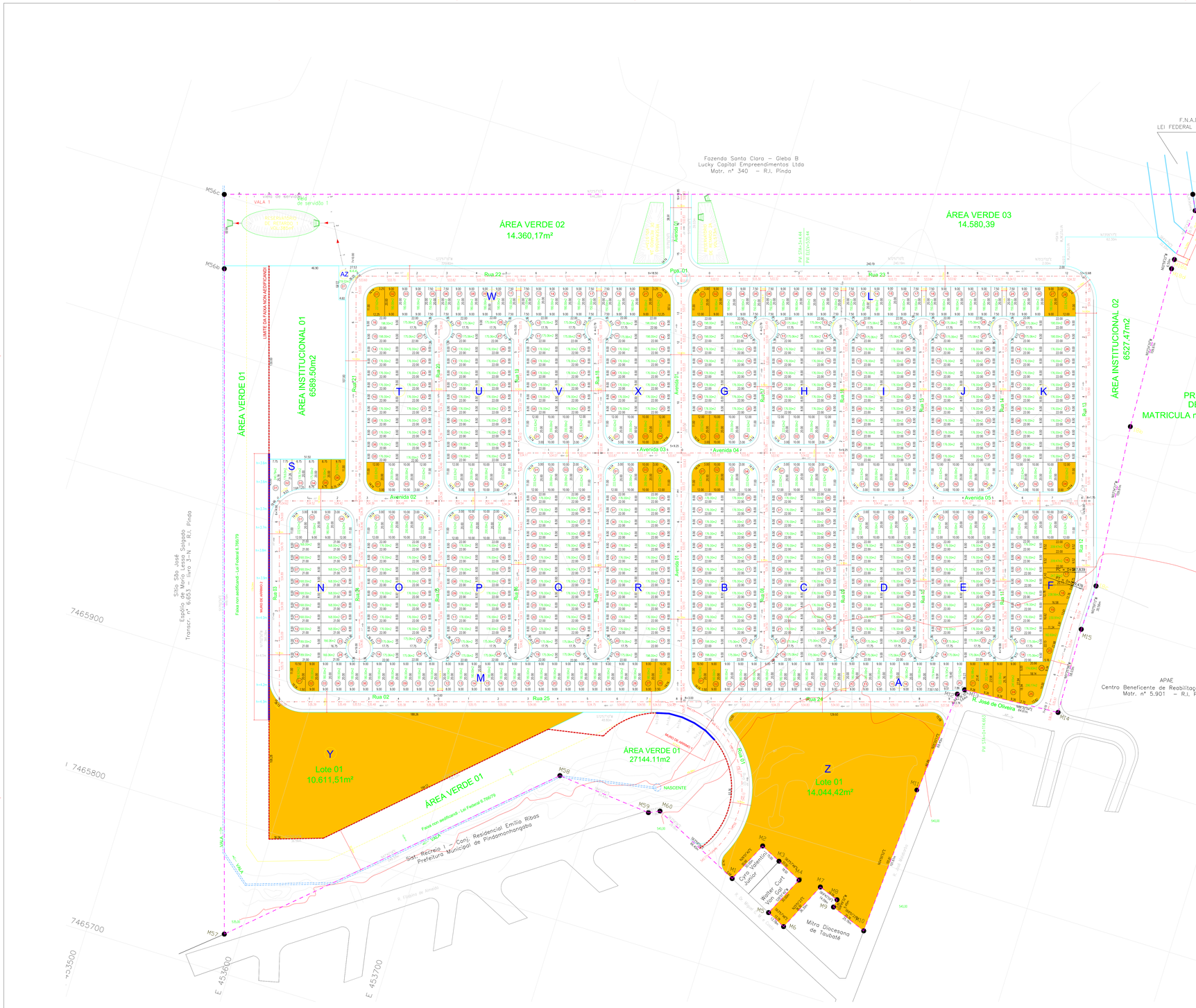

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

QUADRA : A 28 lotes		QUADRA : B 32 lotes		QUADRA : C 32 lotes		QUADRA : D 32 lotes		QUADRA : E 32 lotes		QUADRA : F 32 lotes		QUADRA : G 32 lotes		QUADRA : H 32 lotes	
LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA
01	192,82	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	222,62
02	180,00	02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	200,00
03	180,00	03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	200,00
04	180,00	04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	222,62
05	180,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00
06	180,00	06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	176,00
07	180,00	07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	176,00
08	180,00	08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	176,00
09	180,00	09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	176,00
10	180,00	10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	176,00
11	180,00	11	176,00	11	176,00	11	176,00	11	176,00	11	176,00	11	176,00	11	176,00
12	180,00	12	176,00	12	176,00	12	176,00	12	176,00	12	176,00	12	176,00	12	176,00
13	180,00	13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	176,00
14	180,00	14	176,00	14	176,00	14	176,00	14	176,00	14	176,00	14	176,00	14	176,00
15	180,00	15	176,00	15	176,00	15	176,00	15	176,00	15	209,47	15	176,00	15	176,00
16	180,00	16	176,00	16	176,00	16	176,00	16	176,00	16	209,47	16	176,00	16	176,00
17	180,00	17	176,00	17	176,00	17	176,00	17	176,00	17	247,75	17	176,00	17	176,00
18	179,94	18	175,06	18	176,00	18	176,00	18	176,00	18	258,56	18	176,00	18	176,00
19	179,93	19	198,00	19	176,00	19	176,00	19	176,00	19	230,01	19	176,00	19	176,00
20	172,52	20	198,00	20	176,00	20	176,00	20	176,00	20	182,60	20	176,00	20	176,00
21	182,88	21	176,00	21	176,00	21	176,00	21	176,00	21					
22	202,47	22	176,00	22	176,00	22	176,00	22	176,00	22					
23	222,06	23	176,00	23	176,00	23	176,00	23	176,00	23					
24	241,65	24	176,00	24	176,00	24	176,00	24	175,06	24					
25	296,17	25	176,00	25	176,00	25	176,00								
26	174,60	26	176,00	26	176,00	26	176,00								
27		27	176,00	27	176,00	27	176,00								
TOTAL	4.921,84	28	176,00	28	176,00	28	176,00								
		29	176,00	29	176,00	29	176,00								
		30	176,00	30	176,00	30	176,00								
		31	176,00	31	176,00	31	176,00								
		32	176,00	32	176,00	32	176,00								
		TOTAL	5.815,36	TOTAL	5.815,36	TOTAL	5.815,36								

QUADRA : I 28 lotes		QUADRA : J 28 lotes		QUADRA : K 28 lotes		QUADRA : L 28 lotes		QUADRA : M 28 lotes		QUADRA : N 24 lotes		QUADRA : O 24 lotes		QUADRA : P 24 lotes	
LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA
01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	192,60	01	222,62	01	222,62	01	222,62
02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	180,00	02	180,00	02	180,00	02	200,00	02	200,00
03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	180,00	03	180,00	03	180,00	03	200,00	03	200,00
04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	180,00	04	180,00	04	180,00	04	222,62	04	222,62
05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	150,00	05	180,00	05	168,00	05	176,00	05	176,00
06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	150,00	06	180,00	06	168,00	06	176,00	06	176,00
07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	180,00	07	180,00	07	168,00	07	176,00	07	176,00
08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	180,00	08	180,00	08	168,00	08	176,00	08	176,00
09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	180,00	09	180,00	09	168,00	09	176,00	09	176,00
10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	180,00	10	180,00	10	168,00	10	176,00	10	176,00
11	176,00	11	176,00	11	176,00	11	180,00	11	180,00	11	168,00	11	176,00	11	176,00
12	176,00	12	176,00	12	176,00	12	180,00	12	180,00	12	168,00	12	176,00	12	176,00
13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	180,00	13	180,00	13	168,00	13	176,00	13	176,00
14	176,00	14	176,00	14	176,00	14	180,00	14	180,00	14	189,00	14	175,06	14	175,06
15	176,00	15	176,00	15	176,00	15	180,00	15	180,00	15	189,00	15	176,00	15	176,00
16	176,00	16	176,00	16	176,00	16	180,00	16	180,00	16	189,00	16	176,00	16	176,00
17	176,00	17	176,00	17	176,00	17	180,00	17	180,00	17	189,00	17	176,00	17	176,00
18	176,00	18	176,00	18	176,00	18	150,00	18	180,00	18	189,00	18	176,00	18	176,00
19	176,00	19	176,00	19	176,00	19	150,00	19	180,00	19	189,00	19	176,00	19	176,00
20	176,00	20	176,00	20	176,00	20	150,00	20	180,00	20	189,00	20	176,00	20	176,00
21	176,00	21	176,00	21	176,00	21	180,00	21	180,00	21	189,00	21	176,00	21	176,00
22	176,00	22	176,00	22	176,00	22	180,00	22	180,00	22	189,00	22	176,00	22	176,00
23	176,00	23	176,00	23	176,00	23	180,00	23	180,00	23	189,00	23	176,00	23	176,00
24	176,00	24	176,00	24	176,00	24	180,00	24	180,00	24	189,00	24	175,06	24	175,06
25	176,00	25	176,00	25	176,00	25	180,00								
26	176,00	26	176,00	26	176,00	26	180,00								
27	176,00	27	176,00	27	176,00	27	180,00								
28	175,06	28	175,06	28	196,00	28	192,82								
TOTAL	5.065,48	TOTAL	5.065,48	TOTAL	5.111,36	TOTAL	4.880,24	TOTAL	5.025,24	TOTAL	4.203,36	TOTAL	4.361,48	TOTAL	4.361,48

