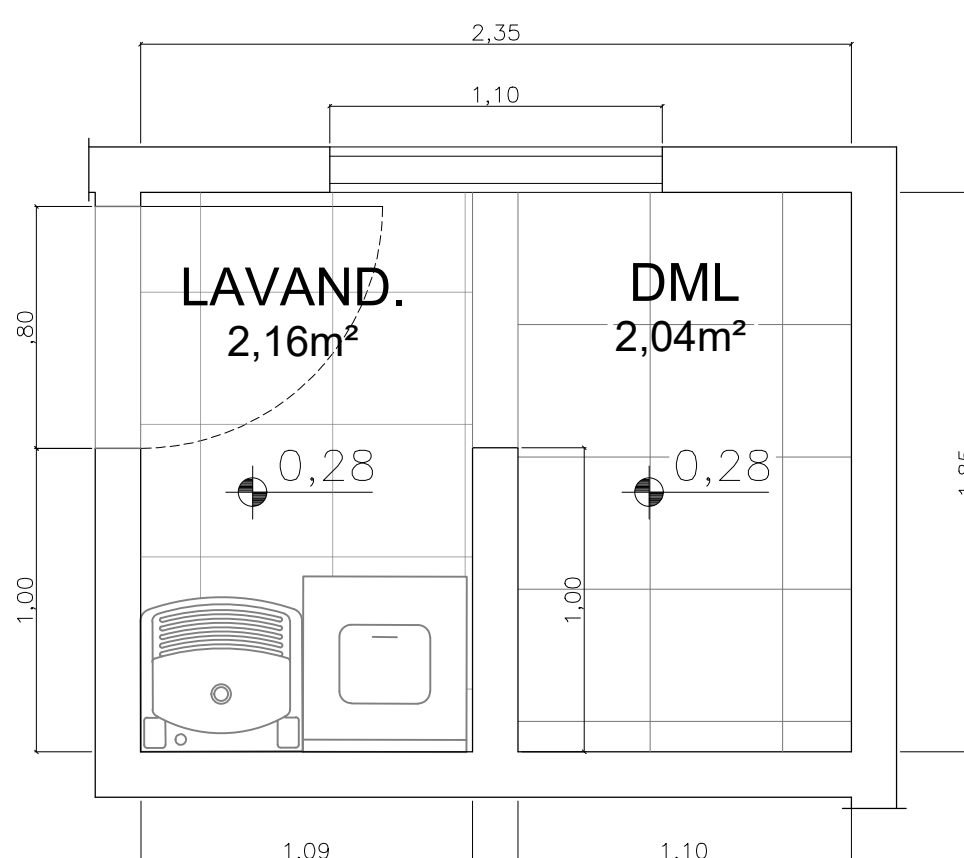
- ÁREA PERMEÁVEL
- PISO EM CONCRETO
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- A CONSTRUIR



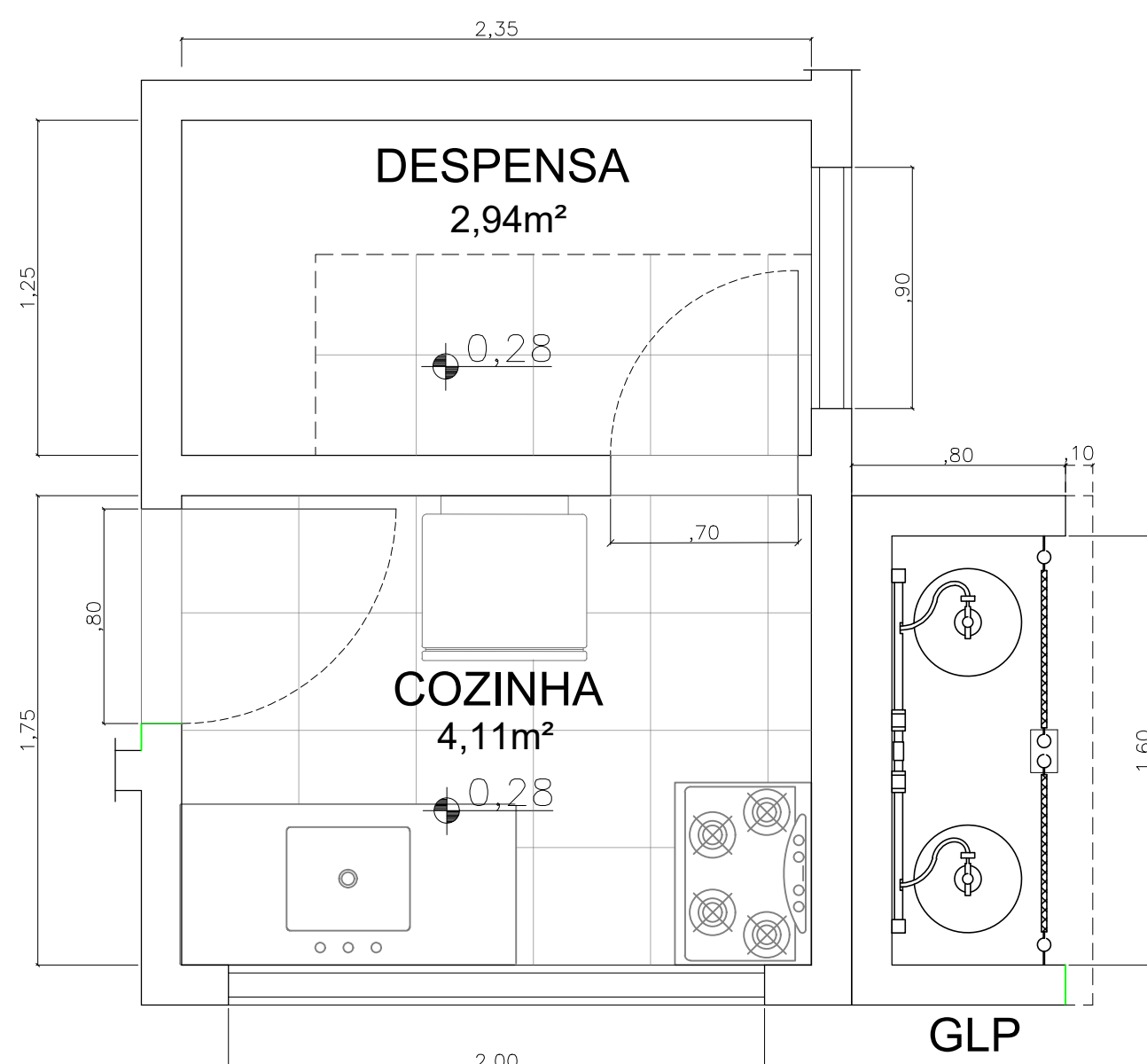
PLANTA BAIXA
ESC. 1:100



LAYOUT
ESC. 1:100



AMPLIAÇÃO - LAVANDERIA E DML
ESC. 1:50

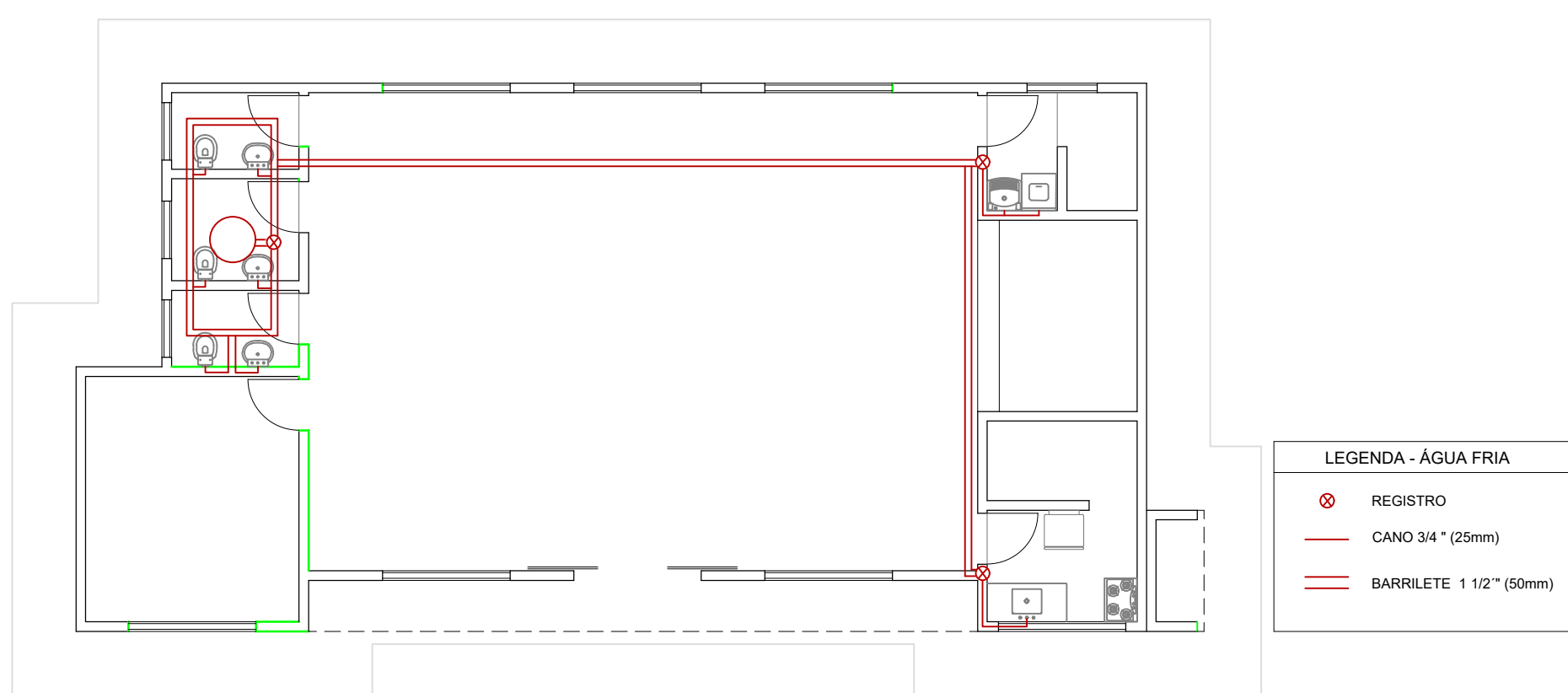


