

BEM-VINDOS A

ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE

MORUNGABA

JUNTOS, CONSTRUINDO O FUTURO



DADOS GERAIS

POPULAÇÃO: 13.458 habitantes (2019)

PIB: 396.689,51 (em mil reais correntes – 2016)

PIB PER CAPITA: 31.299,47 (em reais correntes – 2016)

CULTURA ORGANIZACIONAL

MISSÃO

Promover o desenvolvimento sustentável nos pilares: Social, Ambiental e Econômico. Com equilíbrio fiscal, transparência e excelência no atendimento à população

VISÃO

Adequar plenamente o serviço público de maneira eficiente, eficaz e integrado, otimizando a utilização de recursos, visando o bem-estar da população de Morungaba e gerando reconhecimento popular da qualidade de gestão na RMC. Tornando-se, assim, referência como Estância Turística, estabelecendo o município como modelo de desenvolvimento econômico e sustentável.

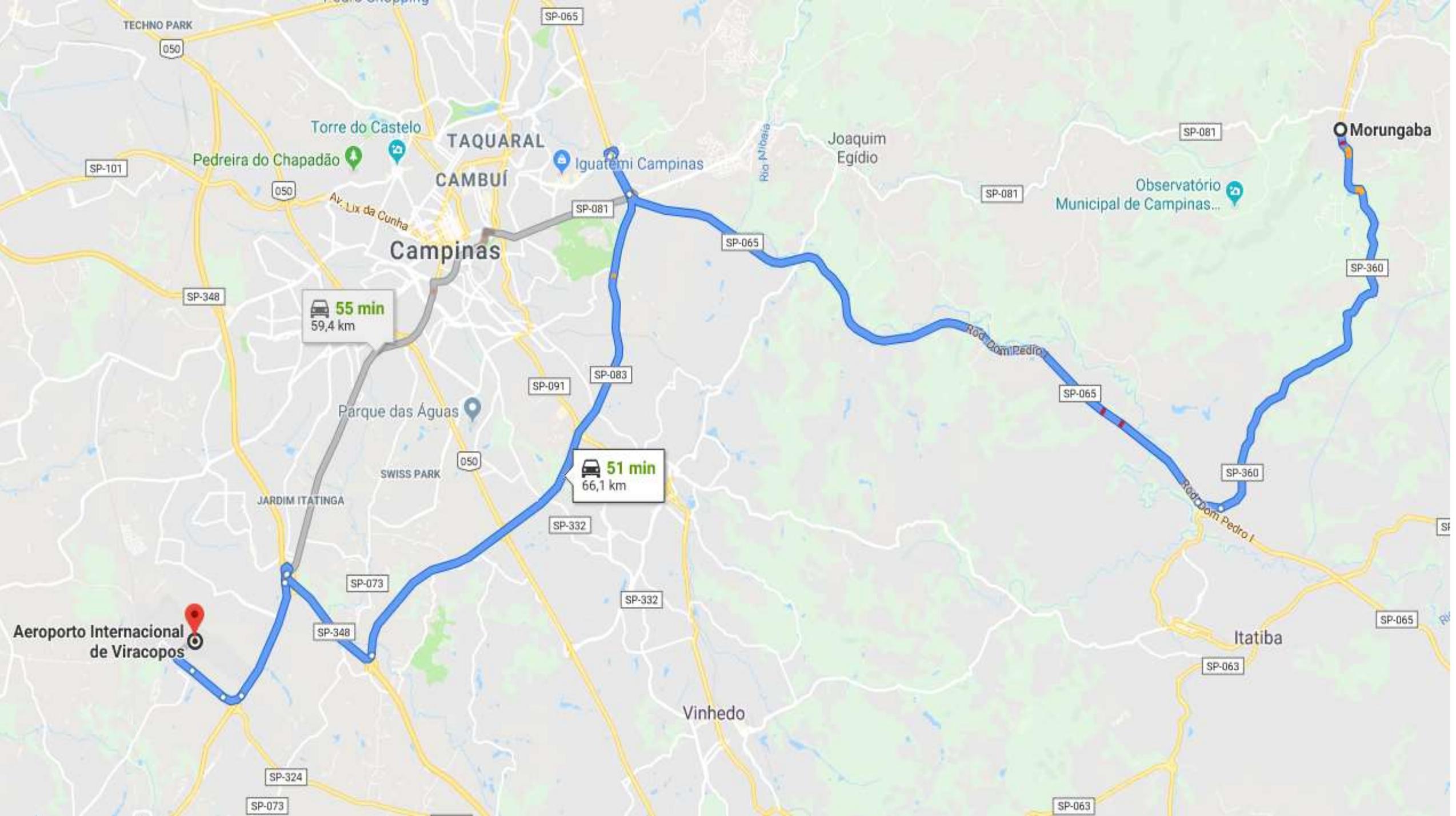
VALORES

- Profissionalismo na Gestão e Ética Individual
- Comprometimento, Empatia e Dedicção junto à Comunidade
- Valorização dos Servidores
- Respeito, Seriedade, Transparência e Idoneidade
- Trabalho em equipe para geração de resultados sólidos
- Atitude Inovadora com Responsabilidade
- Imparcialidade nas Relações Institucionais
- Legislação como Base de Trabalho

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A Estância Climática de Morungaba, integrante da **Região Metropolitana de Campinas “RMC”**, está localizada a **103 km de São Paulo e a 42 km de Campinas.**

É beneficiada pelo acesso por meio de moderníssimo sistema viário, formado pelas rodovias Bandeirantes e Anhanguera, com interligações e acesso fácil às rodovias D. Pedro I e SP 360 – Eng.º Constâncio Cintra. Essas **facilidade**s atendem a qualquer sistema de logística para **empresas produtoras de bens e serviços**, considerando inclusive a proximidade de 45 minutos do maior Aeroporto de Transporte de Cargas do País – **Viracopos/Campinas.**



55 min
59,4 km

51 min
66,1 km

Aeroporto Internacional de Viracopos

Morungaba

