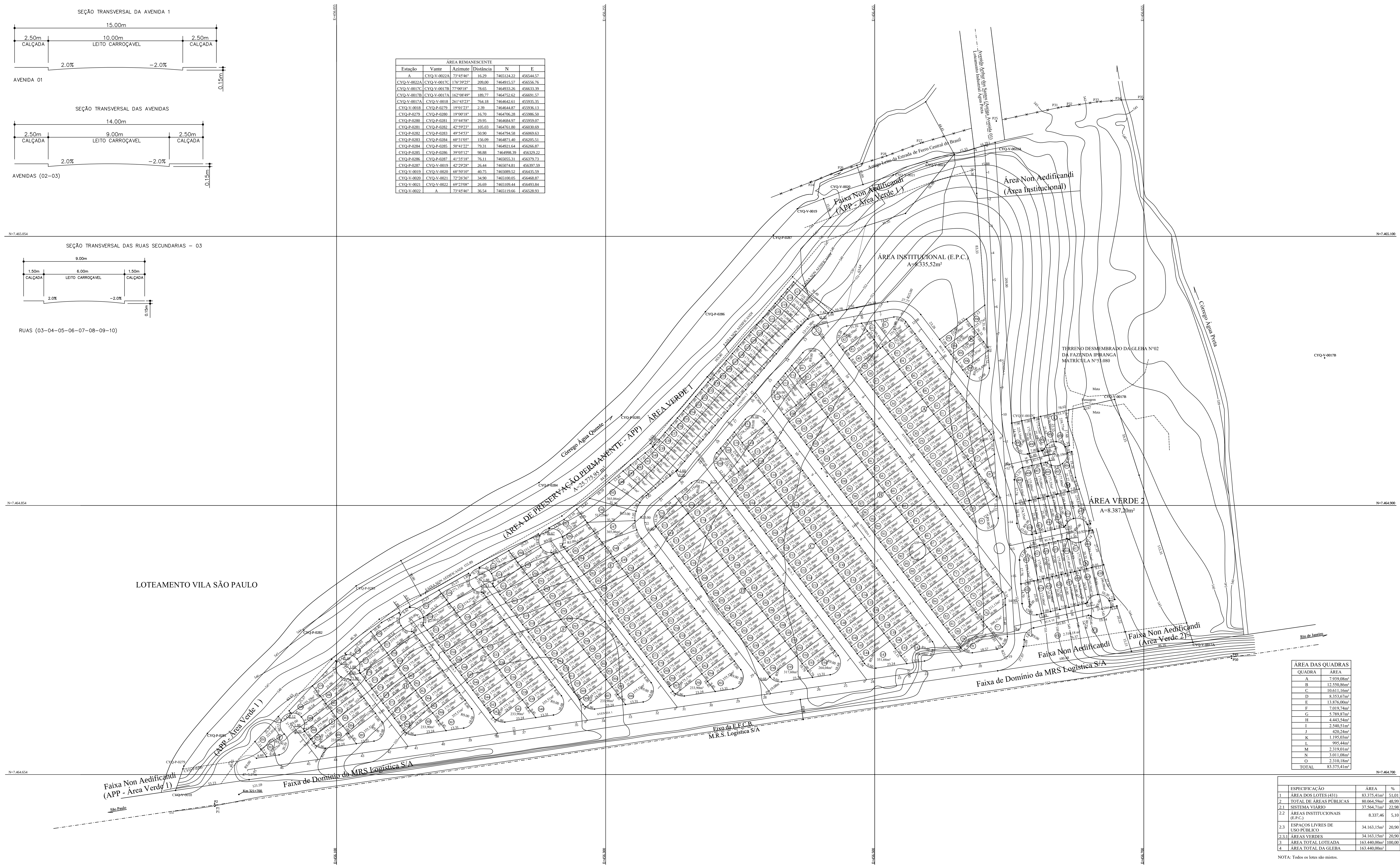
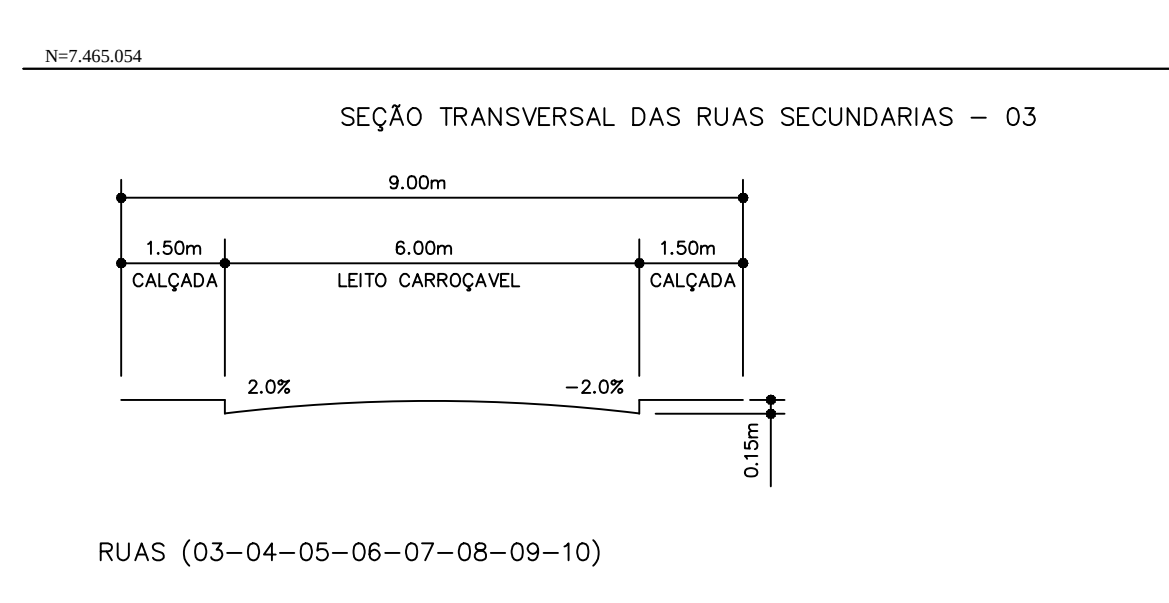
