

| PLANILHA ORÇAMENTARIA |  |           |   |    |         |                 |                      |
|-----------------------|--|-----------|---|----|---------|-----------------|----------------------|
| OBJETIVO              | REFORMA E READEQUAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA CASA COFASP PARA A INSTALAÇÃO DO NOVO CENTRO DIA DO IDOSO. |           |   |    |         |                 |                      |
| LOCAL                 | AVENIDA PROFº DASDORES DO CARMO DEL GROSSI, N.º 461, JD. SANTA BARBARA - FERNANDÓPOLIS-SP            |           |   |    |         |                 |                      |
| FONTE:                | CDHU Versão 196 - Vigência: a partir de NOV/24 - com desoneração                                     |           |   |    |         |                 |                      |
| ITEM                  | FONTE  | CODIGO    | DISCRIMINAÇÃO   | UN | QUANT   | CUSTO           |                      |
|                       |  |           |   |    |         | UNITARIO        | TOTAL                |
| 1.0                   |  |           | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |    |         |                 |                      |
| 1.1                   | CDHU   | 02.08.040 | Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon   | m² | 4,50    | R\$ 246,13      | R\$ 1.107,59         |
| 1.2                   | CDHU   | 05.08.220 | Carregamento mecanizado de entulho fragmentado e vegetação, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km  | m³ | 34,92   | R\$ 12,42       | R\$ 433,71           |
| 1.3                   | CDHU   | 05.08.060 | Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3º km até o 5º km  | m² | 34,92   | R\$ 14,50       | R\$ 506,34           |
|                       |  |           |   |    |         | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 2.047,63</b>  |
| 2.0                   |  |           | <b>REVESTIMENTO</b>   |    |         |                 |                      |
| 2.1                   | CDHU   | 03.03.040 | Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto   | m² | 118,8   | R\$ 4,00        | R\$ 475,20           |
| 2.2                   | CDHU   | 17.02.120 | Emboço comum (PAREDES EXTERNAS BLOCO 01 E BLOCO 02 E LAVANDERIA)  | m² | 118,8   | R\$ 15,70       | R\$ 1.865,16         |
| 2.3                   | CDHU   | 17.02.020 | Chapisco (PAREDES EXTERNAS BLOCO 01 E BLOCO 02 E LAVANDERIA)  | m² | 118,8   | R\$ 4,80        | R\$ 570,24           |
| 2.4                   | CDHU   | 03.04.020 | Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base   | m² | 15,93   | R\$ 8,00        | R\$ 127,44           |
| 2.5                   | CDHU   | 18.06.142 | Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada           | m² | 61,03   | R\$ 80,52       | R\$ 4.914,14         |
| 2.6                   | CDHU   | 18.06.410 | Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm   | m² | 61,03   | R\$ 8,81        | R\$ 537,67           |
| 2.7                   | CDHU   | 18.06.143 | Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa volante industrializada | m  | 9,15    | R\$ 12,55       | R\$ 114,83           |
| 2.8                   | CDHU   | 18.06.510 | Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm   | m  | 9,15    | R\$ 0,96        | R\$ 8,78             |
| 2.9                   | CDHU   | 18.06.142 | Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, retangular, assentado e rejuntado com argamassa industrializada - 30 x 50 cm (W.C. paredes, parede pia)                                  | m  | 10,20   | R\$ 80,52       | R\$ 821,30           |
|                       |  |           |   |    |         | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 9.434,77</b>  |
| 3.0                   |  |           | <b>PINTURA</b>  |    |         |                 |                      |
| 3.1                   | CDHU   | 33.02.060 | Massa corrida a base de PVA - reparos internos.   | m² | 325,754 | R\$ 9,98        | R\$ 3.251,02         |
| 3.2                   | CDHU   | 33.10.010 | Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo - interno  | m² | 1628,77 | R\$ 19,70       | R\$ 32.086,77        |
| 3.3                   | CDHU   | 33.10.050 | Tinta acrílica em massa, inclusive preparo - externo  | m² | 421,58  | R\$ 22,33       | R\$ 9.413,88         |
| 3.4                   | CDHU   | 33.11.050 | Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo   | m² | 38,70   | R\$ 32,28       | R\$ 1.249,24         |
| 3.5                   | CDHU   | 33.12.011 | Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo  | m² | 95,40   | R\$ 32,57       | R\$ 3.107,18         |
| 3.6                   | CDHU   | 33.06.020 | Acrílico para pisos cimentados para calçamento interno e externo  | m² | 298,39  | R\$ 17,25       | R\$ 5.147,23         |
|                       |  |           |   |    |         | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 54.255,32</b> |
| 4.0                   |  |           | <b>ESQUADRIAS</b>   |    |         |                 |                      |
| 4.1                   | CDHU   | 04.20.020 | Remoção de janela de ventilação, iluminação ou ventilação e iluminação padrão   | un | 7,00    | R\$ 23,00       | R\$ 161,00           |
| 4.2                   | CDHU   | 22.03.070 | Porta para box do banheiro em lâmina de PVC, de 060x1,50m -11 unid  | m² | 4,50    | R\$ 67,01       | R\$ 301,55           |
| 4.3                   | CDHU   | 23.09.040 | Porta lisa com batente madeira -80 x 210 cm   | un | 1,00    | R\$ 437,16      | R\$ 437,16           |
| 4.4                   | CDHU   | 25.01.380 | Janela em alumínio de correr, com grade e vidro 0,50x0,5& branco  | m² | 0,25    | R\$ 535,46      | R\$ 133,87           |
| 4.5                   | CDHU   | 26.20.010 | Massaparavidro  | m  | 1,50    | R\$ 4,76        | R\$ 7,14             |
| 4.6                   | CDHU   | 26.20.020 | Recolocação de vidro inclusive emassamento ou reolocação de baguetes  | m² | 1,28    | R\$ 48,09       | R\$ 61,56            |
| 4.7                   | CDHU   | 04.09.020 | Retirada de esquadria portão metálico (2,00x2,10) - GARAGEM   | m² | 4,20    | R\$ 20,68       | R\$ 86,86            |
| 4.8                   | CDHU   | 24.02.270 | Portão de 2 folhas, tubular em tela de aço galvanizado 3,00x 2,60 m de altura, completo   | m² | 5,00    | R\$ 626,08      | R\$ 3.130,40         |



|      |         |           |  |    |       |                 |                     |
|------|---------|-----------|--|----|-------|-----------------|---------------------|
| 4.9  | CDHU    | 28.20.040 | Recolocação de fechaduras e fechos de sobrepor   | un | 17,00 | R\$ 38,09       | R\$ 647,53          |
| 4.10 | CDHU    | 28.20.600 | Fechadura de centro am cilindro para porta em vidro temperado  | un | 1,00  | R\$ 161,51      | R\$ 161,51          |
| 4.11 | CDHU    | 24.20.040 | Realocação de batentes (portão glp)  | m  | 50,00 | R\$ 9,13        | R\$ 456,50          |
| 4.12 | CDHU    | 24.02.410 | Porta em ferro de correr, para receber vidro, sob medida   | m² | 2,52  | R\$ 1.150,55    | R\$ 2.899,39        |
|      |         |           |  |    |       | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 8.484,45</b> |
| 5.0  |         |           | <b>COBERTURA</b>   |    |       |                 |                     |
| 5.1  | CDHU    | 16.03.020 | Telhamento em cimento reforçado am fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm (GARAGEM)                              | m² | 2,34  | R\$ 56,63       | R\$ 132,51          |
| 5.2  | CDHU    | 16.02.030 | Telha de barro tipo portuguesa (ACESSO ENTRE OS BLOCOS)  | m² | 4,20  | R\$ 47,36       | R\$ 198,91          |
|      |         |           |  |    |       | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 331,43</b>   |
| 6.0  |         |           | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |    |       |                 |                     |
| 6.1  | CDHU    | 41.02.551 | Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm -18 a 20 W  | un | 21,00 | R\$ 17,60       | R\$ 369,60          |
| 6.2  | CDHU    | 41.07.430 | Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 20 W -110 ou 220 V  | un | 34,00 | R\$ 12,25       | R\$ 416,50          |
| 6.3  | MERCADO |           | Ventiladores de parede 040cm, c/ controle velocidade   | un | 16,00 | R\$ 175,00      | R\$ 2.800,00        |
| 6.4  | CDHU    | 40.05.040 | Interruptor com 2 teclas simples e placa   | cj | 8,00  | R\$ 23,21       | R\$ 185,68          |
| 6.5  | CDHU    | 40.04.450 | Tomada 2P+T de 10 A -250 V, completa   | cj | 5,00  | R\$ 18,54       | R\$ 92,70           |
| 6.6  | MERCADO |           | Placa cega 4x2 branca  | cj | 10,00 | R\$ 3,00        | R\$ 30,00           |
|      |         |           |  |    |       | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 3.894,48</b> |
| 7.0  |         |           | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>   |    |       |                 |                     |
| 7.1  | CDHU    | 43.02.140 | Chuveiro elétrico de 5.5@ W / 220 V em PVC   | un | 1,00  | R\$ 88,18       | R\$ 88,18           |
| 7.2  | CDHU    | 44.03.370 | Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2 (SANITÁRIO+LAVANDERIA)               | un | 3,00  | R\$ 37,73       | R\$ 113,19          |
| 7.3  | CDHU    | 44.03.470 | Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado (COZINHA)                              | un | 3,00  | R\$ 49,68       | R\$ 149,04          |
| 7.4  | CDHU    | 44.20.120 | Canopla para válvula de descarga   | un | 7,00  | R\$ 89,21       | R\$ 624,47          |
