



Prefeitura de Itupeva

ANEXOS

- Anexo 01: Glossário;
- Anexo 02: Memorial Descritivo;
- Anexo 03: Tabelas de Multas;
 - a. Tabela 1 – Valores das Multas;
 - b. Tabela 2 – Graduação das Multas.
- Anexo 04: Modelo de Projeto Simplificado;
- Anexo 05: Memorial Descritivo Comercial/Industrial;
- Anexo 06: Declaração de Conclusão de Obra;
- Anexo 07: Modelo de Declaração de Uso da Construção;
 - a. Declaração Proprietário;
 - b. Declaração Responsáveis Técnicos.



ANEXO 01 – GLOSSÁRIO

- I. **Alvará:** é o documento que autoriza a execução de obras sujeitas à fiscalização da Prefeitura;
- II. **ART:** Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA;
- III. **AVCB:** Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros;
- IV. **Baixa de responsabilidade:** ciência, por parte da Prefeitura Municipal, do desligamento do profissional responsável pela execução da obra ou serviço;
- V. **Beiral:** prolongamento do telhado em balanço que sobressai das paredes externas da edificação;
- VI. **CAU:** Conselho de Arquitetura e Urbanismo;
- VII. **CFT:** Conselho Federal dos Técnicos Industriais;
- VIII. **CREA:** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia;
- IX. **Embargo:** é o ato administrativo que determina a paralisação de obra ou serviço, por descumprimento de norma legal;
- X. **Faixa não edificante ou "non aedificandi":** é área localizada no interior do lote onde não é permitida qualquer construção;
- XI. **Habite-se:** documento que certifica que a edificação foi concluída e executada em conformidade com o projeto aprovado;
- XII. **Mezanino:** Piso intermediário situado entre o pavimento considerado e o imediatamente superior da edificação, com as seguintes características:
 - a) Com área menor ou igual a 30% (trinta por cento) da área do pavimento considerado;
 - b) Com interligação exclusiva com o pavimento considerado, através de escadas ou rampas independentes da circulação vertical ou comum dos demais pavimentos da edificação;
 - c) Com uso vinculado à utilização do pavimento considerado.
- XIII. **Método não destrutivo - MND:** o método executivo de obra que não necessita destruir ou danificar a camada superficial das ruas, avenidas, praças, calçadas e demais logradouros públicos, de modo a evitar a necessidade de recomposição asfáltica;
- XIV. **Movimentação de terra:** alteração no perfil natural do terreno (corte e/ou aterro);
- XV. **Muro de arrimo/contenção:** estrutura de contenção com a finalidade de estabilização de cortes e aterros;
- XVI. **Pavimento:** é o conjunto de compartimentos situados no mesmo nível da edificação, incluindo térreo e subsolo, e excluindo mezanino;
- XVII. **Perfil natural do terreno:** situação do terreno antes de qualquer obra de movimentação de terra;
- XVIII. **Perfil pretendido do terreno:** situação do terreno prevista para o projeto após as obras de movimentação de terra;
- XIX. **PDU:** Plano de Diretrizes Urbanísticas;
- XX. **RRT:** Registro de Responsabilidade Técnica perante o CAU;
- XXI. **TRT:** Termo de Responsabilidade Técnica perante o CFT.



ANEXO 02 – MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA⁽³⁾	
ESTRUTURA	FORRO
<input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> metálica <input type="checkbox"/> concreto <input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> gesso <input type="checkbox"/> laje <input type="checkbox"/> especial
PISO	PINTURA EXTERNA
<input type="checkbox"/> tijolo/cimento <input type="checkbox"/> assoalho/madeira <input type="checkbox"/> taco/cerâmica <input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> caiação <input type="checkbox"/> látex <input type="checkbox"/> óleo/epoxi <input type="checkbox"/> especial
REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA INTERNA
<input type="checkbox"/> reboco <input type="checkbox"/> massa fina <input type="checkbox"/> pastilha/cerâmica <input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> caiação <input type="checkbox"/> látex <input type="checkbox"/> óleo <input type="checkbox"/> especial
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	REVESTIMENTO INTERNO
<input type="checkbox"/> aparente <input type="checkbox"/> semi embutida <input type="checkbox"/> embutida <input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> reboco <input type="checkbox"/> massa fina <input type="checkbox"/> pastilha/cerâmica <input type="checkbox"/> especial
COBERTURA	ESQUADRIAS
<input type="checkbox"/> telha fibro cimento <input type="checkbox"/> telha de barro/concreto <input type="checkbox"/> telha tipo canaleta <input type="checkbox"/> telha metálica <input type="checkbox"/> laje impermeabilizada	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> alumínio <input type="checkbox"/> especial
ARRIMO/CONTENÇÕES⁽¹⁾	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA⁽²⁾
<input type="checkbox"/> não haverá <input type="checkbox"/> altura até 1,5 metro <input type="checkbox"/> altura superior a 1,5 metro	<input type="checkbox"/> inferior a 100 m ³ <input type="checkbox"/> superior a 100 m ³ <u>volume = 150 m³</u>

OBSERVAÇÕES:

1 – Deverá apresentar documento de responsabilidade técnica referente a responsabilidade pelos muros de arrimo e contenções quando a altura for acima de 1,5 m.

