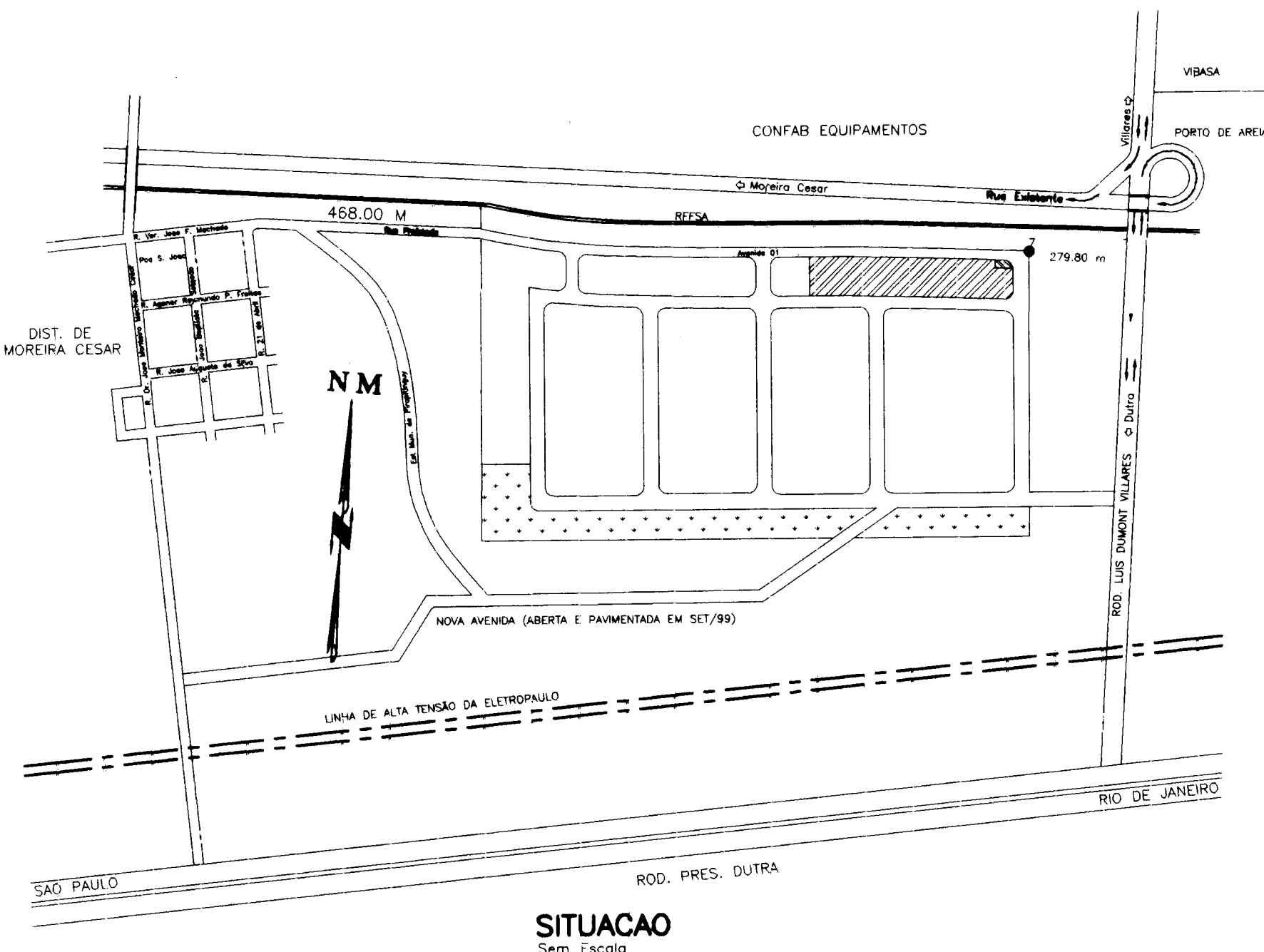




Distribuição dos lotes entre sócios:

(FC) - Fernando Cesar Oliveira de Carvalho - 58,00%
 (AC) - Angela Ribeiro de Carvalho - 15,33%
 (RD) - Ricardo Durães de Abreu - 10,83%
 (JB) - José George Teixeira Bezerra - 5,21%
 (CM) - Cláudio Buonomi C. de Mello - 2,10%
 (DP) - Décio Guimarães Pereira Filho - 2,17%
 (JP) - José Paulo Smarzo Ferraz - 2,16%
 (JC) - José Carlos Oliveira de Carvalho - 2,16%
 (SC) - Sérgio Leal Campos - 1,00%

