

SEÇÕES TRANSVERSAIS

DETALHE DA SEÇÃO
RUA 12.00m

DETALHE DA SEÇÃO
RUA 14.00m

DETALHE DA SEÇÃO
RUA 15.00m

DETALHE DA SEÇÃO
AVENIDA 28.00m

LEGENDA

PAVIMENTAÇÃO

LOTES RESIDENCIAIS

LOTES COMERCIAIS

LOTES MISTOS

ÁREA VERDE

SISTEMA DE LAZER

ÁREA INSTITUCIONAL

SISTEMA VIÁRIO

DIVISA

CURVAS DE NÍVEL

ESTAQUEAMENTO DAS RUAS

SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS

PONTO ALTO

PONTO BAIXO

CÓRREGO

LIMITE DA COTA DE INUNDAÇÃO

LIMITE DAS RUAS

ESPECIFICAÇÃO		ÁREAS (m2)	%
1	ÁREA DOS LOTES (158)	75.457,82	49,23%
1.1	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS (154)	69.389,64	45,27%
1.2	ÁREA DOS LOTES COMERCIAIS (2)	1.644,22	1,03%
1.3	ÁREA DOS LOTES MISTOS (2)	4.424,11	2,98%
2	ÁREAS PÚBLICAS	77.829,34	50,77%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	31.093,42	20,28%
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL (equipamentos urbanos e comunitários)	7.676,28	5,01%
2.3	ESPAÇOS VERDES DE USO PÚBLICO	39.059,64	25,48%
3	ÁREAS VERDES	29.724,59	19,39%
3.1	SISTEMA DE LAZER	9.335,05	6,09%
4	OUTROS		
5	ÁREA LOTEADA	153.287,16	100,00%

REQUISITOS URBANÍSTICOS		LEGENDA	
$h = \frac{p}{n} = \frac{947}{154} = 4,20 \text{ hab./lote}$		h - população média por lote residencial	
		p - população total prevista para lotes residenciais apenas	
		n - número de lotes residenciais apenas	
$d = \frac{p}{AT} = \frac{947}{15,33} = 42,20 \text{ hab./há}$		d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba	
		AT - área total da gleba (há)	
$k = \frac{AP}{d} = \frac{7,78}{42,20} = 0,18 \text{ ha2./hab.}$		k - coeficiente de proporcionalidade	
		AP - áreas públicas (há)	

RESUMO DAS QUADRAS		
QUADRA	ÁREA (m2)	Nº LOTES
1	3.307,12	1
2	4.609,62	7
3	3.643,70	8
4	3.948,69	8
5	2.501,00	5
6	11.460,90	26
7	11.740,74	27
8	13.801,42	32
9	2.629,04	5
10	6.094,82	12
11	11.721,17	27
TOTAL	75.457,82	158

RESUMO DO SISTEMA DE LAZER		RESUMO DAS ÁREAS VERDES	
NUMERO	ÁREA (m ²)	NUMERO	ÁREA (m ²)
1	712,53	1	9.906,28
2	513,11	2	19.738,3
3	477,24	TOTAL	29.724,5

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	
NUMERO	ÁREA (m ²)
1	7.676,28
TOTAL	7.676,28

QUADRO DE RESUMO LOTES COMERCIAIS			
QUADRA	Nº DE LOTES	LOTE	ÁREA
2	2	6 e 7	1.644,07
TOTAL	2		1.644,07

QUADRA	Nº DE LOTES	LOTE	ÁREA
1	1	1	3.307,12
2	1	1	1.116,99
TOTAL	2		4.424,11

[illegible]