



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

Reforma e adequação de acessibilidade do prédio do “fórum”



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

Sumário

1. Informações Gerais	3
1.1. Local	3
2. Áreas.....	4
2.1. Área Externa	4
2.1.1. Serviços preliminares	4
2.1.2. Piso externo - Acessibilidade.....	4
2.1.3. Sinalização - Acessibilidade	4
2.2. Área Interna	4
2.2.1. Celas	4
2.2.2. Acessibilidade.....	5
2.2.3. Reforma – Fundo.....	6
2.2.4. W.C. PNE e W.C. Funcionários.....	9
2.2.5. Piso interno - Acessibilidade	10
2.2.6. Sinalização - Acessibilidade	10
3. Pintura.....	10
3.1. Esquadrias	10
4. Instalações elétricas	10



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e adequação de acessibilidade do prédio do “fórum”.

LOCAL: Rua João dos Reis, 544, Centro – Pontal – SP.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pontal

1. Informações Gerais

O presente memorial trata da reforma e adequação de acessibilidade do prédio do fórum, em Pontal, sendo:

- Acessibilidade: deverão ser instalados, construídos ou reformados os itens necessários para adaptação de acessibilidade;
- Reforma: deverão ser instalados, construídos ou reformados os itens necessários para a reforma das novas áreas do prédio.

A qualidade dos materiais, bem como a mão de obra, são fundamentais para um bom resultado da obra. O construtor fica ciente que deverá comunicar previamente toda e qualquer atividade que impeça a verificação completa de qualquer item planejado, para que seja feito a aferição do mesmo, sob pena de rejeição de itens.

Todas as medidas, áreas e localizações necessárias estão sendo demonstradas em projeto anexo, bem como o quantitativo, em planilha anexa.

1.1. Local



Figura 1 - Visualização do local da obra - Google Maps



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

2. Áreas

2.1. Área Externa

2.1.1. Serviços preliminares

Consiste na remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.

2.1.2. Piso externo - Acessibilidade

Deverá ser executado a instalação de piso tátil de concreto, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia.

2.1.3. Sinalização - Acessibilidade

Deverá ser instalado:

- Placas de sinalização tátil em poliestireno com alto relevo em braile, para identificação de pavimentos;
- Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm.

2.2. Área Interna

2.2.1. Celas

Deverá ser executado:

- Remoção das celas atuais e demolição de alvenaria, conforme projeto;
- Instalação de grade e portão com armação em ferro chato 1 1/2 x 3/8", gradil em ferro redondo de 3/4" e chapa de aço inox até o teto, no corredor de circulação. Verificar o projeto em anexo para detalhes;
- Instalação de grade com armação em ferro chato 1 1/2 x 3/8", gradil em ferro redondo de 3/4" e chapa de aço inox tipo "moeda" até o teto nas duas celas. Verificar o projeto em anexo para detalhes.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

