

Reunião 5/5

Dir. Obras Ronaldo

Presentes: Marcel, Mário, Jean e Kellen ; virtual: Carol e Celso

Destaques:

- tarefas atuais da pasta: administração do cemitério, do trânsito, ônibus escolar, aprovação de projeto e fiscalização de obras, de loteamentos, parcelamentos e desmembramento;
- Atividades em andamento neste momento: a reforma do ginásio de esportes, creche, hospital, cemitério, escola santa luz e 9 ruas para pavimentação, e mais 6 que estão preparando projeto; e tem pavimentação de estrada;
- contratam empresas para fazerem os projetos, e estas avaliam a questão ambiental, e indicam o que é necessário se fazer para autorizar a obra, as compensações;
- indicação de que a pasta possa ter maior planejamento e possam buscar recursos para as ações que percebem necessárias serem feitas na cidade;
- Sobrecarga de trabalho, equipe pequena,
- Falta processos, indicação de se incluir IA para otimizar processos;
- Tem tarefas que não tem nada a ver com obras e que irão para outras pastas: trânsito (Vai para Bartelt) e cemitério vai sair desta pasta;
- proposta de recuperação de fachadas, possível conseguir patrocínio, cidade turística;
- importante investimento em educação, muitas ações de vandalismo e necessidade de cuidado com a aparência da cidade.

RELATO:

Trabalham com: Aprovação de obras, Uso e ocupação de solos, certidão, passa pela diretoria, depende de estar tudo bem organizado para a evolução, principalmente no parcelamento, desmembramento, depende das leis, que o município esteja bem assessorado, para que dê tudo certo. Para que o município cresça de uma maneira bem organizada, planejada, por isto a necessidade de melhoria do PD.

A pasta do depto obras tem: 3 engenheiros Ronaldo, Wallace e Aline, Jean arquiteto e Adriana secretária, 2 fiscais um de postura e outro de obras; Fazem a administração do cemitério, do trânsito, ônibus escolar está em obras; aprovação de projeto e fiscalização de obras;

Marcel: Trânsito vai para Bartelt – segurança

Há uma média de 160 processos/mês; tem dias que são 3 certidões no dia;

Mario: número de processos por pessoa é muito alto; tem que ter mais gente;

Carol: a prefeitura não tem dinheiro, tem que colocar IA, tem que colocar processo,

Ronaldo: tem coisas do depto que tem que sair fora, o que não tem nada a ver com obras: trânsito e cemitério vai sair desta pasta, assim fazer um planejamento melhor,

Marcel: prefeitura chegou a ter 50 cargos em comissão, agora tem de menos 12-14; isto está espremendo; com o acidente do Lindomar, vai criar uma pasta de patrimônio; até pouco tempo era mais concentrado.

Ronaldo: hoje é mais burocrático;

Carol: não é burocracia é processo, é segurança do gestor público; tem que ter gente para dar andamento, tem que ter fiscal; Comissionado acabou em Campinas, usar tecnologia para despachar e deixar para os profissionais as partes mais difíceis;

Marcel: hoje usa o flodox,

Mario: tem que usar outro; pois este o cidadão não consegue acompanhar.

Marcel: quem está fora não conhece acompanhar, setor continua grande; ocorrido com o Lindomar... começa a boato de que se ele estava em serviço; não se sabe se ele estava em rotina de trabalho;

Mario: colocar rastreador nos carros, o povo tem que saber o que acontece;

Marcel: o controle é precário;

Ronaldo: tem um veículo exclusivo, o fiscal usa o carro;

Marcel: quem tem mais veículos é a saúde, educação;

Ronaldo: em processo a reforma do ginásio de esportes, creche, hospital, cemitério, escola santa luz e 9 ruas para pavimentação, e mais 6 que estão preparando projeto; e tem pavimentação de estrada;

Kellen: pergunta se as estradas rurais são deste depto;

Mario: precisa colocar passagem de água de chuva, está na lei, nenhum prefeito anterior fez isto, passou batido; passaram asfalto em cima dos paralelepípedos e não fizeram (canalização) das águas de chuva;

Mario: VI.Nova e VI. Mariana é de onde a água vai pra o Valisére. Dia 31/12 a água batia na guia e passava por cima da casa de uma pessoa conhecida de Mário; tem que dar um freio nessa água;

Kellen: a pasta faz solicitação de verba para resolver estas questões.?

Ronaldo: não tem este poder, falta verba;

Mario: qual o orçamento de sua pasta? 10 milhões, deixa previsto para a hora que chega alguma emenda;

Kellen: necessário alguma mudança no PD para que possam ter algum protagonismo;

Ronaldo: todos bairros tem suas necessidades, se for atender todos, não tem condições; gostaria de atender todo mundo;

Mario: sua pasta e do Baza se pegar todas as demandas, não consegue;

Ronaldo: tem que ver a prioridade; cabe uma programação melhor; chegam o pedidos, debatem com os demais departamentos quais são os mais urgentes;

Kellen: não tem um planejamento? neste poderiam encaixar as demandas que chegam;
Mario: reforma da estrada para as terras de Clara beneficia senador, tem reportagens questionando,

Ronaldo: nesta reforma não tem nada de pendência;

Marcel: até o momento não tem nenhum indício de retorno do dinheiro;

não tem nenhum projeto da Rota de Charme; o dinheiro dessa emenda não pode ficar na estrada do Silva;

Mario: tem equipamentos drones,... fazem cursos de formação,

Ronaldo: ano passado fez um curso;

Ronaldo: se tirar férias o prefeito pode assinar; já veio para resolver questões nas férias;

Kellen: pergunta sobre as reformas que rapidamente depreciaram;

Ronaldo: notificaram a empresa, mercadão não foi culpa da empresa foi uma ventania, rodoviária 70% vandalismo; o piso sim é culpa, vai ter que judicializar; é a mesma empresa do cemitério e da santa Luz;

Kellen: se tivesse câmeras (as ações de vandalismo poderiam ser apontadas)...

Ronaldo: creche e ginásio já tem licitação;

Kellen: pergunta como consideram as questões/impactos ambientais nos projetos;

Ronaldo: contrata uma empresa que faz o projeto e inclusive avaliam a questão ambiental, o que vai ser cortado, as compensações; na av.Luiz Nacarato fez vários pedidos ambientais de autorização; ali vai entrar em área de APP; a demanda é grande não tem gente suficiente;

Kellen: questiona sobre as obras de encaminhamento de águas pluviais;

R: As obras de impacto na estrada de Clara foram feitos, as que eram possíveis.

Mario: Mor. É muito espalhada, tem uma grande extensão;

Kellen: esta não é a questão,

Mario: IA vai melhorar, mas não vai ser 100%, tem que ter a mão humana;

Kellen: pasta (serviços) sobrecarregada também;

Mário: baixos salários

Kellen: conseguiram solução para os cargos de diretores tem que resolver o salário dos demais profissionais;

Celso: cuidam dos loteamentos?

R: obras e planejamento, hoje está com 3 pedidos; em análise, tem alguns que saíram, vai e volta, vai para Projetos Habitacionais Grapohab;

Celso: transição de mudança de fachadas; recuperação de fachadas, conseguir patrocínio, cidade turística; para algumas cidades já conseguiu, apoio da Suvinil fornecendo tintas, no centro cada um faz do seu jeito; Monte Alegre está tudo arrumado, você acha que os proprietários topariam?

Ronaldo: Eles não vão colocar a mão no bolso; se dar um incentivo, fazer uma audiência pública, consultar o pessoal; vai da visão de cada um;

Mario: Amparo tem este programa, aqui acha quase impossível, tem que tombar as fachadas; as construções aqui são mais novas;

Ronaldo: é incrível a questão do vandalismo, a educação é importante;

Marcel: a parte da população que é mais afetada é a que faz;

Celso: tentar fazer algo; tentar dar uma cara para a cidade; atividade em apartamentos de baixa renda, recebem apartamento, as pessoas vendem as torneiras de ferro e compram de plásticos; tem que conversar com o pessoal, especialmente o comércio, principalmente os principais pode tentar algo;

Ronaldo: acha a ideia boa;

Ronaldo: tem bastante pedido de diretriz, tem intenção de fazer, mas a pessoa vê que não tem como e ela para; e renovação de outras em andamento; (??)

Marcel: Desassoreamento do Ribeirão, está no MA, SP Águas quem está analisando

Ronaldo: aprovação de projeto, loteamento tem que fazer uma caixa de retenção das águas pluviais; Amparo tem isto;

Jean: aparecem solicitações que não tem conhecimento para desenvolver, eles se esforçam, estudam, sinalização, recapeamento, mas são áreas que demandam uma

especialidade; pelo tamanho da equipe e falta de disponibilidade, tem que ter topografia, tipo de solo, fundação, instrumentos de cálculo para estrutura, prefeituras grandes não fazem, assumem uma responsabilidade que podem (errar), o diretor tem que assumir, existe desvalorização das categorias de arquiteto e engenheiro, depois da saúde e educação; quando se fala em prefeitura se fala em obra; os salários são ridículos, tem movimentação dos estatutários porque eles não tem obrigatoriedade de receber o piso (salarial); hoje não recebe nem metade do piso salarial; readequação de todos, tem que aumentar arrecadação, todas as prefeituras tem o mesmo problema, mesmo as que tem orçamento alto;