



## REQUERIMENTO

Nome

End.

N.º

Complemento

CEP

Bairro

Cidade

Estado Civil

E-mail

Telefones

/

CNPJ/CPF n.º

Inscrição Est. / RG n.º

### NO ATO DO PROTOCOLO, ANEXAR CÓPIAS DOS SEGUINTE DOCUMENTOS

#### APROVAÇÃO FINAL DE LOTEAMENTO

Matrícula Atualizada (no máximo de 1 ano)  
Cópia do IPTU do ano corrente (onde consta quadra e lote)  
Cópia do contrato social (se o proprietário for pessoa jurídica)  
RG e CPF do proprietário e do procurador (quando for o caso)  
Cópia do CNPJ (se o proprietário for pessoa jurídica)  
Cópia da anuidade do CREA  
Cópia do ISS do responsável técnico  
Cópias das ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica) recolhidas  
Levantamento Planialtimétrico (aprovado pelo Graprohhab).  
Projeto Urbanístico (aprovado pelo Graprohhab).  
Perfis longitudinais do sistema viário (aprovado pelo Graprohhab)  
Perfis transversais  
Memorial descritivo e justificativo de parcelamento do solo (aprovado pelo Graprohhab)  
Cópia do Certificado do Graprohhab  
Projeto de Terraplenagem  
Memorial descritivo de Terraplenagem  
Projeto de Drenagem de Águas Pluviais  
Memória de cálculo do projeto de drenagem de águas pluviais  
Projeto de acessibilidade e sinalização viária  
Memorial descritivo de acessibilidade e sinalização viária  
Projeto de arborização.  
Projeto de abastecimento de água e memoriais aprovados pela Sabesp  
Projeto de coleta e tratamento de esgoto e memoriais aprovado pela Sabesp  
Projeto de pavimentação com memorial descritivo.  
Cópia da carta de diretrizes da Sabesp  
Cópia da certidão condicionada ao Graprohhab  
Memorial descritivo dos lotes e das áreas públicas  
Minuta do instrumento particular de contrato de compra e venda  
Orçamento contendo as composições de custos, a fonte e os respectivos códigos.  
Cronograma físico-financeiro.  
Laudo de avaliação de três imobiliárias locais  
Projeto de iluminação pública associado ao de arborização de vias  
Certidões negativas conforme Lei Complementar 017/1999.  
Minuta do termo de compromisso.  
Minuta do instrumento particular de contrato de caução  
Comprovante de endereço para recebimento de correspondência  
Projeto de coleta seletiva  
Decreto ou lei que transformou de área rural para área urbana.  
Comprovante de endereço para recebimento de correspondência  
Termo de Compromisso de Execução de Equipamento Público a critério da municipalidade, a ser assinado na aprovação final do loteamento

#### APROVAÇÃO PRÉVIA DE LOTEAMENTO

Matrícula atualizada (no máximo de 1 ano)  
Cópia do IPTU do ano corrente (onde consta quadra e lote)  
Cópia do contrato social (se o proprietário for pessoa jurídica)  
RG e CPF do proprietário  
RG e CPF do procurador e procuração  
Cópia do CNPJ (se o proprietário for pessoa jurídica)  
Cópia da Anuidade do CREA  
Cópia do ISS do Responsável Técnico  
Cópias das ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica) recolhidas  
Levantamento Planialtimétrico conforme o modelo do Graprohhab  
Projeto Urbanístico  
Perfis longitudinais do sistema viário  
Memorial descritivo e justificativo de parcelamento do solo (modelo Graprohhab)  
Estudo de Impacto de Vizinhança  
Comprovante de endereço para recebimento de correspondência

#### Observação:

A falta de documento(s) solicitado(s) implicará no atraso do andamento do processo. Após juntada do(s) mesmo(s) será iniciada a contagem de novo prazo. A Prefeitura de Itupeva poderá solicitar, a qualquer momento, outros documentos que julgar necessário. As certidões, processos aprovados e processos em comunicações não retirados no prazo de 15 dias serão arquivados.

Itupeva,

de

de

Nome legível e assinatura do sócio-proprietário ou representante legal (com procuração)