

Planta Baika - Existente
Esc. 1:100

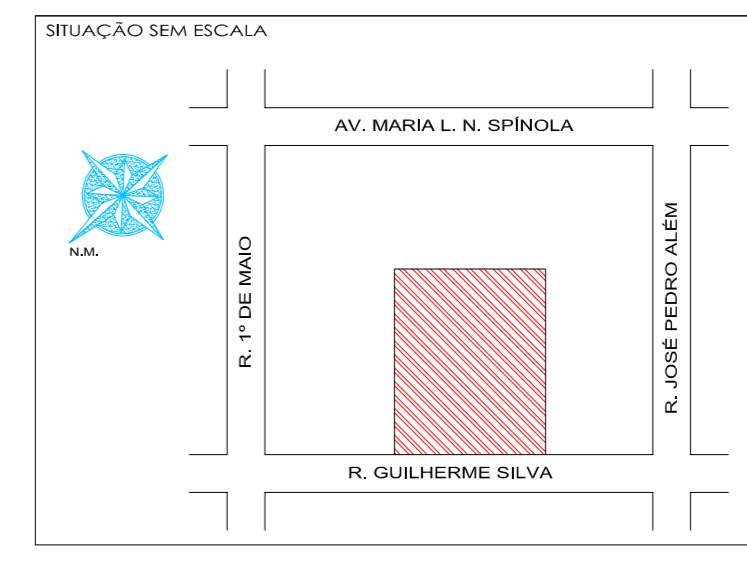


Planta Baika - Novo Layout
Esc. 1:100

- NOTAS:
- 1- Verificar cotas no local;
 - 2- As cotas das plantas estão em metros;
 - 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
 - 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
 - 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
 - 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
 - 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
 - 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 Ø 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

LAYOUT

Projeto básico de reforma - UPAM
OBJETO
Município de Pontal - SP
PROPRIETÁRIO
Rua Guilherme Silva, 801
LOCAL
Centro Pontal - SP
BAIRRO CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:
MUNICÍPIO DE PONTAL
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