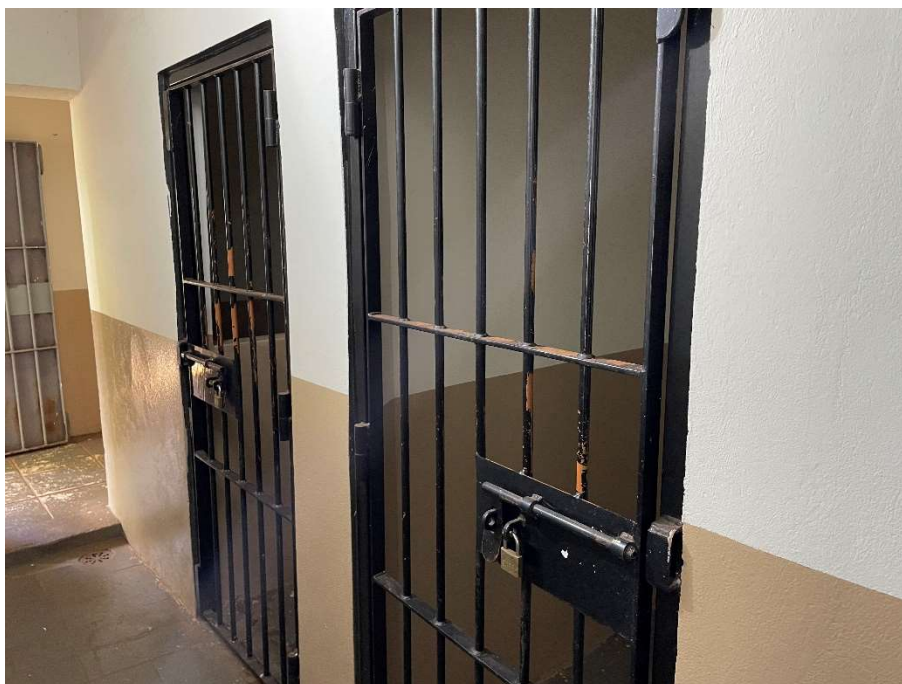


Foto 1 - Celas

2.2.2. Acessibilidade

2.2.2.1. Adequação de balcão de atendimento

Deverá ser executado:

- Demolição manual e parcial de alvenaria, para adequação de balcões para acessibilidade, conforme projeto;
- Remoção do granilite por completo, e instalado os novos, incluindo as adequações de acessibilidade, conforme NBR 9050:2020, dos três balcões localizados no hall;
- Aplicação de tinta acrílica antimofa em massa nas três paredes que sofrerão demolição parcial, em ambos os lados;
- Instalação de sinalização com pictograma autoadesivo em policarbonato para piso 80 cm x 120 cm.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

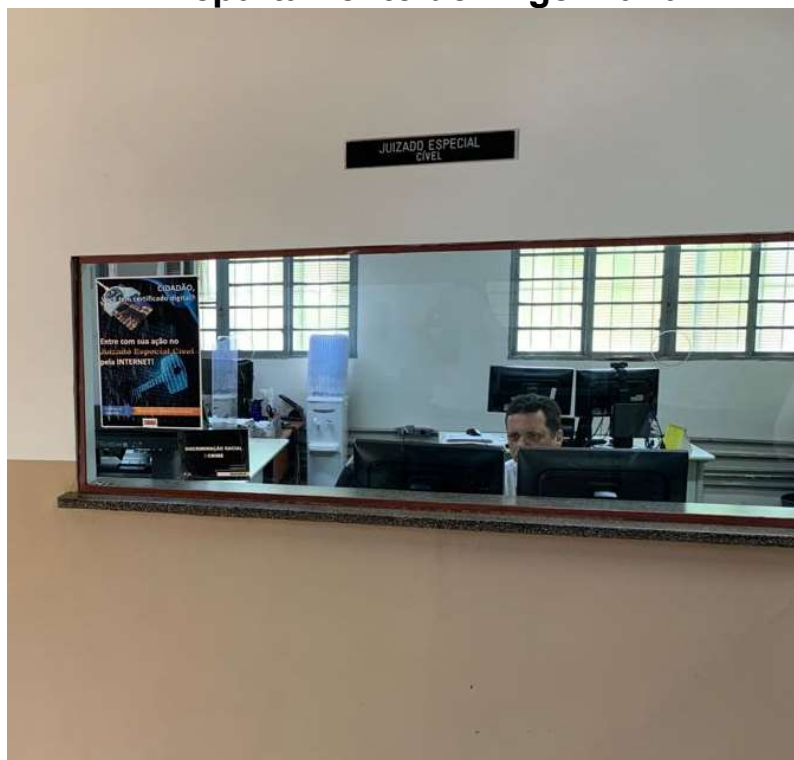


Foto 2 - Um dos balcões a serem adaptados para acessibilidade

2.2.3. Reforma – Fundo



Foto 3 – Ofício - Reforma



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia



Foto 4 - Sala de audiência - Reforma



Foto 5 - Sala de audiência (2) - Reforma



Foto 6 - Setor técnico - Reforma



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia



Foto 7 - Ofício 1 - Pintura

2.2.3.1. Demolições e retiradas

Deverá ser executado, conforme projeto:

- Demolição manual da alvenaria, remoção de portas, remoção de forro e de revestimento em ardósia em todo o piso, conforme projeto;
- Remoção de esquadrias metálicas.

2.2.3.2. Construções e Instalações

Deverá ser executado:

- Instalação de divisórias em placas de gesso acartonado e divisória cega tipo naval, e construção de alvenaria em bloco cerâmico, seguindo o projeto;
- Instalações de forro em fibra mineral em todo o local a ser reformado;
- Instalações de portas, com ferragem completa, medidas conforme projeto;
- Instalação de revestimento cerâmico em todo o piso que houver a demolição de revestimento em ardósia;

Para a cobertura da nova área a ser construída, deverá ser executado:

- Construção e instalação de estrutura em madeira tesourada e instalação de telha em perfil ondulado;
- Realocação de 3 ar condicionado.

No muro, deverá ser instalado:

- Portão de chapa e ferrolho de segurança.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

2.2.3.2.1. Hidrossanitário banheiro

Deverá ser executado o serviço hidrossanitário completo do novo banheiro a ser construído, sendo a execução de esgoto sanitário, água fria e instalação de bacia sanitária e lavatório.

2.2.4. W.C. PNE e W.C. Funcionários



Foto 8 - Banheiro a ser reformado

2.2.4.1. Demolições e retiradas

Deverão ser executado os serviços de:

- Demolição manual de alvenaria, de forro e de revestimento em ardósia, em toda a área do banheiro a ser reformada e construída; Nos banheiros, retirada de aparelho sanitário, coluna para lavatório e chuveiro, bem como todo o sistema de esgoto sanitário.

2.2.4.2. Construções e Instalação

Deverão ser executado os serviços de:

- Construção de alvenaria de bloco cerâmico de vedação, forro em fibra mineral e instalação de piso cerâmico.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

2.2.4.2.1. Acessibilidade banheiro

Deverá ser executado a acessibilidade do banheiro a ser construído, contendo bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida, lavatório de louça para canto, sem coluna, para pessoas com mobilidade reduzida, torneira de mesa com bica móvel e alavanca, e todos os acessórios necessários para execução completa do serviço. Deverá também ser instalado barras de apoio no Banheiro PNE, porta de correr, com revestimento em chapa inoxidável para proteção das portas.

2.2.4.2.2. Hidrossanitário banheiros

Deverá ser executado o serviço hidrossanitário completo do novo banheiro a ser construído, sendo a execução de esgoto sanitário, água fria e instalação de bacia sanitária e lavatório.

2.2.5. Piso interno - Acessibilidade

Para adequação da acessibilidade, o piso interno será revestimento em borracha sintética colorida de 5 mm para sinalização tátil de alerta com direcional colado.

2.2.6. Sinalização - Acessibilidade

Deverão ser instaladas placas de sinalização tátil com alto relevo em braile para identificação dos pavimentos.

3. Pintura

Deverá ser pintada toda a área descrita no projeto e na planilha de custos em tinta látex antimfofo, inclusive sendo realizado o preparo sendo lixada a área, aplicado o fundo preparador de paredes e massa corrida, sendo esta também devidamente lixada.

3.1. Esquadrias

Serão vitrôs e janelas, portas/portão tipo gradil sob medida e porta lisa com batente de madeira, medidas conforme o projeto.

4. Instalações elétricas

Ver Memorial Descritivo de Instalações Elétricas.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

Obs.: Todos os itens deverão ser executados em sua totalidade, conforme exigências das leis vigentes. Nenhum serviço deverá ser executado sem a prévia autorização do fiscal da obra.

Pontal, 04 de abril de 2023.

Miguel Cernov Brias

Engenheiro Civil

CREA: 5063108495

José Carlos Neves Silva

Prefeito Municipal



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

Reforma e adequação de acessibilidade do prédio do “fórum”



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

Sumário

1. Do Objetivo	3
2. Considerações Gerais	3
3. Serviços Preliminares	3
3.1. Sala Promotora	3
3.2. Sala Assistente Social	4
3.3. Sala Gabinete e Audiência	5
4. Instalações Novas – FÓRUM	6
4.1. Sala Audiência – 1ª Vara	6
4.2. Sala Gabinete – 1ª Vara	6
4.3. Depósito e Corredor Circulação	7
4.4. Sala Audiência Reservada – 2ª Vara	8
4.5. Sala Gabinete Reservada – 2ª Vara	8
4.6. Banheiro PCD	8
5. Principais Materiais	9



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e adequação de acessibilidade do prédio do “fórum”.

LOCAL: Rua João dos Reis, 544, Centro – Pontal – SP.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pontal

1. Do Objetivo

Esta especificação visa subsidiar a contratação de execução de serviços de instalações elétricas em geral do FORUM, instalação ou remoção de equipamentos elétricos e aparelhos em geral, tais como: ventiladores, instalação de rede elétrica de ar-condicionado e quaisquer outros movidos a energia elétrica.

