***ANEXO VIII***

***RECUOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS PARA AS EDIFICAÇÕES***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***ZR-1*** | ***ZR-2*** | ***ZR-3*** | ***ZM*** | ***ZUD*** |
|  | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** |
| ***Residências unifamiliares*** |  *4,00*  |  *3,00*  |  *1,50*  |  *3,00*  |  *2,00*  |  *1,50*  |  *3,00*  |  *1,50*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |
| ***Edificações mistas*** |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *4,00*  |  *2,00*  |  *1,50*  |  *4,00*  |  *1,50*  | *1,50* |  *4,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *4,00*  |  *2,00*  | *1,50* |
| ***Condomínios de lotes*** |  *4,00*  |  *3,00*  |  *1,50*  |  *3,00*  |  *2,00*  |  *1,50*  |  *3,00*  |  *1,50*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |
| ***Condomínios horizontais residenciais*** |  *4,00*  |  *3,00*  |  *1,50*  |  *3,00*  |  *2,00*  |  *1,50*  |  *3,00*  |  *1,50*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |
| ***Edificações não residenciais isoladas*** |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |
| ***Conjuntos comerciais*** |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *5,00*  | *2,00* | *0,00* |  *5,00*  | *2,00* | *0,00* |
| ***Edificações industriais isoladas e conjuntos industriais*** |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *5,00*  |  *3,00*  | *1,50* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***ZI-1*** | ***ZI-2*** | ***ZEIS*** | ***ZCE*** | ***D.I."ANTONIO FRARE"*** |
|  | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** | ***Frente*** | ***Fundos*** | ***Lateral*** |
| ***Residências unifamiliares*** |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *1,50*  | *0,00* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |
| ***Edificações mistas*** |  *4,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *4,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *4,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |
| ***Condomínios de lotes*** |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *1,50*  | *0,00* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |
| ***Condomínios horizontais residenciais*** |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  *3,00*  |  *1,50*  | *0,00* |  *3,00*  |  *2,00*  | *1,50* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |
| ***Edificações não residenciais isoladas*** |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |  *4,00*  | *0,00* | *1,50* |  *5,00*  | *1,50* | *1,50* |
| ***Conjuntos comerciais*** |  *5,00*  | *2,00* | *0,00* |  *5,00*  | *2,00* | *0,00* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *5,00*  | *2,00* | *0,00* |  *5,00*  | *1,50* | *1,50* |
| ***Edificações industriais isoladas e conjuntos industriais*** |  *5,00*  |  *3,00*  | *1,50* |  *5,00*  |  *3,00*  | *1,50* |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  ***-***  |  *5,00*  | *1,50* | *1,50* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Notas:*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Em condomínios de lotes e condomínios horizontais residenciais, os recuos tem de ser atendidos quando da implantação*** ***das edificações nas unidades autônomas.*** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***O recuo lateral se refere ao mínimo a ser observado em uma das laterais do terreno.*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Os índices urbanísticos para condomínios verticais residenciais, misto horizontal e vertical, comerciais e industriais serão estabelecidos em lei específica.*** |  |
|  |  |

***Morungaba, 31 de março de 2022.***