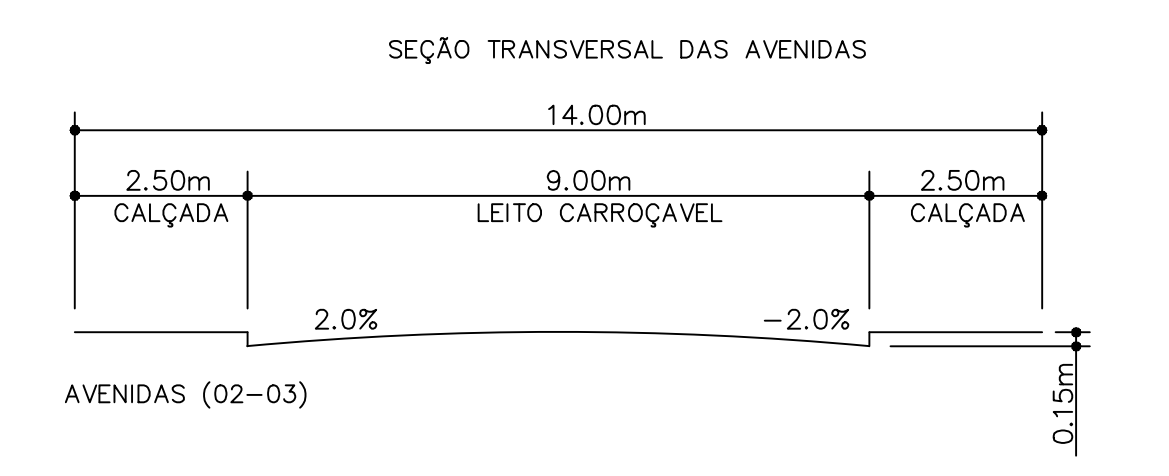
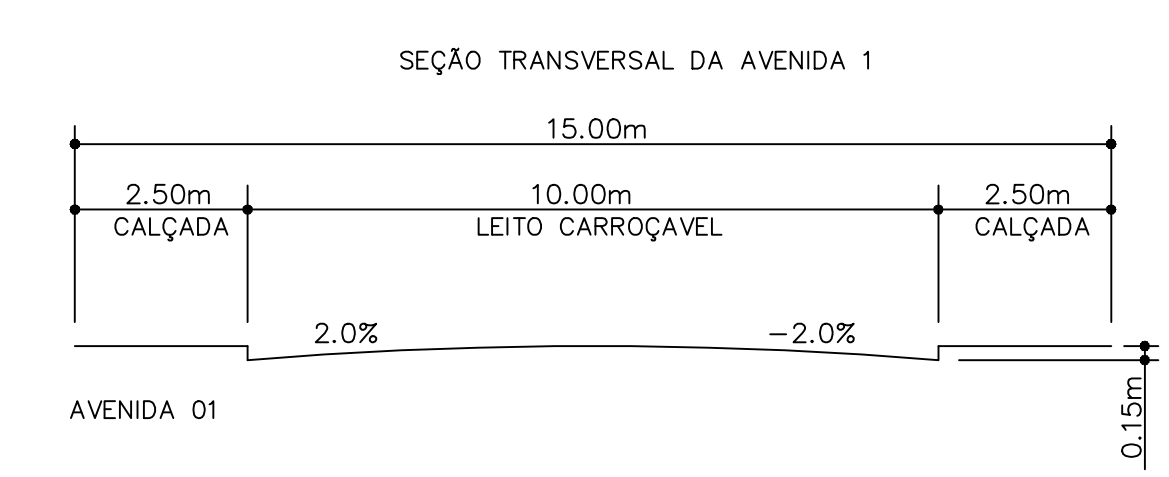


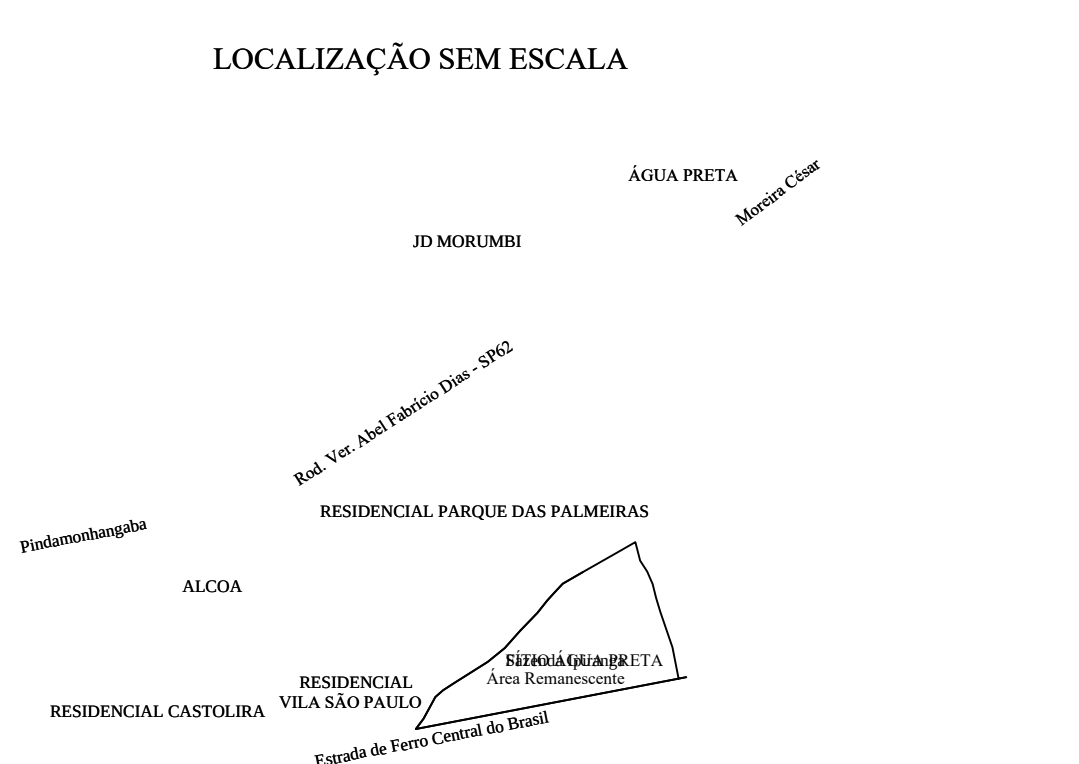


ÁREA REMANESCENTE					
Estação	Vante	Azimute	Distância	N	E
A	CVQ-V-0020	77°45'00"	16.09	7460124.22	496544.97
CVQ-V-0020/A	CVQ-V-0017	176°37'24"	209.00	7464915.57	496556.76
CVQ-V-0017	CVQ-V-0019	77°30'14"	79.65	7464933.26	496633.39
CVQ-V-0019	CVQ-V-0018	167°30'00"	199.77	7464753.62	496685.57
CVQ-V-0018	CVQ-V-0018	361°43'23"	764.18	7464642.61	490935.35
CVQ-V-0018	CVQ-P-0070	17°01'23"	2.39	7464644.87	490936.13
CVQ-P-0070	CVQ-V-0008	17°00'17"	16.70	7464676.39	490936.59
CVQ-V-0008	CVQ-P-0081	33°34'29"	29.95	7464684.97	490929.07
CVQ-P-0081	CVQ-P-0080	47°29'23"	105.03	7464763.89	490930.02
CVQ-P-0080	CVQ-V-0004	49°54'23"	59.09	7464794.59	490930.63
CVQ-V-0004	CVQ-P-0084	49°31'05"	156.09	7464871.40	490935.51
CVQ-P-0084	CVQ-P-0085	59°41'23"	79.31	7464921.64	490936.87
CVQ-P-0085	CVQ-P-0086	39°01'27"	99.88	7464996.36	490938.24
CVQ-P-0086	CVQ-P-0087	41°35'18"	26.11	7465055.31	490939.73
CVQ-P-0087	CVQ-V-0019	47°29'29"	26.44	7465074.81	490937.59
CVQ-V-0019	CVQ-V-0009	49°30'10"	49.75	7465099.52	490940.59
CVQ-V-0009	CVQ-V-0001	17°29'36"	34.99	7465109.01	490940.87
CVQ-V-0001	CVQ-V-0002	49°23'08"	26.69	7465109.44	490940.84
CVQ-V-0002	A	77°45'00"	36.54	7465119.66	490938.93

ÁREA DAS QUADRAS	
QUADRA	ÁREA
A	7.919,08m²
B	174.559,86m²
C	10.611,16m²
D	8.353,67m²
