

ÁREA "A" = 55.265,97m²			
Estação	Vante	Distância	Azimute
1	111	99.34	59°25'18"
111	112	32.17	314°13'14"
112	113	18.95	292°18'40"
113	114	11.61	306°00'25"
114	115	11.34	41°18'21"
115	116	12.79	44°21'02"
116	117	16.79	85°48'44"
117	118	1.94	98°08'27"
118	119	10.71	124°37'58"
119	120	10.45	111°00'21"
120	121	10.13	32°34'21"
121	122	6.12	18°51'16"
122	123	6.12	49°53'22"
123	124	33.28	161°33'13"
124	125	14.15	153°19'15"
125	2	66.70	59°25'18"
2	3	11.66	19°03'51"
3	4	30.80	338°42'24"
4	5	7.63	339°33'57"
5	6	36.95	340°21'02"
6	7	18.45	340°02'49"
7	8	19.20	339°49'19"
8	9	7.05	339°58'16"
9	10	15.51	340°01'52"
10	11	35.09	340°10'06"
11	12	17.34	339°49'17"
12	13	14.65	285°19'50"
13	14	12.23	230°50'24"
14	15	4.35	231°33'23"
15	16	3.45	234°19'54"
16	17	6.66	237°40'56"
17	18	5.32	243°52'51"
18	19	5.43	252°40'36"
19	20	5.24	263°20'34"
20	21	5.55	272°57'10"
21	22	6.90	282°01'03"
22	23	14.23	286°41'40"
23	24	1.25	285°27'24"
24	25	12.18	280°18'34"
25	26	5.26	282°40'16"
26	27	10.35	282°13'05"
27	28	2.23	279°43'41"
28	29	7.35	274°31'55"
29	30	1.75	272°21'04"
30	31	13.93	270°53'26"
31	32	159.42	229°56'52"
32	33	56.02	147°49'57"
33	34	32.07	146°28'05"
34	35	16.40	144°12'05"
35	36	117.15	144°10'27"
36	1	12.13	101°47'53"

N=7.460.900

N=7.460.800

N=7.460.700

N=7.460.600

E=457.400

E=457.500

E=457.600

E=457.700

E=457.400

E=457.500

E=457.600

E=457.700



ROSEMARY DOS SANTOS
Terreno com frente para a
Estrada Municipal das Campinas
Sem registro em cartório

Planta Baixa
Escala 1:1000

Quadra	Nº de Lotes Particulares	Área (m²)
A	22	3.859,71
B	17	3.325,34
C	30	5.648,35
D	14	2.605,88
E	13	2.385,53
F	51	9.372,38
TOTAL	147	27.197,19

Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Lotes (147)	27.197,19	49,21
2	Total de áreas públicas	28.068,78	50,79
2.1	Sistema Viário	14.246,67	25,78
2.1.1	Calçadas	4.153,20	7,51
2.1.2	Vias Asfaltadas	10.093,47	18,26
2.2	Área Institucional	2.766,40	5,01
2.3	Espaços livres de uso público	11.055,71	20,00
2.3.1	Área Verde 1	7.943,70	14,37
2.3.2	Área Verde 2	605,21	1,10
2.3.3	Sistema de Lazer 1	256,37	0,46
2.3.4	Sistema de Lazer 2	2.250,43	4,07
3	Área Total Loteada	55.265,97	100,00
4	Total da Gleba	55.265,97	100,00



Situação
Sem Escala

PROJETO URBANÍSTICO

Folha Única

Projeto Urbanístico para Implantação de Loteamento

RESIDENCIAL E COMERCIAL **Terra Dourada**

PROPRIETÁRIO: Urbanizadora e Incorporadora Nossa Senhora de Fátima SPE1 MR Freire Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

LOCAL: Rua José Benedito Quirino e Rua Benedito Mario da Silva
SÍTIO GONZAGA - ÁREA "A"
Bairro das Campinas Matriculas nº 61.550 - SE-33-02-02-106-00
Pindamonhangaba, SP Matriculas nº 61.551 - SE-33-02-02-098-00

09/03/2021

ESC. 1:1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER ACIMA

ÁREAS

Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Lotes (147)	27.197,19	49,21
2	Total de áreas públicas	28.068,78	50,79
2.1	Sistema Viário	14.246,67	25,78
2.1.1	Calçadas	4.153,20	7,51
2.1.2	Vias Asfaltadas	10.093,47	18,26
2.2	Área Institucional	2.766,40	5,01
2.3	Espaços livres de uso público	11.055,71	20,00
2.3.1	Área Verde 1	7.943,70	14,37
2.3.2	Área Verde 2	605,21	1,10
2.3.3	Sistema de Lazer 1	256,37	0,46
2.3.4	Sistema de Lazer 2	2.250,43	4,07
3	Área Total Loteada	55.265,97	100,00
4	Total da Gleba	55.265,97	100,00

PROPRIETÁRIO
CNPJ 24.414.748/0001-07

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCELO AZEVEDO SAN-MARTIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 060 181 210 5

A.R.T. N°

A.R.T. N° 28027230201106209

APROVAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO

12/03/21
APROVADO

MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CAU A35205-5

Certidão de Conformidade nº 08/21
Processo nº 3134 de 2021