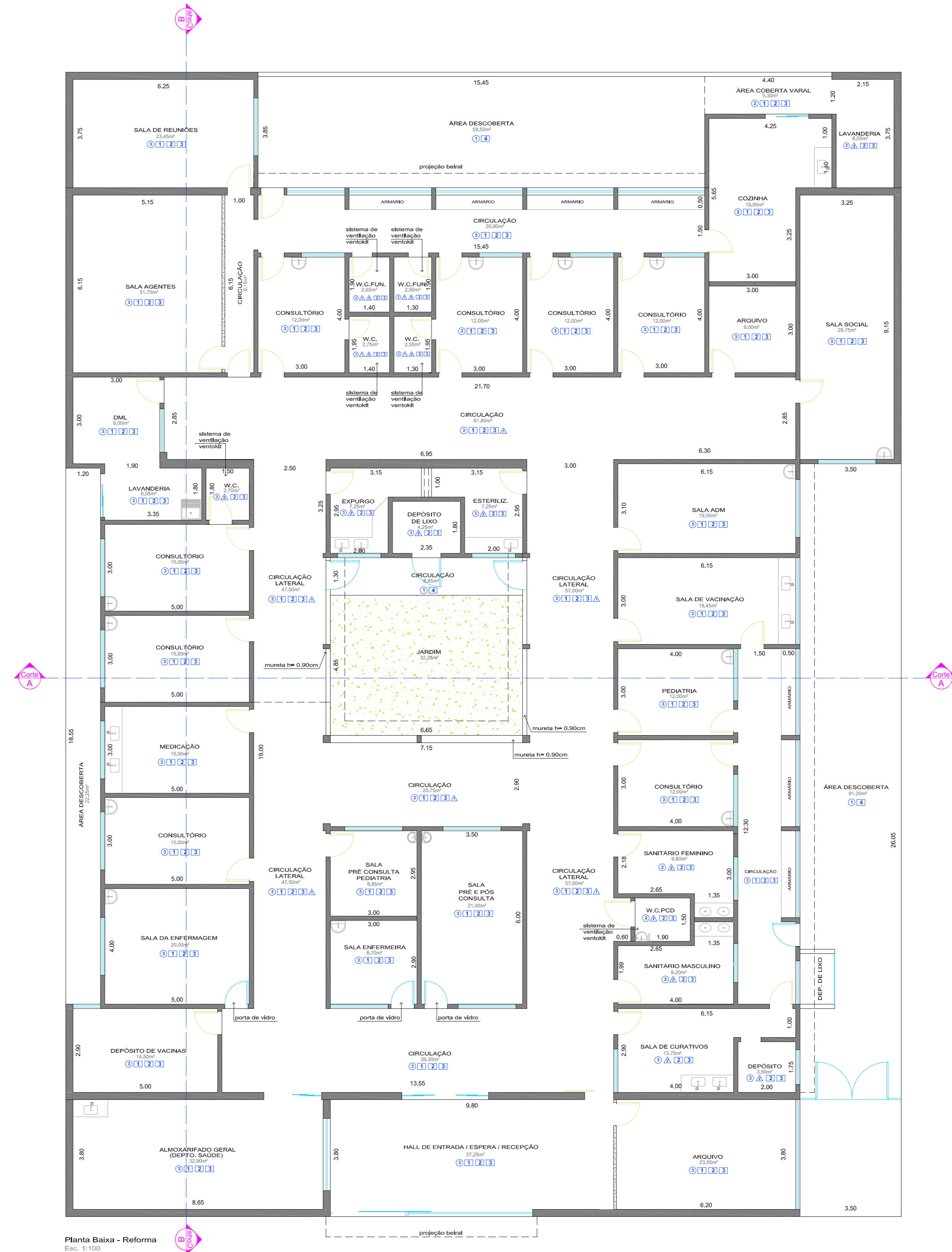
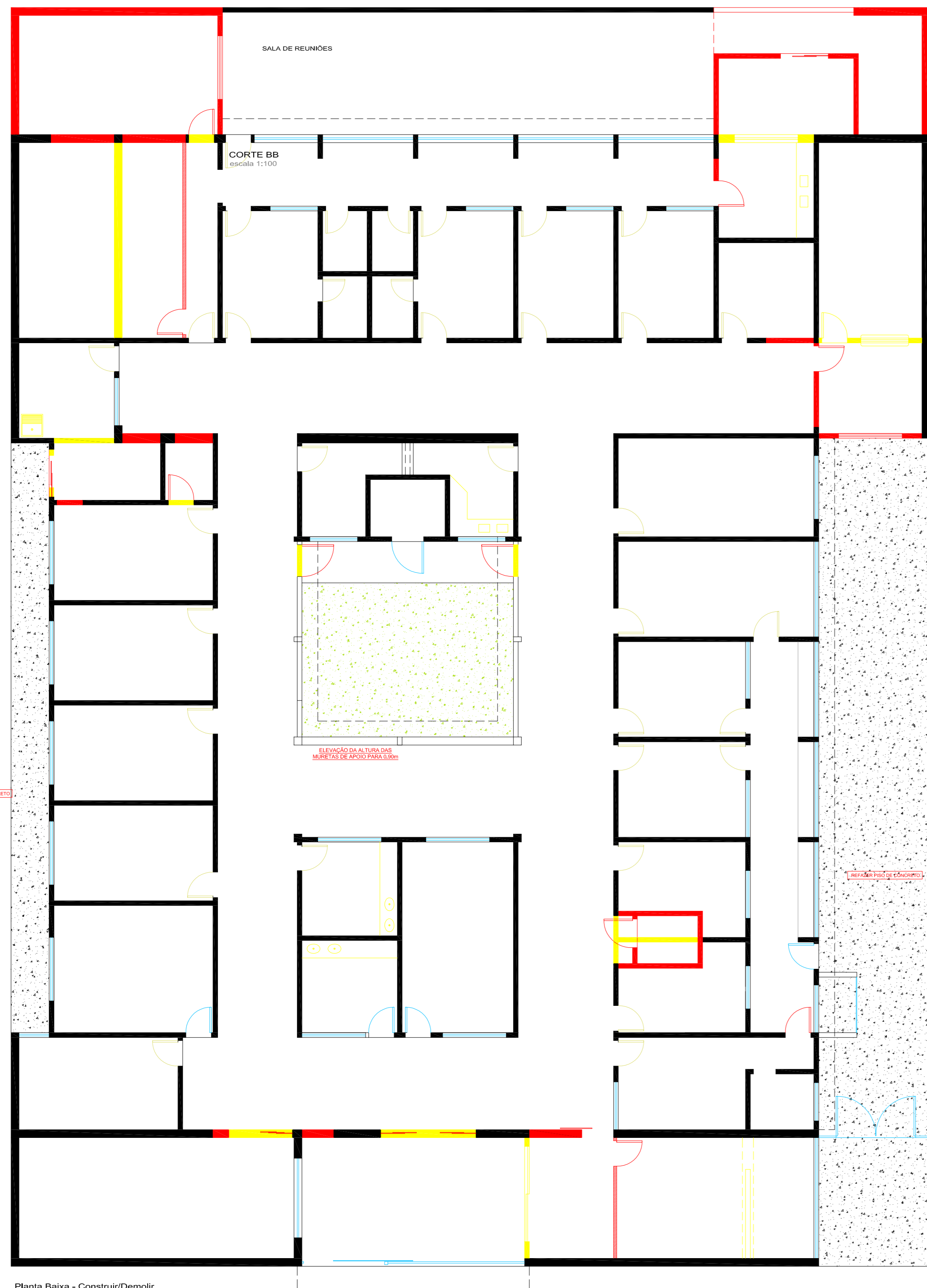
CONTRATADA:
SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290
Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP
E-mail: ellusenhenharia1@gmail.com
Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	874,52 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	53,80 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	928,32 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	82,16 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	137,61 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	130,73 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA
CREA/SP: 5069119268
ART: 28027230230081131

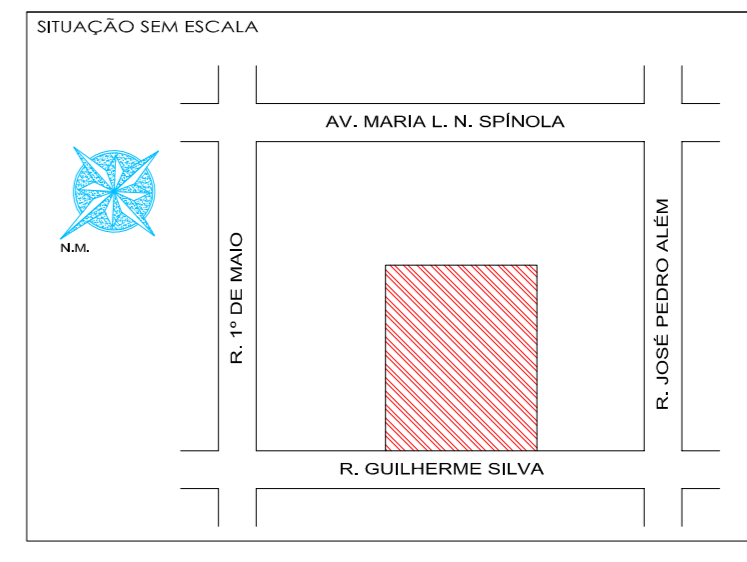
ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



- NOTAS:
- 1- Verificar cotas no local;
 - 2- As cotas das plantas estão em metros;
 - 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
 - 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
 - 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
 - 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
 - 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
 - 8- Cinta de Amarração - deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 ø 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

PROJETO DE REFORMA FOLHA 02/05

Projeto básico de reforma - UPAM
 OBJETO
 Município de Pontal - SP
 PROPRIETÁRIO
 Rua Guilherme Silva, 801
 LOCAL
 Centro Pontal - SP
 BAIRRO CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:
MUNICÍPIO DE PONTAL
 JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
 PREFEITO MUNICIPAL

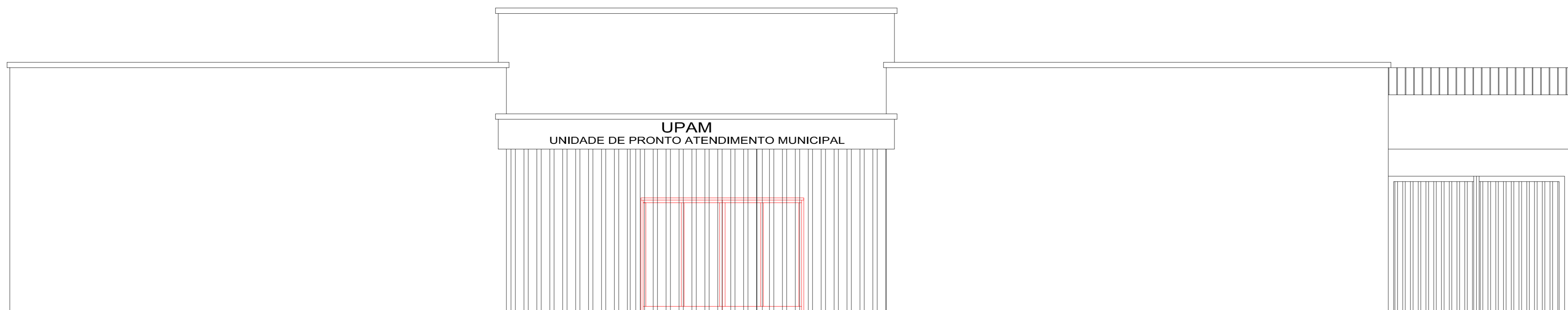
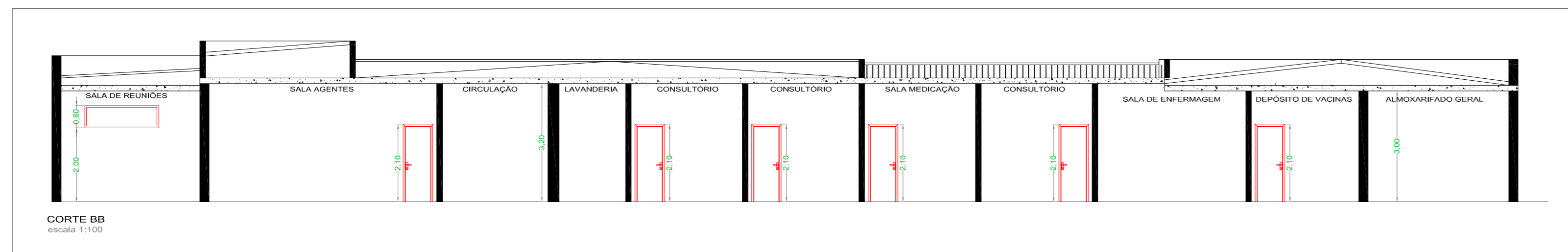
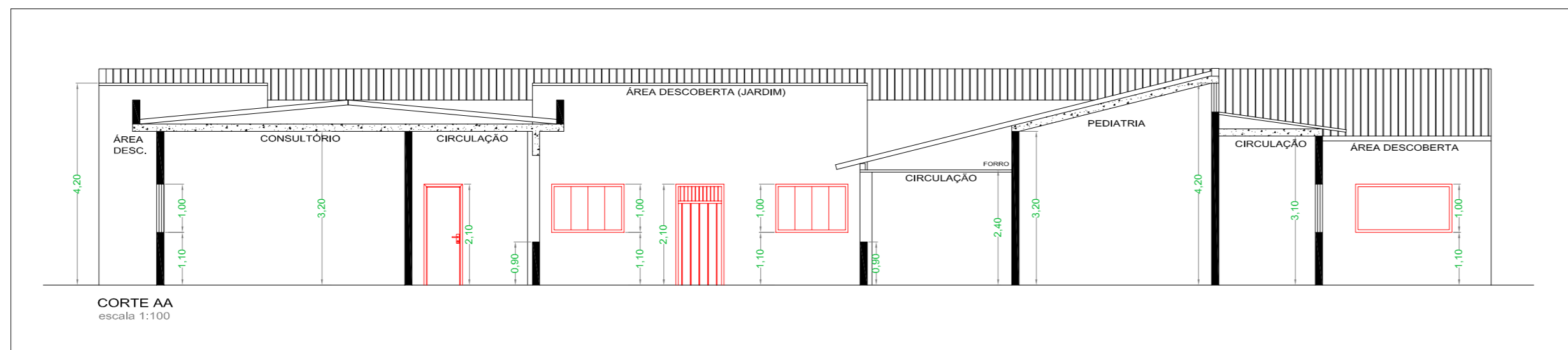
QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	874,52 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	53,80 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	928,32 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	82,16 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	137,61 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	130,73 m²

CONTRATADA:
SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.
 CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290
 Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP
 E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com
 Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA
 CREA/SP: 5069119268
 ART: 28027230230081131

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



FACHADA
escala 1:50

NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 Ø 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

CORTES E FACHADA

FOLHA
03/05

Projeto básico de reforma - UPAM

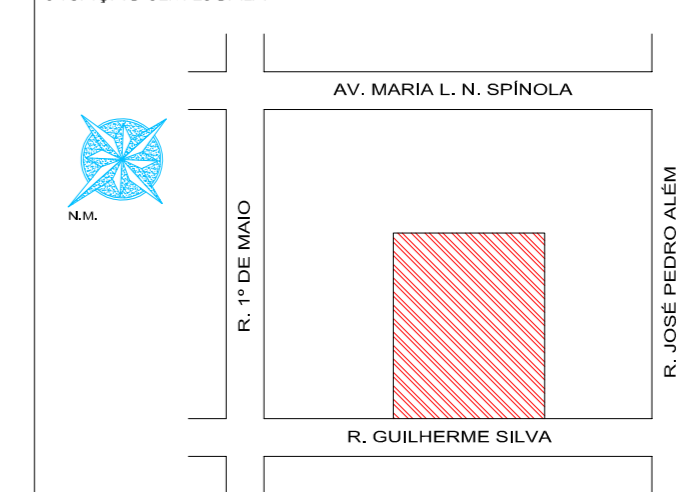
OBJETO

Município de Pontal - SP
PROPRIETÁRIO

Rua Guilherme Silva, 801
LOCAL

Centro Pontal - SP
BAIRRO CIDADE

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290
Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP
E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com
Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469





RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA
CREA/SP: 5069119268
ART: 28027230230081131

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	874,52 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	53,80 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	928,32 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	82,16 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	137,61 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	130,73 m²

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:

TABELA DE LEGENDAS	
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
CIVIL	
	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO - "DRY-WALL"
	ALVENARIA EXISTENTE
	ALVENARIA/COBERTURA A CONSTRUIR
	ALVENARIA A DEMOLIR

PINTURAS (INTERNA E EXTERNA)	
1	PINTURA LATEX ACRÍLICO SEMI-BRILHO LAVÁVEL, COM "BARRADO" DE ESMALTE SINTÉTICO ATÉ A ALTURA DE 1,50m, PARA AS PAREDES INTERNAS - MÍN. 2 DEMÃOS - REF. COR: "ERVA DOCE" OBS: NAS PAREDES REVESTIDAS COM REVESTIMENTO CERÂMICO, NÃO CONSIDERAR PINTURA DO "BARRADO". CONSIDERAR SOMENTE PINTURA LATEX ACRÍLICO SEMI-BRILHO LAVÁVEL ACIMA DOS REVESTIMENTOS
2	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA OS TETOS - MÍNIMO 2 DEMÃOS - COR BRANCO NEVE
3	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE ÁGUA, PARA AS PORTAS E ESQUADRIAS - COR BRANCO NEVE
4	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA AS PAREDES EXTERNAS - MÍNIMO 2 DEMÃOS - REF. COR: "ELEFANTE"
5	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO - REF. COR: A DEFINIR JUNTO AO DEPTO. DE ENGENHARIA
6	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA A FACHADA - MÍNIMO 2 DEMÃOS - COR AZUL PADRÃO PREFEITURA - VERIF. JUNTO AO DEPTO. DE ENGENHARIA

