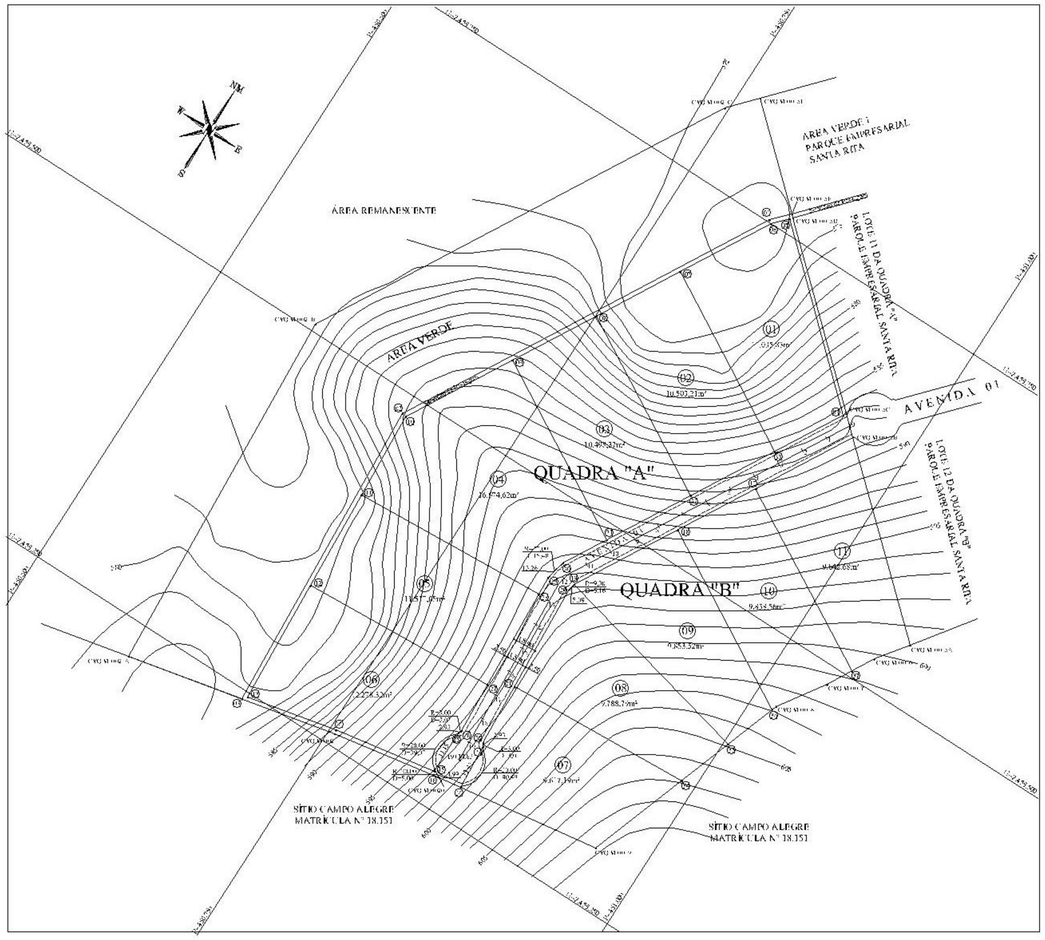

LOTE 01

Estação	Azimute	Distância	Azimute
4	33	56,96	209°27'01"
33	7	150,08	299°23'00"
7	6	75,98	29°23'00"
6	5	14,01	41°53'12"
5	4	150,08	131°53'12"

LOTE 02

Estação	Azimute	Distância	Azimute
33	32	70,00	209°27'01"
32	8	150,01	299°23'00"
8	7	70,00	29°23'00"
7	33	150,08	119°23'00"

LOTE 03

Estação	Azimute	Distância	Azimute
32	31	70,00	209°27'01"
31	9	149,94	299°23'00"
9	8	70,00	29°23'00"
8	32	150,01	119°23'00"

LOTE 04

Estação	Azimute	Distância	Azimute
31	30	56,79	209°27'01"
30	29	15,26	192°35'26"
29	28	14,24	176°33'13"
28	11	149,86	266°33'13"
11	10	66,33	356°33'13"
10	9	19,01	292°30'00"
9	31	149,94	119°23'00"