2. Considerações Gerais

Todos os serviços deverão obedecer a melhor técnica vigente, enquadrando-se rigorosamente dentro dos preceitos da NBR - 5410 "Instalações Elétricas de Baixa Tensão - Procedimento", além das normas da concessionária local (CPFL).

A execução de todas as etapas do serviço, a mobilização de equipamentos e transporte de materiais deverão ser feitos de modo a não prejudicar a circulação de pessoas e serviços do município, obedecendo sempre a máxima segurança contra acidentes.

3. Serviços Preliminares

3.1. Sala Promotória

- Retirada 6 (seis) luminárias existentes (Foto 2);
- Retirada tubulações (eletrodutos galvanizados) existentes das salas atuais, aproximadamente 8 descidas de 2,5m;
- Retirada de condutores aparentes, aproximadamente 5 (cinco) unidades.

NOTA: Rack de informática e seus periféricos NÃO faz parte do escopo!



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia



Foto 1 – Sala Promotoria



Foto 2 – Modelo Luminárias Existentes



Foto 3 – Tubulações a ser removida



Foto 4 – Tipo de tubulação a ser removida

3.2. Sala Assistente Social

- Retirada 2 (duas) luminárias existentes (Foto 5 e Foto 6);
- Retirada tubulações (eletrodutos galvanizados) existentes das salas atuais, aproximadamente 5 descidas de 2,5m;
- Retirada de condutores aparentes, aproximadamente 5 (cinco) unidades.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia



Foto 5 – Sala Assistente Social



Foto 6 – Tubulações Existentes

3.3. Sala Gabinete e Audiência

- Retirada 8 (oito) luminárias existentes (Foto 7 e Foto 8);
- Retirada tubulações (eletrodutos galvanizados) existentes das salas atuais, aproximadamente 12 (doze) descidas de 2,5m;
- Retirada de condutores aparentes, aproximadamente 15 (quinze) unidades.



Foto 7 – Sala Atual Gabinete

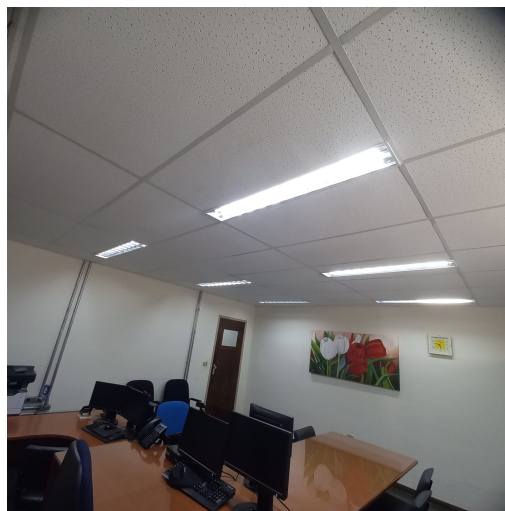


Foto 8 – Sala Audiência



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

4. Instalações Novas – FÓRUM

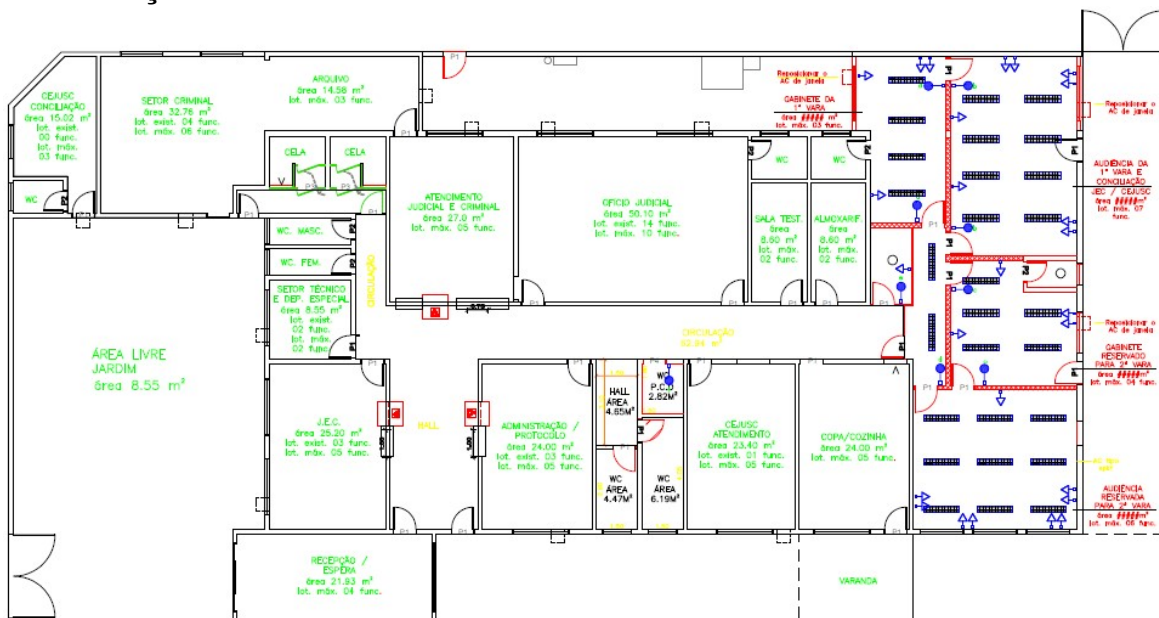


Figura 1 – Planta Elétrica Básica (Instalação Nova)

4.1. Sala Audiência – 1ª Vara

- Serão instaladas 8 (oito) **luminárias novas** (modelo conforme Foto 2) na Sala de Audiência da 1ª Vara, com circuitos para interruptores;
- Instalação de aproximadamente 7 (sete) descidas através de Eletrodutos Flexíveis Corrugados, embutidos em alvenaria e/ou divisórias tipo “Dry wall”;
- Instalação de 5 (cinco) conjuntos de tomadas 2P + T, conforme Planta Básica (Figura 2);
- Instalação de 1 (um) ponto de energia para Ar Condicionado.

4.2. Sala Gabinete – 1ª Vara

- Serão instaladas 4 (quatro) **luminárias novas** (modelo conforme Foto 2) na Sala Gabinete Reservada da 1ª Vara, com circuito para interruptores;
- Instalação de 1 luminária, tipo plafon, de 15 W;
- Instalação de aproximadamente 5 (cinco) descidas através de Eletrodutos Flexíveis Corrugados, embutidos em alvenaria e/ou divisórias tipo “Dry wall”;
- Instalação de 3 (três) conjuntos de tomadas 2P + T, conforme Planta Básica (Figura 2);
- Instalação de 1 (um) ponto de energia para Ar Condicionado.



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

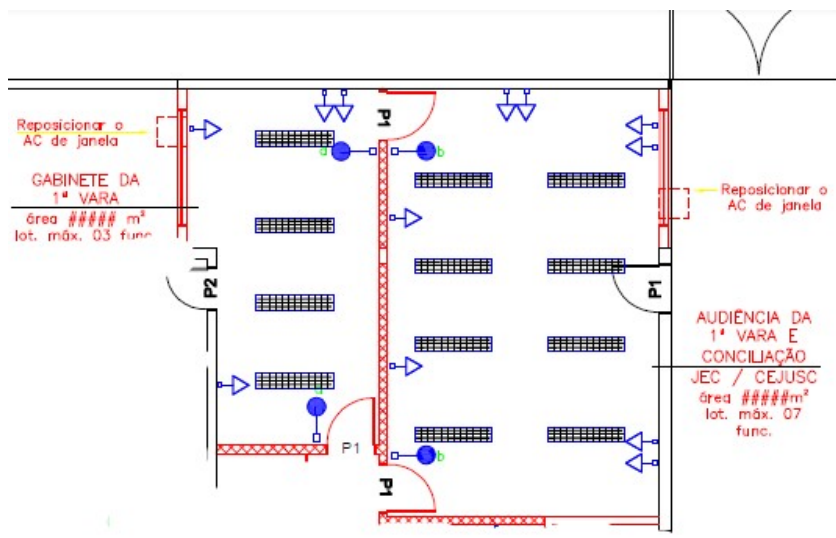


Figura 2 – 1ª Vara: Planta Sala Audiência e Gabinete

4.3. Depósito e Corredor Circulação

- Serão instaladas 2 (duas) **luminárias novas** (modelo conforme Foto 2) na no Corredor de Circulação, com circuito para interruptores;
- Instalação de 1 luminária, tipo plafon, de 15 W no Depósito, com circuito para interruptores;
- Instalação de aproximadamente 4 (quatro) descidas através de Eletrodutos Flexíveis Corrugados, embutidos em alvenaria e/ou divisórias tipo “Dry wall”;
- Instalação de 1 (um) conjunto de tomadas 2P + T, conforme Planta Básica (Figura 3).

