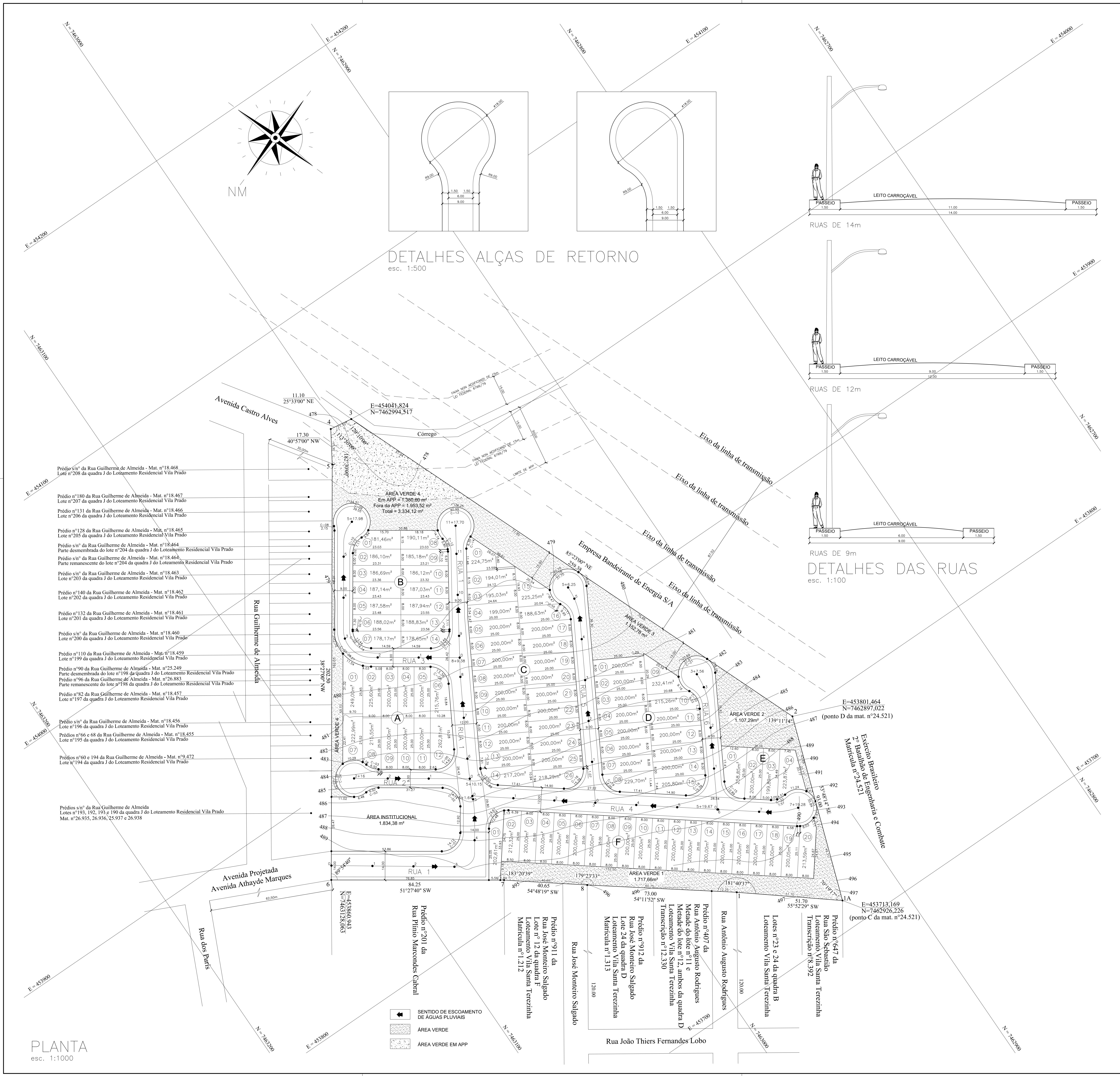
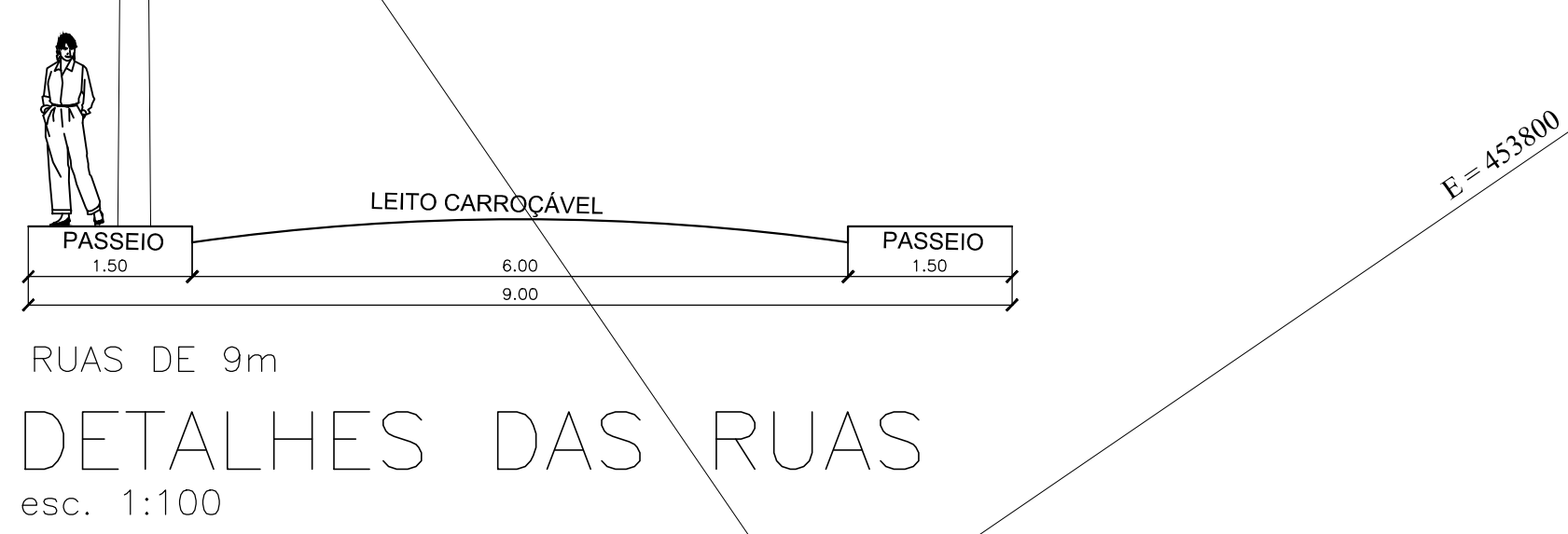