LOTE 05

Estação	Azimute	Distância	Azimute
28	27	76,30	176°33'13"
27	12	149,86	266°33'13"
12	11	76,30	356°33'13"
11	28	149,86	86°33'13"

LOTE 06

Estação	Azimute	Distância	Azimute
27	26	18,94	176°33'13"
26	25	2,93	266°33'05"
25	15	33,15	179°07'51"
15	14	79,00	259°53'12"
14	13	69,18	257°33'06"
13	12	94,43	356°33'13"
12	27	149,86	86°33'13"

LOTE 07

Estação	Azimute	Distância	Azimute
24	23	33,92	355°53'02"
23	22	2,93	327°11'41"
22	21	47,45	356°33'13"
21	34	141,38	86°33'13"
34	CVO-M-0019	10,45	199°37'12"
CVO-M-0019	24	109,17	261°29'13"

LOTE 08

Estação	Azimute	Distância	Azimute
21	20	12,57	356°33'13"
20	19	5,09	123°12'26"
19	35	163,63	103°19'41"
35	34	43,56	199°37'12"
34	21	141,38	266°33'13"

LOTE 09

Estação	Azimute	Distância	Azimute
19	18	86,26	292°30'59"
18	36	149,88	119°23'00"
36	35	41,64	199°37'12"
35	19	163,63	283°19'41"

LOTE 10

Estação	Azimute	Distância	Azimute
18	17	65,20	292°30'59"
17	37	152,20	119°23'00"
37	CVO-M-0017	21,68	208°33'01"
CVO-M-0017	CVO-M-0018	40,55	213°18'12"
CVO-M-0018	36	3,76	199°37'12"
36	18	149,88	299°23'00"

LOTE 11

Estação	Azimute	Distância	Azimute
17	CVO-M-0015B	11,33	292°30'59"
CVO-M-0015B	CVO-M-0015A	159,22	131°53'12"
CVO-M-0015A	CVO-M-0016	28,21	216°09'13"
CVO-M-0016	37	18,74	208°33'01"
37	17	152,20	299°23'00"

ÁREA TOTAL

Estação	Azimute	Distância	N	E
CVO-M-0015A	CVO-M-0016	216°09'13"	28,21	7453521,063	451664,846
CVO-M-0016	CVO-M-0017	208°33'02"	39,32	7453486,202	451645,608
CVO-M-0017	CVO-M-0018	213°18'12"	40,55	7453452,511	451623,051
CVO-M-0018	CVO-M-0019	199°37'12"	109,41	7453292,441	451627,560
CVO-M-0019	CVO-M-0020	261°29'13"	12,71	7453271,684	451612,226
CVO-M-0020	CVO-M-0021	259°35'12"	13,10	7453253,775	451599,767
CVO-M-0021	CVO-M-0021A	257°53'06"	162,27	7453224,721	451601,107
CVO-M-0021A	CVO-M-0021B	356°33'13"	281,38	7453365,591	451584,132
CVO-M-0021B	CVO-M-0021C	297°30'00"	341,57	7453400,452	451751,990
CVO-M-0021C	CVO-M-0015F	41°53'52"	27,01	7453423,630	451770,051
CVO-M-0015F	CVO-M-0015E	131°53'12"	18,51	7453406,475	451835,192
CVO-M-0015E	CVO-M-0015D	131°53'12"	3,00	7453402,474	451838,122
CVO-M-0015D	CVO-M-0015C	131°53'12"	149,93	7453402,274	451840,653
CVO-M-0015C	CVO-M-0015B	131°53'12"	17,99	7453250,250	451963,027
CVO-M-0015B	CVO-M-0015A	131°53'12"	159,22	7453243,141	451961,479

SISTEMA VIÁRIO

Estação	Azimute	Distância	Azimute
CVO-M-0015C	CVO-M-0015B	17,99	131°53'12"
CVO-M-0015B	17	11,33	209°30'59"
17	18	65,20	209°30'59"
18	19	86,26	209°30'59"
19	20	5,09	192°35'26"
20	21	12,57	176°33'13"
21	22	47,45	176°33'13"
22	23	2,93	147°11'41"
23	24	33,92	175°53'02"
24	CVO-M-0020	17,56	261°29'13"
CVO-M-0020	16	0,86	259°35'12"
16	15	4,99	258°35'26"
15	25	33,15	359°07'51"
25	26	2,93	257°33'05"
26	27	18,94	356°33'13"
27	28	76,30	356°33'13"
28	29	14,24	356°33'13"
29	30	15,26	12°35'26"
30	31	56,79	29°27'01"
31	32	70,00	29°27'01"
32	33	70,00	29°27'01"
33	4	56,96	29°27'01"
4	CVO-M-0015C	2,94	29°27'01"