2 – Deverá ser protocolado projeto e documento de responsabilidade técnica pela movimentação de terra quando volume de terra for superior a 100 m³ (metros cúbicos).

3 – Este memorial deverá fazer parte do projeto de aprovação (simplificado ou completo).

4 – O preenchimento correto desses itens é importante, pois a taxa (de alvará/habite-se) é gerada de acordo com essas informações e será vistoriado quando solicitado habite-se.



ANEXO 03 – TABELAS DE MULTAS

Tabela I – Valores das Multas

Gradação	Multa Única
Leve	0,5 x UFRM x m ² do lote
Grave	1,0 x UFRM x m ² do lote
Gravíssima	2,0 x UFRM x m ² do lote

Tabela II – Gradação das Multas

Descrição	Gradação
Ausência ou inadequação da placa de identificação da obra	Leve.
Execução da obra sem a devida licença:	Grave. Em caso de desobediência ao embargo, o valor da multa será multiplicado por 2.
Não execução das obras de contenção necessárias antes das demais obras	Gravíssima.
Execução de obra em desacordo com o projeto aprovado	Grave. Em caso de desobediência ao embargo, o valor da multa será multiplicado por 2.
Execução de obra sobre viela sanitária, faixas não edificantes, áreas verdes, entre outros.	Gravíssima. Em caso de desobediência ao embargo, o valor da multa será multiplicado por 2.
Ausência de documentação na obra	Leve.
Demolição sem a devida licença	Grave
Disposição de materiais na via pública	



Prefeitura de Itupeva

I. ocorrida em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	Leve.
II. ocorrida em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego ou pedestres	Grave.
Inobservância das prescrições sobre segurança das obras (Capítulo V deste Código)	Gravíssima. Em caso de desobediência ao embargo, o valor da multa será multiplicado por 2.
Danos causados pela obra ao patrimônio público	Grave.
Falta de tapume	Leve.
Instalação de tapume sobre o passeio sem a devida autorização	Grave.
Alteração não autorizada do passeio:	
I. primeira verificação	Notificação com prazo para regularização
Não atendimento ao prazo de regularização	
II. ocorrida em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	Leve.
III. ocorrida em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego ou pedestres	Grave.
Má conservação do passeio	
I. primeira verificação	Notificação com prazo para regularização
II. não atendimento ao prazo de regularização	Leve.
Não manutenção do lote	
I. primeira verificação	Notificação com prazo para regularização
II. não atendimento ao prazo de regularização	Grave.
Caçamba – não atendimento às disposições deste Código	
I. primeira verificação	Notificação com prazo para regularização
II. não atendimento ao prazo de regularização	Grave.



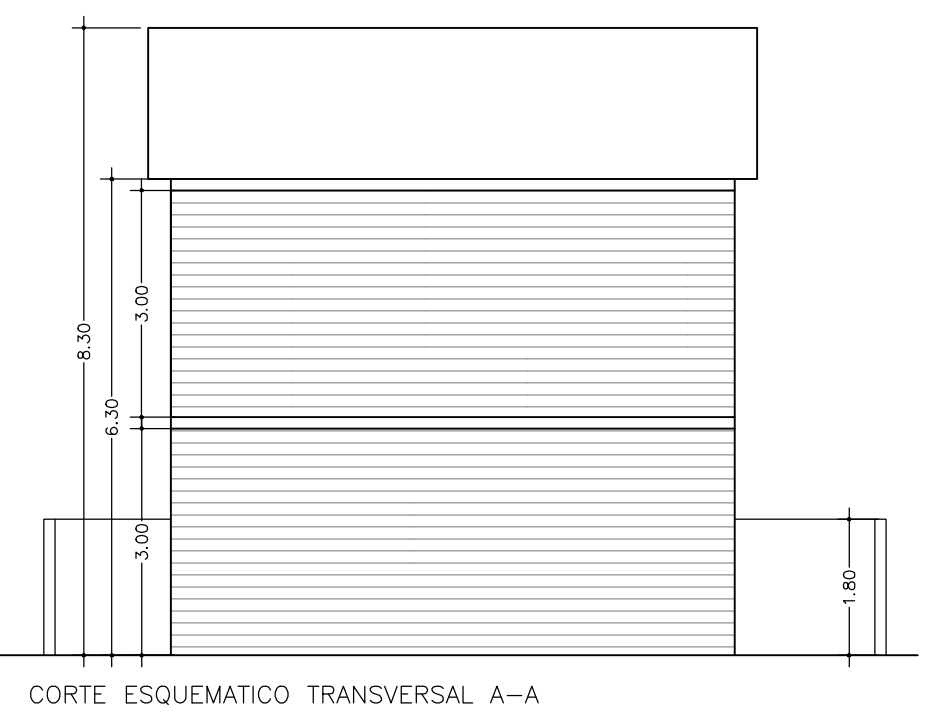
Prefeitura de
Itupeva

Não atendimento a outros dispositivos previstos neste Código	
I. primeira verificação	Notificação com prazo para regularização
II. não atendimento ao prazo de regularização	Leve.

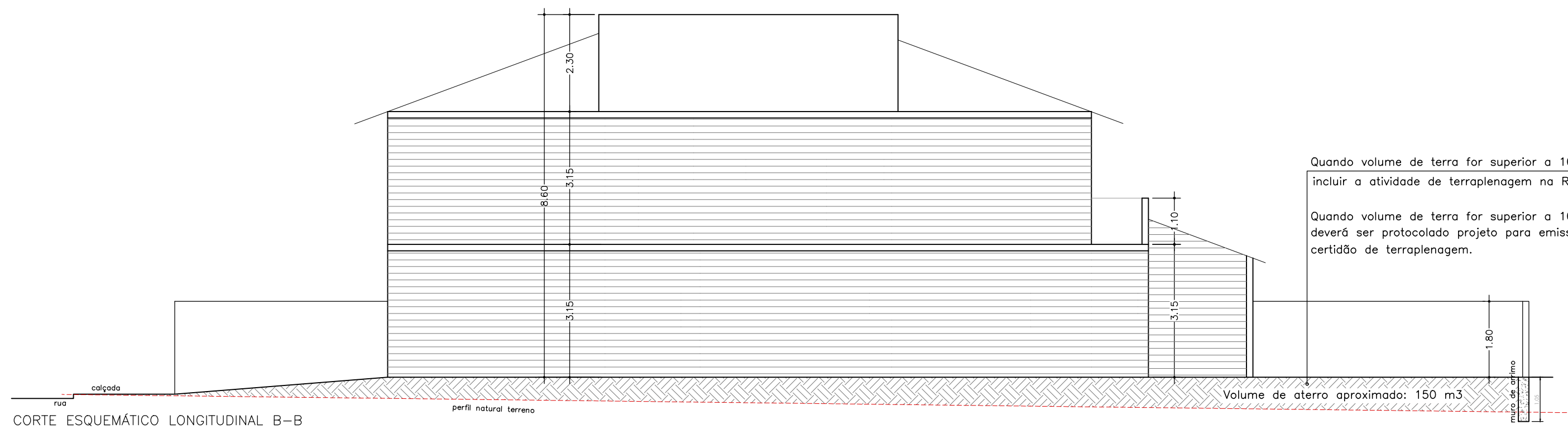


Prefeitura de
Itupeva

ANEXO 04 – MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO

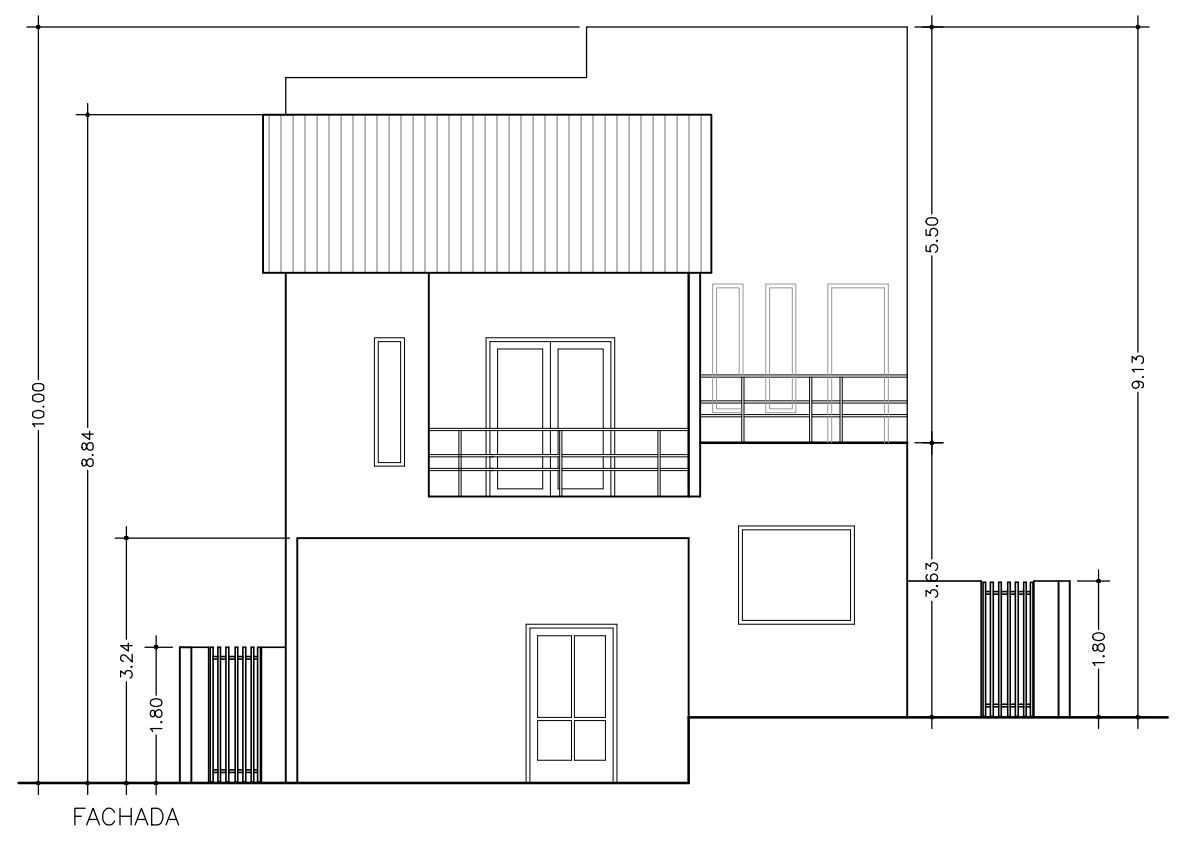


CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL A-A

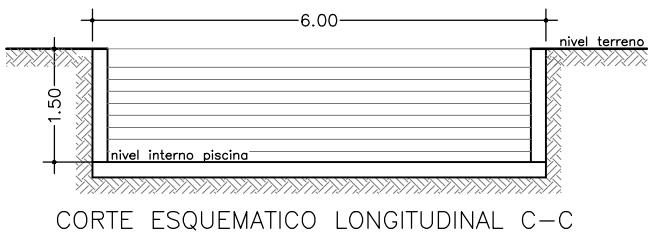


CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL B-B

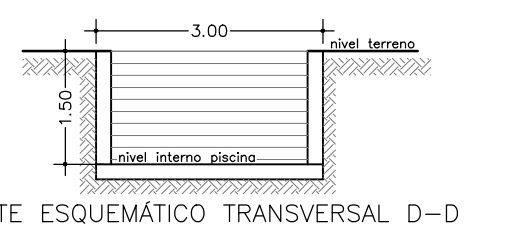
- LEGENDA**
- A CONSTRUIR
 - A REGULARIZAR
 - A DEMOLIR
 - EXISTENTE



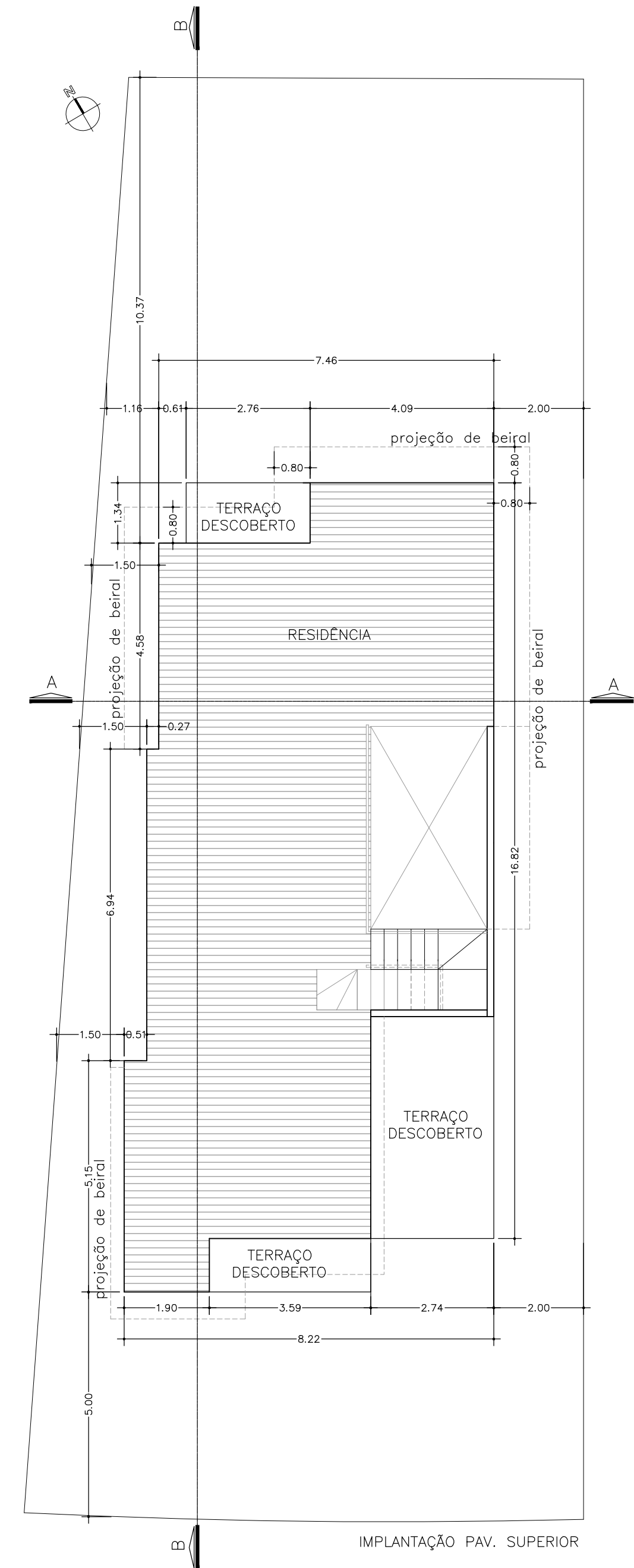
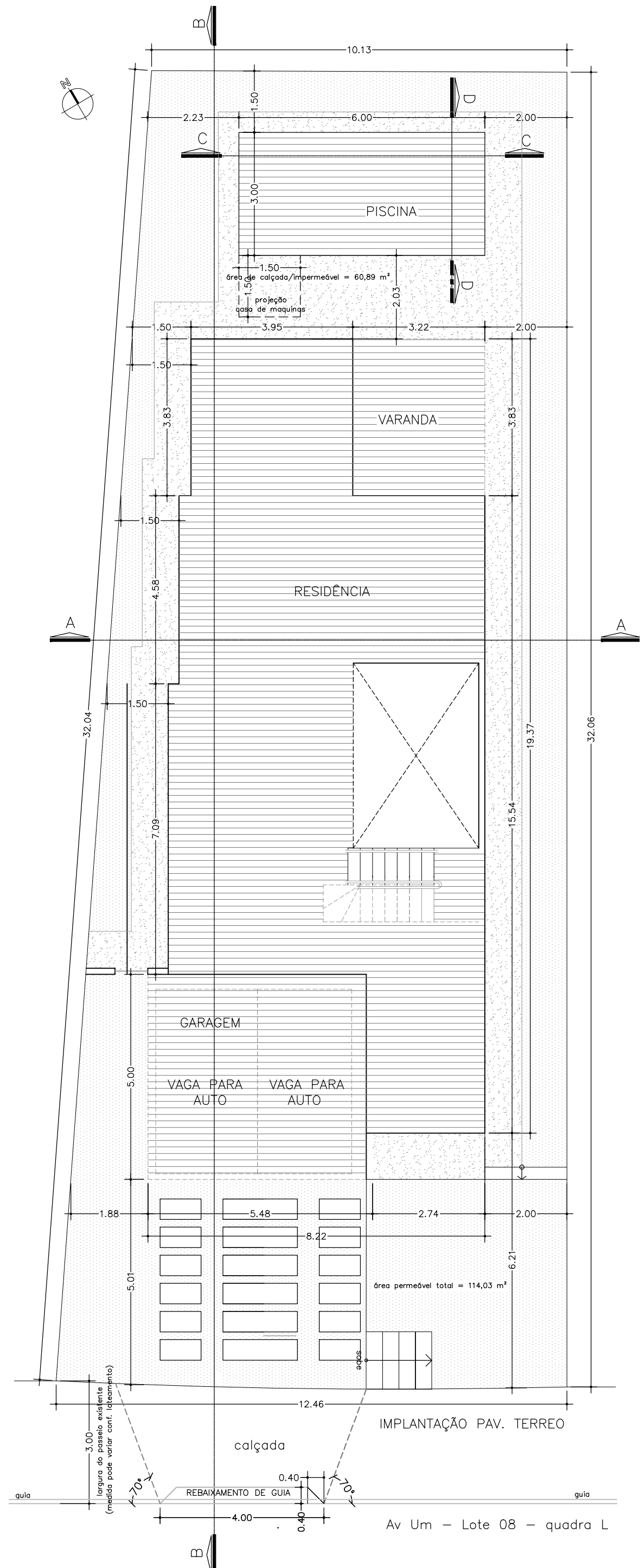
FACHADA



