



REQUISITOS URBANISTICOS

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{1110}{222} = 5.0 \text{ hab/ote}$	$h =$ populacao media por lote residencial
$d = \frac{P}{AT} = \frac{1110}{14.98} = 74.09 \text{ hab/ha}$	$p =$ populacao total prevista para lote residencial apenas
$K = \frac{AP}{d} = \frac{8.25}{74.09} = 0.11 \text{ ha2/hab}$	$n =$ numero de lotes residenciais apenas
	$d =$ densidade de ocupacao residencial prevista para a gleba
	$AT =$ area total da gleba (ha)
	$K =$ coeficiente de proporcionalidade
	$AP =$ areas publicas (ha)

LEGENDAS

- AREA DE PRESERVACAO PERMANENTE - LEI FEDERAL 4.771/65
- FAIXA NON AEDIFICANDI - LEI FEDERAL 6.766/79
- CORREGO
- SENTIDO DE AGUAS PLUVIAIS
- DECLIVIDADE DAS VIAS

NATUREZA DO LOTEAMENTO - RESIDENCIAL		
ESPECIFICACAO	AREA (m2)	%
1 AREAS DE LOTES - 222	67336.12	44.94
2 AREAS PUBLICAS	---	---
2.1 SISTEMA VIARIO	35548.62	23.72
2.2 AREAS INSTITUCIONAIS (equipamentos urbanos e comunitarios)	7580.46	5.06
2.3 ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO	---	---
2.3.1 AREAS VERDES/SISTEMA DE LAZER	39384.80	26.28
3 OUTROS (especificar)	---	---
4 AREA LOTEADA	149850.00	100
5 AREA REMANESCENTE	---	---
TOTAL DA GLEBA	149850.00	100

QUADRA	N DE LOTES	TOTAL m2
01	04	2521.20
02	24	9347.27
03	3	4065.59
04	1	3889.47
05	18	2158.40
06	19	2444.95
07	4	4721.55
08	19	2689.53
09	24	6683.95
10	11	506.75
11	5	12725.54
12	2	10902.97
13	8	4678.95
TOTAL	222	67336.12

AREA VERDE	TOTAL m2
01	18662.64
02	2474.17
03	18247.19
TOTAL	31384.00

NOTA
A SERVIDAO EXISTENTE PARA ACESSO A AREA DE MARIA TOLENTINA SE ENCONTRA NA AREA PROPRIA PARA A RUA 3

OBS: LOTES COM AREA MINIMA DE 250.00 m2

PROJETO DE LOTEAMENTO E ARPUAMENTO

PLANTA DE DIVISAO - URBANISMO

PROJETISTA: DR. MARIO MORANDO

OBRA: VITORIA VALE III

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL DAS CAMPINAS MUNICIPIO DE PINDAMONHANGABA - SP

ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

AREAS

LOTES (222) 67336.12m2 44.94%

AREA INSTITUCIONAL 7580.46 m2 5.06%

AREA VERDE 39384.80m2 26.28%

SISTEMA VIARIO 35548.62m2 23.72%

TOTAL 149850.00m2 100%

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

119

APPROVADO

PAULO JONAS DE OLIVEIRA

ENGENHEIRO

CREA 100011

RECEITA DA OBRA

ALVARA DE LICENCIAMENTO

0000000001-97-003