QUADRA : Q 22 lotes		QUADRA : R 22 lotes		QUADRA : S 08 lotes		QUADRA : T 28 lotes		QUADRA : U 28 lotes		QUADRA : V 28 lotes		QUADRA : X 28 lotes		QUADRA : W 22 lotes	
LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA
01	222,62	01	222,62	01	246,79	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	222,62	01	227,40
02	200,00	02	200,00	02	179,61	02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	200,00	02	180,00
03	200,00	03	200,00	03	179,11	03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	200,00	03	180,00
04	222,62	04	222,62	04	175,00	04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	222,62	04	180,00
05	176,00	05	176,00	05	175,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	176,00	05	150,00
06	176,00	06	176,00	06	177,62	06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	176,00	06	150,00
07	176,00	07	176,00			07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	176,00	07	180,00
08	176,00	08	176,00			08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	176,00	08	180,00
09	176,00	09	176,00			09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	176,00	09	180,00
10	176,00	10	176,00			10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	176,00	10	180,00
11	176,00	11	176,00			11	176,00	11	176,00	11	175,06	11	175,06	11	180,00
12	176,00	12	176,00			12	176,00	12	176,00	12	175,06	12	175,06	12	180,00
13	176,00	13	176,00			13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	176,00	13	180,00
14	176,00	14	176,00			14	176,00	14	176,00	14	175,06	14	198,00	14	180,00
15	176,00	15	176,00			15	176,00	15	176,00	15	175,06	15	176,00	15	180,00
16	176,00	16	176,00			16	176,00	16	180,00	16	176,00	16	176,00	16	180,00
17	176,00	17	180,00			17	176,00	17	176,00	17	176,00	17	176,00	17	180,00
18	175,06	18	176,00			18	176,00	18	176,00	18	176,00	18	176,00	18	150,00
19	175,06	19	175,06			19	176,00	19	176,00	19	176,00	19	176,00	19	150,00
20	175,06	20	175,06			20	176,00	20	176,00	20	176,00	20	176,00	20	180,00
21	176,00	21	176,00			21	176,00	21	176,00	21	176,00	21	176,00	21	180,00
22	176,00	22	176,00			22	176,00	22	176,00	22	176,00	22	176,00	22	227,62
23	176,00	23	176,00			23	176,00	23	176,00	23	176,00	23	176,00		
24	176,00	24	176,00			24	176,00	24	176,00	24	175,06	24	175,06		
25	176,00	25	176,00			25	176,00	25	176,00	25	176,00	25	176,00		
26	176,00	26	176,00			26	176,00	26	176,00	26	176,00	26	176,00		
27	176,00	27	176,00			27	176,00	27	176,00	27	176,00	27	176,00		
28	175,06	28	175,06			28	175,06	28	175,06	28	175,06	28	175,06		
TOTAL	5.111,36	TOTAL	5.065,48	TOTAL	1.126,15	TOTAL	5.065,48	TOTAL	5.065,48	TOTAL	5.065,48	TOTAL	5.065,48	TOTAL	3.875,24

ÁREA DAS QUADRAS DE USO MISTO

QUADRA	AREA
Y	10.611,51
Z	14.044,42

ÁREAS PÚBLICAS

ESPECIFICAÇÃO	AREA
ÁREA VERDE 01	27.144,11
ÁREA VERDE 02	14.360,17
ÁREA VERDE 03	14.580,39
AREA INSTITUCIONAL 01	6.589,50
AREA INSTITUCIONAL 02	6.527,47
SISTEMA VIÁRIO	52.231,71

RELAÇÃO DOS LOTES E QUADRAS DE USO MISTO

QUADRA A
Lotes 1 a 4 e 26
QUADRA B
Lotes 1 e 2
QUADRA E
Lotes 15 e 20
QUADRA F
Lotes 1 e 2
QUADRA K
Lote 4
QUADRA L
Lotes 1, 2, 27 e 28
QUADRA P
Lotes 1, 2, 27 e 28
QUADRA Q
Lotes 1 e 22
QUADRA R
Lotes 1 e 22
QUADRA S
Lotes 5 e 6
QUADRA T
Lote 1
QUADRA U
Lotes 1 e 4
QUADRA V
Lotes 1, 2, 15 e 22
QUADRA W
Lote 1
QUADRA X
Lote 1

LOTE DE USO NÃO RESIDENCIAL (EEE)

QUADRA AZ
Lote 1
213,00 m2
(ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS)