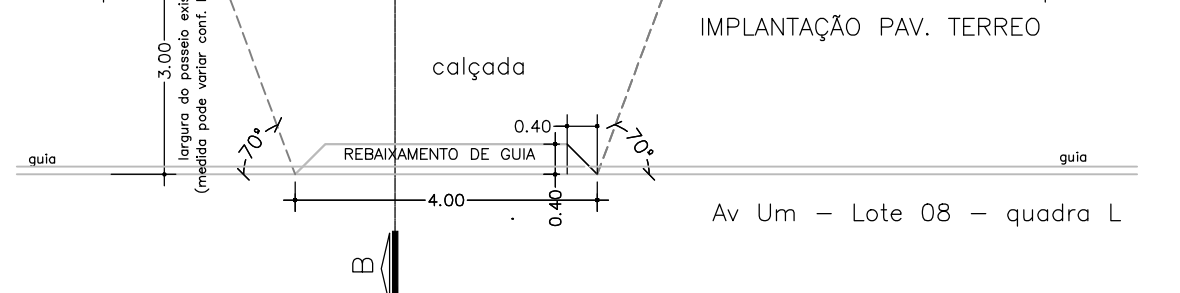
CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL C-C



CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL D-D



IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR



Av Um - Lote 08 - quadra L

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

ESTRUTURA	FORRO	ARRIMO/CONTENÇÕES
<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> não haverá
<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> gesso	<input type="checkbox"/> altura até 1,5 metro
<input type="checkbox"/> metálica	<input checked="" type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> altura superior a 1,5 metro
<input type="checkbox"/> concreto	<input type="checkbox"/> especial	
<input type="checkbox"/> especial		
PISO	PINTURA EXTERNA	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
<input type="checkbox"/> tijolo/cimento	<input type="checkbox"/> ciação	<input type="checkbox"/> inferior a 100 m³
<input type="checkbox"/> assoalho/madeira	<input checked="" type="checkbox"/> latex	<input checked="" type="checkbox"/> superior a 100 m³
<input checked="" type="checkbox"/> taco/cerâmica	<input type="checkbox"/> óleo/epoxi	<input type="checkbox"/> volume = 150 m³
<input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> especial	
REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA INTERNA	
<input checked="" type="checkbox"/> reboco	<input type="checkbox"/> ciação	
<input type="checkbox"/> massa fina	<input checked="" type="checkbox"/> latex	
<input type="checkbox"/> pastilha/cerâmica	<input type="checkbox"/> óleo	
<input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> especial	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	REVESTIMENTO INTERNO	
<input type="checkbox"/> aparente	<input checked="" type="checkbox"/> reboco	
<input type="checkbox"/> semi embutida	<input type="checkbox"/> massa fina	
<input checked="" type="checkbox"/> embutida	<input type="checkbox"/> pastilha/cerâmica	
<input type="checkbox"/> especial	<input type="checkbox"/> especial	
COBERTURA	ESQUADRIAS	
<input type="checkbox"/> telha fibro cimento	<input type="checkbox"/> ferro	
<input checked="" type="checkbox"/> telha de barro/concreto	<input type="checkbox"/> madeira	
<input type="checkbox"/> telha tipo canaleta	<input checked="" type="checkbox"/> alumínio	
<input type="checkbox"/> telha metálica	<input type="checkbox"/> especial	
<input type="checkbox"/> laje impermeabilizada		

MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPARTIMENTOS

Uma residencia contendo:

Três dormitórios	Uma depósito
Quatro banheiros	Uma despensa
Dois closets	Uma lavanderia
Uma sala de estar	Um lavabo
Uma sala de jantar	Uma área de lazer
Uma sala de TV	Uma piscina
Um escritório	Uma Garagem para 2 carros
Uma cozinha	

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA UNICA

ASSUNTO : CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, GARAGEM, VARANDA E PISCINA

PROPRIETÁRIO (s) : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOCAL: Av / Rua / Travessa – Lote xx – Quadra xx – CEP: xxxxx-xxx
Residencial / loteamento XXXXXXX – Itupeva – SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: XX.XX.XXX.XXXX.XXX ESCALA 1:100 / 1:200 XX/XX/XXXX

SITUAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte de prefeitura, do direito de propriedade do terreno

Declaro estar ciente que a responsabilidade pela observância das disposições estabelecidas no Código Sanitário do Estado de São Paulo, bem como pelas demais disposições da Legislação Municipal, Estadual e Federal e das normas técnicas aplicáveis é do autor, do responsável técnico e do proprietário

Proprietário:
CPF: _____

Proprietário:
CPF: _____

TERRENO.....	362,38
Pav. Térreo	
Residência.....	127,55
Garagem.....	26,66
Varanda.....	12,32
Piscina.....	18,00
Total Térreo.....	184,53
Pav. Superior	
Residência.....	97,15
Total Superior.....	97,15
TOTAL CONSTRUÇÃO.....	281,68
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....	0,77
TAXA DE PERMEABILIDADE	31,47%
TAXA DE OCUPAÇÃO.....	45,95%

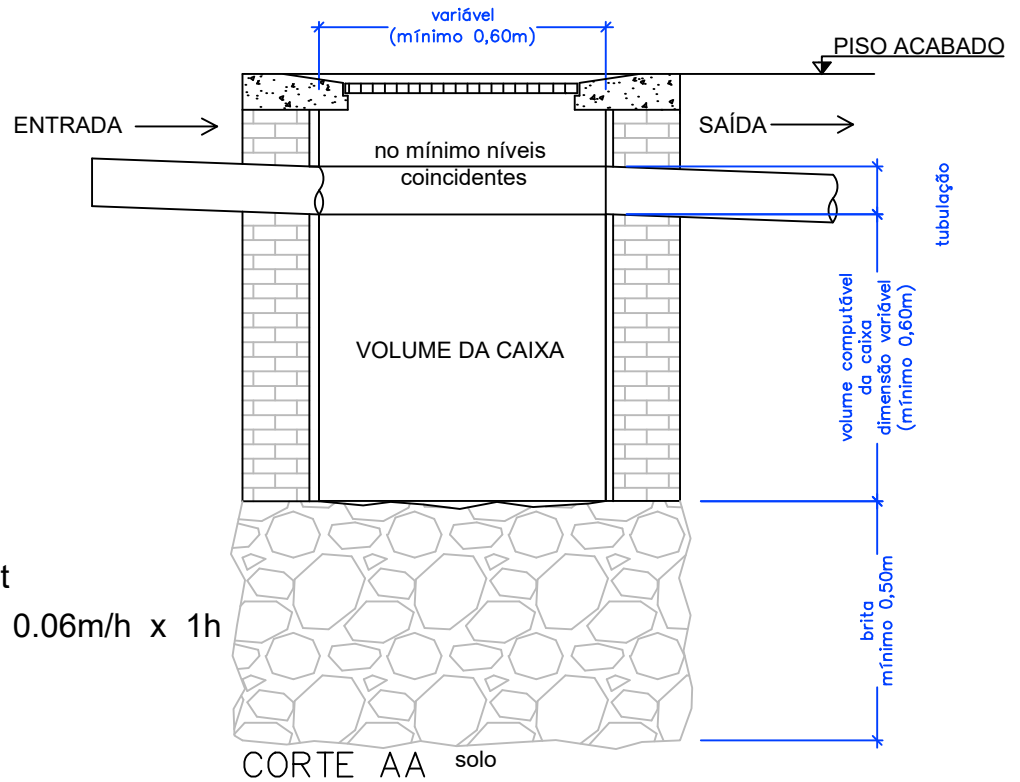
Responsável técnico pelo projeto e Construção
FULANO SICLANO DE QUALQUER
Arquiteto e Urbanista / Engenheiro Civil
C.A.U ou CREA: XXXXXXXXXX
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: XXXXXXXXXX
RRT ou ART. : XXXXXXXXXX

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

APROVADA	PROCESSO N°
	Em ___/___/___

ANEXO 4B

EXEMPLO DE DETALHE DE CAIXA DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS



$$V = 0.15 \times A_i \times IP \times t$$

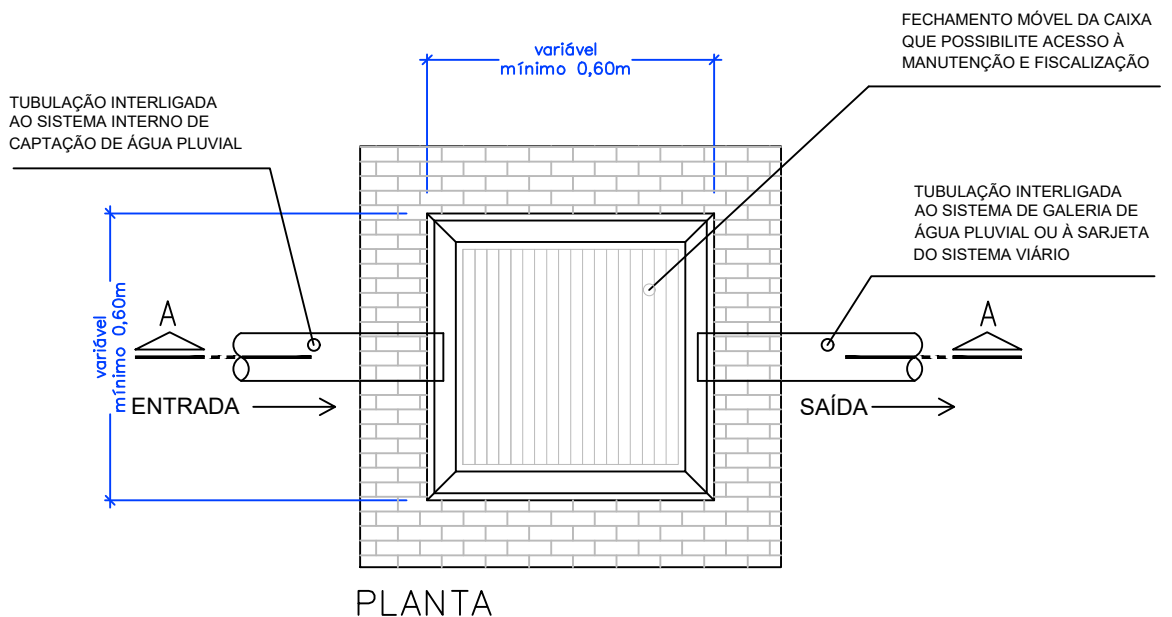
$$V = 0.15 \times \text{VARIÁVEL} \times 0.06\text{m/h} \times 1\text{h}$$

$$V = \dots\dots \text{ m}^3$$

A_i - área impermeável (m²)

IP - índice pluviométrico 0.06m/h

t - tempo de duração de chuva = 1h





MEMORIAL DESCRITIVO COMERCIAL

(ANEXO 05)

ASSUNTO:

LOCAL:

PROPRIETÁRIO:

1 – ZONA:

- Residencial Industrial
 Comercial Rural

2 – NATUREZA DA CONSTRUÇÃO

- Novo Ampliação Reforma Adaptação

3 – FINALIDADE DO ESTABELECIMENTO

Comercial – gênero do comércio: Sem uso definido.

- Escritório Financeira Escolar Social Hospitalar
 Outras Atividades (Salas comerciais).

4 – QUANTIDADE DE EMPREGADOS:

5 – HORÁRIO E TURNOS DE TRABALHO:

6 – SISTEMAS DE ARMAZENAMENTO DE MERCADORIAS

- Em depósitos Em balões Em geladeiras Inexistente
 Outros

7 – SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO:

8 – INSTALAÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL

- Rede Pública Poço Freático Poço Artesiano

9 – INSTALAÇÕES DE ÁGUAS SERVIDAS

- Rede Pública Fossa Séptica conforme NB-/63

10 – SISTEMAS DE RETIRADA DE LIXO:



11 – SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO

() Balcão Frigorífico () Geladeiras () Inexistentes

12 – SISTEMAS DE EXPOSIÇÃO DE PROJETOS

() Em Plásticos () Vitrinas () Geladeiras () Inexistentes

13 – MAQUINÁRIA UTILIZADA

() Forno elétrico () Forno Combustível () Cortadeiras

() Forno à lenha () Inexistente

Itupeva, ____ de _____ de _____.

