

ATA DE REUNIÃO: DIAGNÓSTICO SETORIAL – PLANEJAMENTO URBANO

DATA: 24 de fevereiro de 2026 | HORÁRIO: 14h00 às 15h00

LOCAL: Cartório Morungaba (Presencial) / Videoconferência (Remoto)

1. PARTICIPANTES

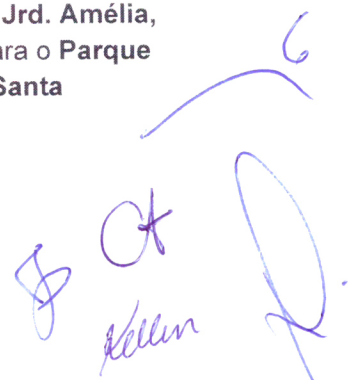
- **Carolina da Rocha Campos Franco:** Oficial e Tabeliã de Morungaba.
- **Marcel:** Secretário de Planejamento de Morungaba.
- **Clara:** Servidora do Meio Ambiente (Prefeitura).
- **Jean Pierre Crété:** Arquiteto e Urbanista (Depto. de Obras e Urbanismo).
- **Mário Toloto:** Técnico Agrimensor.
- **Kellen:** Representante do Coletivo Carcará.
- **Celso Primi (Remoto):** Arquiteto Urbanista.
- **Paulo Sérgio (Remoto):** Especialista em Meio Ambiente.

2. PAUTA (AGENDA)

1. Apresentação de dados da Secretaria de Planejamento (Zoneamento e Densidade).
2. Expansão urbana, infraestrutura viária e legislação (**LC 72/19**).
3. Diagnóstico de recursos hídricos e soluções para enchentes.
4. Cronograma de oitivas das próximas pastas municipais.
5. Ajustes administrativos no decreto do Grupo de Trabalho (GT).

3. PONTOS DISCUTIDOS

- **Ordenamento Territorial e Expansão:** Além da densidade nos bairros **Jrd. Amélia, Brumado e São Benedito**, identificou-se a perspectiva de expansão para o **Parque das Estâncias** e o **Bairro Silva** (este último limitado pela propriedade **Santa**



O que fazer?	Responsável	Prazo
Confirmar disponibilidade para reunião com Turismo (Ter/Qua 14h)	Todos	Imediato
Solicitar correção do decreto (Inclusão de Jean Pierre)	Marcel	Em breve
Acompanhar visita técnica da SP Águas	Clara / Marcel	26/02/2026
Consolidar dados de ocupações irregulares para o diagnóstico	Marcel / Mário	Próxima reunião
Organizar cronograma de oitivas das demais secretarias	Carolina / Marcel	Próxima reunião

6. PRÓXIMA REUNIÃO

- **Pauta:** Oitiva da pasta do **Turismo** (Gestora Débora).
- **Data Prevista:** 03 ou 04 de março de 2026 (a confirmar).
- **Horário:** 14h00.

Assinatura da Secretária: _____

Carolina Franco

Assinatura dos Presentes: _____

Clara Genomel Conrado - Juiz
marcel antonio fernandes de oliveira

C
Mário de Jesus Toledo *M. C. L. L.*

Helenfrances

Jean Pierre Croti - Prefeito