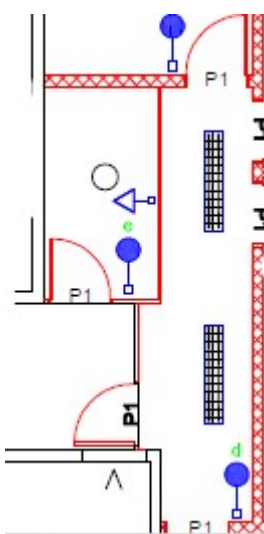


Figura 3 – Corredor Circulação e Depósito



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

4.4. Sala Audiência Reservada – 2ª Vara

- Serão reaproveitadas 9 (nove) luminárias existentes (modelo conforme Foto 2) na Sala de Audiência Reservada da 2ª Vara, com circuito para interruptores;
- Instalação de aproximadamente 6 (seis) descidas através de Eletrodutos Flexíveis Corrugados, embutidos em alvenaria e/ou divisórias tipo “Dry wall”;
- Instalação de 5 (cinco) conjuntos de tomadas 2P + T, conforme Planta Básica (Figura 4);
- Instalação de 1 (um) ponto de energia para Ar Condicionado.

4.5. Sala Gabinete Reservada – 2ª Vara

- Serão reaproveitadas 5 (cinco) luminárias existentes (modelo conforme Foto 2) na Sala Gabinete Reservada da 2ª Vara;
- Instalação de 1 luminária, tipo plafon, de 15 W;
- Instalação de aproximadamente 6 (seis) descidas através de Eletrodutos Flexíveis Corrugados, embutidos em alvenaria e/ou divisórias tipo “Dry wall”;
- Instalação de 3 (três) conjuntos de tomadas 2P + T, conforme Planta Básica (Figura 4);
- Instalação de 1 (um) ponto de energia para Ar Condicionado.

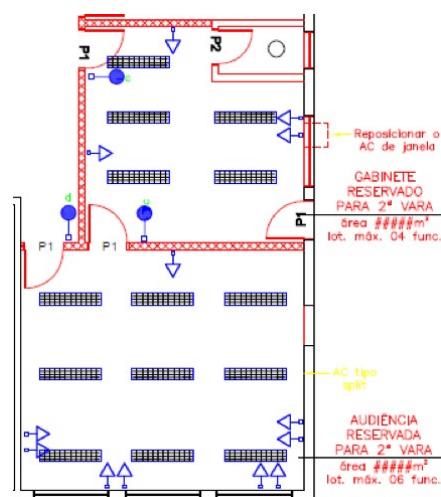


Figura 4 – 2ª Vara: Planta Sala Audiência e Gabinete

4.6. Banheiro PCD

- Instalação de 1 luminária, tipo plafon, de 15 W;
- Instalação de aproximadamente 2 (duas) descidas através de Eletrodutos Flexíveis Corrugados, embutidos em alvenaria e/ou divisórias tipo “Dry wall”;
- Instalação de 1 (um) conjunto de tomadas 2P + T, conforme Planta Básica (Figura 1);



Município de Pontal

Rua Guilherme Silva, 337 – Centro – Pontal – SP – CEP: 14180-000

Telefone: (16) 3953-9999

Site: www.pontal.sp.gov.br

Departamento de Engenharia

5. Principais Materiais

DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
Quadro de Distribuição		
Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00
Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	5,00
Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2,00
Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	3,00
MATERIAIS ELÉTRICA		
Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	10,00
Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	9,00
Tomada para telefone 4P, padrão TELEBRÁS, com placa	CJ	4,00
Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00
Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	4,00
Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	CJ	6,00
Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	4,00
Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios	M	40,00
Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	40,00
Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	20,00
Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	10,00
Luminária LED redonda de sobrepor com difusor recuado translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 W a 19 W	UN	9,00
Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	2,00
CABEAMENTO		
Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	650,00
Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	700,00

Pontal, 04 de abril de 2023.

Miguel Cernov Brias

Engenheiro Civil

CREA: 5063108495

José Carlos Neves Silva

Prefeito Municipal