



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE DE ITUPEVA -
COMDUMA**

Ata da reunião presidida pela secretária de Obras, Planejamento e Mobilidade Urbana, Joyce Modesto Aderaldo, realizada aos quinze dias do mês de abril de dois mil e vinte e cinco, na Avenida Eduardo Aníbal Lourençon, nº 15 – Na sala de Reunião do Paço Municipal – Parque das Vinhas – Itupeva/SP, constatado quórum foi aberta a reunião às 10h15, para a seguinte pauta: **1) Parecer Técnico de Transformação de Uso referente aos processos administrativos nº 1457402023** Joyce iniciou sua fala reiterando a necessidade de análise quanto aos pedidos de transformação de uso de imóveis. Em seguida os membros presentes iniciaram uma breve apresentação. A arquiteta Carla iniciou a apresentação do processo localizado no Jardim Itália, com o pedido de regularização com a lei de anistia. O imóvel está localizado na esquina, no Setor de Controle 1. Carla apresentou os lotes comerciais e residenciais oriundos da aprovação do projeto do loteamento. Todos os imóveis na quadra estão respeitando a classificação entre comercial e residencial. Anteriormente o lote teria uma aprovação de imóvel unifamiliar. Joyce recapitulou que em 2019 ele entrou como uso unifamiliar e em 2023 entrou como regularização para lote comercial. Robson apresentou uma dúvida quanto ao uso dos lotes comerciais e como ele poderia utilizar o lote. Robson comentou que seria interessante um estudo sobre o uso no local. Porém fora explicado que caso seja aprovado, a utilização seria aprovada ou não de acordo com os usos do admitidos no local. Colocado em votação por unanimidade fora considerado inviável a transformação de uso, o lote permanecerá com o uso residencial. O conselheiro André solicitou a apresentação de um relatório fotográfico atualizado das obras objeto do pleito para balizar as decisões. 2) Processo 7737/2024 um lote existente no Parque Amarylis que hoje tem uso comercial em parte do lote e residencial no restante. Tendo em vista os usos da região e a predominância comercial, foi considerado Viável a transformação do uso. 3) Processo 4742/2024 pedido de transformação de uso residencial para uso comercial. Tendo em vista a previsão legal da faixa de predominância comercial em toda a extensão da Avenida Brasil, fora considerado Viável a transformação do uso residencial para comercial. 4) Processo 4782/2024 localizado no Bairro Jardim São Vicente, localizado no Setor de Estruturação, onde atualmente pelo Plano Diretor o local é passível de utilização comercial. 5) Processo 3195/2024 localizado no Jardim Ana Luiza, Rua Antônio Tartalia, Setor de Estruturação. Tendo em vista que a transformação do uso prevê que novas construções no local tenham o direito de aprovação como comercial, de acordo com a setorização do Plano Diretor atualizado. Colocado em votação fora considerado viável por unanimidade. Após colocado em votação considerou-se Viável a transformação com 6 votos a favor e 1 voto contra. 6) Processo 4526/2024 localizado no Bairro Parque dos Cafezais I, Setor de Chácaras 1, Rua Alfredo Vaz Cerquinho. Tendo em vista a falta de comércios para atender a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA

ESTADO DE SÃO PAULO

região e após discussão dos membros, colocou-se em votação e fora considerado Viável a transformação por unanimidade.

Paulano
Joyce Modesto Aderaldo
Presidente

Eduardo
Eduardo Zeferino Gonçalves de Souza
Titular

Rafael Sigrist Pontes Martins
Suplente

Luiz Carlos
Luiz Carlos Pires de Campos
Titular

Jaqueline
Jaqueline Salvador Leite
Titular

Cássio
Cássio Luiz Aparecido da Silva
Suplente

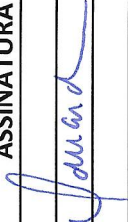
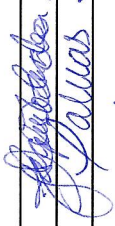
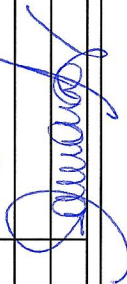
Robson
Robson Rivelino Martins dos Santos
Titular

Ana Caroline
Ana Caroline Nogueira
Suplente

André
André Luiz Domingos
Titular

Samara
Samara Karina Aquino de Moura Queiroz
Suplente

COMISSÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - CONDUMA

Representante do Poder Executivo					
REPRESENTANTES	FONE / RAMAL	CELULAR	e-mail	ASSINATURA	
Titular: Eduardo Zeferino Gonçalves de Souza	11 4591-3198 R: 1302	11 987815590	eduardo.souza@itupeva.sp.gov.br		
Suplente: Rafael Sigrist Pontes Martins	11 4591-8100 R: 8210	11 973468243	rafael.martins@itupeva.sp.gov.br		
Titular: Luiz Carlos Pires de Campos	11 4591-8100 R: 8435	11 940001821	luiz.campos@itupeva.sp.gov.br		
Suplente: Isabella Evangelista Domingos	11 4591-8100 R: 8112		isabella.domingos@itupeva.sp.gov.br		
Titular: Jaqueline Salvador Leite	11 4591-3522 R: 1273	11 995480352	jaqueline.salvador@itupeva.sp.gov.br		
Suplente: Cássio Luiz Aparecido da Silva	11 4591-8519 R: 1275	11 996142963	cassio.silva@itupeva.sp.gov.br		
Titular: Marcos Paulo Grosselli	11 4496-3331 R: 1704		marcos.grosselli@itupeva.sp.gov.br		
Suplente: Samara Karina Aquino de Moura Queiroz	11 4496-3331 R: 1705		samara.queiroz@itupeva.sp.gov.br		
Representante do Poder Legislativo					
REPRESENTANTES	FONE / RAMAL	CELULAR	e-mail	ASSINATURA	
Titular: Antônio Carlos dos Santos	11 4591-0500 R: 0506	11 998990243	antonio.santos@itupeva.sp.gov.br		
Suplente: Vanderlei Philomeno	11 4591-0500 R: 0507	11 999219202	vanderlei.philomeno@itupeva.sp.gov.br		
Representante de Concessionárias de Serviços Públicos					
REPRESENTANTES	FONE / RAMAL	CELULAR	e-mail	ASSINATURA	
Titular: Cleisson Fernando Ferreira		11 986898329	cleissonferreira@sabesp.com.br		
Suplente: Cleber Frank Eburneo		11 986857941	ceburneo@sabesp.com.br		
Titular: Robson Rivelino Martins dos Santos		19 996615261	robsonrivelino@cpfl.com.br		
Suplente: Ana Caroline Nogueira		19 991795130	anacaroline@cpfl.com.br		
Representante da Sociedade Civil					
REPRESENTANTES	FONE / RAMAL	CELULAR	e-mail	ASSINATURA	
Titular: Ariadne Christina de Andrade dos Santos		11 993804180	ariadne@projetesb.com.br		
Suplente: Nilra Dias Barros		11 9823892543	nilrandb@gmail.com		
Titular: André Luiz Domingos		11 989134365	andre.domingos@duxgrupo.com.br		
Suplente: Neandro de Oliveira Anzolini		11 973165900	neandro@anzo.eng.br		