



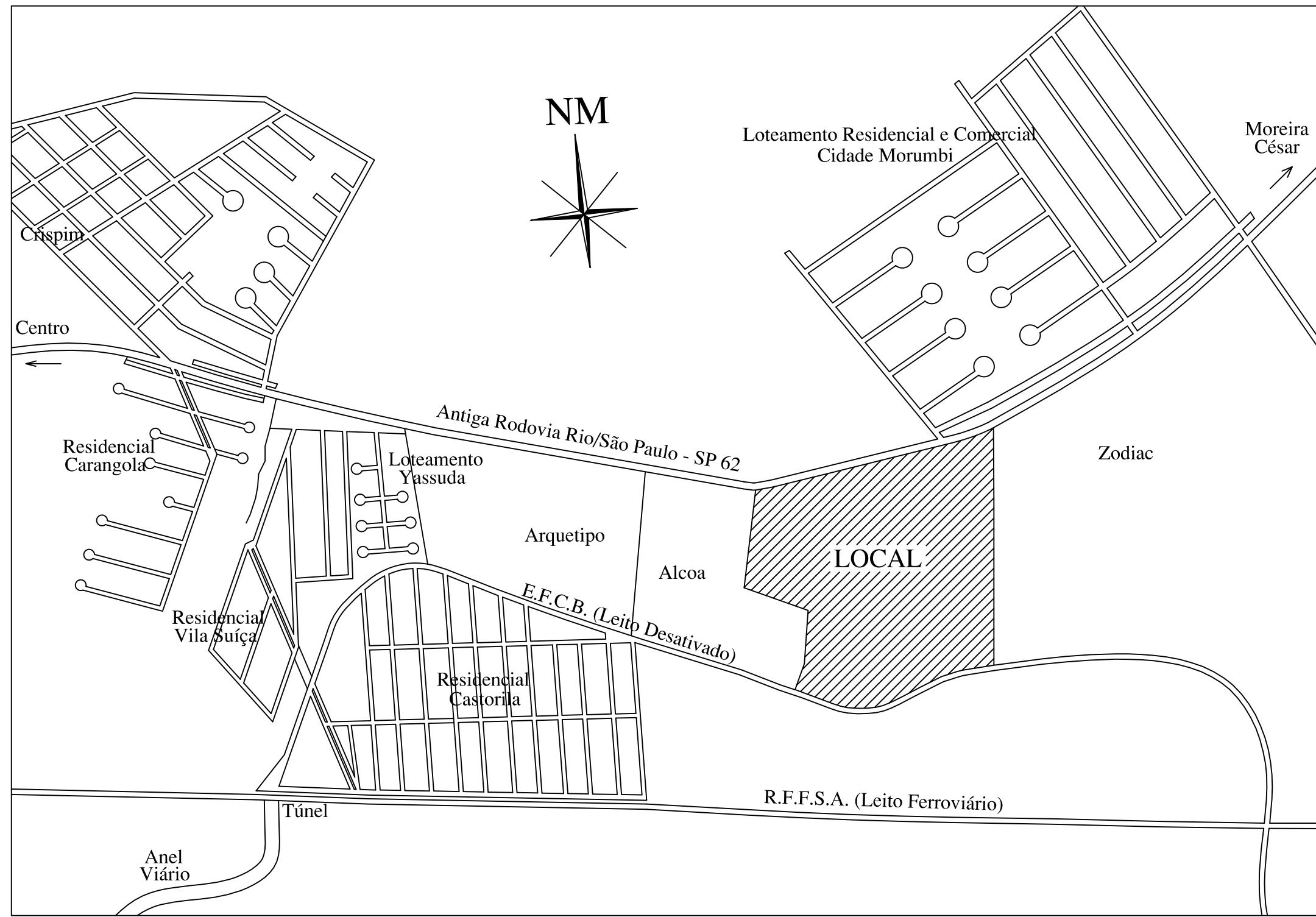
Planta Baixa
Escala 1:1000

TRECHO	CONFRONTANTES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
01 - 02	RODOVIA SP 62	109°10'44"	31,41
02 - 03	RODOVIA SP 62	107°08'04"	28,12
03 - 04	RODOVIA SP 62	102°56'26"	31,71
04 - 05	RODOVIA SP 62	100°48'02"	28,16
05 - 06	RODOVIA SP 62	99°00'10"	434,89
06 - 07	ÁREA DESAPROPRIADA	172°41'20"	221,86
07 - 08	ÁREA DESAPROPRIADA	79°14'50"	63,80
08 - 09	ALCOA ALUMÍNIO S/A	148°29'59"	96,09
09 - 10	ALCOA ALUMÍNIO S/A	249°39'03"	199,69
10 - 11	ALCOA ALUMÍNIO S/A	171°12'44"	149,30
11 - 12	ALCOA ALUMÍNIO S/A	159°12'39"	77,79
12 - 13	ANTIGO LETO E.F.C.B.	264°16'50"	2,12
13 - 14	ANTIGO LETO E.F.C.B.	244°39'33"	112,20
14 - 15	ANTIGO LETO E.F.C.B.	247°29'17"	21,26
15 - 16	ANTIGO LETO E.F.C.B.	253°48'33"	21,16
16 - 17	ANTIGO LETO E.F.C.B.	260°52'42"	28,20
17 - 18	ANTIGO LETO E.F.C.B.	266°15'17"	14,39
18 - 19	ANTIGO LETO E.F.C.B.	267°19'10"	14,33
19 - 20	ANTIGO LETO E.F.C.B.	270°59'27"	20,84
20 - 21	ANTIGO LETO E.F.C.B.	278°57'35"	21,00
21 - 22	ANTIGO LETO E.F.C.B.	286°42'54"	21,32
22 - 23	ANTIGO LETO E.F.C.B.	290°48'17"	20,50
23 - 24	ANTIGO LETO E.F.C.B.	292°31'40"	18,17
24 - 25	ANTIGO LETO E.F.C.B.	292°55'16"	26,04
25 - 26	ANTIGO LETO E.F.C.B.	292°16'46"	34,95
26 - 27	ANTIGO LETO E.F.C.B.	291°46'15"	48,64
27 - 28	ANTIGO LETO E.F.C.B.	291°08'46"	13,64
28 - 29	ANTIGO LETO E.F.C.B.	285°08'37"	44,57
29 - 30	ANTIGO LETO E.F.C.B.	278°46'11"	15,32
30 - 31	ANTIGO LETO E.F.C.B.	274°41'59"	20,51
31 - 32	ANTIGO LETO E.F.C.B.	274°17'42"	69,43
32 - 33	INDÚSTRIA QUÍMICA TAUBATÉ	350°08'28"	450,76
33 - 01	I.Q.T./ZODIAC	359°23'17"	212,79

QUADRO DISCRIMINATIVO DA ÁREA LOTEÁVEL			
N.º DA QUADRA	QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA DA QUADRA (m²)	ANOTAÇÕES
1	36	7.230,468	
2	36	7.230,468	
3	36	7.230,468	
4	36	7.230,468	
5	36	7.230,468	
6	36	7.230,468	
7	36	7.230,468	
8	36	7.230,468	
9	36	7.230,468	
10	36	7.230,468	
11	36	7.230,468	
12	36	7.230,468	
13	36	7.230,468	
14	36	7.230,468	
15	36	7.230,468	
16	36	7.230,468	
17	36	7.230,468	
18	36	7.230,468	
19	36	7.230,468	
20	36	7.230,468	
21	36	7.230,468	
22	36	7.230,468	
23	36	7.230,468	
24	36	7.230,468	
25	36	7.230,468	
26	36	7.230,468	
27	36	7.230,468	
28	36	7.230,468	
29	36	7.230,468	
30	36	7.230,468	
TOTAL	976	207.058,890	

HISTÓRICO DO USO DA ÁREA	QUANT. (m²)	%
ÁREA NON AEDIFICANDI	8.520,17	2,30
ÁREA VERDE	41.086,64	11,09
ÁREA INSTITUCIONAL	23.529,73	6,35
SERVIDÃO SABESP	343,54	0,09
LOTES	207.058,89	55,90
SISTEMA VIÁRIO (RUAS E AVENIDAS)	65.794,13	17,76
SISTEMA VIÁRIO (CALÇADAS)	24.099,63	6,51
TOTAL	370.432,73	100,00

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - S/ ESCALA



PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA
01/04

PARA: Implantação do loteamento residencial/comercial
PARQUE DAS PALMEIRAS
PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA PINUS S/C LTDA.
LOCAL: Estrada Velha Rio/São Paulo (SP-62)
Bairro Água Preta

ESCALAS INDICADAS: Feireiras/2002
SITUAÇÃO:

(VER ACIMA)

ÁREAS:

(VER ACIMA)

PROPRIETÁRIO
Incorporadora Pinus S/C Ltda.

AUTOR DO PROJETO
San-Martin & San-Martin S/C Ltda.
arquiteta e engenheira
C.R.E.A. : 1173485
A.R.T. : 135843
P.M.P. : 12705

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Nivaldo Balarin
engenheiro civil
C.R.E.A. : 0600999720
A.R.T. : 135842
P.M.P. : 13320

APROVAÇÃO

