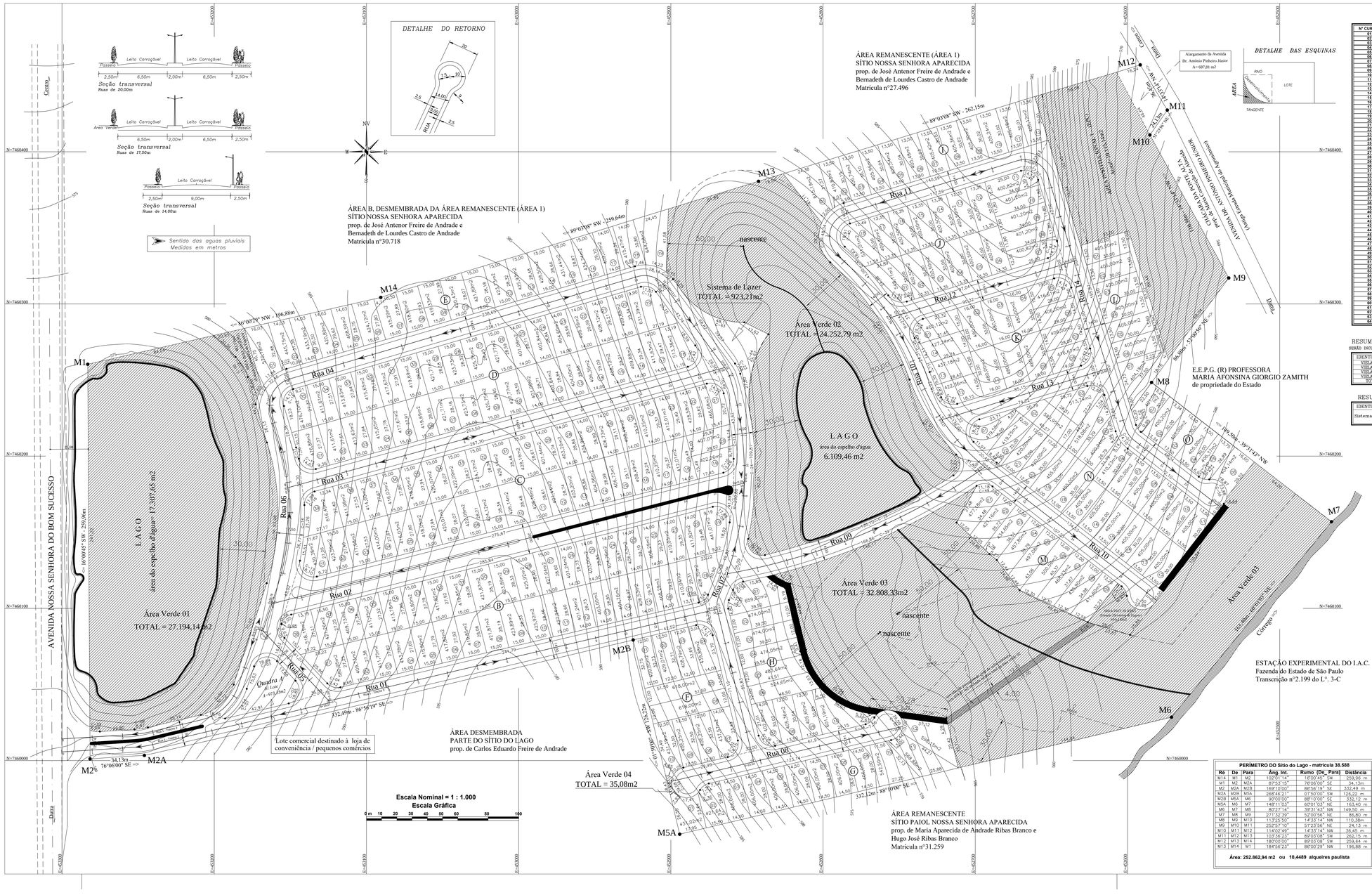

TABELA DE CURVAS

Nº CURVA	DESENV. (m)	A.C.	RAIO (m)
01	34,54	36°02'29"	39,00
02	18,85	120°00'00"	9,00
03	18,84	119°40'15"	9,00
04	9,42	60°00'00"	9,00
05	9,53	61°19'00"	9,00
06	9,05	57°38'20"	9,00
07	8,31	52°55'09"	9,00
08	49,82	14°13'00"	200,00
09	17,95	112°53'11"	9,00
10	12,26	78°03'25"	9,00
11	43,62	12°28'49"	200,00
12	14,22	90°31'34"	9,00
13	14,22	90°31'34"	9,00
14	30,77	12°34'29"	187,00
15	14,63	93°09'44"	9,00
16	11,99	76°19'19"	9,00
17	7,96	02°35'15"	187,00
18	14,12	89°52'27"	9,00
19	11,01	70°06'23"	9,00
20	17,42	110°35'21"	9,00
21	32,46	62°51'31"	29,89
22	28,14	70°06'23"	23,00
23	7,08	18°53'13"	23,00
24	109,61	28°17'26"	214,00
25	16,14	115°20'23"	9,00
26	15,12	100°36'56"	43,00
27	14,92	95°16'15"	9,00
28	50,30	19°16'31"	150,00
29	93,82	24°32'49"	200,00
30	48,34	120°24'48"	23,00
31	14,11	89°56'26"	9,00
32	14,15	90°04'27"	9,00
33	39,58	226°45'08"	10,00
34	7,26	46°49'35"	9,00
35	39,59	226°49'35"	10,00
36	14,13	89°55'33"	9,00
37	5,75	36°35'13"	9,00
38	9,04	57°32'18"	9,00
39	166,66	22°14'14"	429,54
40	13,91	110°17'44"	9,00
41	43,51	11°30'41"	216,00
42	13,66	71°05'54"	11,00
43	14,14	90°00'00"	9,00
44	15,71	100°02'23"	9,00
45	24,31	06°39'29"	214,00
46	15,22	87°40'35"	100,00
47	12,38	78°47'49"	9,00
48	15,30	116°39'46"	9,00
49	11,18	71°18'21"	9,00
50	23,88	136°49'32"	10,00
51	14,18	35°07'38"	23,00
52	2,92	35°07'38"	9,00
53	60,34	68°41'00"	50,00
54	59,93	68°41'00"	50,00
55	15,58	39°46'15"	22,00
56	93,98	33°53'45"	160,00
57	30,72	55°40'19"	30,00
58	8,87	09°40'35"	52,50
59	6,64	21°00'35"	18,00
60	14,44	24°19'50"	34,00
61	12,27	23°09'07"	30,00
62	20,45	08°36'09"	136,00
63	48,11	55°05'53"	50,00
64	55,67	43°50'37"	73,31

Sistema Viário

Identificação	áreas (m2)
Rua - 01	5.725,40
Rua - 02	5.816,30
Rua - 03	3.805,56
Rua - 04	3.417,95
Rua - 05	571,41
Rua - 06	3.620,74
Rua - 07	4.310,88
Rua - 08	2.192,73
Rua - 09	2.357,42
Rua - 10	4.674,17
Rua - 11	1.778,35
Rua - 12	1.554,95
Rua - 13	1.400,66
Rua - 14	3.672,42
Alarg. da Av. Dr. Antônio Pinheiro Júnior	687,81
TOTAL	45.586,75

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREAS (m²)
A	01	973,35
B	38	16.026,07
C	39	16.429,89
D	35	14.930,16
E	19	8.411,22
F	10	4.584,59
G	12	5.404,19
H	10	4.904,91
I	12	5.081,36
J	18	7.489,86
K	14	6.277,12
L	07	2.834,18
M	09	4.104,16
N	22	9.529,07
O	06	2.421,75
TOTAL	252	109.401,88

Distribuição dos lotes por tipo de uso

Naturesa do loteamento				
	Lotes	Nº	área (m2)	%
	Lotes residenciais	251	108.428,53	99,11
	Lotes comerciais	01	973,35	0,89
	TOTAL	252	109.401,88	100,00

RESUMO DAS VIELAS SANITÁRIAS

SERÃO INCLUIDAS NAS ÁREAS INSTITUCIONAIS (EPU)

IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)
VIELA 01	508,14
VIELA 02	131,00
VIELA 03	494,23
VIELA 04	180,00
TOTAL	1.413,37

RESUMO: SISTEMA DE LAZER

IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)
Sistema de Lazer	923,21

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	Áreas Totais
Área Institucional (I) – EPC	10.113,74	EPC - 10.113,14
Área Institucional 02 – EPU (Estação Elevatória de Esgoto)	650,32	EPU - 2.545,62
Área Institucional 03 – EPU (Estação Elevatória de Esgoto)	482,13	
Vielas Sanitárias – EPU	1.413,37	
TOTAL	12.660,76	

RESUMO DAS ÁREAS VERDES

IDENTIFICAÇÃO	espelho d'água	área VERDE	TOTAL (m²)
Área verde nº 01	17.307,05	9.886,49	27.194,14
Área verde nº 02	6.109,46	18.143,33	24.252,79
Área verde nº 03	0,00	32.808,33	32.808,33
Área verde nº 04	0,00	35,08	35,08
TOTAL	23.417,11	60.873,23	84.290,34

PERÍMETRO DO Sitio do Lago - matrícula 38.588

Rã	De	Para	Ang. Int.	Rumo (De_Para)	Distância
M14	M1	M2	102°51'14"	16°00'45" SW	259,96 m
M1	M2	M2A	87°53'15"	76°06'00" SE	34,13m
M2	M2A	M2B	169°10'00"	88°56'19" SE	332,49 m
M2A	M2B	M5A	268°46'21"	01°50'00" SW	126,22 m
M2B	M5A	M6	90°00'00"	88°10'00" SE	332,12 m
M5A	M6	M7	148°11'03"	60°01'03" NE	163,40 m
M6	M7	M8	80°27'14"	39°31'43" NW	149,50 m
M7	M8	M9	271°32'39"	52°00'56" NE	86,80 m
M8	M9	M10	113°20'50"	14°33'14" NW	110,38m
M9	M10	M11	252°57'10"	51°23'56" NE	24,13 m
M10	M11	M12	114°02'49"	14°33'14" NW	36,45 m
M11	M12	M13	103°36'23"	89°03'08" SW	260,15 m
M12	M13	M14	180°00'00"	89°03'08" SW	259,64 m
M13	M14	M1	184°56'23"	86°00'29" NW	196,88 m

Área: 252.862,94 m2 ou 10,4489 alqueires paulista

OBJETIVO
Projeto Urbanístico

Proprietário:
ALPES DE PINDAMONHANGABA EMP. IMOB. LTDA.

Local:
Sítio do Lago - matrícula 38.588
Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso

Município e Comarca:
Pindamonhangaba - SP

Escala:
1/1.000

Localização
centro de Pindamonhangaba <>
1.646,23m 732,20m
AVENIDA NOSSA SENHORA DO BOM SUCESSO
M1
sem escala
Rodovia Presidente Dutra
Rua Francisco Gonçalves Lobo(antiga Estrada Velha)

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO
ALPES DE PINDAMONHANGABA
EMP. IMOB. LTDA.

Engenheiro Responsável
HONÓRIO LUIZ PRATA
Eng.º Agrimensor
CREA 060057898 1 SP

ART nº 92221220081043496

DATA __/ 04 / 2009

ARQUIVO
Sitio do Lago - Planialtimetric...

Aprovações:

QUADRO DE ÁREAS

	Especificação	Área (m2)	%
1	Área Total dos Lotes(252 Lotes)	109.401,88	43,26
1,1	Área dos Lotes Residencais: (251)	108.428,53	42,88
1,2	Área do Lote Comercial: (01)	973,35	0,38
2	Áreas Públicas	143.461,06	56,74
2.1	Sistema Viário	45.586,75	18,03
2.2	Área Institucional (EPC / EPU)	12.660,76	5,01
2,2,1	Área Institucional (EPC)	10.115,14	4,00
2.2.2	Área Institucional (EPU)	2.545,62	1,01
2,3	Espaços livres de uso público	85.213,55	33,70
2,3,1	Area Verde / A.P.P.	84.290,34	33,33
2,3,2	Sistema de Lazer	923,21	0,37
4	Area Loteada (Total da Gleba)	252.862,94	100,00

HLP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
R. Frei Caneca, 1570 - cj. 104 - 11º Bel. Bela Vista - CEP 01304-001 - São Paulo - SP
E-mail: hlp@hlp-eng.com.br - Fone/Fax: (19) 3383-7461 - 3383-2458