SERVIDÃO DE PASSAGEM

Estação	Azimute	Distância	Azimute
CVO-M-0015E	CVO-M-0015D	3,00	131°53'12"
CVO-M-0015D	CVO-M-0015C	149,93	131°53'12"
CVO-M-0015C	4	2,94	209°27'01"
4	5	150,08	311°53'12"
5	6	14,01	221°53'12"
6	7	75,98	209°23'00"
7	8	70,00	209°23'00"
8	9	70,00	209°23'00"
9	10	19,01	209°23'00"
10	11	66,33	176°33'13"
11	12	76,30	176°33'13"
12	13	94,43	176°33'13"
13	14	69,18	77°33'06"
14	15	79,00	79°53'12"
15	16	4,99	111°35'26"
16	CVO-M-0021	12,93	259°35'12"
CVO-M-0021	3	72,17	257°33'06"
3	2	241,38	356°33'13"
2	1	306,22	297°30'00"
1	CVO-M-0015E	17,24	42°13'55"

ÁREA VERDE

Estação	Azimute	Distância	Azimute
CVO-M-0015F	CVO-M-0015E	18,51	131°53'12"
CVO-M-0015E	1	17,24	222°13'55"
1	2	306,22	297°30'00"
2	3	241,38	176°33'13"
3	CVO-M-0021A	19,00	257°33'06"
CVO-M-0021A	CVO-M-0021B	281,38	356°33'13"
CVO-M-0021B	CVO-M-0021C	341,57	297°30'00"
CVO-M-0021C	CVO-M-0015F	27,01	41°53'52"

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
ÁREA VERDE	53.719,61	28,94
SISTEMA VIÁRIO	7.835,54	4,27
SERVIDÃO DE PASSAGEM	2.566,71	1,38
ÁREA DA SOLTADEIRA	121.068,14	65,41
T O T A L	185.690,00	100,00

ÁREA DAS QUADRAS

QUADRA "A" - 6 lotes	72.507,40m²
QUADRA "B" - 5 lotes	48.560,74m²
T O T A L - 11 lotes	121.068,14m²

Sobre o sistema de Coordenadas

Coordenadas planas Sistema UTM (Universal Transversa de Mercator)
Origem:

Datum Oficial = SAD 69
Meridiano Central = 45° EGr
Elipsóide = GRS67
Meridiano Central = 45° EGr
Norte = Equador acrescido de 10.000.000 m
Este = Meridiano Central acrescido de 500.000 m

PROJETO URBANÍSTICO
LOTEAMENTO EMPRESARIAL

F. ÚNICA

ASSUNTO: Projeto urbanístico para implantação do
PARQUE EMPRESARIAL SANTA RITA II

PROPRIETÁRIA: *MARIA AUGUSTA FREIRE GONÇALVES*

LOCAL:- IMÓVEL DESMEMBRADO "B2" - FAZENDA SANTA RITA
Estrada Municipal Sebastião Vieira Machado
Bairro do Socorro

Pindamonhangaba - Estado de São Paulo

ESC. 1:2.000
02 09 11

SITUAÇÃO S/ ESCALA

Fazenda Santa Rita
LOCAL
Rodovia Dutra
Rodovia Carvalho Pinto
Rodovia Ademar de Barros
Cidade Moderna
Rua Sebastião Vieira Machado
Rua Sebastião Vieira Machado
Rua Sebastião Vieira Machado
Rodovia Dutra
Rodovia Carvalho Pinto
Rodovia Ademar de Barros
Rodovia Dutra
Rodovia Carvalho Pinto
Rodovia Ademar de Barros
Rodovia Dutra
Rodovia Carvalho Pinto
Rodovia Ademar de Barros
Rodovia Dutra
Rodovia Carvalho Pinto
Rodovia Ademar de Barros
Rodovia Dutra
Rodovia Carvalho Pinto
Rodovia Ademar de Barros
Rua Sebastião Vieira Machado
Rua Sebastião Vieira Machado
Rua Sebastião Vieira Machado