

Planta Baixa - Existente  
Esc. 1:100



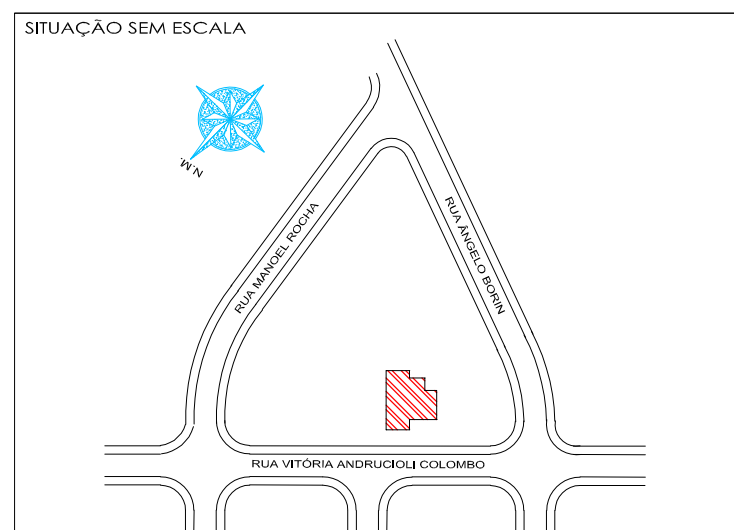
Planta Baixa - Novo layout  
Esc. 1:100

NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 Ø 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

LAYOUT FOLHA 01/05

Projeto básico de reforma - Centro de Fisioterapia  
**OBJETO**  
 Município de Pontal - SP  
**PROPRIETÁRIO**  
 R. Vitória Andrucioi Colombo, 135  
**LOCAL**  
 São Benedito Pontal - SP  
 BAIRRO CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:  
**MUNICÍPIO DE PONTAL**  
 JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA  
 PREFEITO MUNICIPAL

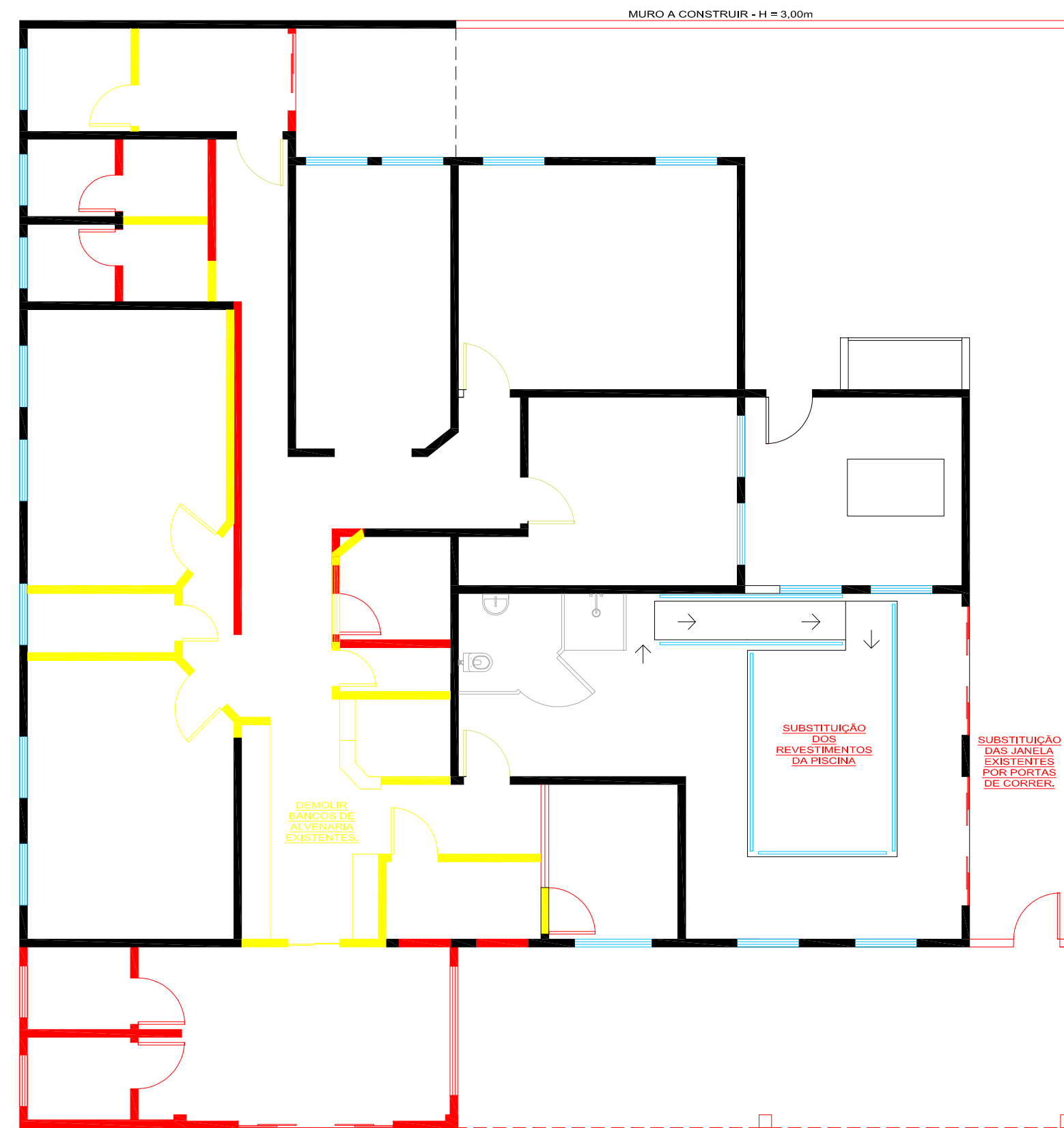
CONTRATADA:  
**SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.**  
 CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290  
 Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP  
 E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com  
 Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

QUADRO DE ÁREAS:

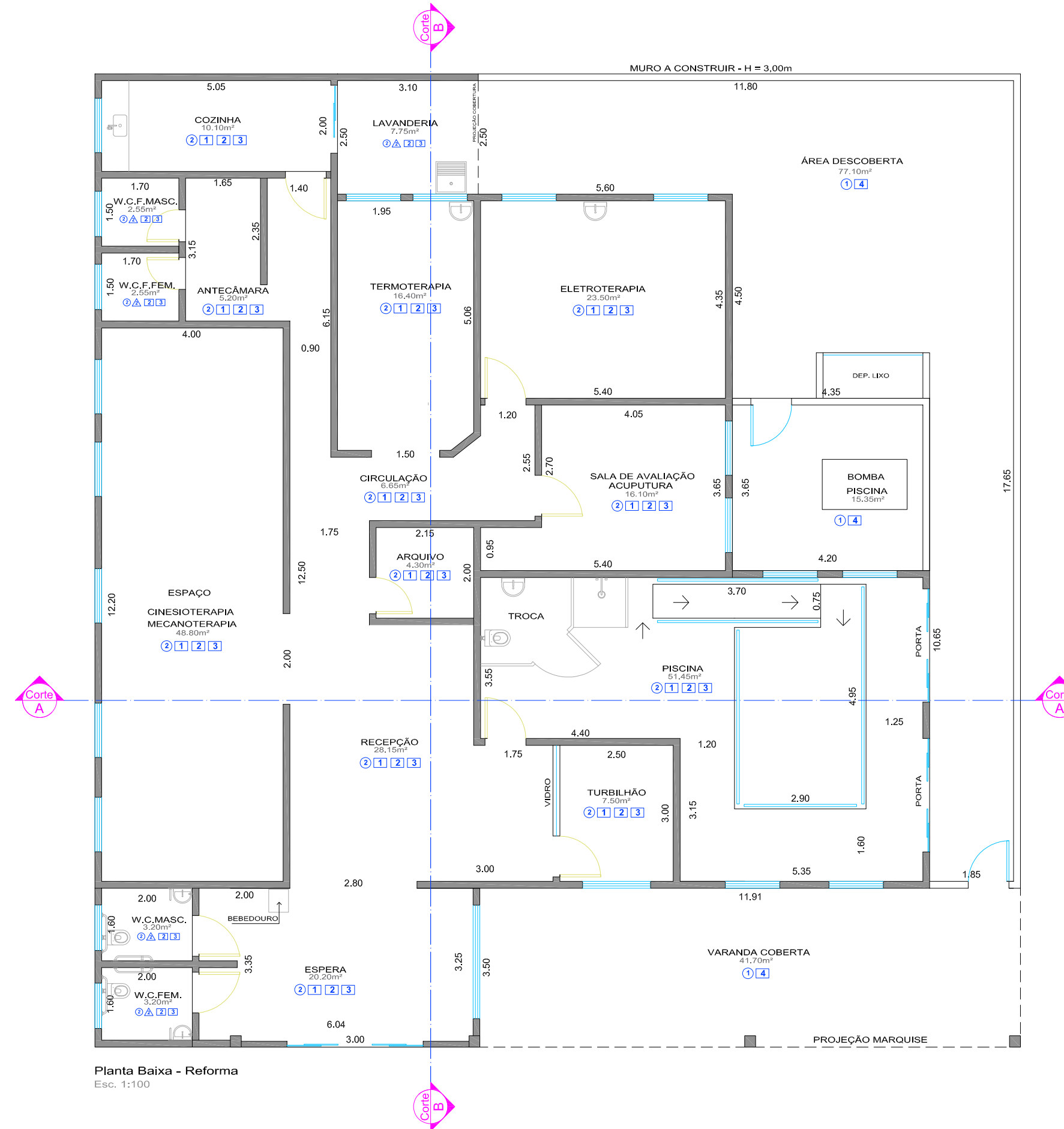
CONSTRUÇÃO EXISTENTE	276,15 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	63,36 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	339,51 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	88,14 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR (INCLUSIVE MURO)	177,84 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA + VARANDA)	123,54 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA**  
 CREA/SP: 5069119268  
 ART: 28027230230081131

