



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE DE ITUPEVA -
COMDUMA**

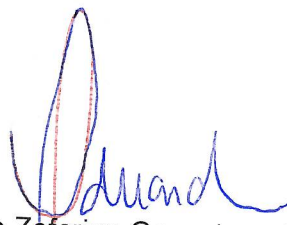
Ata da reunião presidida pela secretária de Obras, Planejamento e Mobilidade Urbana, Joyce Modesto Aderaldo, realizada aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, na Avenida Eduardo Anibal Lourençon, nº 15 – Sala de Reuniões – Parque das Vinhas – Itupeva/SP, constatado quórum foi aberta a reunião às 9 horas e 15 minutos, para a seguinte pauta: **1) Parecer Técnico de Transformação de Uso referente ao processo administrativo nº 6505/2025** – A Secretária Joyce iniciou a apresentação de transformação de uso residencial para comercial, no Jardim Ana Luiza. O setor definido no Plano diretor é o Setor de Estruturação que permite uso comercial. O projeto após anuência do conselho passará por processo de Habite-se comercial, para adequação da edificação. Após votação fora aprovado por unanimidade. **Processo Administrativo nº 4395/2025** – A arquiteta Carla iniciou a apresentação informando que o lote não edificado está localizado nas proximidades da rua Santo Antônio, trata-se de uma rua estritamente residencial, sem saída. Após longa discussão e colocado em votação os conselheiros consideraram inviável a transformação de uso residencial para comercial; **2) Parecer Técnico de Transformação de Área referente ao processo os administrativos nº 17191/2023** – Iniciou a apresentação de uma gleba com área de 43.823 metros quadrados sem frente para via pública. Com a transformação da área encravada ele teria que regularizar frente para via pública ou realizar a doação de área situada em setor de desenvolvimento controlado. Após discussão, com relação ao viário, infraestrutura de água e esgoto o empreendimento necessitará implementá-los para viabilizar a construção. Colocado em votação decidiu-se que é passível a transformação. **Processo Administrativo nº 2468/2024** – A arquiteta Carla iniciou a apresentação do empreendimento localizado em área rural com área de 26.961 metros quadrados. Trata-se de uma empresa licenciada pela Cetesb, com licença válida até maio de 2026. Para obtenção do habite-se, é necessária a transformação para área urbana, portanto o conselho deliberou ser passível a transformação de rural para urbana e posterior regularização do empreendimento.

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a presente reunião às 11 e para constar, eu Jaqueline Salvador Leite, secretariei a presente ata que segue acompanhada da lista de presentes devidamente assinada.

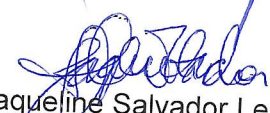
Baiano
Joyce Modesto Aderaldo
Presidente

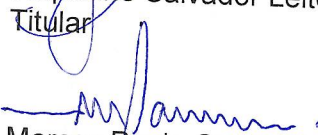


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA
ESTADO DE SÃO PAULO


Eduardo Zeferino Gonçalves de Souza
Titular


Luiz Carlos Pires de Campos
Titular


Jaqueline Salvador Leite
Titular


Marcos Paulo Grosselli
Titular

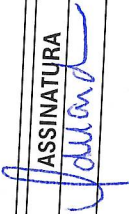
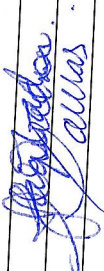

Ariadne Christina de Andrade dos Santos
Titular


Cássio Luiz Aparecido da Silva
Suplente



COMISSÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - COMDUMA

Representante do Poder Executivo

REPRESENTANTE	FONE/RAMAL	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
Titular: Eduardo Zeferino Gonçalves de Souza	11 4591-3198 R: 1302	11 98781-5590	eduardo.souza@itupeva.sp.gov.br	
Suplente: Rafael Sigríst Pontes Martins	11 4591-8100 R: 8210	11 97346-8243	rafael.martins@itupeva.sp.gov.br	
Titular: Luiz Carlos Pires de Campos	11 4591-8100 R: 8435	11 94000-1821	luiz.campos@itupeva.sp.gov.br	
Suplente: Isabella Evangelista Domingos	11 4591-8100 R: 8112		isabella.domingos@itupeva.sp.gov.br	
Titular: Jaqueline Salvador Leite	11 4591-3522 R: 1273	11 99548-0352	jaqueline.salvador@itupeva.sp.gov.br	
Suplente: Cássio Luiz Aparecido da Silva	11 4591-8519 R: 1275	11 99614-2963	cassio.silva@itupeva.sp.gov.br	
Titular: Marcos Paulo Grosselli	11 4496-3331 R: 1704		marcos.grosselli@itupeva.sp.gov.br	
Suplente: Samara Karina Aquino de Moura Queiroz	11 4496-3331 R: 1705		samara.queiroz@itupeva.sp.gov.br	

Representante do Poder Legislativo

REPRESENTANTE	FONE/RAMAL	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
Titular: Antonio Carlos dos Santos	11 4591-0500 R: 0506	11 99899-0243	antonio.santos@itupeva.sp.gov.br	
Suplente: Vanderlei Philomeno	11 4591-0500 R: 0507	11 99921-9202	vanderlei.philomeno@itupeva.sp.gov.br	

Representante de Concessionárias de Serviços Públicos

REPRESENTANTE	FONE/RAMAL	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
Titular: Cleisson Fernando Ferreira		11 98689-9329	cleissonferreira@sabesp.com.br	
Suplente: Cleber Frank Eburneo		11 98685-7941	ceburneo@sabesp.com.br	
Titular: Robson Rivelino Martins dos Santos		19 99661-5261	robsonrivelino@cpfl.com.br	
Suplente: Ana Caroline Nogueira		19 99179-5130	anacaroline@cpfl.com.br	

Representante da Sociedade Civil

REPRESENTANTE	FONE/RAMAL	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
Titular: Ariadne Christina de Andrade dos Santos		11 99380-4180	ariadne@projetesb.com.br	
Suplente: Nilra Dias Barros		11 98238-9254	nilrانب@gmail.com	
Titular: André Luiz Domingos		11 98913-4365	andre.domingos@duxgrupo	
Suplente: Neandro de Oliveira Anzolini		11 97316-5900	neandro@anzo.eng.br	