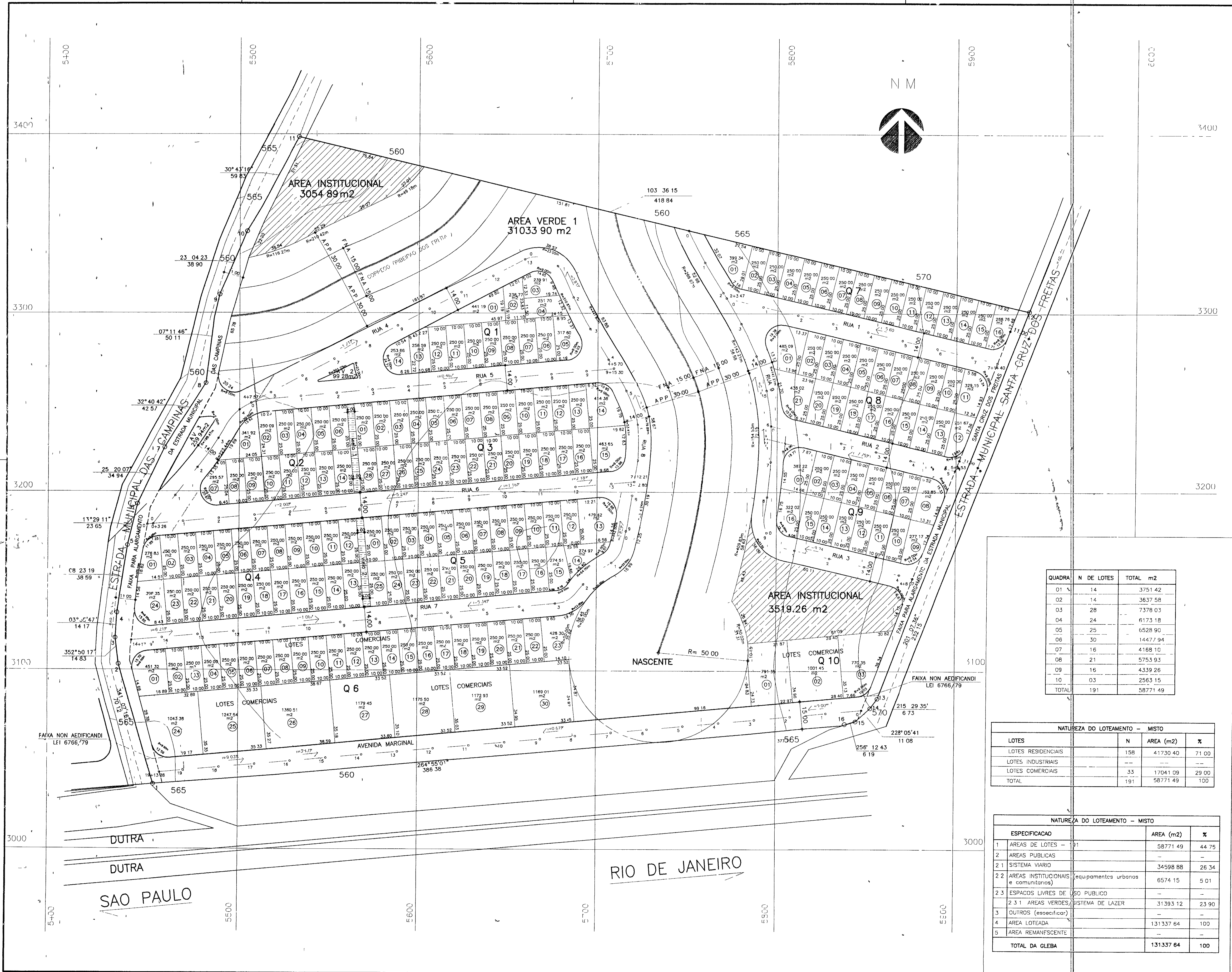




AREA VERDE	TOTAL m2
01	31033.90
02	99.28
03	259.94
TOTAL	31393.12

REQUISITOS URBANISTICOS

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{905}{181} = 5.0 \text{ hab/ote}$	h = populacao media por lote residencial
$p = \frac{P}{A} = \frac{905}{13.13} = 68.92 \text{ hab/ha}$	p = populacao total prevta para lote residencial apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{905}{68.92} = 0.10 \text{ ha2/hab}$	n = numero de lotes residenciais apenas
$K = \frac{AP}{d} = \frac{7.25}{68.92} = 0.10 \text{ ha2/hab}$	d = densidade de ocupacao residencial prevista para a gleba
	AT = area total da gleba (ha)
	K = coeficiente de proporcionalidade
	AP = areas publicas (ha)

LEGENDAS

- AREA DE PRESERVACAO PERMANENTE - LEI FEDERAL 4.771/65
- FAIXA NON AEDIFICANDI - LEI FEDERAL 6766/79
- CORREGO
- SENTIDO DE AGUAS PLUVIAIS
- DCCU/DADE DAS VIAS

QUADRA	N DE LOTES	TOTAL m2
01	14	3751.42
02	14	3637.58
03	28	7378.03
04	24	6173.18
05	25	6528.90
06	30	14477.94
07	16	4168.10
08	21	5753.93
09	16	4339.26
10	03	2563.15
TOTAL	191	58771.49

NATUREZA DO LOTEAMENTO - MISTO			
LOTES	N	AREA (m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS	158	41730.40	71.00