PISO	
1	PISO CIMENTADO DESEMPENADO E=5CM 1:3 IMPERMEABILIZADO COM JUNTA PLÁSTICA 2.00X2.00M C/TELA - ÁREA EXTERNA
2	PISO GRANILITE COM JUNTA PLÁSTICA 2.00X2.00M - ÁREAS INTERNAS
3	MANTER EXISTENTE. PREVER MANUTENÇÃO, LIMPEZA E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS, ONDE NECESSÁRIO
4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA

ACABAMENTOS	
CONSIDERAR: APLICAÇÃO DE CHAPISCO, EMBOÇO, REBOCO E MASSA ÚNICA - COMPOSTOS DE ARGAMASSA DE CIMENTO CP II, CP III OU CP IV, CAL POZOLANICA E AREIA (PENEIRADA, FINA) EM TODAS ALVENARIAS NOVAS OU QUE SOFRERAM INTERVENÇÃO.	
1	FORRO DE GESSO ACARTONADO
2	REVESTIMENTO EM PLACA CERAMICA ESMALTADA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA ATÉ O TETO

OUTROS	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	TODOS OS INTERRUPTORES E TOMADAS EXISTENTES NO PRÉDIO DEVERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR NOVOS, NO PADRÃO CONFORME NBR 5410. AS FIAÇÕES AVARIADAS TAMBÉM DEVERÃO SER SUBSTITUÍDAS. SUBSTITUIR TAMBÉM TODOS OS DISJUNTORES DO QDF POR NOVOS DISJUNTORES DIN.
ESQUADRIAS	TODAS AS PORTAS DE MADEIRA EXISTENTES DEVEM SER SUBSTITUÍDAS EM SUA TOTALIDADE (FOLHA E FERRAGENS). NAS ESQUADRIAS DE FERRO, DEVEM SER FEITAS AS DEVIDAS MANUTENÇÕES ONDE NECESSÁRIO.
COBERTURA	O TELHADO DO PRÉDIO DEVERÁ SER TOTALMENTE REVISADO, COM SUBSTITUIÇÕES PONTUAIS DE ESTRUTURA, TELHAS, RUFOS E CALHAS QUE SE ENCONTRAM AVARIADAS, A FIM DE SANAR OS PROBLEMAS DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA.

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
CONSTRUÇÃO EXISTENTE	874,52 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	53,80 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	928,32 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	82,16 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	137,61 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	130,73 m²

TABELA DE ÁREAS E LEGENDAS

FOLHA
05/05

Projeto básico de reforma - UPAM

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

Rua Guilherme Silva, 801

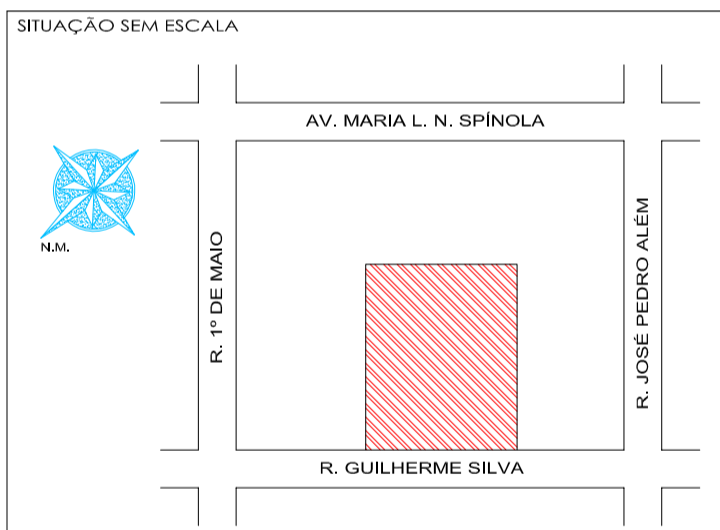
LOCAL

Centro

Pontal - SP

BAIRRO

CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290

Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP

E-mail: ellusengenharia1@gmail.com

Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA

CREA/SP: 5069119268

ART: 28027230230081131

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	874,52 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	53,80 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	928,32 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	82,16 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	137,61 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	130,73 m²

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO: