



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu	Local: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas
Referência de preços: CDHU v. 197 (data base: fevereiro/2025)	Prazo de execução: 8 meses

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 67.570,08
1.0.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	10,00	R\$ 892,59	R\$ 8.925,90
1.0.2	CDHU	02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem	m²	20,00	R\$ 563,30	R\$ 11.266,00
1.0.3	CDHU	04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	m²	110,00	R\$ 4,51	R\$ 496,10
1.0.4	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	110,00	R\$ 111,71	R\$ 12.288,10
1.0.5	CDHU	02.09.130	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos com diâmetro acima de 15 cm até 50 cm, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	m²	250,00	R\$ 5,87	R\$ 1.467,50
1.0.6	CDHU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	m³	125,00	R\$ 16,42	R\$ 2.052,50
1.0.7	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	178,75	R\$ 127,22	R\$ 22.740,58
1.0.8	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m²	250,00	R\$ 17,82	R\$ 4.455,00
1.0.9	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	m x mês	128,00	R\$ 28,67	R\$ 3.669,76
1.0.10	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	16,00	R\$ 13,04	R\$ 208,64
2.0.0			INFRAESTRUTURA				R\$ 82.403,38
2.1.0			ESTACAS				
2.1.1	CDHU	12.06.030	Estaca tipo Strauss, diâmetro de 32 cm até 30 t	m	128,00	R\$ 104,02	R\$ 13.314,56
2.1.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	823,20	R\$ 10,75	R\$ 8.849,40
2.2.0			BLOCO DE COROAMENTO				
2.2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	49,71	R\$ 64,29	R\$ 3.195,86
2.2.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m²	27,00	R\$ 19,99	R\$ 539,73
2.2.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	8,64	R\$ 208,83	R\$ 1.804,29
2.2.4	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum	m²	102,12	R\$ 106,80	R\$ 10.906,42
2.2.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	680,80	R\$ 10,75	R\$ 7.318,60
2.2.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30MPa	m³	8,51	R\$ 534,82	R\$ 4.551,32
2.2.7	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	41,20	R\$ 7,05	R\$ 290,46
2.3.0			VIGA BALDRAME				
2.3.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	49,49	R\$ 64,29	R\$ 3.181,71
2.3.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m²	20,62	R\$ 208,83	R\$ 4.306,07
2.3.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum	m²	99,00	R\$ 106,80	R\$ 10.573,20
2.3.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	825,00	R\$ 10,75	R\$ 8.868,75



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu	Local: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas
Referência de preços: CDHU v. 197 (data base: fevereiro/2025)	Prazo de execução: 8 meses

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
2.3.5	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30MPa	m³	8,25	R\$ 534,82	R\$ 4.412,27
2.3.6	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	41,24	R\$ 7,05	R\$ 290,74
3.0.0			SUPERESTRUTURA (PILARES, VIGAS, CINTAS E LAJE)				R\$ 73.154,10
3.0.1	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30MPa (PILARES, VIGAS E CINTAS)	m³	15,88	R\$ 534,82	R\$ 8.492,94
3.0.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum	m²	190,56	R\$ 106,80	R\$ 20.351,81
3.0.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (PILARES, VIGAS E CINTAS)	kg	1.588,00	R\$ 10,75	R\$ 17.071,00
3.0.4	CDHU	13.02.150	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	132,87	R\$ 205,00	R\$ 27.238,35
4.0.0			FECHAMENTO				R\$ 38.736,17
4.0.1	CDHU	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	m²	350,30	R\$ 110,58	R\$ 38.736,17
5.0.0			IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE				R\$ 13.758,65
5.0.1	CDHU	17.01.120	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m³	4,67	R\$ 1.490,22	R\$ 6.959,33
5.0.2	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	350,30	R\$ 19,41	R\$ 6.799,32
6.0.0			COBERTURA				R\$ 38.744,94
6.1.0			TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA)				
6.1.1	CDHU	15.01.220	Estrutura pontaletada para telhas onduladas	m²	132,87	R\$ 111,63	R\$ 14.832,28
6.1.2	CDHU	15.01.320	Estrutura em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro	m²	132,87	R\$ 31,93	R\$ 4.242,54
6.1.3	CDHU	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	132,87	R\$ 81,00	R\$ 10.762,47
6.1.4	CDHU	16.03.300	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	m	10,50	R\$ 94,69	R\$ 994,25
6.2.0			ÁGUAS PLUVIAIS				
6.2.1	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m (Calha)	m	15,45	R\$ 136,87	R\$ 2.114,64
6.2.2	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m (Rufo)	m	32,65	R\$ 136,87	R\$ 4.468,81
6.2.3	CDHU	46.04.030	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 100mm, (DE= 110mm), inclusive conexões	m	12,00	R\$ 110,83	R\$ 1.329,96
7.0.0			PALCO				R\$ 2.090,42
7.0.1	CDHU	13.05.084	Pré-laje em painel pré-fabricado treliçado, com EPS, H= 12 cm	m²	10,00	R\$ 164,81	R\$ 1.648,10
7.0.2	CDHU	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	m²	4,00	R\$ 110,58	R\$ 442,32
8.0.0			REVESTIMENTO				R\$ 31.501,04
8.0.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	833,47	R\$ 7,31	R\$ 6.092,67
8.0.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	m²	833,47	R\$ 23,68	R\$ 19.736,57
8.0.3	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	60,00	R\$ 94,53	R\$ 5.671,80