| 7.5  | CDHU    | 44.20.280 | Tampa de plástico para bacia sanitária   | un | 10,00 | R\$ 33,57       | R\$ 335,70          |
| 7.6  | CDHU    | 44.01.270 | Cuba de louça de embutir oval  | un | 4,00  | R\$ 92,60       | R\$ 370,40          |
| 7.7  | CDHU    | 44.20.020 | Recolocação de torneiras   | un | 2,00  | R\$ 16,41       | R\$ 32,82           |
| 7.8  | CDHU    | 44.20.040 | Recolocação de sifões  | un | 2,00  | R\$ 16,43       | R\$ 32,86           |
| 7.9  | CDHU    | 44.20.130 | Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2'  | un | 2,00  | R\$ 51,10       | R\$ 102,20          |
| 7.10 | CDHU    | 44.20.150 | Acabamento cromado para registro   | un | 2,00  | R\$ 43,84       | R\$ 87,68           |
| 7.11 | CDHU    | 44.20.010 | Sifão plástico sanfonado universal de 1'   | un | 5,00  | R\$ 19,84       | R\$ 99,20           |
| 7.12 | CDHU    | 44.20.230 | Tubo de ligação para sanitário   | un | 3,00  | R\$ 26,81       | R\$ 80,43           |
| 7.13 | CDHU    | 46.01.040 | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (11/4'), inclusive conexões   | m  | 5,00  | R\$ 32,86       | R\$ 164,30          |
| 7.14 | CDHU    | 46.01.050 | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (11/2'), inclusive conexões   | m  | 5,00  | R\$ 34,29       | R\$ 171,45          |
| 7.15 | CDHU    | 46.02.010 | Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões            | m  | 5,00  | R\$ 24,93       | R\$ 124,65          |
| 7.16 | CDHU    | 46.02.050 | Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões  | m  | 7,00  | R\$ 31,09       | R\$ 217,63          |
| 7.17 | CDHU    | 46.03.038 | Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões  | m  | 7,00  | R\$ 35,10       | R\$ 245,70          |
| 7.18 | CDHU    | 46.03.050 | Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões | m  | 15,00 | R\$ 74,70       | R\$ 1.120,50        |
|      |         |           |  |    |       | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 4.160,40</b> |
| 8.0  |         |           | <b>ACESSIBILIDADE - RAMPAS ACESSO REFEITÓRIO E SALAS ATIVIDADES</b>  |    |       |                 |                     |
| 8.1  | CDHU    | 11.01.100 | Concreto usinado, fck = 20 MPa   | m³ | 0,50  | R\$ 344,13      | R\$ 172,07          |
| 8.2  | CDHU    | 11.16.020 | Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento                                  | m³ | 0,50  | R\$ 56,17       | R\$ 28,09           |
|      |         |           |  |    |       | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 200,15</b>   |
| 9.0  |         |           | <b>ALVENARIA</b>   |    |       |                 |                     |
| 9.1  | CDHU    | 03.02.040 | Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (QUATROS E SOFÁ CONCRETO)         | m³ | 7,84  | R\$ 53,27       | R\$ 417,64          |
| 9.2  | CDHU    | 14.04.200 | Alvenaria de bloco cerâmica de vedação de 9 cm (FECHAMENTO CIRCULAÇÃO QUARTOS E PAREDES SANITÁRIO)                     | m² | 27,60 | R\$ 48,75       | R\$ 1.345,50        |
|      |         |           |  |    |       | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 1.763,14</b> |
| 10.0 |         |           | <b>SANITÁRIOS ADEQUAÇÃO</b>  |    |       |                 |                     |

|                            |                                |           |   |    |        |            |                 |                      |
|----------------------------|--------------------------------|-----------|---|----|--------|------------|-----------------|----------------------|
| 10.1                       | CDHU                           | 04.01.060 | Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore (PIA REAPROVEITAR+DIVISÓRIAS) | m² | 20,00  | R\$ 12,95  | R\$ 259,00      |                      |
| 10.2                       | CDHU                           | 44.01.200 | Mictório de louça sifonado auto aspirante   | un | 2,00   | R\$ 307,09 | R\$ 614,18      |                      |
| 10.3                       | CDHU                           | 44.03.080 | Porta-papel de louça de embutir   | un | 3,00   | R\$ 55,10  | R\$ 165,30      |                      |
|                            |                                |           |   |    |        |            | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 1.038,48</b>  |
| 11.0                       | <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> |           |   |    |        |            |                 |                      |
| 11.1                       | CDHU                           | 55.01.070 | Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos   | m² | 449,40 | R\$ 4,14   | R\$ 1.860,52    |                      |
| 11.2                       | CDHU                           | 49.06.020 | Grelha de ferro com requadro de 0,20x1,00 m   | m  | 5,00   | R\$ 755,67 | R\$ 3.778,35    |                      |
| 11.3                       | CDHU                           | 11.01.100 | Concreto usinado, fck = 20 Mpa - esp. 5 cm (ÁREA LIVRE)   | m³ | 2,70   | R\$ 344,13 | R\$ 929,15      |                      |
| 11.4                       | CDHU                           | 11.16.020 | Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento                   | m³ | 2,70   | R\$ 56,20  | R\$ 151,74      |                      |
|                            |                                |           |   |    |        |            | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 6.719,76</b>  |
| <b>VALOR TOTAL DA OBRA</b> |                                |           |   |    |        |            |                 | <b>R\$ 92.330,00</b> |

ECAV CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 24.934.399/0001-46

Endereço Completo: AV. ROMEU STRAZZI Nº 1410 CASA1, JD. WALKIRIA – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/ SP

Fone: (17) 99153-1771

E-mail: ecav@ecav.eng.br

Dados Bancário da pessoa jurídica


Banco: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agência: 3270      Operação: 003      Conta C: 002214-6

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

VALOR DA PROPOSTA: R\$ 92.330,00( NOVENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E TRINTA REAIS

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 13 DE AGOSTO DE 2025

  
**CESAR ANTONIO VESSANI**  
 CPF: 121.768.738-66  
 ENGENHEIRO CIVIL

**24.934.399/0001-46**  
 ECAV CONSTRUÇÕES EIRELI  
 AV. ROMEU STRAZZI, N.º 1410 - CASA 01  
 JARDIM WALKIRIA - CEP: 15.085-520  
 SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