Campinas

TAQUARAL

CAMBUÍ

Vinhedo

Itatiba

Joaquim Egídio

Torre do Castelo

Pedreira do Chapadão

Observatório Municipal de Campinas...

Parque das Águas

SWISS PARK

JARDIM ITATINGA

TECHNO PARK

SP-101

SP-348

SP-073

SP-348

SP-324

SP-073

SP-091

SP-083

SP-332

SP-332

SP-065

SP-081

SP-065

SP-081

SP-065

SP-360

SP-063

SP-065

SP-360

SP-081

SP-063

DESENVOLVIMENTO HUMANO

A Estância de Morungaba possui um alto índice de desenvolvimento humano, com **IDH de 0,715**, detendo excelentes níveis de escolaridade.



CAPACITAÇÃO

- Unidade da UNIVESP – Universidade Virtual do Estado de São Paulo, com graduação em Engenharia da Produção, Engenharia da Computação, Gestão Pública e licenciatura em Matemática, Pedagogia e Letras.
- Grande mobilidade e acesso a importantes universidades da região, como Itatiba, Bragança Paulista e Campinas.
- Em Morungaba e Itatiba, pode-se capacitar a mão-de-obra na unidade do Senai.
- Morungaba também conta com o apoio do SEBRAE para capacitação e apoio ao empreendedorismo.



ATRATIVOS

- Seu **clima é um dos melhores do Estado**, devido à sua localização geográfica e sua vasta arborização, assentada nas colinas suaves de um vale ao pé da Serra das Cabras, que abriga o Observatório Astronômico de Capricórnio e o Museu Aberto de Astronomia “**MAAS**”.
- A cidade é **aconchegante** e tem uma série de atrativos, a exemplo de **haras**, **trilhas*** de enduro de motos, montanhismo e *mountain bike*.



**A alta procura por Morungaba deve-se à sua semelhança às trilhas dos Alpes Suíços.*

ATRATIVOS

A infraestrutura oferecida aos visitantes conta com **parques, praças e teatro**, além de uma ótima **gastronomia** com alimentação de cardápio diverso, comércio de doces, pimentas, ervas e **artesanato**.



ATRATIVOS

- O município possui **pousadas** para atendimento do visitante, além de **atrativos naturais**.
- Durante o ano acontecem vários **eventos culturais e religiosos**, com sua **população receptiva e cordial**.



PRINCIPAIS EVENTOS

- Carnaval
- Festa de São Benedito
- Rodeio
- Feira de Artes e Artesanato
- Natal Encantado





PARQUE ECOLÓGICO

PEDRO

MINEIRO

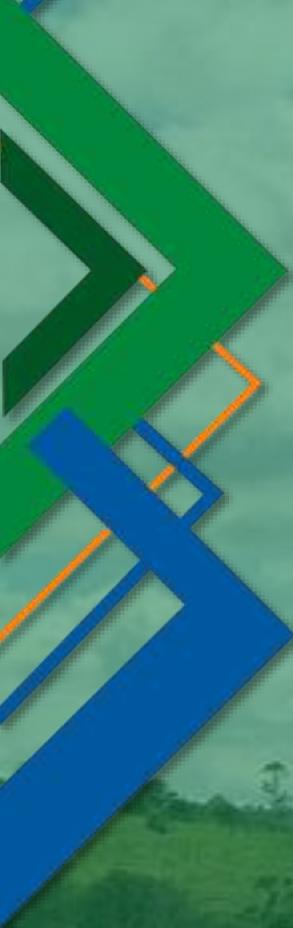
PARQUE ECOLÓGICO PEDRO MINEIRO

No **Parque Ecológico Pedro Mineiro**, com área de 11 alqueires ou 264.000 m², em Morungaba (SP), o visitante é recebido por uma exuberante vista, de uma reserva ambiental com grande área verde, mata nativa, mananciais, cachoeiras, trilhas e roteiros para caminhadas, além de muito espaço para lazer para quem viaja com a família. Há diversas trilhas que adentram uma mata nativa e diversas nascentes, proporcionando uma belíssima vista panorâmica do vale do Ribeirão dos Mansos.



OPORTUNIDADE

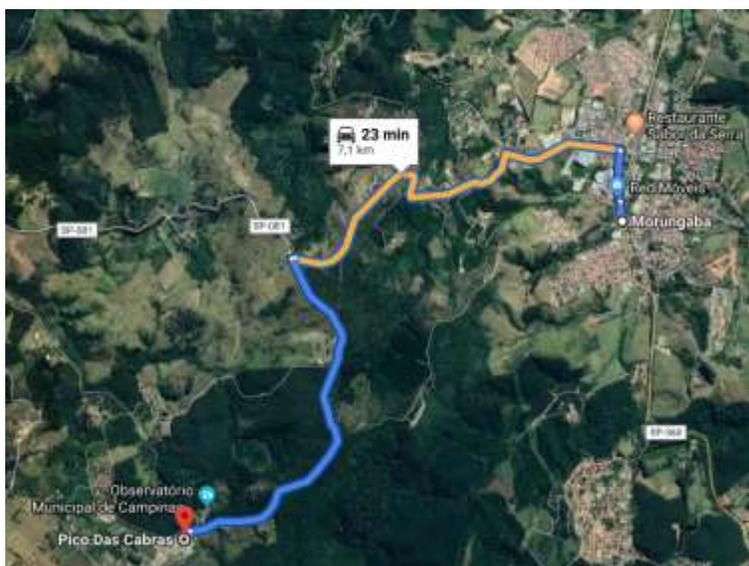
O Município dispõe de um espaço com 6.000 m² dentro do parque, que poderá constituir-se em uma oportunidade de implantar **hotel, pousada ou resort**, objetivando o **ecoturismo e o turismo de negócios**.



SERRA DAS CABRAS

SERRA DAS CABRAS E OBSERVATÓRIO DE CAPRICÓRNIO “JEAN NICOLINI”

A Serra das Cabras pertence aos municípios paulistas de Campinas (distritos de Joaquim Egídio e Sousas) e *Morungaba*. Localiza-se a aproximadamente 30 km do Centro de Campinas e a *8 km de Morungaba*.



Grande parte de sua área faz parte de uma APA (Área de Proteção Ambiental) criada em 2001, com altitudes que chegam a 1078 metros. Em um de seus pontos mais altos, o Monte Urânia, localiza-se o **Observatório Municipal de Campinas**.

MUSEU ABERTO DE ASTRONOMIA – “MAAS”

PARQUE PICO DAS CABRAS

O Parque Pico das Cabras compõe o Museu Aberto de Astronomia (MAAS) e oferece atividades de Astronomia e Cosmologia para todas as faixas etárias. A proposta de atendimento está baseada nas diretrizes do PCN e a escola tem a possibilidade de escolher as atividades de sua preferência e os períodos desejados para realização.





