



PREFEITURA DE EMBU GUAÇU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo

LAUDO CIRCUNSTANCIAL DA OBRA

Trata-se de Laudo de Vistoria Técnica realizada na edificação existente de propriedade de _____.(nome proprietário), com a finalidade de avaliar quanto às suas condições de uso, acessibilidade, estabilidade e segurança da edificação no estado em que a mesma se encontra.

CONSTATAÇÃO

A edificação em questão, objeto do presente Laudo, _____(tipo de edificação) constituindo o uso _____(residência/comercio/serviço/outro-descrever), localizada na Rua _____, n° _____, Bairro _____, EMBU-GUAÇU, SP.

Conforme vistoria efetuada no local, foi constatado que a referida edificação não apresenta deformações que comprometam a sua estabilidade, segurança e integridade física de seus ocupantes, assim como atende as condições mínimas de habitabilidade, salubridade e de higiene para seus ocupantes.

Com relação às construções vizinhas à edificação, local das referidas constatações, verificou-se não haver quaisquer tipos de comprometimentos que lhe possam oferecer risco de segurança, instabilidade ou outros que justifiquem formular queixas aos órgãos públicos competentes, assim como reclamações judiciais ou extrajudiciais estando em bom estado de conservação e de segurança na forma em que a mesma se encontra.

CONCLUSÃO

A presente avaliação foi feita com base na inspeção visual realizada “*in loco*”, quando da vistoria efetuada à edificação (na data de _____).

Este Laudo tem por objetivo registrar as condições atuais em que se encontra a edificação referida, para fins de obtenção de **REGULARIZAÇÃO** junto à Prefeitura do Município de EMBU-GUAÇU, SP.

Declaram-se responsáveis pelas **informações** contidas no **Laudo**, o **proprietário e o profissional** que assim o assinam e dão fé.

Nada mais,

EMBU-GUAÇU, _____ de _____ de _____

Proprietário: Nome; RG

Responsável Técnico: Nome; CREA/CAU N°; ART/RRT N°