



OBRA: Construção do Centro de Referência da Terceira Idade no Município de Embu-Guaçu

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Embu Guaçu

LOCALIZAÇÃO: R. 24 de Maio x Est. Marginal, s/n – Parque São Lucas

MUNICÍPIO: Embu Guaçu – SP

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO: 139,99 m²

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra será toda protegida por tapumes em todo seu perímetro para proteger as construções vizinhas e os pedestres de qualquer dano e identificar com placas de acordo com as orientações do Modelo do Governo do Estado de São Paulo constando os dados da obra local e demais informações necessárias.

Movimento de terra será executado corte do terreno no nível de locação e será retirada a vegetação e árvore existente.

A locação será feita com gabarito de madeira com os devidos eixos marcados, e o gabarito deverá ser nivelado, terá um canteiro de obra de apoio, terá a placa de identificação na frente do terreno.

É necessário a execução dos andaimes atendendo as prescrições da NR-8 e certificados que o mesmo possui condições excelentes de segurança

2. INFRAESTRUTURA

Foi determinado que a fundação será do tipo profunda com estacas escadas do tipo “Strauss”, que apoiará as cargas vindo das vigas baldrame e dos blocos de distribuição de carga, serão executados em concreto armado com sua resistência característica ($F_{ck}=30\text{MPa}$).

Toda fundação deverá seguir rigorosamente as normas da ABNT de modo a proporcionar a máxima estabilidade e segurança da construção. A escavação para a fundação deverá ser executada de maneira a garantir a segurança dos trabalhadores.

3. SUPERESTRUTURA

Será composta de pilares, vigas, cintas e lajes, de concreto armado com resistências característica 30 MPa, terão formas de madeiras devidamente engravatadas e a armadura terá espaçadores de plásticos para recobrimento de 2,50 cm.

As formas deverão ter cimbramentos e/ou escoramentos necessários para não sofrerem deslocamentos ou deformações quanto ao lançamento do concreto.

O controle de resistência do concreto deverá ser de acordo com as normas técnicas existentes, devendo ser alcançada a resistência máxima.

4. FECHAMENTO

O fechamento das paredes serão de bloco de concreto com dimensão 14x19x39 cm, assentados com argamassa mista com no máximo 1,5 cm de espessura com traço de 1:0,5:8.

Deverá ser realizado juntas de amarração, respeitando as medidas e alturas previstas em projeto.

As juntas dos blocos deverão ser frisadas no lado externo da construção e no lado interno quando houver necessidade.

As alvenarias deverão ter prumo e alinhamentos perfeitos, com fiadas niveladas e a espessuras das juntas não deverão ultrapassar 1,5cm.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Os alicerces terão impermeabilização para evitar a umidade vinda do solo, sendo esta impermeabilização composta de rígida com argamassa de cimento e areia 1:3 com hidrofugante e pintura betuminosa com 3 (três) demãos cruzadas por todo perímetro do baldrame e dos primeiros 20cm de alvenaria.

6. COBERTURA

O telhado, com inclinação e dimensões prevista em projeto, será executado em telha de fibrocimento, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão ser de boa qualidade e devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

7. PALCO

Será realizado um palco em concreto armado treliçado e pré fabricado com eps de 12cm de altura e blocos de concreto para os fechamentos laterais e frontal.

8. REVESTIMENTO

As paredes e terra terão revestimentos compostos de chapisco, emboço desempenado.

Nas áreas frias como (cozinha, banheiros e lavanderia) terão azulejos.

9. ELEMENTOS DE MADEIRA

Serão compostas de portas de boa qualidade assentadas em batente de madeira e fixadas na alvenaria com chumbadores e espuma de poliuretano.

10. ELEMENTOS DE METAL

Terá portas e esquadrias de furo conforme projeto, as quais serão “assents” em contramarco devidamente assentado na estrutura da edificação.

Será instalada conforme tipo e tamanho especificado em projeto, em aço galvanizado pintado.

Incluso ferragens e acessórios para fixação na alvenaria.

11. PISO

Limpeza e preparo da base: Retirada de entulhos, restos de argamassa, e outros materiais com picão, vanga, ponteira e marreta. Varrer a base com vassoura dura, até ficar isenta de pó e partículas soltas. Se na base existir óleo, graxa, cola ou tinta, providenciar a completa remoção. Definição de níveis com assentamento de taliscas: A partir do ponto de origem (nível de referência), os níveis de contrapiso deverão ser transferidos com uso de aparelho de nível ou nível de mangueira. Os pontos de assentamento de taliscas deverão estar limpos.

Polvilhar com cimento para formação de nata, para garantir a aderência da argamassa. A argamassa de assentamento da talisca deverá ser a mesma do contrapiso.

Posicionamento das taliscas com distância máxima de 3 m (comprimento da régua disponível para o sarrafeamento suficiente para alcançar duas taliscas). As taliscas deverão ter pequena espessura (cacos de ladrilho cerâmico ou azulejo). O assentamento das taliscas deverá ser com antecedência mínima de 2 dias em relação a execução do contrapiso. No dia anterior à execução do contrapiso, a base completamente limpa, deverá ser molhada com água em abundância. Imediatamente antes da execução do contrapiso, a água em excesso deverá ser removida, e executar polvilhamento de cimento, com auxílio de uma peneira (quantidade de 0.5 kg/m²), e espalhado com vassoura, criando uma fina camada de aderência entre a base e a argamassa do contrapiso. Esta camada de aderência deverá ser executada por partes para que a nata não endureça antes do lançamento do contrapiso. Em seguida preencher uma faixa no alinhamento das taliscas, formando as mestras, devendo as mestras sobrepor as taliscas. Compactar a argamassa com soquetes de madeira, cortar os excessos com régua. Depois de completadas as mestras, retirar as taliscas e preencher o espaço com argamassa. Lançar a argamassa, e compactar com energia utilizando-se um soquete de madeira de base 30x30cm e 10 kg de peso. Sarrafeiar a superfície com régua metálica apoiada sobre as mestras, até que seja atingido o nível das mestras em toda sua extensão.

Regularizar com argamassa de assentamento e revestir com cerâmica de boa qualidade PEI5.

12. PINTURA

Será executada pintura interna e externamente na edificação, sendo em esmalte à base de água, as portas e janelas serão pintadas com tinta esmalte nas cores intituladas pela Prefeitura Municipal de Embu Guaçu.

As paredes externas deverão ser pintadas com tinta acrílica conforme indicação em projeto.

Pintura acrílica branca e/ou azul: aplicar uma demão de selador, duas demãos de massa acrílica e duas demãos de tinta acrílica na cor especificada, acabamento Semi-Brilho.

13. VIDRO E ESPELHO

Terão vidros lisos nas janelas, vidro fantasia nos vitraux e espelho nos banheiros conforme projeto. Garantir fixação e isolamentos.

14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas, de esgoto e água pluvial obedecerão às especificações contidas na planilha, bem como às normas da ABNT e NBR referentes, nas quantidades especificadas em projeto.

Haverá instalações de lavatório de louça com e sem colunas com bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa. Haverá acessibilidade na bacia e barra de apoio em tubo de aço inoxidável.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletrodutos em PVC, disjuntores termo-magnéticos, condutores anti-chamas em cobre com isolamento 750V, tomadas e interruptores de embutir.

Será composta de quadros de distribuição, fiação, iluminação conforme projeto e NBR.

16. ABRIGO DE GLP

Será construído o abrigo completo de gás GLP com 2 cilindros de 45 kg conforme projeto.

17. EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos de segurança contra incêndio e pânico sendo as placas de sinalização de rota de fuga e saída de emergência, iluminação de emergência, extintores de água e pó químico, conforme projeto.

18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Serão plantados gramas batatais em placas nas áreas de jardim e canteiro para melhor permeabilidade e compactação do solo.

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies.



Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais.

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto as esquadrias, removendo-se os resíduos. Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma

Embu Guaçu, 10 de Abril de 2025.

Responsável Técnico - Projeto e Fiscalização
Eng. Gabriel Venâncio Georgino
CREA: 5070673036-SP