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu	Local: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas
Referência de preços: CDHU v. 197 (data base: fevereiro/2025)	Prazo de execução: 8 meses

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
9.0.0			ELEMENTOS DE MADEIRA				R\$ 4.614,20
9.0.1	CDHU	23.13.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	un	6,00	R\$ 618,92	R\$ 3.713,52
9.0.2	CDHU	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	un	1,00	R\$ 900,68	R\$ 900,68
10.0.0			ELEMENTOS DE METAL				R\$ 15.420,94
10.0.1	CDHU	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (2,20 x 2,00 Porta)	m²	4,40	R\$ 1.001,36	R\$ 4.405,98
10.0.2	CDHU	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (2,00 x 1,20 Janelas)	un	7,00	R\$ 1.001,36	R\$ 7.009,52
10.0.3	CDHU	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (0,90 x 0,70 Vitraux)	un	4,00	R\$ 1.001,36	R\$ 4.005,44
11.0.0			PISO				R\$ 7.201,59
11.0.1	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	132,87	R\$ 50,24	R\$ 6.675,39
11.0.2	CDHU	18.06.103	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m	76,15	R\$ 6,91	R\$ 526,20
12.0.0			PINTURA INTERNA E EXTERNA				R\$ 39.108,30
12.1.0			PAREDE				
12.1.1	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica (interno)	m²	442,17	R\$ 18,10	R\$ 8.003,28
12.1.2	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (interno e externo)	m²	751,47	R\$ 36,44	R\$ 27.383,57
12.2.0			ESQUADRIAS				
12.2.1	CDHU	33.11.050	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	75,44	R\$ 49,33	R\$ 3.721,46
13.0.0			VIDROS E ESPELHOS				R\$ 7.910,93
13.0.1	CDHU	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	m²	30,80	R\$ 204,04	R\$ 6.284,43
13.0.2	CDHU	26.01.230	Vidro fantasia de 3/4 mm	m²	2,52	R\$ 228,90	R\$ 576,83
13.0.3	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	m²	1,80	R\$ 583,15	R\$ 1.049,67
14.0.0			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 15.117,61
14.1.0			ESGOTO				
14.1.1	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	11,55	R\$ 47,11	R\$ 544,12
14.1.2	CDHU	46.03.040	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 75 mm, inclusive conexões	m	10,45	R\$ 86,73	R\$ 906,33
14.1.3	CDHU	49.05.040	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	un	6,00	R\$ 621,12	R\$ 3.726,72
14.1.4	CDHU	49.08.250	Caixa de inspeção (80 x 80 cm)	un	1,00	R\$ 477,85	R\$ 477,85
14.1.5	CDHU	49.08.250	Caixa de gordura	un	1,00	R\$ 477,85	R\$ 477,85



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu	Local: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas
Referência de preços: CDHU v. 197 (data base: fevereiro/2025)	Prazo de execução: 8 meses

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
14.2.0			ÁGUA FRIA				
14.2.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	m	19,45	R\$ 32,59	R\$ 633,88
14.2.2	CDHU	44.03.630	Torneira de acionamento restrito em latão cromado, DN= 1/2' com adaptador para 3/4'	un	5,00	R\$ 96,66	R\$ 483,30
14.2.3	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	un	5,00	R\$ 90,34	R\$ 451,70
14.3.0			LOUÇAS E METAIS				
14.3.1	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un	3,00	R\$ 477,89	R\$ 1.433,67
14.3.2	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	un	2,00	R\$ 181,16	R\$ 362,32
14.3.3	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un	2,00	R\$ 847,27	R\$ 1.694,54
14.3.4	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un	1,00	R\$ 1.179,36	R\$ 1.179,36
14.3.5	CDHU	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2	un	3,00	R\$ 207,95	R\$ 623,85
14.4.0			RESERVATÓRIO				
14.4.1	CDHU	48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	un	1,00	R\$ 965,20	R\$ 965,20
14.4.2	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	m	10,45	R\$ 52,67	R\$ 550,40
14.4.3	CDHU	47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2'	un	3,00	R\$ 166,25	R\$ 498,75
14.4.4	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4'	un	1,00	R\$ 107,77	R\$ 107,77
15.0.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 14.361,41
15.1.0			FIAÇÃO				
15.1.1	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	237,00	R\$ 4,69	R\$ 1.111,53
15.1.2	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	80,00	R\$ 9,90	R\$ 792,00
15.2.0			QUADRO DISTRIBUIÇÃO				
15.2.1	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	1,00	R\$ 582,76	R\$ 582,76
15.2.2	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	kg	1,07	R\$ 131,43	R\$ 139,97
15.2.3	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	un	4,00	R\$ 144,85	R\$ 579,40
15.2.4	CDHU	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	un	1,00	R\$ 182,44	R\$ 182,44
15.3.0			ILUMINAÇÃO				
15.2.1	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	un	26,00	R\$ 253,38	R\$ 6.587,88
15.4.0			INTERRUPTOR E TOMADAS				
15.4.1	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	un	29,00	R\$ 29,77	R\$ 863,33
15.4.2	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	un	9,00	R\$ 31,58	R\$ 284,22



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu	Local: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas
Referência de preços: CDHU v. 197 (data base: fevereiro/2025)	Prazo de execução: 8 meses

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
15.4.3	CDHU	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	un	2,00	R\$ 41,99	R\$ 83,98
15.5.0			ATERRAMENTO				
15.5.1	CDHU	42.05.200	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	un	4,00	R\$ 204,34	R\$ 817,36
15.5.2	CDHU	42.05.110	Conector cabo/haste de 3/4"	un	4,00	R\$ 23,81	R\$ 95,24
15.5.3	CDHU	39.04.070	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm²	m	50,80	R\$ 44,12	R\$ 2.241,30
16.0.0			ABRIGO DE GLP				R\$ 8.281,07
16.0.1	CDHU	45.02.040	Entrada completa de gás GLP com 2 cilindros de 45 kg	un	1,00	R\$ 7.503,47	R\$ 7.503,47
16.0.2	CDHU	42.01.080	Niple duplo galvanizado de 2"	un	2,00	R\$ 64,25	R\$ 128,50
16.0.3	CDHU	46.10.020	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4"), inclusive conexões M	m	5,00	R\$ 129,82	R\$ 649,10
17.0.0			EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				R\$ 2.630,50
17.0.1	CDHU	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	un	5,00	R\$ 25,94	R\$ 129,70
17.0.2	CDHU	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	un	6,00	R\$ 238,05	R\$ 1.428,30
17.0.2	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	un	2,00	R\$ 225,18	R\$ 450,36
17.0.3	CDHU	50.10.058	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg	un	3,00	R\$ 207,38	R\$ 622,14
18.0.0			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 25.574,85
18.0.1	CDHU	34.05.080	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2", montantes metálicos e arame farpado, até 4,00 m de altura	m²	80,00	R\$ 238,41	R\$ 19.072,80
18.0.2	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	130,07	R\$ 15,00	R\$ 1.951,05
18.0.3	CDHU	34.02.040	Plantio de grama batatais em placas (jardins e canteiros)	m²	300,00	R\$ 15,17	R\$ 4.551,00
SUBTOTAL							R\$ 488.180,16
BDI (20,34%)							R\$ 99.295,84
TOTAL GERAL							R\$ 587.476,01
REPASSE							R\$ 300.000,00
CONTRAPARTIDA							R\$ 287.476,01
Embu-Guaçu, 10 de Abril de 2025.							

André George Neres de Farias
Prefeito Municipal

Eng. Civil Gabriel Venâncio Georgino
CREA: 5070673036-SP



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu	Local: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas
Referência de preços: CDHU v. 197 (data base: fevereiro/2025)	Prazo de execução: 8 meses

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
------	-------	--------	------------------------	----	--------	----------------	-------------