QUADRA "A"		QUADRA "B"		QUADRA "C"	
LOTE	M2	LOTE	M2	LOTE	M2
1FC	1.678,29	1AC	992,87	1FC	1.421,65
2FC	1.739,52	2AC	1.026,81		
3FC	1.218,59	3AC	1.024,89		
4FC	1.012,76	4AC	1.024,86		
5FC	1.162,57	5AC	1.024,56		
6FC	1.165,30	6AC	1.024,45		
7FC	1.168,03	7AC	990,30		
8FC	1.170,76				
9FC	1.173,49				
10FC	1.176,23				
TOTAL	12.665,54	TOTAL	7.108,54	TOTAL	1.421,65

QUADRA "D"	QUADRA "E"	QUADRA "F"	QUADRA "G"				
LOTE	M2	LOTE	M2	LOTE	M2	LOTE	M2
1FC 1.558,43	1FC 1.284,92	1FC 1.247,18	1JB 1.527,13				
2FC 1.186,75	2FC 1.186,75	2FC 1.186,75	2FC 1.574,50				
3FC 1.186,75	3FC 1.186,75	3FC 1.186,75	3FC 1.574,50				
4FC 1.186,75	4FC 1.186,75	4FC 1.186,75	4RD 1.574,50				
5FC 1.186,75	5FC 1.186,75	5AC 1.186,75	5JB 1.574,50				
6FC 1.186,75	6FC 1.186,75	6AC 1.186,75	6JB 1.574,50				
7FC 946,12	7AC 946,12	7AC 946,12	7RD 889,78				
8FC 940,00	8FC 940,00	8AC 940,00	8JP 899,78				
9FC 940,00	9FC 940,00	9FC 940,00	9JP 899,78				
10FC 940,00	10FC 940,00	10FC 940,00	10CM 899,78				
11AC 946,12	11AC 946,12	11RD 946,12	11JC 899,78				
12FC 1.186,75	12FC 1.186,75	13JP 1.186,75	12SC 899,78				
13FC 1.186,75	13FC 1.186,75	13JP 1.186,75	13FC 899,78				
14FC 1.186,75	14FC 1.186,75	14CM 1.186,75	14RD 1.575,36				
15FC 1.186,75	15FC 1.186,75	15AC 1.186,75	15RD 1.576,65				
16FC 1.186,75	16FC 1.186,75	16JB 1.186,75	16RD 1.577,93				
17AC 1.385,42	17FC 1.253,58	17FC 1.245,05	17RD 1.579,23				
			18RD 1.580,50				
			19FC 1.363,90				
TOTAL 19.523,59	TOTAL 19.118,24	TOTAL 19.071,97	TOTAL 24.934,40				

NOTAS:

- 01) CADA LOTE TERÁ SEU TRATAMENTO DE ESGOTO PARTICULAR, QUANDO SOLICITADO NA APROVAÇÃO DOS PROJETOS NOS ÓRGÃOS COMPETENTES.
- 02) A TAXA DE OCUPAÇÃO DOS LOTES SERÁ DE NO MÁXIMO 80%.

DESTINAÇÃO DOS LOTES:

LOTES COMERCIAIS: LOTES DE 07 A 13 DAS QUADRAS "D", "E" e "F"
 22 Lotes
 LOTES INDUSTRIAIS: DE 01 A 06 E 12 A 17 DAS QUADRAS "D", "E" e "F"
 66 Lotes
 TOTAL DAS QUADRAS "A", "B", "C"

PROJETO DE LOTEAMENTO E ARRUAAMENTO

FOLHA 01/07

OBRA: LOTEAMENTO INDUSTRIAL PARA MICRO E PEQUENAS EMPRESAS. LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL JATHAY

PROP.: OCTOPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

LOCAL: AV. PROJETADA, DISTRITO DE MOREIRA CESAR PINDAMONHANGABA - SAO PAULO

ESCALA INDICADAS

SITUAÇÃO S/ESC.

Vide ao lado

Quadro de Áreas (m2)

Discriminação	Área M2	%
Lotes (88 Un.)	103.843,93	63,03
Área Verde	16.778,34	10,18
Arruamento	35.700,44	21,67
Equip. comunit. (EEE)	170,22	0,10
Área reserv. p/ Prefeitura	8.272,49	5,02
Total Geral	164.765,42	100,00

PROPRIETÁRIO
OCTOPAR PARTICIP. E EMPREEND. LTDA

AUTOR DO PROJETO
PAULO EDUARDO OLIVEIRA DE CARVALHO
PAULO CARVALHO ARQUITETO E CONSERVADOR

ARQUITETO
CREA: 060084510-8
RUBRICA: 675
ART: 0600845108/97/005

RESPONSÁVEL TÉCNICO
PAULO EDUARDO OLIVEIRA DE CARVALHO
ARQUITETO
CREA: 060084510-8
RUBRICA: 675
ART: 0600845108/97/005