AMPLIAÇÃO - COZINHA, DESPENSA E ABRIGO GLP
ESC. 1:50

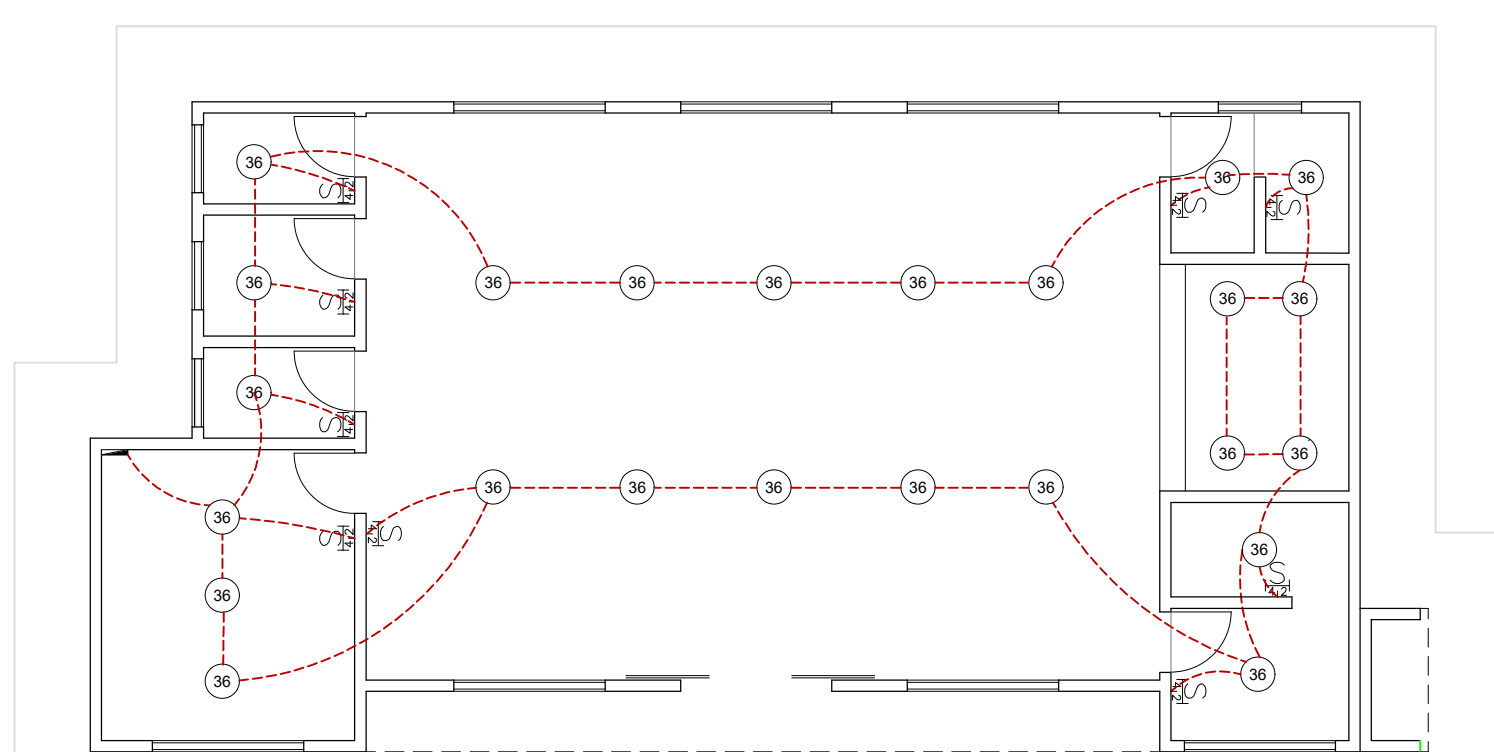
QUADRO DE PORTAS E JANELAS				
ABERTURAS	LARGURAS(m)	ALTURA(m)	PEITORIL(m)	MATERIAL
J1	1,10	1,80	1,00	JANELA DE METAL
J2	0,90	0,90	1,00	JANELA DE METAL
J3	2,00	1,20	1,00	JANELA DE METAL
P1	0,80	2,10	-	PORTA DE MADEIRA
P2	0,70	2,10	-	PORTA DE MADEIRA
P3	2,00	2,10	-	PORTA DE METAL
P4	1,00	2,10	-	PORTA DE MADEIRA