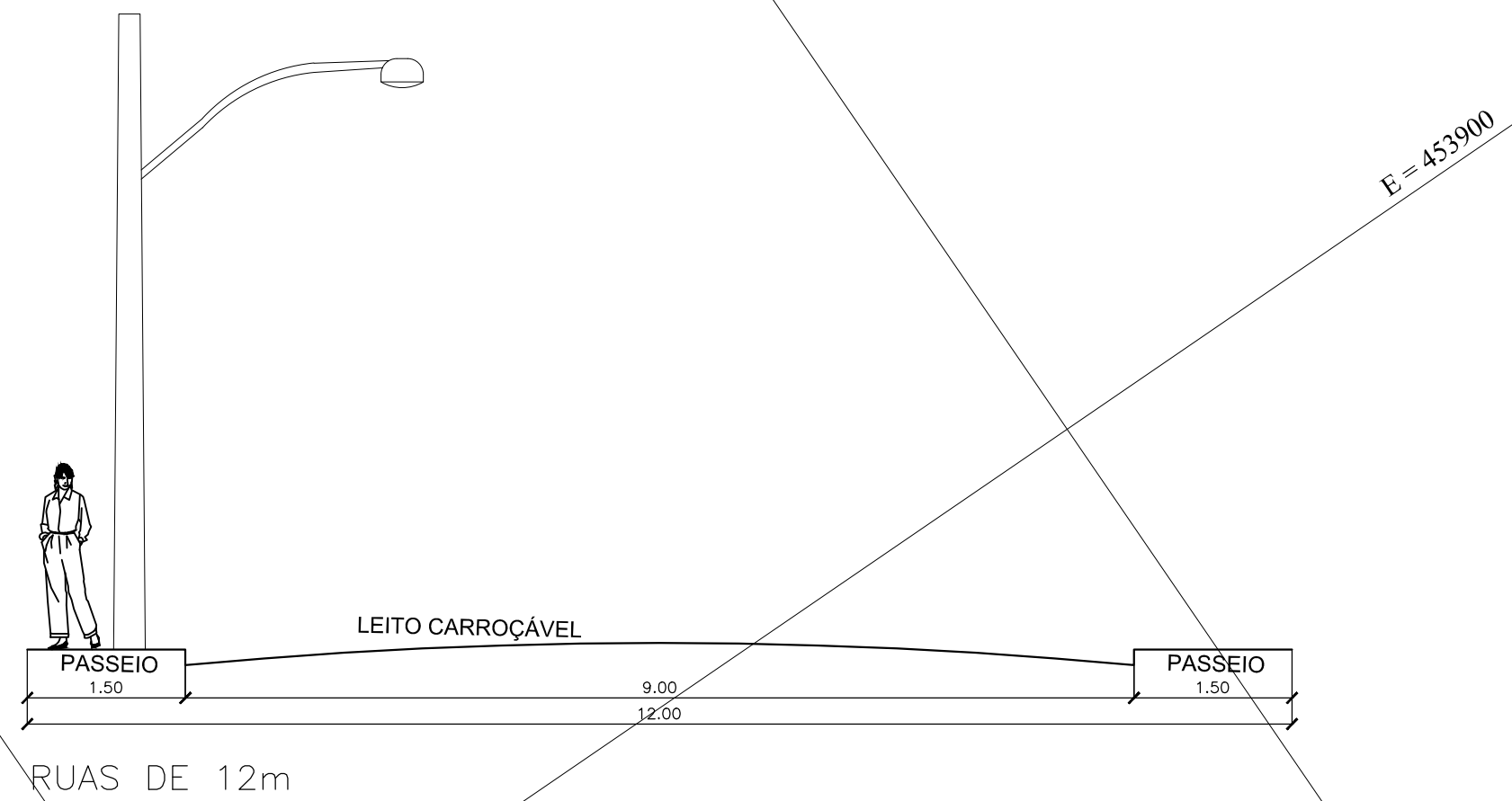
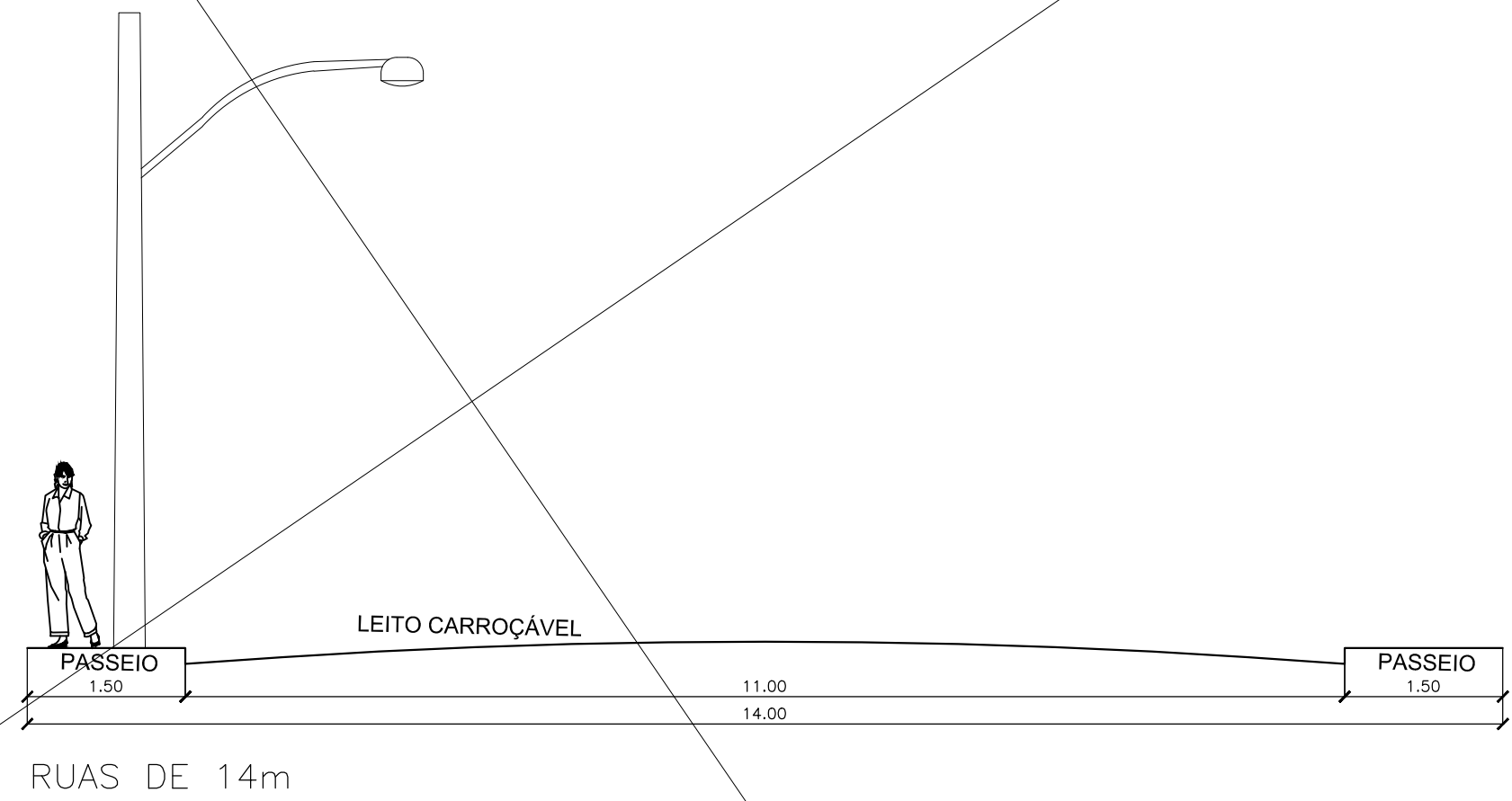
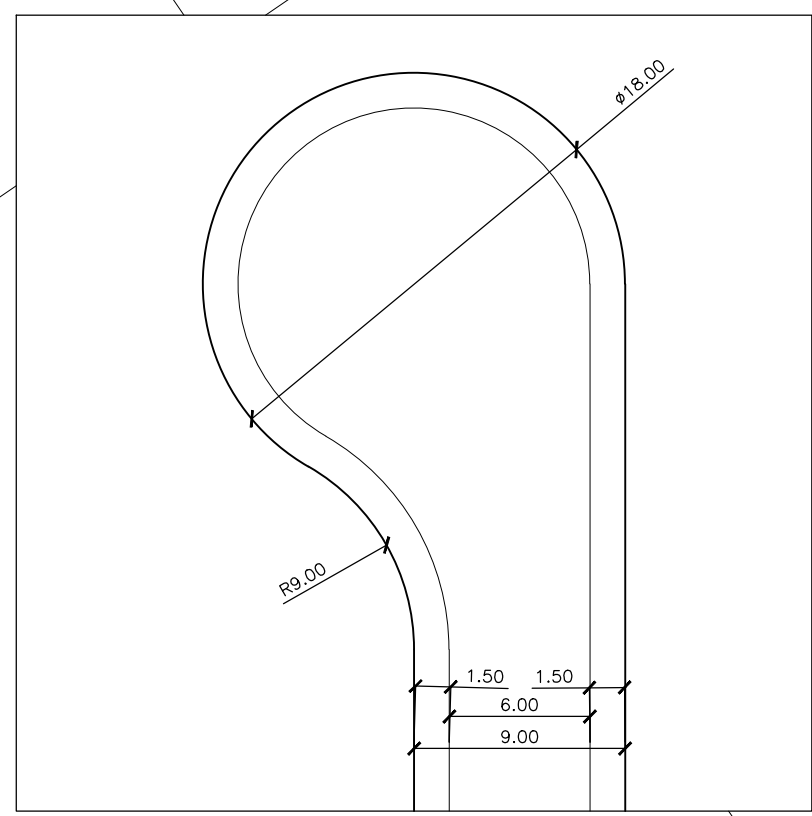