Vias - Secções Transversais Tipo

SEM ESCALA

9,50m

calçada	leito carroçável	calçada
1,50 m	6,50 m	1,50 m

RUAS: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20

12,00m

calçada	leito carroçável	calçada
2,00 m	8,00 m	2,00 m

AVENIDAS: 02, 03, 04 e 05

14,00m

calçada	leito carroçável	calçada
2,00 m	10,00 m	2,00 m

AVENIDAS: 01

RUAS: 01, 02, 03, 12, 13, 21, 22, 23, 24 e 25

ELEMENTOS DE DIVISA

VÉRTICE	DISTÂNCIA	RUMO	NORTE	ESTE
M1			7465861.1990	452804.7170
	30.00	N26°01'40"E		
M2			7465895.1564	452817.8512
	15.00	S63°57'48"E		
M3			7465891.5722	452831.3589
	18.50	S63°57'48"E		
M4			7465873.4517	452847.3814
	30.00	S26°01'40"W		
M5			7465846.4943	452834.6172
	13.78	S63°57'48"E		
M6			7465840.4456	452847.1987
	36.30	N25°51'23"E		
M7			7465873.1116	452863.0298
	14.09	S69°40'59"E		
M8			7465868.2201	452876.2413
	5.45	S08°49'32"W		
M9			7465862.8386	452875.4057
	25.76	S68°51'23"E		
M10			7465853.5482	452899.4278
	101.61	N04°00'52"E		
M11			7465954.9069	454006.5413
	69.45	N25°20'17"E		
M12			7466024.0557	454013.0022
	5.64	N42°36'35"E		
M13			7466028.2103	454016.8239
	64.61	N86°32'54"E		
M14			7466032.1000	454081.3127
	58.03	N01°25'36"W		
M15			7466090.1159	454079.8622
	20.56	N01°58'12"W		
M16c			7466120.6344	454078.2697
	109.61	N03°34'27"W		
M18b			7466230.0312	454071.4365
	109.61	N02°24'20"W		
M18d			7466339.5446	454066.8358
	6.50	N02°59'22"W		
M18a			7466346.0357	454066.4969
	35.71	N06°32'43"E		
M20			7466381.5130	454070.5674
	13.24	N44°04'46"W		
M20a			7466391.5483	454065.8264
	646.28	S72°51'10"W		
M56c			7466200.7304	453443.7106
	50.83	S11°02'52"E		
M56b			7466152.9283	453458.3683
	447.10	S11°02'52"E		
M57			7465725.4711	453589.4404
	249.37	N47°40'18"E		
M58			7465893.3948	453773.8629
	64.43	S84°20'41"E		
M59			7465887.0454	453837.9223
	7.66	N60°13'13"E		
M60			7465890.3385	453845.0559
	66.40	S63°58'06"E		
M1			7465861.1990	452804.7170

LEGENDA

- Lotes Estritamente Residenciais
- Lotes de Uso Misto
- Áreas Verdes
- Áreas Institucionais
- E.E.E. Lote 01 Q AZ — Estação Elevatória de Esgotos
- Curvas de Nível
- Linha de Divisa
- Guia
- AP — Sentido de escoamento das águas pluviais

Projeto de Loteamento

PLANO URBANÍSTICO – ARRUAMENTO – PARCELAMENTO DO SOLO

FOLHA: ÚNICA

OBRA:
Parcelamento do Solo Urbano através de Loteamento para fins Residenciais

LOCAL:
Ruas R. Dr. Miguel G. M. e Costa, José Malabarba e José de Oliveira

BAIRRO: Bairro do Crispim
CIDADE: Pindamonhangaba
ESTADO: São Paulo

DENOMINAÇÃO:
Residencial Santa Clara

PROPRIETÁRIO:
Lucky Capital Empreendimentos Ltda.

ESCALA: 1:1.000

PLANTA DE SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
Lucky Capital Empreendimentos Ltda.

Quadro de Áreas:

	Especificação	Área (m²)	%
1	Área de lotes (601 lotes):	133.590,58	52,38
1.1	600 Lotes Residenciais e Mistos	133.371,56	52,30
1.2	1 Lote Não Residencial (E.E.E.)	219,02	0,08
2	Áreas Públicas	121.433,35	47,62
2.1	Sistema Viário	52.231,71	20,48
2.2	Áreas Institucionais	13.116,97	5,14
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	56.084,67	22,00
3	**Área Total Loteada**	255.023,93	100,00
	Total da Gleba	255.023,93	

Autor do Projeto
Waldir Cesar Ribeiro
Arquiteto
CREA/SP nº 060827177
ART nº 92221220080670905

Resp. pela Execução das Obras:
Waldir Cesar Ribeiro
Arquiteto
CREA/SP nº 060827177
ART nº 92221220101394255