



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

Município: Bueno Brandão - MG

OBRA: EXCUÇÃO DE UBS Padrão Alvenaria Tipo II

DATA:

28/06/2023

ENDEREÇO: Rua Ver. Luís Coutinho da Rocha S/N , Bairro Jd. Nova Suíça. Bueno Brandão - MG

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG.<br>(1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |       |       |       |              |                                      | INC.<br>(5) | INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-------|-------|-------|--------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|                            |             | ISS (2)                 |       |       |       | DIFERENCIADO |                                      |             |                                                     |
|                            |             | 2%                      | 3%    | 4%    | 5%    | MATERIAL (3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |                                                     |
| CUSTO DIRETO               | CD          | 100%                    | 100%  | 100%  | 100%  | 100%         | 100%                                 |             |                                                     |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL      | AC          | 5,50%                   | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,42%        | 4,00%                                | CD          | De 3,00 % até 5,5%                                  |
| LUCRO BRUTO                | L           | 7,50%                   | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 4,94%        | 6,16%                                | CD          | De 6,16 % até 8,96%                                 |
| DESPESAS FINANCEIRAS       | DF          | 0,96%                   | 0,96% | 0,96% | 0,96% | 0,96%        | 0,96%                                | CD          | De 0,59 % até 1,39%                                 |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO |             | 2,27%                   | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 1,29%        | 1,77%                                | CD          |                                                     |
| SEGUROS + GARANTIAS        | S           | 1,00%                   | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53%        | 0,80%                                | CD          | De 0,80 % até 1,00%                                 |
| RISCO(*)                   | R           | 1,27%                   | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,76%        | 0,97%                                | CD          | De 0,97 % até 1,27%                                 |
| TRIBUTOS                   | I           | 4,65%                   | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65%        | 6,15%                                | PV          |                                                     |
| ISS                        | ISS(2)      | 1,00%                   | 1,50% | 2,00% | 2,50% | -            | 2,50%                                | PV          | De 2,0 % até 5,0%                                   |
| PIS                        | PIS         | 0,65%                   | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65%        | 0,65%                                | PV          | 0,65%                                               |
| COFINS                     | -           | 3,00%                   | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00%        | 3,00%                                | PV          | 3,00%                                               |
| CPRB                       | INSS        | -                       | -     | -     | -     | -            | -                                    | PV          | 4,50%                                               |

FÓRMULA DO BDI

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

|                   |        |        |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| BDI (NUMERADOR)   | 16,97% | 16,97% | 16,97% | 16,97% | 10,94% | 13,37% |
| BDI (DENOMINADOR) | 95,35% | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35% | 93,85% |
| BDI               | 22,67% | 23,32% | 23,97% | 24,64% | 15,15% | 20,80% |

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2023 - Sem desoneração

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar  
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG  
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352  
www.transportes.mg.gov.br

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro  
BH/MG - CEP: 30120-016  
Fone: (31) 3235-1272  
Email: custos@der.mg.gov.br