***ANEXO II***

***Art. 1º -*** *É indispensável, nos casos de construção civil, inclusive reformas, ampliações, adaptações e demolições, a exibição da prova de quitação do imposto devido e da respectiva documentação fiscal, por ocasião do requerimento para expedição do habite-se/certidão de conclusão de obra, para que sejam confrontados com os valores instituídos pelo Município, baseados nos preços mínimos de mão-de-obra, consoante o § 2º do art. 3º.*

***Art. 2º -*** *Caso seja constatado pela Fiscalização Municipal que a obra se encontra concluída mesmo sem a solicitação do habite-se/certidão de conclusão de obra pelo proprietário, o I.S.S.Q.N. será lançado “ex-officio” pela Administração Municipal, nos mesmos moldes definidos no artigo anterior.*

***Art. 3º -*** *Em ambas as hipóteses previstas nos arts. 1º e 2º, será aplicado o previsto neste anexo, facultando ao contribuinte ou responsável pelo pagamento do imposto a apresentação das notas fiscais e demais documentos previstos no §6º deste artigo, para cálculo do imposto.*

***§1º -*** *É facultado ao contribuinte ou responsável pelo pagamento do imposto entregar durante a execução da obra, mensalmente à Administração Municipal, cópias reprográficas das notas fiscais de prestação de serviços, com indicação expressa da obra que se destina e respectivas guias recolhidas de I.S.S.Q.N., que serão aproveitadas para dedução do imposto a elas correspondentes quando do cálculo do valor do I.S.S.Q.N. total devido pela execução da obra por ocasião de sua conclusão.*

***§2º -*** *O valor mínimo do I.S.S.Q.N. devido pela execução da obra será apurado consoante tabela abaixo, deduzindo-se os valores informados pelo contribuinte ou responsável pelo pagamento do imposto na forma dos art. 3º caput e §1º e aceitos pela fiscalização municipal:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***CLASSIFICAÇÃO DA OBRA*** | ***VALOR FIXO UNIT (UFMM) / metro quadrado*** |
| ***Residencial Horizontal*** |  |
| *Econômico* | *35* |
| *Médio inferior* | *70* |
| *Médio* | *115* |
| *Fino* | *160* |
| *Luxo* | *200* |
| ***Residencial Vertical***  |  |
| *Médio inferior* | *75* |
| *Médio* | *120* |
| *Fino* | *190* |
| *Luxo* | *200* |
| ***Comercial Horizontal***  |  |
| *Econômico* | *62* |
| *Médio inferior* | *100* |
| *Médio* | *135* |
| *Fino* | *182* |
| *Luxo* | *205* |
| ***Comercial Vertical (Escritório)***  |  |
| *Médio inferior* | *85* |
| *Médio* | *140* |
| *Fino* | *198* |
| *Luxo* | *225* |
| ***Industrial***  |  |
| *Médio inferior* | *92* |
| *Médio* | *115* |
| *Fino* | *150* |
| ***Armazém Geral, Depósito ou Oficina*** |  |
| *Econômico* | *28* |
| *Médio inferior* | *38* |
| *Médio* | *52* |
| *Fino* | *75* |
| ***Especial***  |  |
| *Médio inferior* | *65* |
| *Médio* | *105* |
| *Fino* | *150* |
| *Luxo* | *210* |
| ***Telheiro*** |  |
| *Econômico* | *18* |
| *Médio inferior* | *28* |

***§3º -*** *O valor devido correspondente ao I.S.S.Q.N. da obra será obtido pela multiplicação da alíquota estabelecida no Anexo I desta lei pelo resultado do produto da área da obra por seu valor unitário segundo sua classificação.*

***§4º -*** *Quando se tratar de reforma ou adaptação de imóvel sem acréscimo de área, a base de cálculo do imposto corresponderá a 50% (cinqüenta por cento) do valor estipulado para a área total da construção objeto da adaptação, segundo sua classificação.*

***§5º -*** *Quando se tratar de demolição, sobre a área demolida será aplicada a base de cálculo do imposto corresponderá a 30% (trinta por cento) do valor fixado por tipo de construção ao qual o imóvel encontra-se cadastrado.*

***§6º -*** *Serão considerados, para fins de composição do preço da obra, os valores dos serviços de mão-de-obra objeto das notas fiscais, faturas e os valores pagos aos empregados registrados na obra, incluindo-se, em relação aos empregados, os valores pagos em decorrência de cumprimento de legislação aplicável ao vínculo e com a devida comprovação de recolhimento aos órgãos previdenciários.*

***§7º -*** *Aplicam-se as normas previstas neste artigo às construções ou obras identificadas pela fiscalização já concluídas, que ainda dependam de regularização nos termos da legislação aplicável.*

***§8º –*** *O imposto de que trata este artigo será recolhido na data e forma previstas na notificação de lançamento.*

***§9º –*** *Só será reconhecida a não incidência do tributo pelo serviço descrito nos subitens 7.02, 7.04 e 7.05 da lista constante do Anexo I, se realizado pelo sistema de mutirão comunitário ou pelo próprio proprietário da obra, se esta circunstância constar expressamente no projeto apresentado para aprovação da Municipalidade, a qual se sujeitará ao acompanhamento de todas as suas fases pela fiscalização do Departamento de Obras e Urbanismo, que certificará o cumprimento deste dispositivo.*

***§10 –*** *O não atendimento do disposto no parágrafo anterior sujeitará o contribuinte ou responsável ao recolhimento do tributo calculado nos termos deste artigo.*

 *Morungaba, 27 de setembro de 2017.*