E	13.876,00m²
F	7.019,24m²
G	5.789,47m²
H	4.443,54m²
I	2.540,51m²
J	420,24m²
K	1.195,03m²
L	995,44m²
M	2.319,01m²
N	3.011,08m²
O	2.310,18m²
TOTAL	83.375,41m²

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA	%
1. ÁREA DOS LOTES (411)	83.375,41m²	51,01
2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	80.064,59m²	48,99
2.1. SISTEMA VIÁRIO	37.564,71m²	22,48
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS (E.P.C.)	8.335,52m²	5,10
2.3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	34.165,15m²	20,90
2.3.1. ÁREAS VERDES	54.163,15m²	20,90
3. ÁREA TOTAL LOTEADA	163.440,00m²	100,00
4. ÁREA TOTAL DA GLEBA	163.440,00m²	

NOTA: Todos os lotes são mínimos.



PROJETO URBANÍSTICO

F. ÚNICA

PROJETO URBANÍSTICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UM LOTEAMENTO.
MATRÍCULA Nº 53.081

"RESIDENCIAL IPIRANGA"

PROPRIETÁRIO: SÃO JUDAS TADEU URBANIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.

LOCAL: ÁREA REMANESCENTE
Composta de parte da gleba nº02 da Fazenda Ipiranga
Bairro Água Preta
Pindamonhangaba, SP.

ESCALA 1:1.000 30/09/2019

SITUAÇÃO S/ ESCALA

Ver ao lado

ÁREAS

Área Total = 16,3440 ha

SÃO JUDAS TADEU URBANIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.
Proprietária

RAUL DONIZETTI RIBEIRO
Engenheiro Civil
Crea: 066/133521 - Art.º 280/230171947812