DISTRITO INDUSTRIAL

“ANTONIO FRARE”

DISTRITO INDUSTRIAL

O Distrito Industrial “Antônio Frare”, é um condomínio consolidado e empreendido pela Prefeitura Municipal de Morungaba, o qual dispõe de unidades com 3.000m² a 3.599m². Os benefícios aos empreendedores podem ser acessados pela Lei Complementar nº 069 de 23 de agosto de 2019, à qual dispõe sobre o estímulo à pesquisa, desenvolvimento, ciência e tecnologia, cria o Conselho Municipal de Desenvolvimento, Tecnologia e Inovação, estatui normas de acesso ao Programa de Apoio ao Investimento de Morungaba - **PROINVEST** - Programa de Investimentos do Município, com isenção de impostos e incentivos fiscais referentes ao valor adicionado, benefícios especiais para exportadores e empresas com base tecnológica. A vantagem logística do Distrito possibilita acessar os grandes mercados produtores e consumidores da região metropolitana de Campinas “RMC”, sendo privilegiada geograficamente com o maior Aeroporto Internacional de Viracopos na operação e movimentação de cargas da América Latina.

“EMBRATEL”

Estação terrena de telecomunicações desativada que pertence à Embratel S/A, atualmente Claro S/A, que é objeto de tratativas para desenvolvimento de incubadora e outras iniciativas tecnológicas, por meio de parcerias



PROINVEST

Instituído pela Lei 1.552, de 24/06/2014.

O PROINVEST - Programa de Apoio ao Investimento consiste na concessão de incentivos fiscais e econômicos às empresas que se instalarem ou ampliarem suas instalações no Município.

REGRAS GERAIS

- Farão jus aos benefícios previstos nesta lei, estabelecimentos que desenvolvam quaisquer atividades econômicas instaladas ou que pretendam se instalar em edificações próprias ou locadas com área construída igual ou superior a 500 metros quadrados, ou que vierem a atingir essa área com a ampliação.
- As empresas estabelecidas em imóveis locados somente poderão participar do PROINVEST caso os contratos de locação possuam vigência mínima de 60 (sessenta) meses.

INCENTIVOS FISCAIS

- Isenção de até 100% do imposto predial e territorial urbano e taxas municipais cobradas juntamente com este;
- Isenção de taxas e emolumentos incidentes sobre a construção ou ampliação das instalações;
- Redução do ISSQN incidente sobre as obras de construção ou ampliação das instalações à alíquota de 2% (dois por cento);
- Isenção de taxas de licença de fiscalização, localização, instalação e funcionamento.

Concedidos pelo prazo de até 20 anos

INCENTIVOS ECONÔMICOS

- Concedido após 2 (dois) anos do efetivo início das atividades do empreendimento econômico empresarial, cuja base de cálculo corresponderá ao valor adicionado ao Município pelo beneficiado e que servirá para a definição do Índice de Participação dos Municípios no produto de arrecadação do ICMS.

Concedidos pelo prazo de até 25 anos



DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

Além das informações apresentadas anteriormente, há alguns dados relevantes que evidenciam o potencial do Município de Morungaba:

- 98% dos domicílios urbanos têm esgoto tratado;
- 100% dos domicílios urbanos têm abastecimento de água;
- Nova subestação de distribuição de energia: capacidade instalada 12,5 MVA (70% já utilizado e 30% ainda disponível);
- Transporte intermunicipal rodoviário;
- Transporte coletivo urbano será implantado em 2019;
- Sistema de monitoramento por câmeras em todas as entradas, saídas e principais pontos;
- Nova sede do hospital – pequeno porte e totalmente modernizada.

PARQUE INDUSTRIAL SUSTENTÁVEL

Principais ramos de atividade existentes de empresas não poluentes:

- Têxtil e confecção

- Transformação de plástico



- Alimentos

- Cervejaria



- Componente eletrônico

- Metalúrgica



- Pequenos Produtores Rurais

- Referência em produção de orgânicos





ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE

MORUNGABA

JUNTOS, CONSTRUINDO O FUTURO