



Quadra	Nº de Lotes Particulares	Área
01	19	3.349,59 m²
02	25	4.628,69 m²
03	24	4.300,26 m²
04	30	5.664,56 m²
05	38	6.774,45 m²
06	38	6.774,45 m²
07	38	6.822,50 m²
08	37	6.734,67 m²
09	33	5.932,13 m²
10	28	5.130,51 m²
11	23	4.328,90 m²
12	19	3.527,29 m²
13	10	1.946,84 m²
14	15	2.719,28 m²
15	20	3.932,20 m²
16	16	3.481,98 m²
17	26	5.004,14 m²
18	19	3.743,97 m²
19	16	3.036,62 m²
20	30	5.963,48 m²
21	35	6.405,87 m²
22	01	902,03 m²
TOTAL	540	101.104,41 m²

Descrição	Area (m²)	%			
Área Verde I	9.463,50 m²	4,33	21,21	53,78	
Área Verde II	28.445,74 m²	13,00			
Área Verde III	8.485,00 m²	3,88			
Área Institucional I	3.152,74 m²	1,44	5,03		
Área Institucional II	3.492,58 m²	1,60			
Área Institucional III	4.359,26 m²	1,99			
Non Aedif. do Sistema Viário	3.067,98 m²	1,40	27,54		
Via Sanitária 1	316,29 m²	0,15			
Via Sanitária 2	335,40 m²	0,15			
Via Sanitária 3	308,98 m²	0,14			
Via Sanitária 4	290,57 m²	0,13			
Via Sanitária 5	327,66 m²	0,15			
Via Sanitária 6	393,57 m²	0,18	46,22		
Sistema Viário	55.208,05 m²	25,24			
Lotes Particulares	101.104,41 m²	46,22			
Total	218.751,73 m²	100,00			

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

Projeto para Implantação de Loteamento Residencial e Comercial

Flamboyant

PROPRIETÁRIO : INCORPORADORA PINUS S/C LTDA.

LOCAL : Área Remanescente da Fazenda Savério I
Bairro Galega
Pindamonhangaba / SP

ESCALA 1:1000

Março 2011

SITUAÇÃO:

(VER AO LADO)

ÁREAS:

(VER ACIMA)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
Incorporadora Pinus Ltda.

AUTOR DO PROJETO
MARCELO AZEVEDO SAN-MARTIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 060 181 210 5 - RCM 497 - IM 4486
A.R.T. Nº 92221220070680999

RESPONSÁVEL TÉCNICO
NIVALDO BALARIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 060 095 972 0 - RCM 446 - IM 13.280
A.R.T. Nº 92221220070679780

APROVAÇÃO

A PRÉ-APROVAÇÃO ESTÁ VINCULADA À CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO DO SOLO

Nº _____ PROCESSO Nº _____

