



NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 ϕ 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

LAYOUT

Projeto básico de reforma - UBS Manoel Bidóia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

R. Alfredo Tomazini, 310

LOCAL

Jardim Princesa Pontal - SP

BAIRRO CIDADE

FOLHA

01/05

SITUAÇÃO SEM ESCALA

N.M.

AV. CRISTO REDENTOR

R. ANGELO BAZAN

R. ANGELO ANDRUCIOLI

R. ALFREDO TOMAZINI

PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL

JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA

PREFEITO MUNICIPAL

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	358,80 m ²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	31,16 m ²
CONSTRUÇÃO TOTAL	389,96 m ²
ALVENARIA A DEMOLIR	72,40 m ²
ALVENARIA A CONSTRUIR	104,58 m ²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	149,44 m ²

CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290

Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP

E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com

Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA

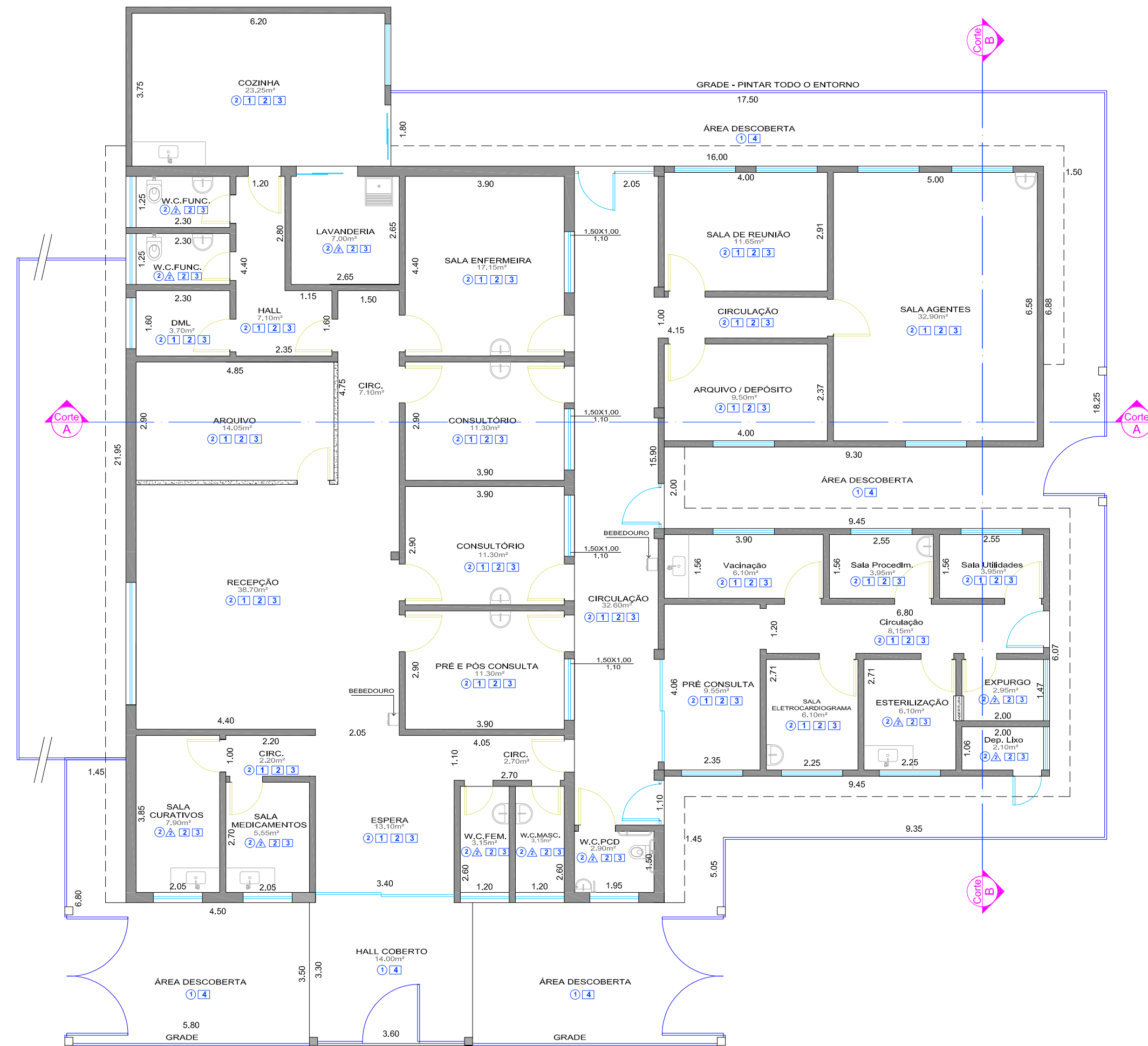
CREA/SP: 5069119268

ART: 28027230230081131

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



Planta Baixa - Construir/Demolir
Esc. 1:100



Planta Baixa - Reforma
Esc. 1:100

NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 Ø 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

PROJETO DE REFORMA

FOLHA
02/05

Projeto básico de reforma - UBS Manoel Bidóia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

R. Alfredo Tomazini, 310

LOCAL

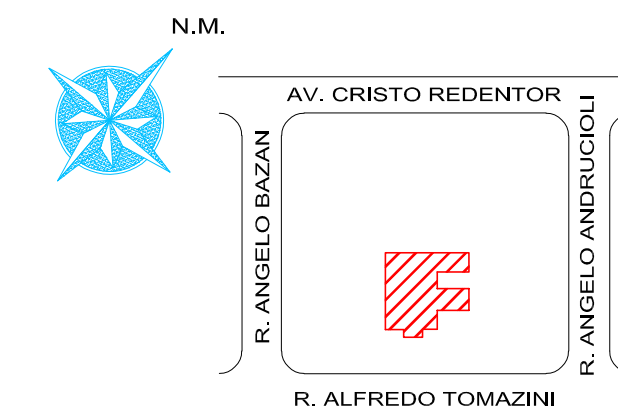
Jardim Princesa

Pontal - SP

BAIRRO

CIDADE

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290

Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP

E-mail: ellusenhenaria1@gmail.com

Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA

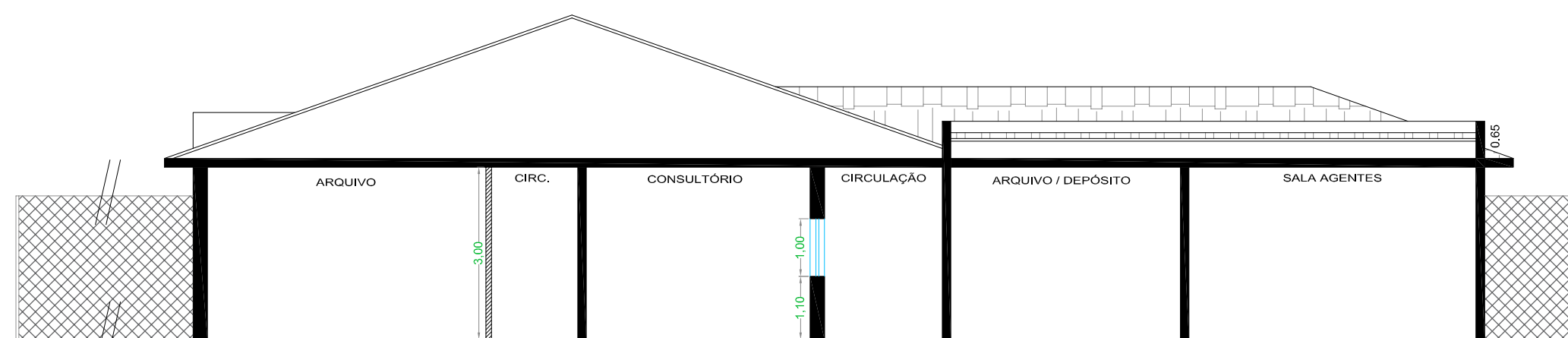
CREA/SP: 5069119268

ART: 28027230230081131

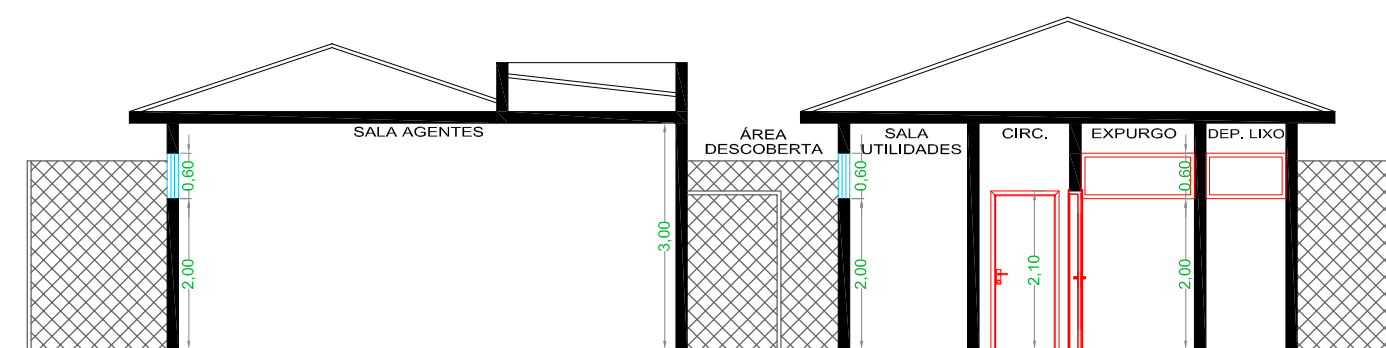
QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	358,80 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	31,16 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	389,96 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	72,40 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	104,58 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	149,44 m²

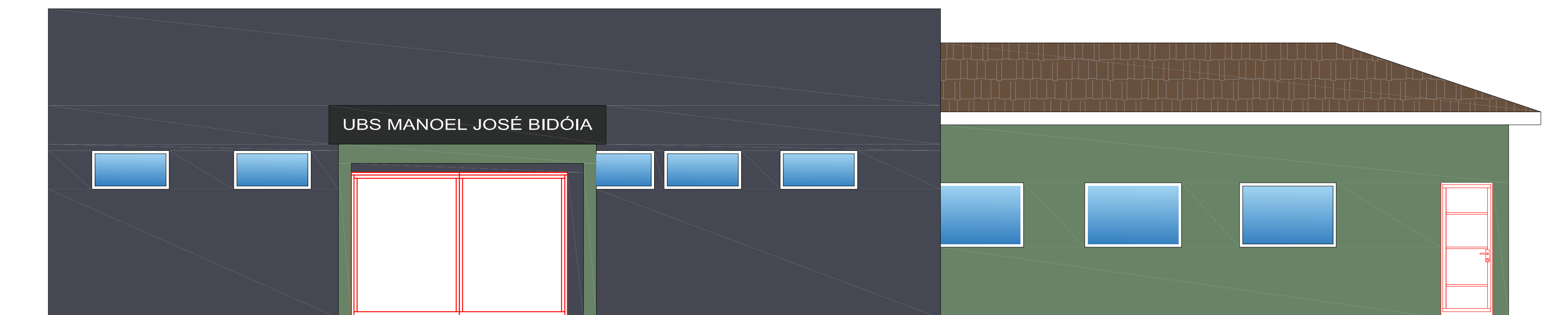
ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



Corte AA
Esc. 1:100



Corte BB
Esc. 1:100



FACHADA
Esc. 1:50

NOTAS:

- 1- Verificar cotas no local;
- 2- As cotas das plantas estão em metros;
- 3- Qualquer alteração não incluída em projeto deve passar pela autorização da Secretaria de Obras;
- 4- Concreto a ser usado quando necessário: fck 25mpa;
- 5- Todo material a ser usado de acordo com este projeto deverá ter o devido controle de qualidade da ABNT;
- 6- O concreto da estrutura deverá ser devidamente vibrado;
- 7- A alvenaria deverá ser fixada à estrutura;
- 8- Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria nas alturas de 1,10m, 2,10m com 2 σ 1/4", corridos assentados entre fiadas de tijolos / blocos.

CORTES E FACHADA

FOLHA
03/05

Projeto básico de reforma - UBS Manoel Bidóia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

R. Alfredo Tomazini, 310

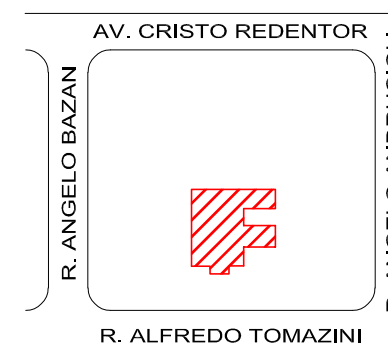
LOCAL

Jardim Princesa
BAIRRO

Pontal - SP
CIDADE

SITUAÇÃO SEM ESCALA

N.M.



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL
JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290
Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP
E-mail: ellusenhenharia1@gmail.com
Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

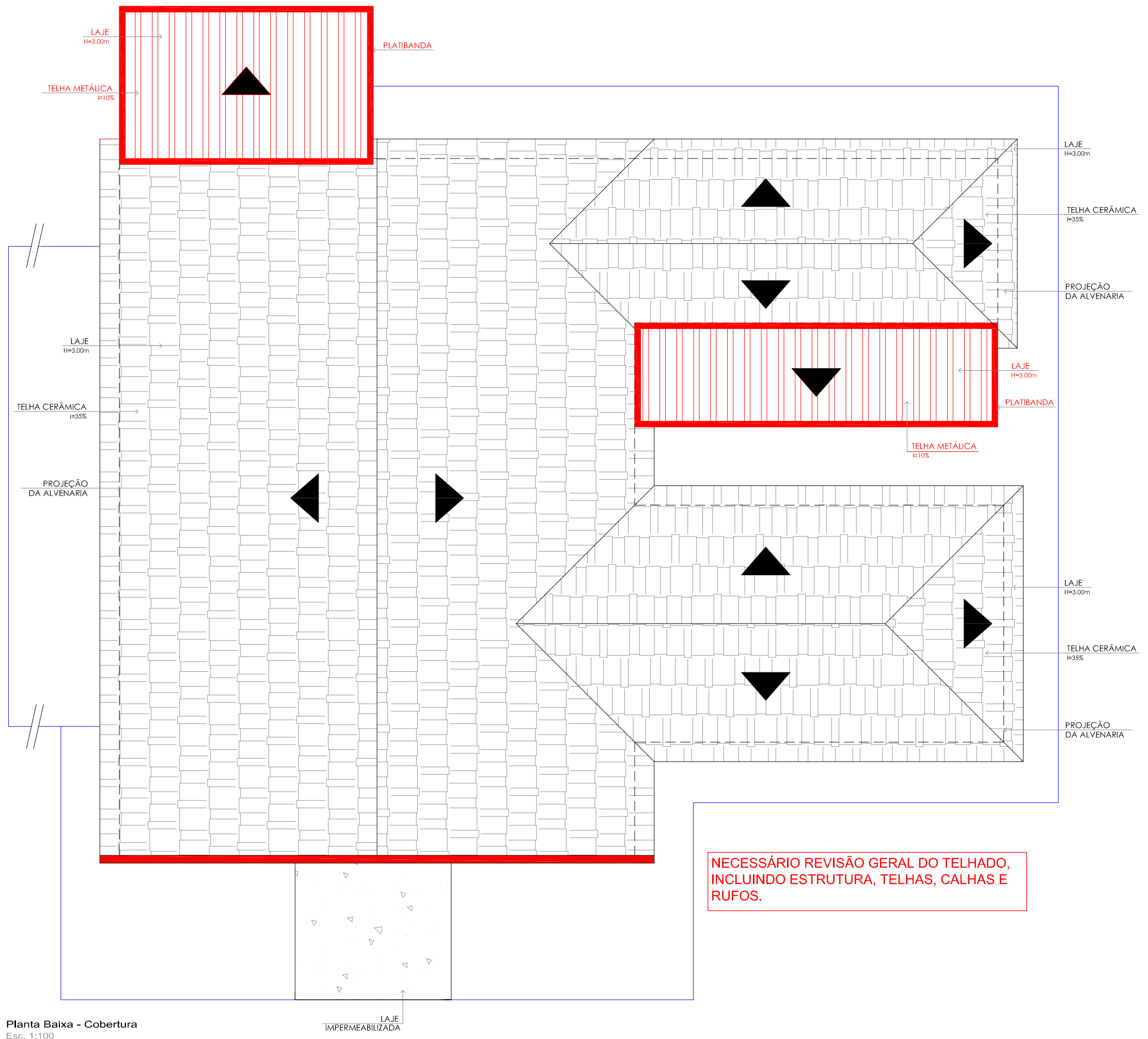
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA
CREA/SP: 5069119268
ART: 28027230230081131

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	358,80 m ²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	31,16 m ²
CONSTRUÇÃO TOTAL	389,96 m ²
ALVENARIA A DEMOLIR	72,40 m ²
ALVENARIA A CONSTRUIR	104,58 m ²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	149,44 m ²

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:



Planta Baixa - Cobertura
Escala: 1:100



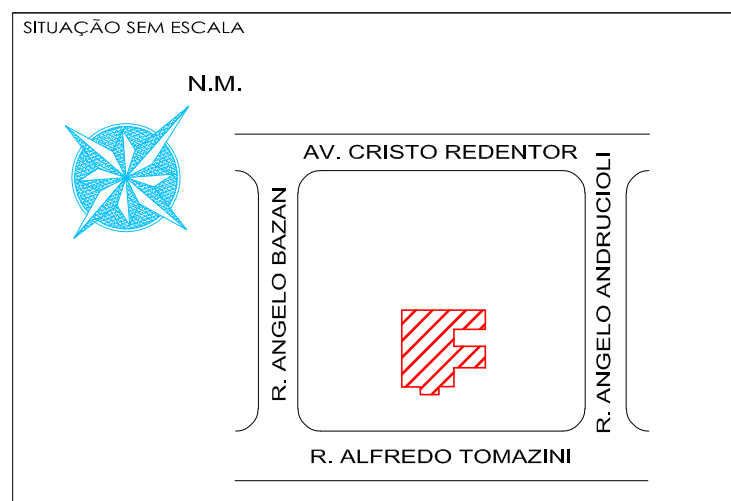
Planta Baixa - Hidráulica
Escala: 1:100

- NOTAS E LEGENDA**
- 01- [PONTO EXISTENTE] Lavatório de louça suspenso - água fria. Deverá ser substituído conforme novo padrão. Confeir *in loco*.
 - 02- [PONTO EXISTENTE] Pia com cuba de inox - água fria. Deverá ser substituído por nova pia de granito com cuba de inox, conforme novo padrão. Confeir *in loco*.
 - 02.1- [PONTO NOVO] Cubo de inox - água fria. Torneira de bancada - h=0,95m
 - 03- [PONTO EXISTENTE] Vaso Sanitário c/ Válvula de Descarga. Deverá ser substituído por novo (Vaso e acabamento de descarga). Confeir *in loco*.
 - 04- [PONTO NOVO] Ponto de água p/ purificador
 - 05- [PONTO NOVO] Tanque de louça.
 - 06- Todas as torneiras existentes devem ser substituídas.
 - 07- Substituir o reservatório de água existente por novo de 1.000L.

COBERTURA E PONTOS HIDRÁULICOS

FOLHA
04/05

Projeto básico de reforma - UBS Manoel Bidóia
OBJETO
 Município de Pontal - SP
PROPRIETÁRIO
 R. Alfredo Tomazini, 310
LOCAL
 Jardim Princesa Pontal - SP
 BAIRRO CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL
 JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
 PREFEITO MUNICIPAL

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	358,80 m²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	31,16 m²
CONSTRUÇÃO TOTAL	389,96 m²
ALVENARIA A DEMOLIR	72,40 m²
ALVENARIA A CONSTRUIR	104,58 m²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	149,44 m²

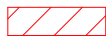



CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.
 CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290
 Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP
 E-mail: ellusenhenharia1@gmail.com
 Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA
 CREA/SP: 5069119268
 ART: 28027230230081131

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO:

TABELA DE LEGENDAS	
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
CIVIL	
	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO - "DRY-WALL"
	ALVENARIA EXISTENTE
	ALVENARIA/COBERTURA A CONSTRUIR
	ALVENARIA A DEMOLIR

PINTURAS (INTERNA E EXTERNA)	
1	PINTURA LATEX ACRÍLICO SEMI-BRILHO LAVÁVEL, COM "BARRADO" DE ESMALTE SINTÉTICO ATÉ A ALTURA DE 1,50m, PARA AS PAREDES INTERNAS - MÍN. 2 DEMÃOS - REF. COR: "ERVA DOCE" OBS: NAS PAREDES REVESTIDAS COM REVESTIMENTO CERÂMICO, NÃO CONSIDERAR PINTURA DO "BARRADO". CONSIDERAR SOMENTE PINTURA LATEX ACRÍLICO SEMI-BRILHO LAVÁVEL ACIMA DOS REVESTIMENTOS
2	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA OS TETOS - MÍNIMO 2 DEMÃOS - COR BRANCO NEVE
3	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE ÁGUA, PARA AS PORTAS E ESQUADRIAS - COR BRANCO NEVE
4	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA AS PAREDES EXTERNAS - MÍNIMO 2 DEMÃOS - REF. COR: "ELEFANTE"
5	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO - REF. COR: A DEFINIR JUNTO AO DEPTO. DE ENGENHARIA
6	PINTURA LATEX ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, PARA A FACHADA - MÍNIMO 2 DEMÃOS - COR AZUL PADRÃO PREFEITURA - VERIF. JUNTO AO DEPTO. DE ENGENHARIA

PISO	
1	PISO CIMENTADO DESEMPENADO E=5CM 1:3 IMPERMEABILIZADO COM JUNTA PLÁSTICA 2.00X2.00M C/TELA - ÁREA EXTERNA
2	PISO GRANILITE COM JUNTA PLÁSTICA 2.00X2.00M - ÁREAS INTERNAS
3	MANTER EXISTENTE. PREVER MANUTENÇÃO, LIMPEZA E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS, ONDE NECESSÁRIO
4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA

ACABAMENTOS	
CONSIDERAR: APLICAÇÃO DE CHAPISCO, EMBOÇO, REBOCO E MASSA ÚNICA - COMPOSTOS DE ARGAMASSA DE CIMENTO CP II, CP III OU CP IV, CAL POZOLANICA E AREIA (PENEIRADA, FINA) EM TODAS ALVENARIAS NOVAS OU QUE SOFRERAM INTERVENÇÃO.	
1	FORRO DE GESSO ACARTONADO
2	REVESTIMENTO EM PLACA CERAMICA ESMALTADA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA ATÉ O TETO