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



Planta Baixa - Construir/Demolir  
Esc. 1:100



Planta Baixa - Reforma  
Esc. 1:100

NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2  $\phi$  1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

PROJETO DE REFORMA

FOLHA  
02/05

Projeto básico de reforma - Centro de Fisioterapia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

R. Vitória Andruccioli Colombo, 135

LOCAL

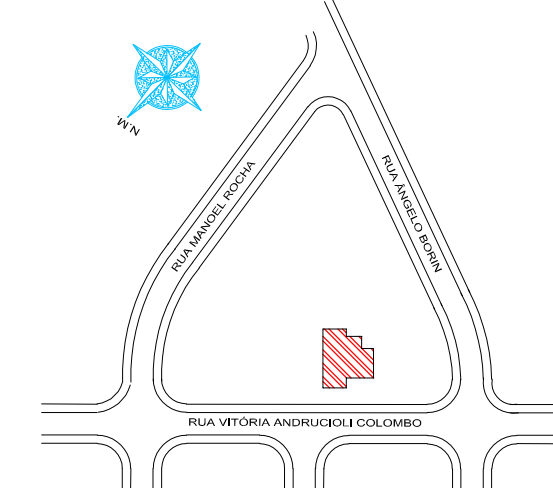
São Benedito

Pontal - SP

BAIRRO

CIDADE

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

**MUNICÍPIO DE PONTAL**  
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

**SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.**

CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290

Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP

E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com

Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

**ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA**

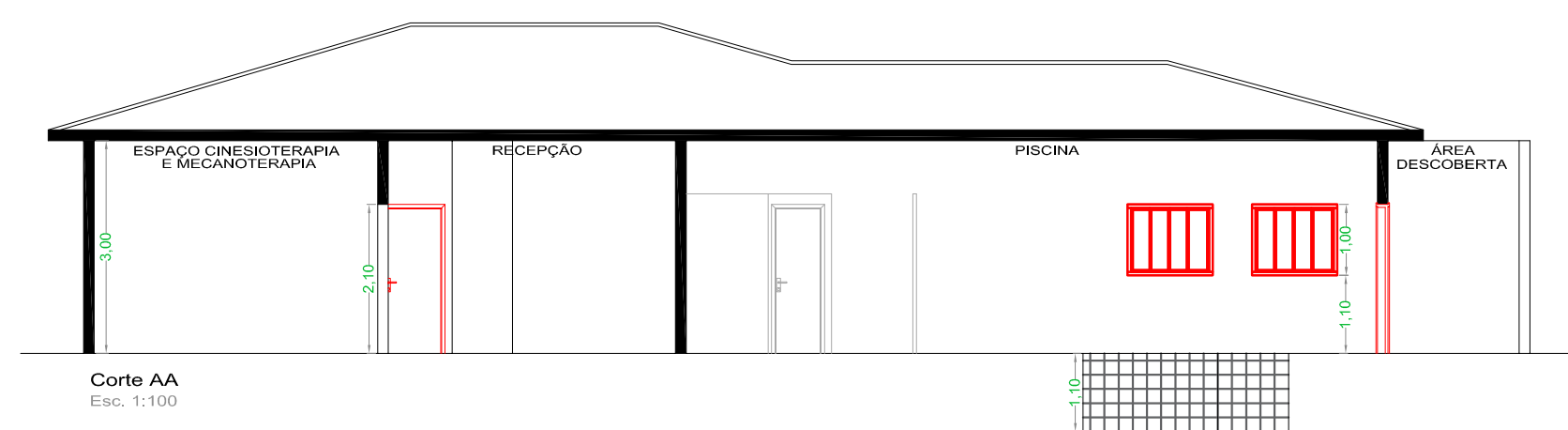
CREA/SP: 5069119268

ART: 28027230230081131

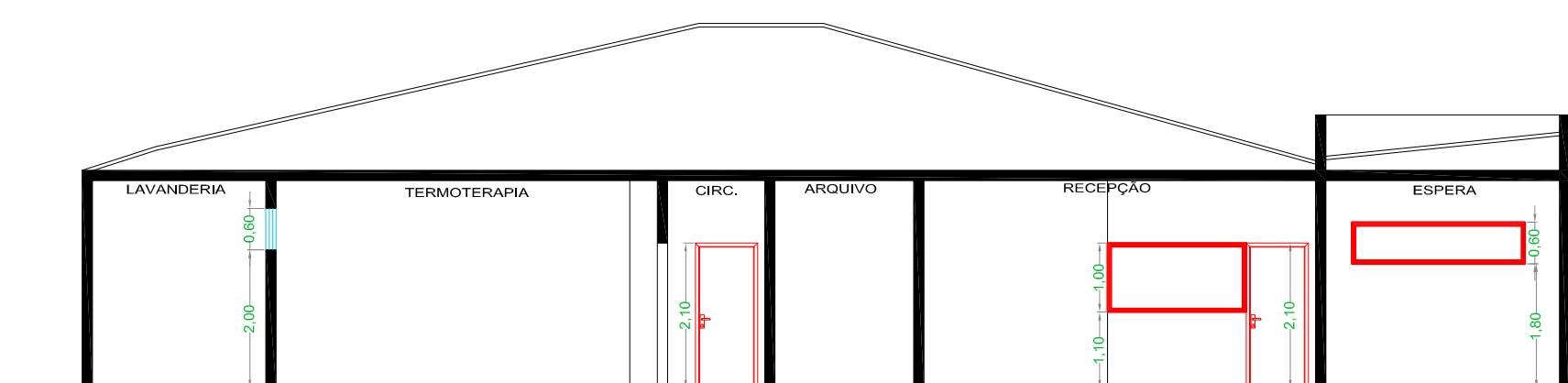
QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	276,15 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	63,36 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	339,51 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	88,14 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR (INCLUSIVE MURO)	177,84 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA + VARANDA)	123,54 m²

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



Corte AA  
Esc. 1:100



Corte BB  
Esc. 1:100



Fachada  
Esc. 1:50

NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 Ø 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

CORTES E FACHADA

FOLHA  
03/05

Projeto básico de reforma - Centro de Fisioterapia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

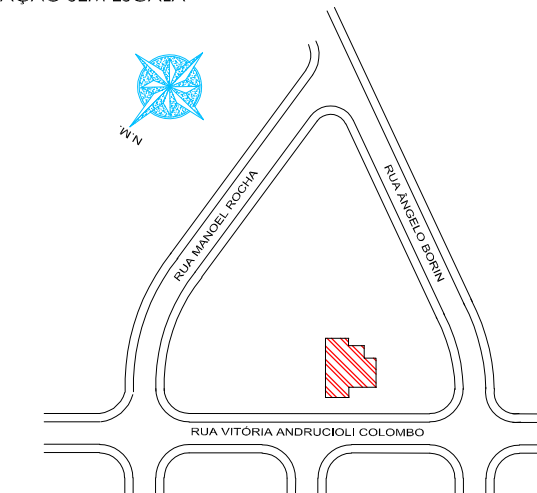
R. Vitória Andruccioli Colombo, 135

LOCAL

São Benedito  
BAIRRO

Pontal - SP  
CIDADE

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

**MUNICÍPIO DE PONTAL**  
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

**SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.**

CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290

Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP

E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com

Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

**ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA**

CREA/SP: 5069119268





ART: 28027230230081131

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	276,15 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	63,36 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	339,51 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	88,14 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR (INCLUSIVE MURO)	177,84 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA + VARANDA)	123,54 m²

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



TABELA DE LEGENDAS	
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
<b>CIVIL</b>	
	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO - "DRY-WALL"
	ALVENARIA EXISTENTE
	ALVENARIA/COBERTURA A CONSTRUIR
	ALVENARIA A DEMOLIR

PINTURAS (INTERNA E EXTERNA)	
<b>1</b>	PINTURA LATEX ACRÍLICO SEMI-BRILHO LAVÁVEL, COM "BARRADO" DE ESMALTE SINTÉTICO ATÉ A ALTURA DE 1,50m, PARA AS PAREDES INTERNAS - MÍN. 2 DEMÃOS - REF. COR: "ERVA DOCE" OBS: NAS PAREDES REVESTIDAS COM REVESTIMENTO CERÂMICO, NÃO CONSIDERAR PINTURA DO "BARRADO". CONSIDERAR SOMENTE PINTURA LATEX ACRÍLICO SEMI-BRILHO LAVÁVEL ACIMA DOS REVESTIMENTOS
<b>2</b>	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA OS TETOS - MÍNIMO 2 DEMÃOS - COR BRANCO NEVE
<b>3</b>	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE ÁGUA, PARA AS PORTAS E ESQUADRIAS - COR BRANCO NEVE
<b>4</b>	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA AS PAREDES EXTERNAS - MÍNIMO 2 DEMÃOS - REF. COR: "ELEFANTE"
<b>5</b>	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO - REF. COR: A DEFINIR JUNTO AO DEPTO. DE ENGENHARIA
<b>6</b>	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA A FACHADA - MÍNIMO 2 DEMÃOS - COR AZUL PADRÃO PREFEITURA - VERIF. JUNTO AO DEPTO. DE ENGENHARIA

PISO	
<b>1</b>	PISO CIMENTADO DESEMPENADO E=5CM 1:3 IMPERMEABILIZADO COM JUNTA PLÁSTICA 2.00X2.00M C/TELA - ÁREA EXTERNA
<b>2</b>	PISO GRANILITE COM JUNTA PLÁSTICA 2.00X2.00M - ÁREAS INTERNAS
<b>3</b>	MANTER EXISTENTE. PREVER MANUTENÇÃO, LIMPEZA E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS, ONDE NECESSÁRIO
<b>4</b>	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA

ACABAMENTOS	
CONSIDERAR: APLICAÇÃO DE CHAPISCO, EMBOÇO, REBOCO E MASSA ÚNICA - COMPOSTOS DE ARGAMASSA DE CIMENTO CP II, CP III OU CP IV, CAL POZOLANICA E AREIA (PENEIRADA, FINA) EM TODAS ALVENARIAS NOVAS OU QUE SOFRERAM INTERVENÇÃO.	
<b>1</b>	FORRO DE GESSO ACARTONADO
<b>2</b>	REVESTIMENTO EM PLACA CERAMICA ESMALTADA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA ATÉ O TETO

