***ANEXO IX***

***COEFICIENTES A SEREM APLICADOS ÀS ZONAS DE USO***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***Área mínima do lote (m²)*** | ***Frente mínima (m)*** | ***Ocupação máxima (%)*** | ***Aproveitamento máximo (x área do terreno)*** | ***Altura máxima (número de pavimentos)*** |
| ***ZR-1:*** |  | | | | |
| ***Fixada em MZEU de baixa densidade especial*** | *500* | *10* | *50* | *1* | *2* |
| ***Fixada em MZEU de baixa densidade*** | *1.000* | *20* | *50* | *1* | *2* |
| ***Demais locais*** | *750* | *15* | *70* | *1,4* | *2* |
| ***ZR-2:*** |  | | | | |
| ***Loteamento Parque das Estâncias*** | *500* | *10* | *70* | *1,4* | *2* |
| ***Demais locais em ZR-2*** | *250* | *10* | *70* | *1,4* | *2* |
| ***ZR-3*** |  |  |  |  |  |
| ***Rua Francisco Rossetti*** | *500* | *10* | *80* | *1,6* | *2* |
| ***Demais locais em ZR-3*** | *125* | *5* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***ZM:*** |  |  |  |  |  |
| ***Rua 13 de maio*** | *125* | *5* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Rua São Judas Tadeu*** | *250* | *10* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Rua Virgilia Alves de Carvalho Pinto*** | *200* | *10* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Trecho final da Rua Pereira Cardoso*** | *125* | *5* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Rua Pedro Miguel*** | *250* | *10* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Rua São Benedito*** | *125* | *5* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Loteamento Santa Terezinha*** | *125* | *5* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Rua Vincenzo Greco*** | *250* | *10* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***Loteamento Jardim Amelia II*** | *125* | *5* | *80* | *3,2* | *4* |
| ***ZUD*** | *125* | *5* | *80* | *6,4* | *8* |
| ***ZI-1*** | *250* | *10* | *80* | *6,4* | *8* |
| ***ZI-2*** | *250* | *10* | *80* | *6,4* | *8* |
| ***Distrito Industrial "Antonio Frare"*** | ***-*** | ***-*** | *80* | *3,2* | *4* |
| ***ZEIS*** | *125* | *5* | *80* | *6,4* | *8* |
| ***ZCE:*** |  | | | | |
| ***Fixada em MZEU de baixa densidade especial*** | *500* | *10* | *50* | *1* | *2* |
| ***Demais locais*** | *250* | *10* | *80* | *1,6* | *2* |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Para zona mista fixada nos demais locais do Município, área e frente mínimas deverão ser idênticas às fixadas para o restante do empreendimento, sempre com ocupação máxima de 80%, aproveitamento máximo de 3,2 e altura máxima de quatro pavimentos.*** | | | | | |
|
|

***Morungaba, 31 de março de 2022.***