LOTES INDUSTRIAIS	---	---	---
LOTES COMERCIAIS	33	17041.09	29.00
TOTAL	191	58771.49	100

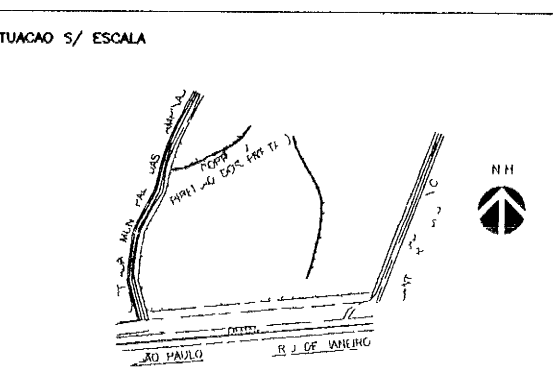
NATUREZA DO LOTEAMENTO - MISTO		
ESPECIFICACAO	AREA (m2)	%
1 AREAS DE LOTES - 191	58771.49	44.75
2 AREAS PUBLICAS	---	---
2.1 SISTEMA VIARIO	34598.88	26.34
2.2 AREAS INSTITUCIONAIS (equipamentos urbanos e comunitarios)	6574.15	5.01
2.3 ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO	---	---
2.3.1 AREAS VERDES / SISTEMA DE LAZER	31393.12	23.90
3 OUTROS (especificar)	---	---
4 AREA LOTEADA	131337.64	100
5 AREA REMANESCENTE	---	---
TOTAL DA GLEBA	131337.64	100

PROJETO DE LOTEAMENTO E ARRUAAMENTO 01/01

PLANTA DE DIVISAO - URBANISMO

PROPRIETARIO: DR MARIO MORANDO
OBR: VITORIA VALE II

LOCAL: RODOVIA PRESIDENTE DUTRA km 95,4- BAIRRO DO LEANDRO
MUNICIPIO DE PINDAMONHANGABA - SP



AREAS			
LOTES (191)	58771.49m2	44.75%	
AREA INSTITUCIONAL	6574.15 m2	5.01%	
SISTEMA DE LAZER	---	---	
SISTEMA VIARIO	34598.88m2	26.34%	
AREA VERDE	31393.12m2	23.90%	
TOTAL	131337.64m2	100.00%	

PROPRIETARIO: DR MARIO MORANDO
PROJETO: PINDAMONHANGABA, SP
PROJETO: PINDAMONHANGABA, SP
PROJETO: PINDAMONHANGABA, SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
30/12/1995
PINDAMONHANGABA, SP
30/12/1995