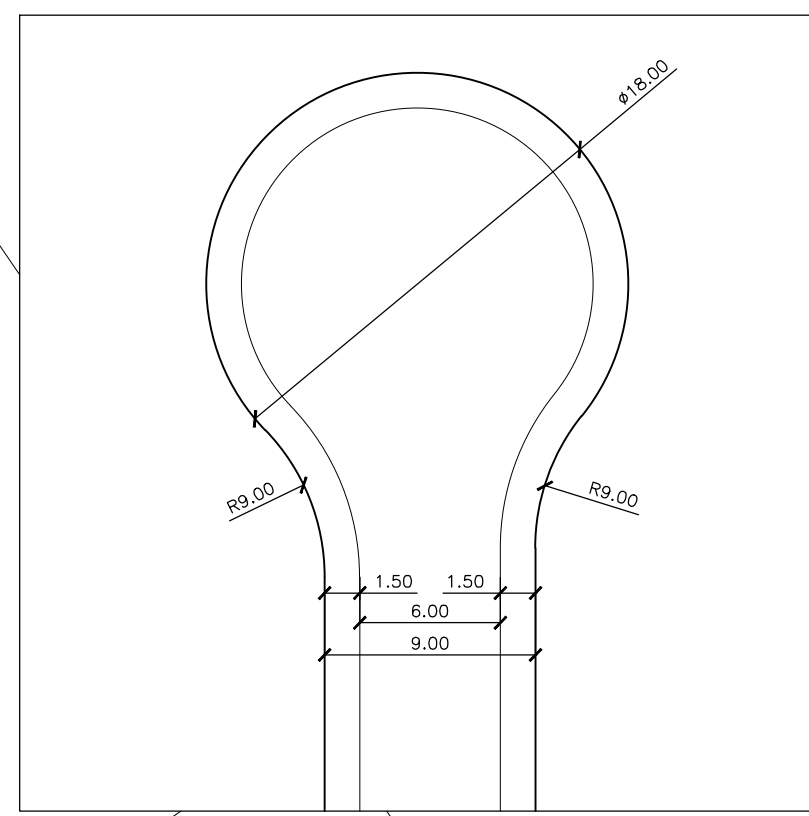




