PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ENGENHEIRO	CELSO P. CARDOSO	CREA/SP: 5070406473	
OBRA	NOVA CASA DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE	IEPÊ - SÃO PAULO	
LOCAL	RUA CEARÁ, S/Nº, ESQUINA COM A RUA RIO DE JANEIRO	19/02/2020	
REFERÊNCIA	SINAPI (JULHO DE 2019) e CPOS	**BDI:**	22,0%

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**1,35%**
	PLACA DE OBRA	SINAPI 74209	m^2	6,00	R$280,37	R$1.682,21
	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	SINAPI 73859	m^2	1436,00	R$1,27	R$1.818,56
	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	CPOS 02.10.020	m^2	320,80	R$7,58	R$2.431,61
					SUBTOTAL:	**R$5.932,38**
2.0	**INFRAESTRUTURA**					**6,97%**
	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, COM 25 cm DE DIÂMETRO	SINAPI 90880	m	250,00	R$46,86	R$11.713,88
	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA	SINAPI 96527	m^3	14,80	R$93,53	R$1.384,31
	LASTRO DE VALA COM PREPARO DE FUNDO, COM CAMADA DE BRITA	SINAPI 94103	m^3	3,20	R$175,25	R$560,79
	EXECUÇÃO DE VIGAS BALDRAME / ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, fck = 25 MPa	AUX. SINAPI 95957	m^3	9,50	R$1.692,49	R$16.078,61
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FUNDAÇÕES/ALICERCES EM CONTATO C/SOLO - UTILIZAÇÃO DE TINTA BETUMINOSA, 2 DEMÃOS	SINAPI 74106	m^2	73,60	R$9,22	R$678,90
	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SINAPI 93382	m^3	6,90	R$24,64	R$170,00
					SUBTOTAL:	**R$30.586,49**
3.0	**SUPRAESTRUTURA**					**7,92%**
	EXECUÇÃO DE PILARES / ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, fck = 25 MPa	AUX. SINAPI 95957	m^3	10,20	R$1.692,65	R$17.265,03
	EXECUÇÃO DE VIGAS DE COBERTURA / ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, fck = 25 MPa	AUX. SINAPI 95957	m^3	9,50	R$1.692,49	R$16.078,61
	LAJE PRÉ-MOLDADA, h = 12 cm, PARA 3,5 kN/m^2. INCLUINDO VIGOTAS, TIJOLOS, ARMADURA NEGATIVA, CAPEAMENTO DE 4 cm CONCRETO 20 MPa E ESCORAMENTO	SINAPI 74141/2	m^2	20,00	R$71,76	R$1.435,23
					SUBTOTAL:	**R$34.778,87**
4.0	**PAREDES E PAINÉIS**					**12,20%**
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5x14x24 cm (ESPESSURA 11,5 cm) COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	SINAPI 87521	m^2	945,40	R$52,12	R$49.278,81
	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS E JANELAS	SINAPI 93188	m	120,30	R$35,52	R$4.273,20
					SUBTOTAL:	**R$53.552,01**

5.0 COBERTURA					**15,46%**
TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE 1 ÁGUA PARA TELHA TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SINAPI 92580	m^2	328,50	R$31,66	R$10.400,30
TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA e = 30 mm, COM 1 ÁGUA, INCLUSO IÇAMENTO	SINAPI 94216	m^2	328,50	R$157,86	R$51.856,10
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SINAPI 94228	m	49,90	R$65,79	R$3.283,16
RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SINAPI 94231	m	69,90	R$33,11	R$2.314,51
				SUBTOTAL:	**R$67.854,07**
6.0 REVESTIMENTOS					**24,93%**
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3	SINAPI 87905	m^2	1540,50	R$6,20	R$9.545,65
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 10 mm, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	SINAPI 90408	m^2	1540,50	R$22,89	R$35.260,02
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COM TELA DE AÇO, COM ESPESSURA DE 5 cm	SINAPI 94438	m^2	445,30	R$29,61	R$13.185,16
ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	CPOS 17.01.020	m^3	6,42	R$421,69	R$2.705,57
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO	SINAPI 87259	m^2	320,80	R$86,43	R$27.726,76
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA (PAREDE DOS BANHEIROS)	SINAPI 87274	m^2	183,60	R$52,91	R$9.713,77
RODAPÉ CERÂMICO DE 7 cm DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO	SINAPI 88650	m	299,00	R$10,75	R$3.213,04
SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 cm, ESPESSURA 2,0 cm	SINAPI 98695	m	34,20	R$59,80	R$2.045,27
PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15 cm	SINAPI 84088	m	33,40	R$77,11	R$2.575,36
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM	SINAPI 98680	m^2	124,50	R$27,53	R$3.427,43
				SUBTOTAL:	**R$109.398,03**
7.0 ESQUADRIAS					**8,51%**
JANELA DE VIDRO TEMPERADO, DE CORRER, QUATRO FOLHAS, 2,00 x 1,10 m, ESPESSURA 8 mm, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FERRAGENS	SINAPI 73838	m^2	33,00	R$472,38	R$15.588,52
JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS	SINAPI 94581	m^2	1,00	R$414,75	R$414,75
PORTA-PRONTA DE MADEIRA, 90 x 210 cm, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA)	SINAPI 90793	uni	18,00	R$462,29	R$8.321,13
PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 4 FOLHAS, DE CORRER, 3,60 x 2,10 m, ESPESSURA 10 mm, INCLUSIVE ACESSORIOS E FERRAGENS	SINAPI 73838	m^2	41,40	R$314,45	R$13.018,20
				SUBTOTAL:	**R$37.342,60**

8.0	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ESGOTO SANITÁRIO**				**1,15%**
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 mm (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	SINAPI 91792	m	24,00	R$40,86	R$980,58
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 mm (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	SINAPI 91793	m	24,00	R$59,80	R$1.435,08
SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 mm (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES	SINAPI 91795	m	36,00	R$46,15	R$1.661,54
CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, FORNECIDA E INSTALADA	SINAPI 89482	uni	8,00	R$18,42	R$147,37
CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,50 x 0,50 x 0,50 m PARA REDE DE ESGOTO	SINAPI 97901	uni	4,00	R$202,93	R$811,72
				SUBTOTAL:	**R$5.036,29**
9.0	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA**				**0,94%**
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 mm (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	SINAPI 91785	m	36,00	R$31,21	R$1.123,55
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 mm (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	SINAPI 91788	m	36,00	R$27,01	R$972,46
CAIXA D´AGUA EM POLIETILENO, 1000 litros, COM ACESSÓRIOS	SINAPI 88504	uni	2,00	R$569,60	R$1.139,20
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	SINAPI 89987	uni	8,00	R$53,39	R$427,14
REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI 94492	uni	8,00	R$57,61	R$460,91
				SUBTOTAL:	**R$4.123,26**
10.0	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - DRENAGEM PLUVIAL**				**0,85%**
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 mm (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	SINAPI 91790	m	66,00	R$44,99	R$2.969,46
CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 x 0,60 x 0,60 m PARA REDE DE DRENAGEM	SINAPI 99253	uni	2,00	R$381,39	R$762,78
				SUBTOTAL:	**R$3.732,24**

11.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					**7,45%**
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA	SINAPI 74131/8	uni	1,00	R$1.090,70	R$1.090,70
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 mm^2	SINAPI 92982	m	40,00	R$7,60	R$303,86
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 mm^2	SINAPI 91929	uni	300,00	R$3,92	R$1.176,10
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI 93664	uni	8,00	R$41,86	R$334,85
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI 93662	uni	16,00	R$39,80	R$636,72
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI 93661	uni	24,00	R$38,09	R$914,10
PONTO DE TOMADA, INCLUINDO TOMADA	SINAPI 93141	uni	60,00	R$117,73	R$7.063,88
PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES	SINAPI 93128	uni	50,00	R$99,21	R$4.960,47
LUMINÁRIA HERMETICA LED	CPOS 41.31.010	uni	50,00	R$324,40	R$16.219,80
				SUBTOTAL:	**R$32.700,48**
12.0 LOUÇAS, METAIS E BANCADAS					**4,29%**
VASO SANITÁRIO PARA PCD	SINAPI 95471	uni	1,00	R$610,72	R$610,72
VASO SANITARIO CONVENCIONAL	SINAPI 95469	uni	6,00	R$168,36	R$1.010,14
LAVATÓRIO LOUÇA COM COLUNA	SINAPI 86902	uni	6,00	R$205,09	R$1.230,56
LAVATÓRIO EM LOUÇA COM COLUNA SUSPENSA	CPOS 44.01.240	uni	1,00	R$329,37	R$329,37
VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA	SINAPI 99635	uni	7,00	R$203,87	R$1.427,06
TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICA	SP EDUC. 08.17.085	uni	7,00	R$262,75	R$1.839,28
TOALHEIRO DISPENSER	CPOS 44.03.180	uni	7,00	R$35,73	R$250,10
DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO	CPOS 44.03.050	uni	7,00	R$42,00	R$293,99
SABONETEIRA PLÁSTICA	SINAPI 95547	uni	7,00	R$54,57	R$381,99
BARRA DE APOIO RETA	CPOS 30.01.030	uni	3,00	R$115,32	R$345,97
CHUVEIRO ELÉTRICO	SINAPI 9535	uni	2,00	R$63,49	R$126,97
BANCADA MÁRMORE POLIDO, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL	SINAPI 93442	m^2	1,60	R$948,84	R$1.518,15
DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANITO COM ESPESSURA DE 2 cm	CPOS 14.30.010	m^2	19,20	R$493,93	R$9.483,50
				SUBTOTAL:	**R$18.847,80**

13.0 PINTURA					**7,62%**
APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA CORRIDA PVA	SINAPI 88497	m^2	1345,30	R$11,66	R$15.692,65
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA	SINAPI 88487	m^2	1345,30	R$7,88	R$10.595,24
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA	SINAPI 88489	m^2	494,20	R$10,04	R$4.963,46
PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA	SINAPI 74065/3	m^2	102,10	R$21,66	R$2.211,75
				SUBTOTAL:	**R$33.463,10**
14.0 SERVIÇOS FINAIS					**0,35%**
EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 4 kg - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	SINAPI 73775/1	uni	5,00	R$111,55	R$557,73
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI 97599	uni	18,00	R$33,48	R$602,67
PLACAS DE SINALIZAÇÃO - DIVERSAS	Mercado	uni	20,00	R$17,78	R$355,60
				SUBTOTAL:	**R$1.516,00**
				TOTAL:	**R$438.863,62**