NOTAS GERAIS:

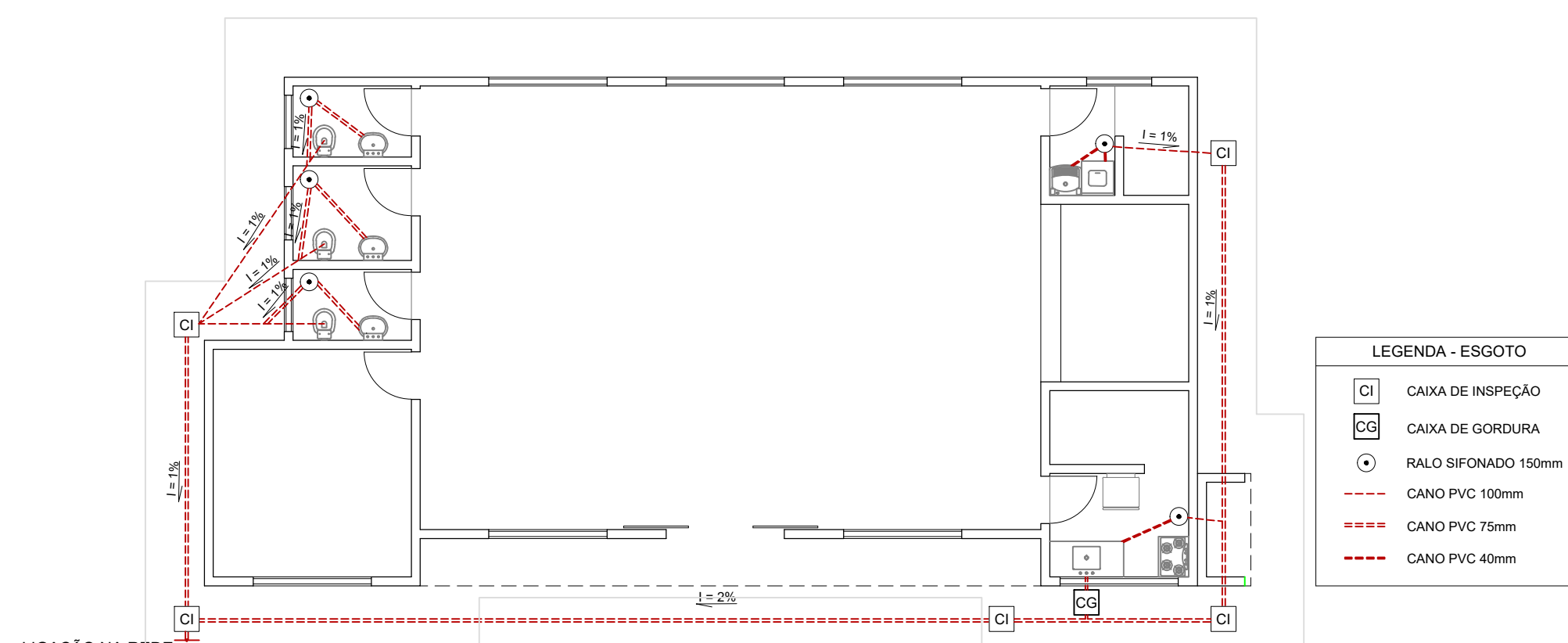
- CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA TERCEIRA IDADE;
- ESTE PROJETO ATENDE AS EXIGÊNCIAS DA LEI MUNICIPAL 145/1970 (CÓDIGO DE OBRAS) E 156/2019 (PLANO DIRETOR);
- AS PAREDES DE BANHEIRO, COZINHA E LAVANDERIA TERÃO AZULEJO ATÉ O TETO;
- DECLARO ESTAR CIENTE DA RESPONSABILIDADE DE POSSÍVEIS PREJUÍZOS CAUSADOS A VIZINHOS QUANDO A CONSTRUÇÃO DE PAREDES E MURO DE ARRIMO;
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A NBR 10844/1989 REFERENTE AS INSTALAÇÕES FREDAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS;
- DECLARO QUE O ESGOTO SERÁ INTERLIGADO À REDE PÚBLICA DA SABESP;
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A NBR 9050/2020;
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A NBR 15526/2012;
- DECLARO QUE O IMÓVEL SERÁ NIVELADO CONFORME AS COTAS ESTABELECIDAS EM PROJETO, E O MOVIMENTO DE TERRA ATENDERÁ O DECRETO MUNICIPAL;
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO ARTIGO Nº 1.301 DO CÓD. CIVIL QUANTO AO DIREITO DE VIZINHANÇA.



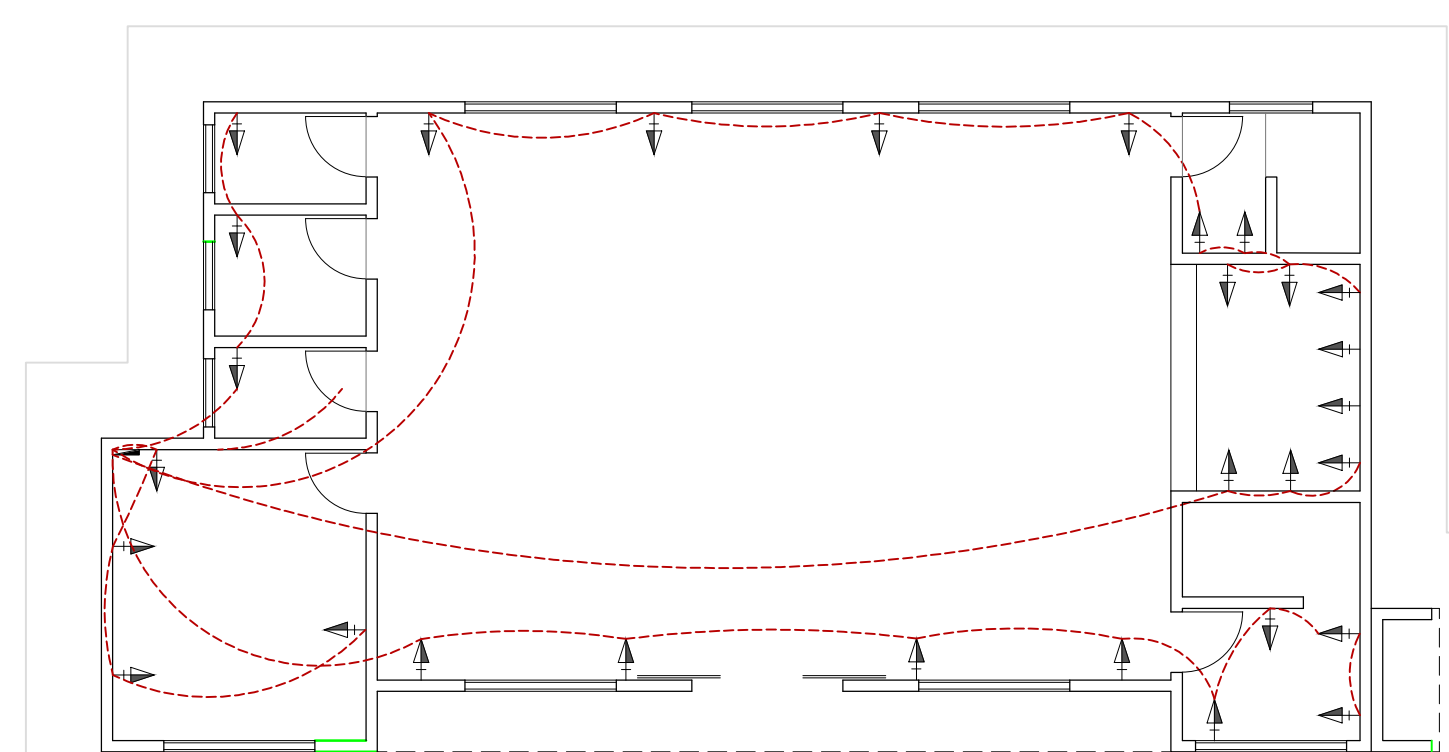
PLANTA BAIXA - ÁGUA FRIA
ESC. 1:100



PLANTA BAIXA - ELÉTRICA ILUMINAÇÃO
ESC. 1:100



PLANTA BAIXA - ESGOTO
ESC. 1:100



PLANTA BAIXA - ELÉTRICA TOMADAS
ESC. 1:100

LEGENDA - ESGOTO

- CASA DE REPREENÇÃO
- CASA DE CORREÇÃO
- BALÃO DESENVOLVIDO 150mm
- CANO PVC 100mm
- CANO PVC 75mm
- CANO PVC 40mm

LEGENDA - TOMADAS

- TOMADA
- QUADRO DE LUZ

SECRETARIA DE
EMBU-GUAÇU
PREFEITURA MUNICIPAL

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico
e Planejamento Urbano

TÍTULO:
Construção do Centro de Referência da Terceira Idade

LOCAL:
R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Vila Dirce – Embu-Guaçu/SP

ASSUNTO:
Projeto Arquitetônico - Planta Baixa, Corte, Vista e Ampliação

ESCALA: Indicada	DATA: 19/Julho/2023	REVISÃO: Nº 03 - Janeiro/2025.
MATRICULA: 121.510	ZONEAMENTO: ZEIS 2	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 224212383048501000

QUADRO DE ÁREAS:

TERRENO	EXISTENTE	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
ÁREA	121.510 m²	0,00 m²	121.510 m²	121.510 m²
ÁREA	228,33 m²	0,00 m²	228,33 m²	228,33 m²
ÁREA	140,73 m²	0,00 m²	140,73 m²	140,73 m²

ÁREA TOTAL: 1.252,73 m²

ÁREA IMPERMEÁVEL: 1.252,73 m²

ÁREA PERMEÁVEL: 1.252,73 m²

C.A. = 11.252,73 / 14.052,48 = 8,05% T.O. = 11.252,73 / 14.052,48 = 8,05%

ÁREA IMPERMEÁVEL: 1.252,73 m²

ÁREA PERMEÁVEL: 1.252,73 m²

ÁREA IMPERMEÁVEL: 1.252,73 m²

ÁREA PERMEÁVEL: 1.252,73 m²

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

ANDRÉ GEORGE NERES DE FARIAS
PREFEITO MUNICIPAL

ENG. CIVIL GABRIEL VENANCIO GEORGINO
RESPONSÁVEL TÉCNICO - PROJETO E FISCALIZAÇÃO
CREA: 51787/2005-SP

01/03