DETALHES ALÇAS DE RETORNO

esc. 1:500



RESUMO DAS QUADRAS			
QUADRA A	12 LOTES	2.591,71 m²	
QUADRA B	14 LOTES	2.599,04 m²	
QUADRA C	26 LOTES	5.262,16 m²	
QUADRA D	15 LOTES	3.083,17 m²	
QUADRA E	04 LOTES	882,61 m²	
QUADRA F	20 LOTES	4.028,58 m²	
* TOTAL *	91 LOTES	18.447,27 m²	

RESUMO DAS ÁREAS VERDES			
	Em APP	Fora da APP	TOTAL (m²)
ÁREA VERDE 01	0,00 m²	1.717,66 m²	1.717,66 m²
ÁREA VERDE 02	0,00 m²	1.107,29 m²	1.107,29 m²
ÁREA VERDE 03	0,00 m²	1.152,78 m²	1.152,78 m²
ÁREA VERDE 04	1.380,60 m²	1.953,52 m²	3.334,12 m²
* TOTAL *			7.311,85 m²

SISTEMA VIÁRIO	
RUA 1	3.032,30 m²
RUA 2	669,74 m²
RUA 3	1.233,54 m²
RUA 4	2.040,70 m²
RUA 5	1.130,23 m²
RUA 6	777,93 m²
* TOTAL *	8.884,44 m²

ÁREA INSTITUCIONAL	1.834,38 m²
TERRENO	36.477,94 m²

TABELA DE CURVAS			
CURVA	DESENV. (m)	AC	RAIO (m)
01	14.12	89°54'42"	9,00
02	14.14	90°00'00"	9,00
03	6.50	41°24'35"	9,00
04	41.28	262°49'90"	9,00
05	14.91	94°56'43"	9,00
06	13.36	85°30'17"	9,00
07	28.27	90°00'00"	18,00
08	2.15	13°39'42"	9,00
09	39.55	251°47'56"	9,00
10	9.13	58°50'57"	9,00
11	14.33	91°12'44"	9,00
12	6.90	43°57'25"	9,00
13	40.99	260°58'35"	9,00
14	6.35	40°90'34"	9,00
15	12.89	82°20'11"	9,00
16	15.39	97°57'49"	9,00
17	9.95	59°43'46"	9,00
18	37.70	240°00'00"	9,00
19	13.00	82°43'18"	9,00
20	9.22	58°41'38"	9,00
21	37.91	61°17'19"	9,00
22	7.57	48°11'23"	9,00
23	35.84	228°11'23"	9,00
24	14.61	93°10'60"	9,00