OUTROS	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	TODOS OS INTERRUPTORES E TOMADAS EXISTENTES NO PRÉDIO DEVERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR NOVOS, NO PADRÃO CONFORME NBR 5410. AS FIAÇÕES AVARIADAS TAMBÉM DEVERÃO SER SUBSTITUÍDAS. SUBSTITUIR TAMBÉM TODOS OS DISJUNTORES DO QDF POR NOVOS DISJUNTORES DIN.
ESQUADRIAS	TODAS AS PORTAS DE MADEIRA EXISTENTES DEVEM SER SUBSTITUÍDAS EM SUA TOTALIDADE (FOLHA E FERRAGENS). NAS ESQUADRIAS DE FERRO, DEVEM SER FEITAS AS DEVIDAS MANUTENÇÕES ONDE NECESSÁRIO.
COBERTURA	O TELHADO DO PRÉDIO DEVERÁ SER TOTALMENTE REVISADO, COM SUBSTITUIÇÕES PONTUAIS DE ESTRUTURA, TELHAS, RUFOS E CALHAS QUE SE ENCONTRAM AVARIADAS, A FIM DE SANAR OS PROBLEMAS DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA.

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
CONSTRUÇÃO EXISTENTE	358,80 m ²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	31,16 m ²
CONSTRUÇÃO TOTAL	389,96 m ²
ALVENARIA A DEMOLIR	72,40 m ²
ALVENARIA A CONSTRUIR	104,58 m ²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	149,44 m ²

TABELA DE ÁREAS E LEGENDAS

FOLHA
05/05

Projeto básico de reforma - UBS Manoel Bidóia

OBJETO

Município de Pontal - SP

PROPRIETÁRIO

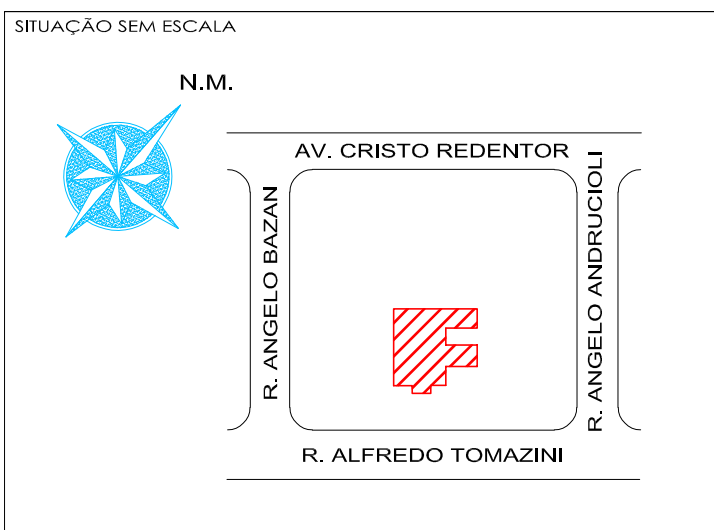
R. Alfredo Tomazini, 310

LOCAL

Jardim Princesa Pontal - SP

BAIRRO

CIDADE



PROPRIETÁRIO / CONTRATANTE:

MUNICÍPIO DE PONTAL

JOSÉ CARLOS NEVES DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA:

SANTOS & SPÍNOLA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ: 43.182.764/0001-58 / CREA-SP: 2383290

Rua Ananias Costa Freitas, 392 - Centro - Pontal / SP

E-mail: ellusenhenharia1@gmail.com

Fone: (16) 9297-1037 / 9214-5469

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARTHUR DAMIÃO SPÍNOLA

CREA/SP: 5069119268

ART: 28027230230081131

QUADRO DE ÁREAS:

CONSTRUÇÃO EXISTENTE	358,80 m ²
CONSTRUÇÃO A AMPLIAR	31,16 m ²
CONSTRUÇÃO TOTAL	389,96 m ²
ALVENARIA A DEMOLIR	72,40 m ²
ALVENARIA A CONSTRUIR	104,58 m ²
PISO A CONCRETAR (ÁREA DESCOBERTA)	149,44 m ²

ÁREA RESERVADA PARA APROVAÇÃO: