***ANEXO VIII***

***RECUOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS PARA AS EDIFICAÇÕES***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***ZR-1*** | | | ***ZR-2*** | | | ***ZR-3*** | | | ***ZM*** | | | ***ZUD*** | | |
|  | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** |
| ***Residências unifamiliares*** | *4,00* | *3,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *1,50* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* |
| ***Edificações mistas*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *4,00* | *2,00* | *1,50* | *4,00* | *1,50* | *1,50* | *4,00* | *2,00* | *1,50* | *4,00* | *2,00* | *1,50* |
| ***Condomínios de lotes*** | *4,00* | *3,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *1,50* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* |
| ***Condomínios horizontais residenciais*** | *4,00* | *3,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *1,50* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* |
| ***Edificações não residenciais isoladas*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *4,00* | *0,00* | *1,50* | *4,00* | *0,00* | *1,50* | *4,00* | *0,00* | *1,50* |
| ***Conjuntos comerciais*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *5,00* | *2,00* | *0,00* | *5,00* | *2,00* | *0,00* |
| ***Edificações industriais isoladas e conjuntos industriais*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *5,00* | *3,00* | *1,50* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***ZI-1*** | | | ***ZI-2*** | | | ***ZEIS*** | | | ***ZCE*** | | | ***D.I."ANTONIO FRARE"*** | | |
|  | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** |
| ***Residências unifamiliares*** | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *1,50* | *0,00* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***Edificações mistas*** | *4,00* | *2,00* | *1,50* | *4,00* | *2,00* | *1,50* | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *4,00* | *2,00* | *1,50* | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***Condomínios de lotes*** | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *1,50* | *0,00* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***Condomínios horizontais residenciais*** | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | *3,00* | *1,50* | *0,00* | *3,00* | *2,00* | *1,50* | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***Edificações não residenciais isoladas*** | *4,00* | *0,00* | *1,50* | *4,00* | *0,00* | *1,50* | *4,00* | *0,00* | *1,50* | *4,00* | *0,00* | *1,50* | *5,00* | *1,50* | *1,50* |
| ***Conjuntos comerciais*** | *5,00* | *2,00* | *0,00* | *5,00* | *2,00* | *0,00* | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *5,00* | *2,00* | *0,00* | *5,00* | *1,50* | *1,50* |
| ***Edificações industriais isoladas e conjuntos industriais*** | *5,00* | *3,00* | *1,50* | *5,00* | *3,00* | *1,50* | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | *5,00* | *1,50* | *1,50* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Notas:*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Em condomínios de lotes e condomínios horizontais residenciais, os recuos tem de ser atendidos quando da implantação***  ***das edificações nas unidades autônomas.*** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***O recuo lateral se refere ao mínimo a ser observado em uma das laterais do terreno.*** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Os índices urbanísticos para condomínios verticais residenciais, misto horizontal e vertical, comerciais e industriais serão estabelecidos em lei específica.*** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |

***Morungaba, 31 de março de 2022.***