EMPREENDIMENTO (OBRA)

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ROMANA

FOLHA ÚNICA

PROJETO URBANÍSTICO

OBJETIVO:

SPE - RESIDENCIAL VILA ROMANA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 16.792.229/0001-46
RONALDO MENEZES CORDEIRO - CPF 103.134.318-09

PROPRIETÁRIO

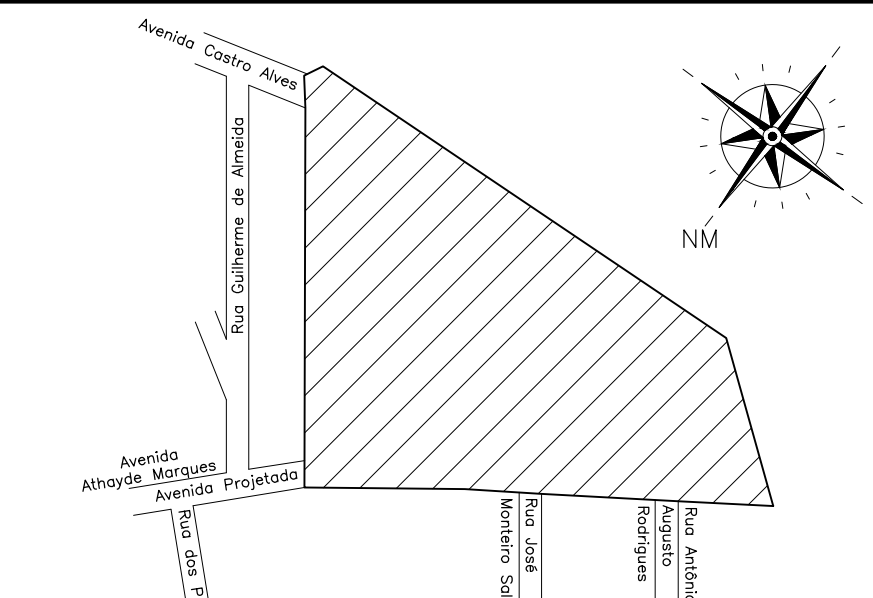
AVENIDA ATHAYDE MARQUES, VILA PRADO, PARQUE SÃO DOMINGOS
LOCAL

PINDAMONHANGABA - SP

MATRICULA: 50.539

SE-11-15-08-001-00

ESCALA 1:1000



SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
SPE - RESIDENCIAL VILA ROMANA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 16.792.229/0001-46
RONALDO MENEZES CORDEIRO
CPF 103.134.318-09

WALDIR CUNDARI arquiteto
AUTOR DO PROJETO
CAU 5615-4 R.R.T. 581566
R.P.M. 126

WALDIR CUNDARI arquiteto
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU 5615-4 R.R.T. 581566
R.P.M. 126

QUADRO DE ÁREAS:

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. ÁREA TOTAL DOS LOTES (91)	18.447,27 m²	50,57%
2. ÁREAS PÚBLICAS	18.030,67 m²	49,43%
2.1. SISTEMA VIÁRIO	8.884,44 m²	24,36%
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS	1.834,38 m²	5,03%
2.3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	7.311,85 m²	20,04%
2.3.1. ÁREAS VERDES	7.311,85 m²	20,04%
2.3.2. SISTEMAS DE LAZER		
3. OUTROS		
4. ÁREA LOTEADA - TOTAL DA GLEBA	36.477,94 m²	100,00%

ÁREAS
A PRÉ APROVAÇÃO ESTÁ VINCULADA A CERTIDÃO DE DIRETRIZES DE USO DE SOLO Nº 1.154/2013-BPL, PROCESSO Nº 21.506/2013 E A CERTIDÃO DE CONFORMIDADE Nº 001/2013-BPL, PROCESSO Nº 20.325/2013. AMBAS CERTIDÕES ASSINADAS PELO SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO ARQUITETO JORGE RICARDO BARUK SAMARA

APROVAÇÃO