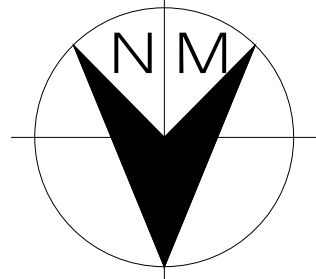
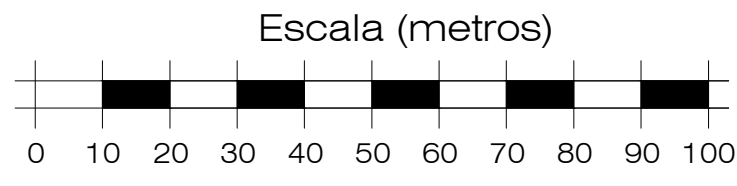


Residencial
Castolira

Alcoa Alumínios S.A.

Loteamento Residencial e Comercial
Parque das Palmeiras

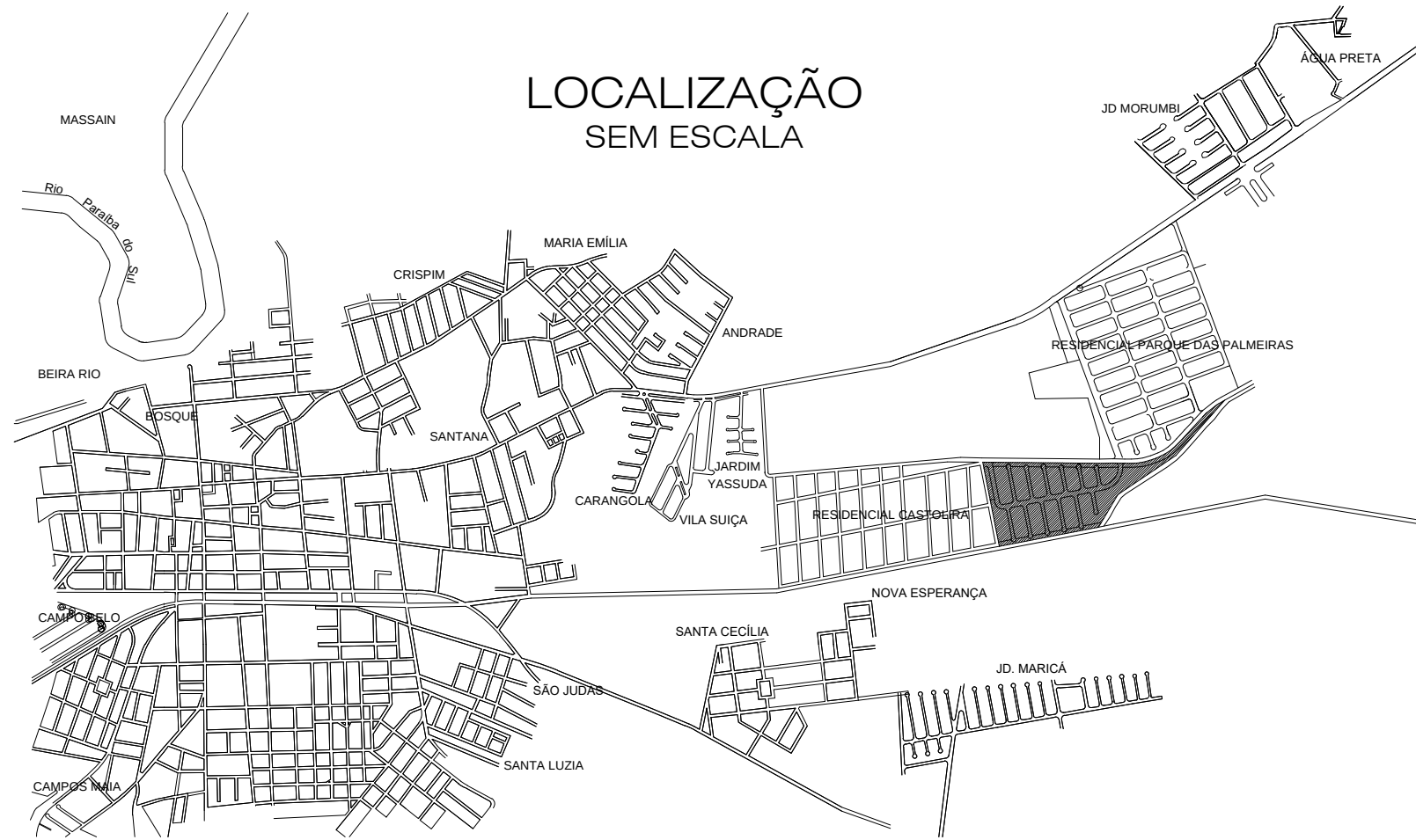


Fazenda Ipiranga - Gleba 2
EDGAR DOS SANTOS PEREIRA E OUTROS
Matrícula nº 34.412

Trecho Externo	Distância	Ângulo Interno	Rumo
1 - 2	308,74	90°13'50"	9°16'08" NE
2 - 3	421,00	78°23'32"	69°03'55" SE
3 - 4	47,31	181°08'41"	70°09'36" SE
4 - 5	67,18	179°07'55"	69°17'31" SE
5 - 6	22,46	182°49'49"	72°07'20" SE
6 - 7	22,91	186°19'16"	78°26'36" SE
7 - 8	29,83	187°04'10"	85°30'46" SE
8 - 9	15,23	185°22'35"	89°06'39" NE
9 - 10	14,94	181°03'52"	87°59'18" NE
10 - 11	22,47	183°38'18"	84°24'29" NE
11 - 12	23,06	188°00'08"	76°24'21" NE
12 - 13	22,87	187°44'59"	68°39'22" NE
13 - 14	21,26	184°05'43"	64°33'39" NE
14 - 15	139,19	181°25'03"	63°08'36" NE
15 - 16	44,13	170°53'17"	72°15'19" NE
16 - 17	14,22	178°39'34"	75°35'45" NE
17 - 18	25,03	174°50'49"	80°45'04" NE
18 - 19	285,18	18°53'41"	61°51'24" SW
19 - 20	252,22	165°24'38"	76°26'46" SW
20 - 21	137,11	205°35'15"	50°51'31" SW
21 - 1	363,97	131°18'04"	80°26'33" NW

Quadra	Nº de Lotes	Área da Quadra
01	02	1.608,19 m²
02	10	3.385,80 m²
03	07	1.795,40 m²
04	17	3.654,05 m²
05	24	5.081,56 m²
06	20	4.277,82 m²
07	28	5.630,48 m²
08	23	4.901,59 m²
09	28	5.630,48 m²
10	27	5.525,36 m²
11	28	5.630,48 m²
12	30	6.149,13 m²
13	28	5.630,48 m²
14	33	6.772,90 m²
Total - 14 quadras		505 lotes 65.674,52 m²

Descrição	Área (m²)	%
Faixa Non Aedificandi	7.328,76	5,52
Área Verde	13.780,05	10,38
Área Institucional	6.638,67	5,00
Sistema Viário	38.659,23	29,11
Faixa de Serviço	698,87	0,53
Lotes	65.674,52	49,46
Total	132.780,10	100,00



PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA
1 de 3

Projeto do Loteamento Residencial e Comercial denominado

VILA SÃO PAULO

INCORPORADORA PINUS S/C LTDA.

PROPRIETÁRIO :

LOCAL : Gleba "C" da Fazenda Campo Grande / Água Preta Pindamonhangaba / SP

ESCALAS INDICADAS

15 de Setembro 2005

SITUAÇÃO:

(VER AO LADO)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

Incorporadora Pinus S/C Ltda.

AUTOR DO PROJETO

MARCELO AZEVEDO SAN-MARTIN

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP 060.181.210-3 - L.M. 487

A.R.T. Nº 8210200400413872

RESPONSÁVEL TÉCNICO

IVALDO BALARIN

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP 060.095.972-0 - L.M. 13.260

A.R.T. Nº 8210200400430424

ÁREAS:

Descrição

(m²)

%

Faixa Non Aedificandi

7.328,76

5,52

Área Verde

13.780,05

10,38

Área Institucional

6.638,67

5,00

Sistema Viário

38.659,23

29,11

Faixa de Serviço

698,87

0,53

Lotes

65.674,52

49,46

Total

132.780,10

100,00

APROVAÇÃO