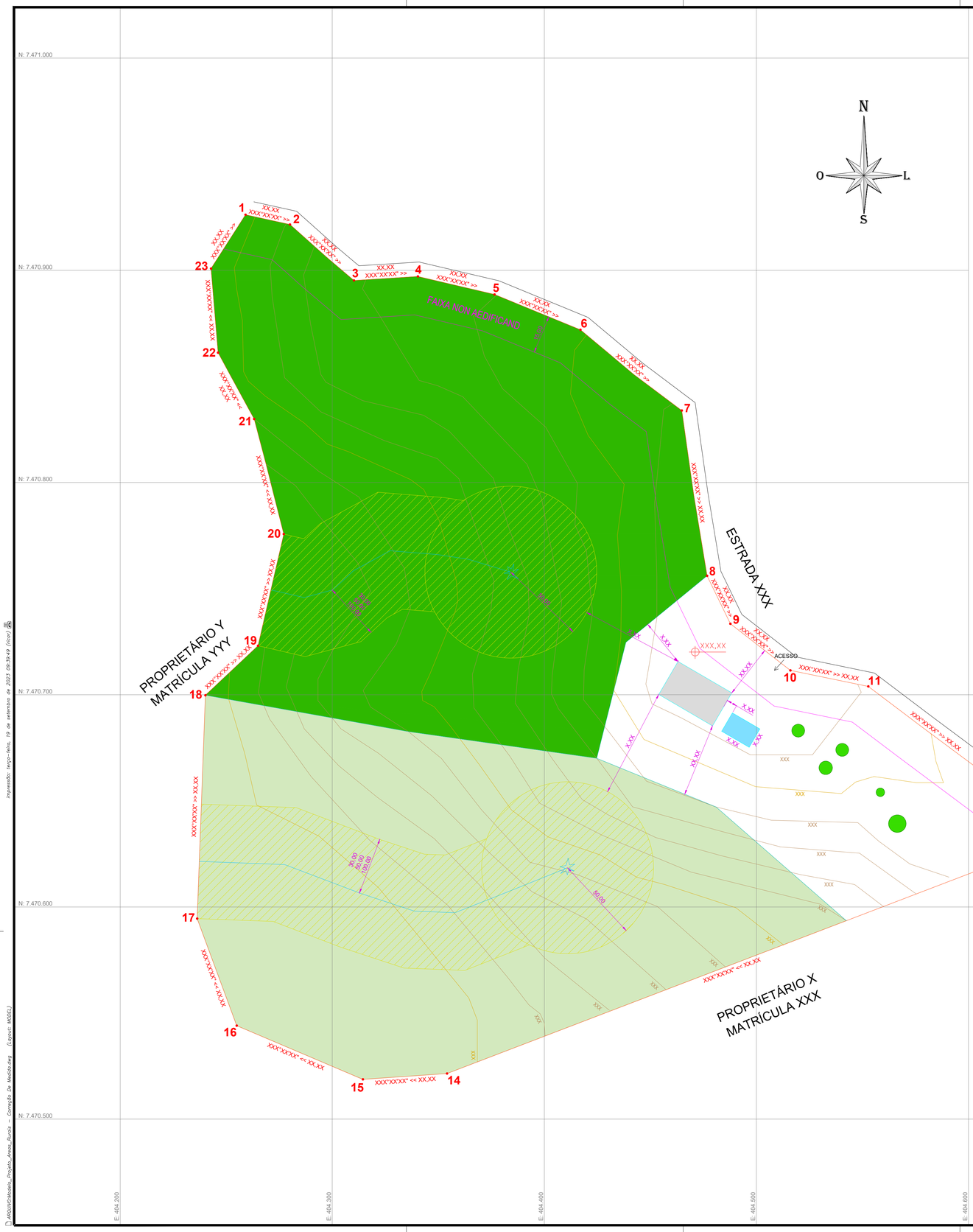

PAV. TÉRREO Esc.: 1:100

PAV. SUPERIOR

REPRESENTAR CORTE ESQUEMÁTICO DO PLATÔ
ONDE ESTÃO INSERIDAS AS EDIFICAÇÕES

CORTE ESQUEMÁTICO

LEGENDA

- APP DE CURSO D'ÁGUA E NASCENTE – X,XX ha (X %)
- VEGETAÇÃO NATIVA X,XX ha (X %)
- RESERVA LEGAL X,XX ha (X %)
- EDIFICAÇÃO À CONSTRUIR
- ABRIGO DESMONTÁVEL À CONSTRUIR
- PISCINA À CONSTRUIR
- ÁRVORES EXISTENTES
- NASCENTES