(Responsável técnico)

CREA / CAU nº

ART / RRT nº

(Proprietário)

CPF: nº



Prefeitura de
Itupeva

DECLARAÇÃO
(Anexo 6)

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

Ref.: Licença para uso da obra – Processo nº XXXXXX/XXXXX.

(Nome do Engenheiro/Arquiteto/Técnico responsável pela execução), (Engenheiro ou Arquiteto ou Técnico), CREA/SP ou CAU/SP ou CRT/SP nº xxxxxxxxxx e (Nome do Proprietário do imóvel), proprietário, DECLARAM que a obra localizada na _____, Lote ____, Quadra ____, bairro _____, neste município de Itupeva/SP, com projeto aprovado por esta Prefeitura sob nº XXXX/XXXX, encontra-se terminada, tendo sido executada em conformidade com o projeto aprovado e em condições plenas de estabilidade, habitabilidade, higiene e segurança, segundo as Normas Técnicas da ABNT e demais normas aplicáveis às legislações Estaduais e Federais vigentes, estando apta a receber a Licença para uso da obra – HABITE-SE TOTAL OU PARCIAL - ÁREA = XXXX,XX m²).

Itupeva, XX de XXXXX de 20XX.

(Nome do Profissional responsável pela execução)
CREA ou CAU ou CRT Nº xxxxxxx
ART ou RRT ou TRT Nº xxxxx

(Nome do Proprietário)
CPF nº xxxxxxxxxxxxxxxxx



**DECLARAÇÃO (ANEXO 07A)
(Proprietários)**

_____, RG
nº _____, CPF nº _____, residente a
_____ nº
_____, bairro _____, cidade _____, Cep
_____, proprietário da obra localizada no endereço
_____, lote _____,
quadra _____, bairro _____.

Declaro (amos) na condição de proprietário da obra, que todas as informações apresentadas no presente Processo Administrativo são verdadeiras e que a destinação da obra será (Especificar uso da construção: Ex: Residência Unifamiliar).

Declaro (amos) ter ciência de que todas as comunicações, inclusive o envio de “Comunique-se” e taxa de expedição de alvará, serão realizadas exclusivamente através do email informado no requerimento de abertura do processo administrativo, sendo de responsabilidade exclusiva dos interessados (proprietários e responsáveis técnicos) a atualização das informações constantes no requerimento.

Declaro (amos), ainda, ter ciência de que referida obra, após sua conclusão, não poderá ter sua destinação alterada, sem prévia e expressa autorização da Prefeitura Municipal de Itupeva, sob pena de responsabilização administrativa, civil e penal, bem como declaro ter ciência de que apurada a irregularidade a obra poderá ser objeto de ação demolitória, sem ônus à municipalidade.

Itupeva, _____, de _____ e 20XX

Proprietário
CPF
RG

Proprietário
CPF
RG



DECLARAÇÃO (ANEXO 07B)
(Responsável Técnico pelo Projeto e Execução)

CREA/CAU/CFT nº _____, (Título profissional) , responsável técnico pela elaboração de Projeto de (Especificar uso da construção: Ex: Residência Unifamiliar) e

CREA/CAU/CFT nº _____, (Título profissional) , responsável técnico pela execução desta obra, localizada no endereço _____, lote _____, quadra _____, bairro _____, em Itupeva, São Paulo, sob propriedade do Sr/Sra _____,

declaram que assumem inteira responsabilidade pela observância das disposições estabelecidas no Código de Obras e Edificações do Município e no Plano de Diretrizes Urbanísticas do Município, bem como pelas demais disposições da legislação Municipal, Estadual e Federal pertinentes e das normas aplicáveis.

Declara, ainda, na condição de responsável técnico pela elaboração do projeto em aprovação, conforme destacado na (Anotação/Registro/Termo) de responsabilidade técnica – ART/RRT/TRT nº _____, que todas as informações apresentadas no presente Processo Administrativo são verdadeiras e que tomou ciência de todos os procedimentos administrativos constantes no Capítulo IV do Código de Obras e Edificações do Município, em especial aos artigos 35 a 38

Declara, ainda, na condição de responsável técnico pela execução da obra, conforme destacado na (Anotação/Registro/Termo) de responsabilidade técnica – ART/RRT/TRT nº _____, que tomou ciência de todas as normativas constantes no Código de Obras e Edificações do Município, em especial ao Capítulo V, e que, em caso de substituição do profissional responsável técnico, atenderá ao disposto no artigo 13 deste Código.

Itupeva, _____, de _____ e 20XX

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome
Título profissional
CREA/CAU/CFT
ART/RRT/TRT

Responsável Técnico pela Execução

Nome
Título profissional
CREA/CAU/CFT
ART/RRT/TRT