OUTROS	
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	TODOS OS INTERRUPTORES E TOMADAS EXISTENTES NO PRÉDIO DEVERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR NOVOS, NO PADRÃO CONFORME NBR 5410. AS FIAÇÕES AVARIADAS TAMBÉM DEVERÃO SER SUBSTITUÍDAS. SUBSTITUIR TAMBÉM TODOS OS DISJUNTORES DO QDF POR NOVOS DISJUNTORES DIN.
<b>ESQUADRIAS</b>	TODAS AS PORTAS DE MADEIRA EXISTENTES DEVEM SER SUBSTITUÍDAS EM SUA TOTALIDADE (FOLHA E FERRAGENS). NAS ESQUADRIAS DE FERRO, DEVEM SER FEITAS AS DEVIDAS MANUTENÇÕES ONDE NECESSÁRIO.
<b>COBERTURA</b>	O TELHADO DO PRÉDIO DEVERÁ SER TOTALMENTE REVISADO, COM SUBSTITUIÇÕES PONTUAIS DE ESTRUTURA, TELHAS, RUFOS E CALHAS QUE SE ENCONTRAM AVARIADAS, A FIM DE SANAR OS PROBLEMAS DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA.

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
CONSTRUÇÃO EXISTENTE	276,15 m <sup>2</sup>
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	63,36 m <sup>2</sup>
CONSTRUÇÃO TOTAL	339,51 m <sup>2</sup>
ALVENARIA A DEMOLIR	88,14 m <sup>2</sup>
ALVENARIA A CONSTRUIR (INCLUSIVE MURO)	177,84 m <sup>2</sup>
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA + VARANDA)	123,54 m <sup>2</sup>

## TABELA DE ÁREAS E LEGENDAS

FOLHA  
05/05

Projeto básico de reforma - Centro de Fisioterapia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

R. Vitória Andruciole Colombo, 135

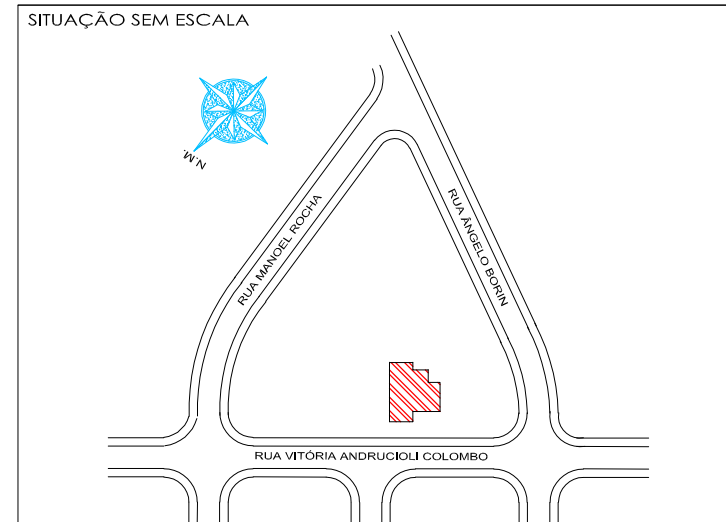
LOCAL

São Benedito

Pontal - SP

BAIRRO

CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:
<b>MUNICÍPIO DE PONTAL</b> JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:
<b>SANTOS &amp; SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.</b> CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290 Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP E-mail: ellusengenharia1@gmail.com Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

QUADRO DE ÁREAS:	
CONSTRUÇÃO EXISTENTE	276,15 m <sup>2</sup>
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	63,36 m <sup>2</sup>
CONSTRUÇÃO TOTAL	339,51 m <sup>2</sup>
ALVENARIA A DEMOLIR	88,14 m <sup>2</sup>
ALVENARIA A CONSTRUIR (INCLUSIVE MURO)	177,84 m <sup>2</sup>
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA + VARANDA)	123,54 m <sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
<b>ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA</b> CREA/SP: 5069119268 ART: 28027230230081131

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO: