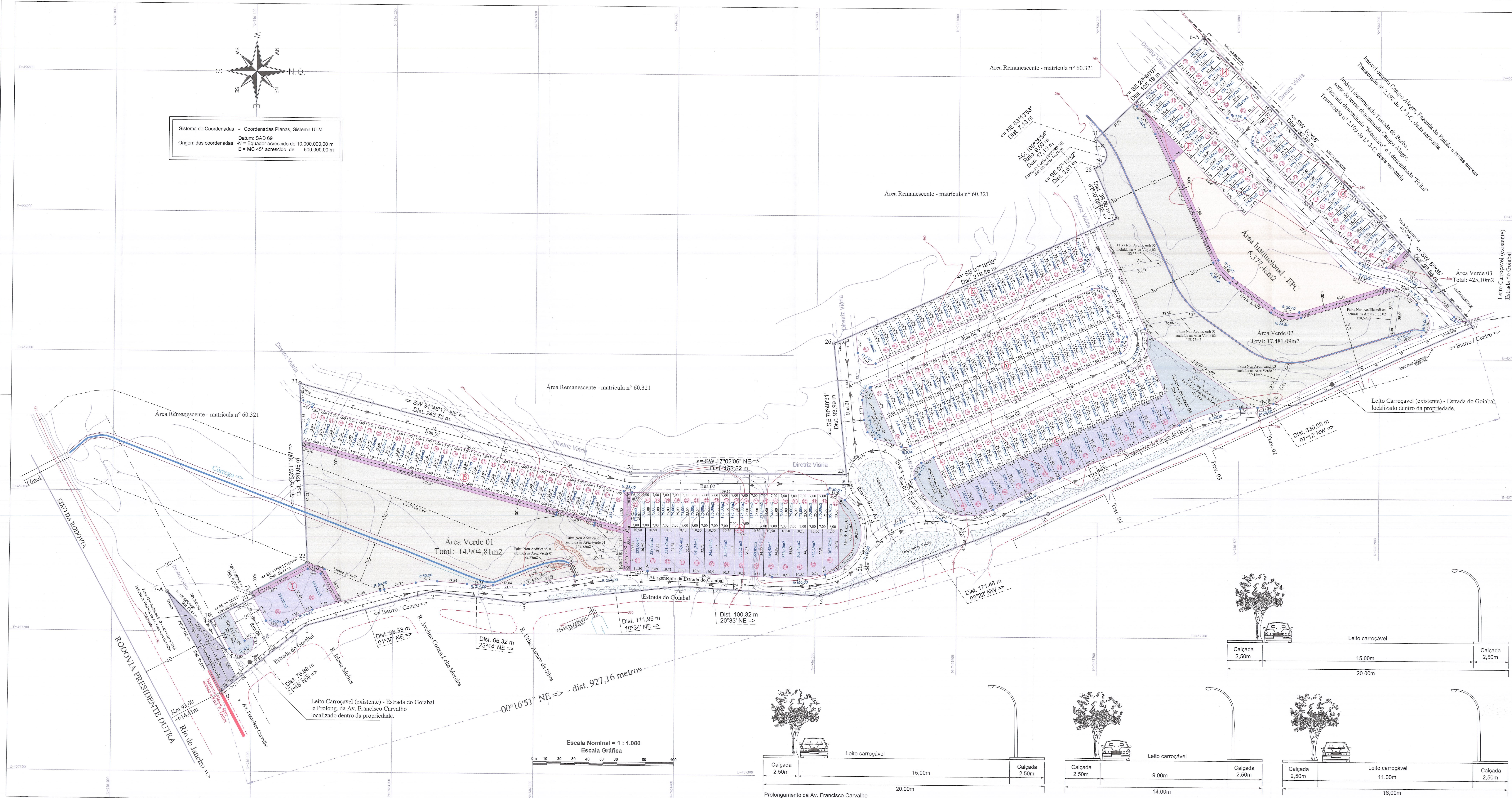




- LEGENDA
- Lotes Residenciais
 - Lotes Mistos
 - Áreas Verdes
 - Área Institucional
 - Vias Sanitárias
 - Sistemas de Lazer
 - Dispositivo viário - incluído na área das vias
 - Faixas Não Aedificandi para implantação de infraestrutura

QUADRO DE ÁREAS - Detalhado			
Especificação	Área (m2)	%	
1 Área dos Lotes (226 lotes)	45.900,66	36,14	
1.1 Lotes Residenciais (194 lotes)	35.430,96	27,90	
1.2 Lotes Mistos (32 lotes)	10.469,70	8,24	
2 Total de Áreas Públicas	81.089,99	63,86	
2.1 Sistema Viário	37.881,82	29,83	
2.1.1 Arruamento	35.135,81	27,67	
2.1.2 Vias Sanitárias	2.746,01	2,16	
2.2 Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	6.377,48	5,02	
2.3 Espaços livres de uso público	36.830,69	29,01	
2.3.1 Áreas Verdes	32.811,00	25,84	
2.3.2 Sistemas de Lazer	4.019,69	3,17	
3 Área Total Lotada	126.990,65	100,00	

Resumo das Áreas Verdes

Identificação	Áreas
Área Verde 01	14.904,81m2
Área Verde 02	17.481,09m2
Área Verde 03	425,10m2
Total	32.811,00m2

Resumo dos Sistemas de Lazer

Identificação	Áreas (m2)
Sistema de Lazer 01	603,04
Sistema de Lazer 02	636,41
Sistema de Lazer 03	485,17
Sistema de Lazer 04	1.868,35
Sistema de Lazer 05	426,72
Total	4.019,69

Resumo do Sistema Viário

Identificação	Largura	Áreas (m2)
Alargamento da Estrada do Goiabal	Variável	13.005,27
Prolog. da Avenida Francisco Carvalho	Variável	1.006,31
Rua 01	16,00	4.081,53
Rua 02 (Lado A e B)	14,00	5.564,26
Rua 03	14,00	2.746,47
Rua 04	14,00	2.681,19
Rua 05	14,00	1.120,00
Rua 06	14,00	3.897,88
Rua 07	14,00	420,45
Rua 08	20,00	612,45
Total do Arruamento		35.135,81
Via Sanitária 01	2,00	1.171,32
Via Sanitária 02	4,00	323,62
Via Sanitária 03	4,00	1.183,87
Via Sanitária 04	4,00	67,20
Total das Vias		2.746,01
Total do Sistema Viário		37.881,82

Resumo das Quadras

Identificação	nº de lotes	Áreas (m2)
Quadra - A	35	8.576,81
Quadra - B	33	5.938,28
Quadra - C	40	8.507,61
Quadra - D	50	9.002,09
Quadra - E	24	4.429,70
Quadra - F	16	2.800,00
Quadra - G	18	3.617,77
Quadra - H	08	1.679,16
Quadra - I	02	1.349,24
Total	226	45.900,66

Empreendimento:
PORTAL DOS PÁSSAROS

Fóla:
Única

Objeto: PROJETO URBANÍSTICO

Imóvel: Sítio Primavera - Matrícula nº 60.320

Proprietários: MH Morando Desenvolvimento Urbano SPE LTDA
MH de Augusto Ishii Desenvolvimento Urbano SPE LTDA

Local: Estrada do Goiabal
Bairro do Goiabal

Município e Comarca: Pindamonhangaba - SP.

Escala: 1/1.000

Localização:

Aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
ASSINATURAS - PROPRIETÁRIOS

MH Morando Desenvolvimento Urbano SPE LTDA

MH de Augusto Ishii Desenvolvimento Urbano SPE LTDA
Autor do Projeto - THIAGO LAISNER PRATA
Engº Civil - CREA 6091447301 SP

QUADRO DE ÁREAS			
Especificação	Área (m2)	%	
1 Área dos Lotes (226 lotes)	45.900,66	36,14	
2 Total de Áreas Públicas	81.089,99	63,86	
2.1 Sistema Viário	37.881,82	29,83	
2.2 Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	6.377,48	5,02	
2.3 Espaços livres de uso público	36.830,69	29,01	
2.3.1 Áreas Verdes	32.811,00	25,84	
2.3.2 Sistemas de Lazer	4.019,69	3,17	
3 Área Total Lotada	126.990,65	100,00	

ART nº 92221220150248807
DATA: 02/02/2017 ARQUIVO - PASTA: Urbanismo

Aprovações:
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO

MARCELO PRADO DE REZENDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO
Cadastrado da Prefeitura nº 12.152 de 2013

HLP - Engenharia e Desenvolvimento Ltda
R. Santa Rosa, 111 - Jd. Santa Rosa, Pindamonhangaba - SP