***ANEXO V***

***ATIVIDADES NÃO RESIDENCIAIS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PERMITIDAS PARA CADA ZONA DE USO***

|  |  |
| --- | --- |
| ***ZR 2 = Zona Residencial 2*** |  |
| ***ZR 3 = Zona Residencial 3*** |  |
| ***Em ZR 3 são permitidos todos os usos previstos para ZR2*** ***Em ZM - Zona Mista são permitidos todos os usos previstos para ZR 2 e ZR 3*** |  |
| ***Em ZUD - Zona de Uso Diversificado são permitidos todos os usos previstos para Zona Mista (ZM)*** |  |
| ***Em ZCE - Zona Comercial Especial são permitidos todos os usos previstos para Zona Mista exceto oficinas de confecção de placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres e agências funerárias.*** |  |
|  |
|  |  |
| ***ATIVIDADE*** | ***ZONA DE USO*** |
| *Escritórios de prestação de serviços (profissionais autônomos ou empresas) sem oficinas, depósitos ou locais de guarda de equipamentos ou veículos* | *ZR2 e ZR3* |
| *Locais de concentração de público: salões de festas, centro de convenções, quadras esportivas, estádios, ginásios, praças esportivas em geral, locais para competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, auditórios, casas de espetáculos, casas de diversões (bilhares, boliche, diversões eletrônicas e congêneres com produção de ruídos), boates, discotecas, danceterias, cinemas, teatros, espaços de exposições, espaços para shows artísticos, desfiles, parques de diversões, canchas e congêneres, realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.* | *ZUD* |
|
|
|
|
| *Depósitos para guarda de equipamentos ou veículos de prestadores de serviços de locação de equipamentos (andaimes, palcos, estruturas metálicas estruturas temporárias e similares)* | *ZUD* |
|
| *Clínicas de serviços de saúde, médicos, odontológicos, de psicologia, instrumentação cirúrgica, enfermagem, acupuntura e tratamentos terapêuticos congêneres, terapia ocupacional, fisioterapia, fonoaudiologia e terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental, nutrição, ortóptica, de próteses, de inseminação e fertilização in vitro, bancos de órgãos, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres, e análises clínicas, coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie, sem alas para permanência efetiva de pacientes em internações.*  | *ZR2 e ZR3* |
|
| *Clinica de serviços de medicina veterinária, laboratórios de análises clínicas veterinárias e serviços na área de medicina veterinária congêneres, sem espaço para permanência de animais* | *ZR3* |
| *Estabelecimentos para guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento de animais, e serviços similares* | *ZM* |
| *Clinica de serviços de medicina veterinária, laboratórios de análises clínicas veterinárias e serviços na área de medicina veterinária congêneres, com espaço para permanência de animais* | *ZM* |
| *Estabelecimentos de diversões eletrônicas sem execução de musica ambiente ou produção de ruídos (lan houses)* | *ZM* |
| *Hospitais, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios, clínicas de saúde e de serviços médicos, odontológicos, terapêuticos, de nutrição, de análises clínicas de em geral, bancos de materiais biológicos e similares, com espaços para internações de pacientes, casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.* | *ZUD* |
|
|
| *Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Clínicas de cuidados pessoais, esteticistas, tratamento de pele, depilação, massagens, barbearias, cabeleireiros, manicuros, pedicuros, aplicação de tatuagens, piercings e congêneres* | *ZR2 e ZR3* |
| *Academias e estabelecimentos de treinamento e ensino de ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e outros esportes e atividades físicas, sem espaço para eventos* | *ZM* |
|
| *Depósitos para guarda de equipamentos ou veículos de prestadores de serviços de construção, demolição, reforma e reparação de obra civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos, com oficinas* | *ZUD* |
| *Depósito para guarda de equipamentos ou veículos de prestadores de serviços de limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins, limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres poda de árvores, controle e tratamento de efluentes, dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres, com oficinas* | *ZUD* |
|
|
|
|
| *Depósito para guarda de equipamentos ou veículos de prestadores de serviços de florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação e congêneres, com oficinas* | *ZUD* |
|
| *Estabelecimentos para guarda de materiais, equipamentos e veículos para atividade de colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, recuperação, raspagem, polimento, lustração de pisos, calafetação e congêneres, com oficinas* | *ZUD* |
|
|
| *Estabelecimentos para guarda de materiais, equipamentos e veículos para atividade de pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretação, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e explotação de recursos minerais, nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres* | *ZUD* |
| *Estabelecimentos de ensino regular pré-escolar, fundamental, médio, superior, de instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza* | *ZM* |
|
|
| *Estabelecimentos de Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suite service, motéis, pensões, spas e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço* | *ZM* |
| *Agências de organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres, sem guarda de veículos* | *ZR2 e ZR3* |
|
| *Escritórios de prestação de serviços de administração, agenciamento ou intermediação patrimonial, imobiliária, de bens móveis, negócios, financeira, de seguros, de postos de trabalho ou empregos, planos previdenciários, de saúde, de títulos, valores mobiliários, propriedade imaterial e congêneres* | *ZR2 e ZR3* |
|
|
|