NOTAS

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá às exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos;
5. Declaramos ter ciência que eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
6. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
   - □ O empreendimento não possui cobertura metálica ou reflexiva superior a 500,00 m²;
   - □ O empreendimento possui cobertura metálica ou reflexiva superior a 500,00 m²;
7. Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 3,00 m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
8. A chácara de recreio/Residência (R) possui ___ dormitórios e ___ banheiros. Atentar quanto ao atendimento da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação vigente e demais leis pertinentes: Código florestal 12.651/2012 e suas alterações, Estatuto da Terra: Lei 4504/64; lei 5.868/72 e decreto 55.891/65 (definição de módulo rural e indivisibilidade);
9. A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (para os casos aplicáveis);
10. Coordenadas UTM (Datum SIRGAS 2000): Zona: _____ N: _____ m E: _____ m;
11. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar :_____ ;
12. Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
13. Declaramos que o projeto e atividades pretendidas estão de acordo com o plano de manejo e zoneamento ambiental da unidade de conservação (UC) quando couber (APASM e APARPS) e que providenciaremos documento de consulta ao órgão gestor, quando necessário;
14. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente, inclusive o atendimento a Resolução Estadual SMA 07/17 e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
   - □ O imóvel não está localizado em APA Federal;
   - □ O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100 m³;
   - □ O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100 m³;
   - □ não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
   - □ possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
   - □ possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida;
   - □ Consta licença da CETESB nº_____/_____ referente à _____;
   - □ Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
15. Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida por:
   - □ captação de água conforme Outorga do DAEE n° _____;
   - □ captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;
16. O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo I do Manual para Aprovação e Regularização de Projetos e Atividades Diversas em Áreas Rurais (para as atividades não residenciais);
17. A construção atenderá a Lei Federal nº 12.305/10, que instituiu a Política Nacional de Resíduos Sólidos e suas alterações, em relação à responsabilidade sobre o destino final de resíduos da construção civil e resíduos volumosos;
18. O imóvel contará com o seguinte sistema individual de tratamento de esgoto sanitário, o qual atenderá a NBR7229/93 e NBR-13969/97: _____;
19. Declaramos que o sistema individual de tratamento de esgoto sanitário observará as seguintes distâncias horizontais mínimas:
   - 19.1. 1,50 m de construções, limites de terreno, sumidouros, valas de infiltração e ramal predial de água;
   - 19.2. 3,00 m de árvores e de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água;
   - 19.3. 15,00 m de poços freáticos e de corpos de água de qualquer natureza;
   - Nota: As distâncias mínimas são computadas a partir da face externa mais próxima aos elementos considerados;
20. A edificação:
   - □ contará com piscina conforme localização no projeto e atenderá as exigências e postura do Decreto Estadual nº 13.166;
   - □ não contará com piscina.

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA
ÚNICA

ASSUNTO: [PROJETO DE ...]

PROPRIETÁRIO: [PROPRIETÁRIO]

LOCAL: [ESTRADA MUNICIPAL (NOME), Nº____]

□ SIGLA CADASTRAL / □ MATRÍCULA C.R.I.A. : [SIGLA CADASTRAL]

CIDADE: PINDAMONHANGABA - SP

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO (SEM ESCALA)

1 - DECLARO QUE O LICENCIAMENTO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
2 - É DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO, DO AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO O ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO VIGENTE, O FORMATO, A ÁREA E AS MEDIDAS DO LOTE.

PROPRIETÁRIO
NOME DO PROPRIETÁRIO OU DA EMPRESA
NOME DO RESPONSÁVEL (SE FOR EMPRESA)

ÁREAS

TERRENO	0.000,00 m²
RESIDÊNCIA	0.000,00 m²
TOTAL	0.000,00 m²

NOME DO PROFISSIONAL
[Engenheiro civil ou Arquiteto]
[CREA ou CAU] nº:
IM nº:
[ART ou RRT] nº

APROVAÇÃO

Impressão: terça-feira, 19 de setembro de 2023 09:30:49 (local) ARQUIVO Modelo_Projeto_Áreas_Rurais - Correção_de_Medidas.dwg (Layout: MODEL)