| *Escritórios de prestação de serviços de agenciamento de notícias, propaganda e publicidade, inclusive sede de empresas de comunicações* | *ZR2 e ZR3* |
| *Escritórios de representação de qualquer natureza* | *ZR2 e ZR3* |
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de distribuição de bens de terceiros, sem espaço para guarda e estacionamento de veículos ou equipamentos* | *ZR2 e ZR3* |
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.* | *ZUD* |
| *Locais para armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.* | *ZUD* |
| *Estabelecimentos e locais de guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações, inclusive garagens de transportadores, de guincho intramunicipal, guindaste e içamento* | *ZUD* |
| *Estabelecimentos de vigilância, segurança ou monitoramento de bens e pessoas, com ou sem depósitos ou espaço para uso e treinamento com armas ou equipamentos* | *ZUD* |
|
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de fotografia e cinematografia, inclusive serviços de revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
|
|
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de fonografia inclusive trucagem, dublagem, mixagem e gravação de sons e congêneres, com estúdio* | *ZM* |
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de reprografia, microfilmagem, digitalização e congêneres.* | *ZUD* |
| *Estabelecimentos de prestação de serviços relativos à microfilmagem e composição gráfica, impressão, fotocomposição, zincografia, litografia e fotolitografia* | *ZUD* |
|
|
| *Oficinas de lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, recondicionamento, blindagem, funilaria, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto* | *ZUD* |
|
|
|
|
| *Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.* | *ZUD* |
| *Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.* | *ZUD* |
| *Estabelecimentos de organização de festas e recepções e bufê* | *ZUD* |
| *Estabelecimentos de apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.* | *ZUD* |
| *Oficinas de recauchutagem ou regeneração de pneus.* | *ZUD* |
| *Oficinas de restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação, costura, acabamento e congêneres, de objetos quaisquer.* | *ZUD* |
| *Oficinas de instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial* | *ZUD* |
|
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres* | *ZR3* |
|
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de colocação de molduras e congêneres* | *ZM* |
|
| *Estabelecimentos de prestação de serviços de alfaiataria, costura, tinturaria, lavanderia, tapeçaria e congêneres, com oficina para execução dos serviços* | *ZR3* |
|
| *Oficinas de carpintaria e serralheria.* | *ZUD* |
| *Oficinas de assistência técnica em eletrodomésticos, eletromotores, eletrônicos e equipamentos diversos* | *ZR3* |
| *Estabelecimentos bancários e instituições financeiras, de administração de fundos, consórcios, locação de cofres particulares, emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito, devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados, custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários* | *ZM* |
| *Oficinas de chaveiros, confecção de carimbos e clicherias e congêneres* | *ZR2 e ZR3* |
| *Estabelecimentos de prestação de serviços relativos a planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.* | *ZM* |
| *Estabelecimentos de prestação de serviços relativos a outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.* | *ZM* |
| *Oficinas de confecção de placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres* | *ZM* |
| *Agências funerárias* | *ZM* |
| *Oficinas de ourivesaria, relojoaria, lapidação e obras de arte sob encomenda* | *ZR2 e ZR3* |
| ***Em ZR2 - Zona Residencial 2 e ZR3 - Zona Residencial 3, é permitida também a prestação de serviços (profissionais autônomos ou pessoas jurídicas) com ou sem estabelecimentos abertos ao público, porém sem oficinas, depósitos ou locais de guarda de equipamentos ou veículos, para os seguintes segmentos:*** |  |
| *Análise e desenvolvimento de sistemas.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Programação.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Processamento de dados e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Assessoria e consultoria em informática.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo, serviços de limpeza e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Administração, agenciamento ou intermediação patrimonial, imobiliária, de bens móveis, negócios, financeira, de seguros, licenciamento, transferência e outros serviços relacionados a veículos, planos previdenciários, de saúde, de títulos, valores mobiliários, propriedade imaterial e congêneres* | *ZR2 e ZR3* |
| *Guias de turismo.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infraestrutura administrativa e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Leilão e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Advocacia.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Auditoria.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Análise de Organização e Métodos* | *ZR2 e ZR3* |
| *Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Consultoria e assessoria econômica ou financeira.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Estatística.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Cobrança em geral.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (****factoring****).* | *ZR2 e ZR3* |
| *Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de assistência social.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de biblioteconomia.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de biologia, biotecnologia e química.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de desenhos técnicos.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.* | *ZR2 e ZR3* |
| *Serviços de museologia.* | *ZR2 e ZR3* |
|  |  |

*Morungaba, 31 de março de 2022.*