



Prefeitura da Estância Turística de Paraibuna *Chão Caipira*

DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

"Declara de Utilidade Pública para fins de implementação de Complexo Administrativo para atendimento de serviços da Administração Pública, Esporte, Lazer, Turismo e Eventos, que especifica e dá outras providências."

VICTOR DE CASSIO MIRANDA, Prefeito da Estância Turística de Paraibuna, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - É declarada de Utilidade Pública, nos termos do art. 5º, alíneas "h" e "m", do Decreto-Lei nº 3.365/41, parte do imóvel matriculado sob nº 772, Livro 2, Registro de Imóvel de Paraibuna/SP, conforme memorial descritivo e planta, constantes do Anexo Único deste Decreto.

Art. 2º - A área descrita destina-se a implementação de Complexo Administrativo para atendimento de serviços da Administração Pública, Esporte, Lazer, Turismo e Eventos no Bairro Bela Vista, para atendimento da população paraibunense, ficando autorizada, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/41, as necessárias desapropriações extrajudicial ou judicial, ou ainda, outro procedimento judicial ou administrativo, previstos em lei competente, observando-se urgência.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor, revogadas as disposições em contrário.

Paraibuna, 09 de setembro de 2022.

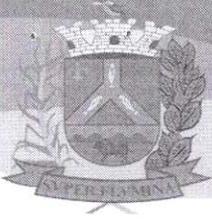
VICTOR DE CASSIO MIRANDA

Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

Dair Aparecida Santos Araujo

Assessora da Secretaria de Gabinete



DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de terreno do Clube Tamoios, de propriedade da sra. Diná Aparecida Pazzini Marques e outros, localizada no município e comarca de Paraibuna, no Estado de São Paulo.

Endereço: Avenida Antônio Feliciano da Silva, Paraibuna-SP.

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE – ÁREA TOTAL

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 431.076,47 e Norte (Y) 7.415.294,35**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **97°41'44"**, em uma distância de **50,33 m**; do vértice 2 com coordenadas **U T M Este (X) 431.126,35 e Norte (Y) 7.415.287,61**, segue em direção até o vértice 3 no azimute **120°18'48"**, em uma distância de **30,37 m**; do vértice 3 com coordenadas **U T M Este (X) 431.152,57 e Norte (Y) 7.415.272,28**, segue em direção até o vértice 4 no azimute **98°31'22"**, em uma distância de **41,90 m**; do vértice 4 com coordenadas **U T M Este (X) 431.194,01 e Norte (Y) 7.415.266,07**, segue em direção até o vértice 5 no azimute **90°36'46"**, em uma distância de **16,83 m**; do vértice 5 com coordenadas **U T M Este (X) 431.210,84 e Norte (Y) 7.415.265,89**, segue em direção até o vértice 6 em desenvolvimento de curva circular com **48,07 m**, formado por arco de raio **80,31 m** e ângulo central **34°17'44"**; do vértice 6 com coordenadas **U T M Este (X) 431.257,79 e Norte (Y) 7.415.272,07**, segue em direção até o vértice 7 no azimute **98°11'30"**, em uma distância de **36,85 m**; do vértice 7 com coordenadas **U T M Este (X) 431.294,26 e Norte (Y) 7.415.266,82**, segue em direção até o vértice 8 em desenvolvimento de curva circular com **42,37 m**, formado por arco de raio **115,33 m** e ângulo central **21°02'59"**; do vértice 8 com coordenadas **U T M Este (X) 431.334,16 e Norte (Y) 7.415.253,29**, segue em direção até o vértice 9 no azimute **125°50'24"**, em uma distância de **31,72 m**; do vértice 9 com coordenadas **U T M Este (X) 431.359,87 e Norte (Y) 7.415.234,72**, segue em direção até o vértice 10 no azimute **66°22'19"**, em uma distância de **24,88 m**; do vértice 10 com coordenadas **U T M Este (X) 431.382,66 e Norte (Y) 7.415.244,69**, segue em direção até o vértice 11 em desenvolvimento de curva circular com **75,51 m**, formado por arco de raio **55,43 m** e ângulo central **78°03'37"**, confrontando com a Rodovia do Tamoios; do vértice 11 com coordenadas **U T M Este (X) 431.438,77 e Norte (Y) 7.415.203,16**, segue em direção até o vértice 12 em



DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

desenvolvimento de curva circular com **31,62** m, formado por arco de raio **37,27** m e ângulo central **48°36'15"**; do vértice **12** com coordenadas **U T M Este (X) 431.435,28** e **Norte (Y) 7.415.172,68**, segue em direção até o vértice **13** no azimute **222°36'21"**, em uma distância de **26,33** m; do vértice **13** com coordenadas **U T M Este (X) 431.417,45** e **Norte (Y) 7.415.153,30**, segue em direção até o vértice **14** no azimute **231°50'54"**, em uma distância de **11,62** m; do vértice **14** com coordenadas **U T M Este (X) 431.408,31** e **Norte (Y) 7.415.146,12**, segue em direção até o vértice **15** no azimute **226°13'03"**, em uma distância de **11,98** m; do vértice **15** com coordenadas **U T M Este (X) 431.399,66** e **Norte (Y) 7.415.137,83**, segue em direção até o vértice **16** no azimute **225°08'31"**, em uma distância de **22,83** m; do vértice **16** com coordenadas **U T M Este (X) 431.383,48** e **Norte (Y) 7.415.121,73**, segue em direção até o vértice **17** no azimute **223°23'43"**, em uma distância de **7,18** m; do vértice **17** com coordenadas **U T M Este (X) 431.378,37** e **Norte (Y) 7.415.116,69**, segue em direção até o vértice **18** no azimute **230°20'09"**, em uma distância de **17,64** m; do vértice **18** com coordenadas **U T M Este (X) 431.364,79** e **Norte (Y) 7.415.105,43**, segue em direção até o vértice **19** no azimute **235°31'42"**, em uma distância de **15,25** m; do vértice **19** com coordenadas **U T M Este (X) 431.352,22** e **Norte (Y) 7.415.096,80**, segue em direção até o vértice **20** no azimute **236°30'37"**, em uma distância de **56,34** m; do vértice **20** com coordenadas **U T M Este (X) 431.305,23** e **Norte (Y) 7.415.065,71**, segue em direção até o vértice **21** no azimute **248°13'06"**, em uma distância de **37,81** m; do vértice **21** com coordenadas **U T M Este (X) 431.282,08** e **Norte (Y) 7.415.052,91**, segue em direção até o vértice **22** no azimute **258°38'59"**, em uma distância de **53,00** m; do vértice **22** com coordenadas **U T M Este (X) 431.230,12** e **Norte (Y) 7.415.042,48**, segue em direção até o vértice **23** em desenvolvimento de curva circular com **79,67** m, formado por arco de raio **48,64** m e ângulo central **93°51'11"**, confrontando do vertice **11** ao **23** com a Avenida Antônio Feliciano da Silva; do vértice **23** com coordenadas **U T M Este (X) 431.169,33** e **Norte (Y) 7.415.079,28**, segue em direção até o vértice **24** no azimute **347°22'59"**, em uma distância de **99,57** m; do vértice **24** com coordenadas **U T M Este (X) 431.147,58** e **Norte (Y) 7.415.176,45**, segue em direção até o vértice **25** em desenvolvimento de curva circular com **75,64** m, formado por arco de raio **139,95** m e ângulo central **30°58'02"**; finalmente do vértice **25** com coordenadas **U T M Este (X) 431.112,38** e **Norte (Y) 7.415.242,36**, segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **325°22'00"**, na extensão de **63,19** m, confrontando do vertice **18** ao **01** com a Avenida José Sebastião Gonçalves, fechando assim uma área de **53.118,05 m²**.



DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE – ÁREA ÚTIL

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 431.076,47 e Norte (Y) 7.415.294,35; do vértice 1 segue em direção até o vértice 21 no azimute 99°03'12", em uma distância de 192,81 m; do vértice 21 com coordenadas U T M Este (X) 431.266,88 e Norte (Y) 7.415.264,01, segue em direção até o vértice 08 no azimute 99°03'11", em uma distância de 69,12 m; do vértice 08 com coordenadas U T M Este (X) 431.334,16 e Norte (Y) 7.415.253,29, segue em direção até o vértice 22 no azimute 99°03'11", em uma distância de 26,25 m, confrontando do vértice 01 ao 22 com a Rodovia do Tamoios; do vértice 22 com coordenadas U T M Este (X) 431.360,08 e Norte (Y) 7.415.249,16, segue em direção até o vértice 23 no azimute 215°13'36", em uma distância de 66,61 m; do vértice 23 com coordenadas U T M Este (X) 431.321,66 e Norte (Y) 7.415.194,75, segue em direção até o vértice 24 em desenvolvimento de curva circular com 46,50 m, formado por arco de raio 33,35 m e ângulo central 79°53'35"; do vértice 24 com coordenadas U T M Este (X) 431.325,18 e Norte (Y) 7.415.152,07, segue em direção até o vértice 25 no azimute 133°57'10", em uma distância de 15,47 m; do vértice 25 com coordenadas U T M Este (X) 431.336,32 e Norte (Y) 7.415.141,33, segue em direção até o vértice 26 em desenvolvimento de curva circular com 40,07 m, formado por arco de raio 32,68 m e ângulo central 70°14'50"; do vértice 26 com coordenadas U T M Este (X) 431.373,39 e Norte (Y) 7.415.135,00, segue em direção até o vértice 13 no azimute 67°26'24", em uma distância de 47,71 m, confrontando do vértice 22 ao 13 com área remanescente, destinada a Área de Preservação Permanente; do vértice 13 com coordenadas U T M Este (X) 431.417,45 e Norte (Y) 7.415.153,30, segue em direção até o vértice 14 no azimute 231°50'54", em uma distância de 11,62 m; do vértice 14 com coordenadas U T M Este (X) 431.408,31 e Norte (Y) 7.415.146,12, segue em direção até o vértice 15 no azimute 226°13'03", em uma distância de 11,98 m; do vértice 15 com coordenadas U T M Este (X) 431.399,66 e Norte (Y) 7.415.137,83, segue em direção até o vértice 16 no azimute 225°08'31", em uma distância de 22,83 m; do vértice 16 com coordenadas U T M Este (X) 431.383,48 e Norte (Y) 7.415.121,73, segue em direção até o vértice 17 no azimute 223°23'43", em uma distância de 7,18 m; do vértice 17 com coordenadas U T M Este (X) 431.378,37 e Norte (Y) 7.415.116,69, segue em direção até o vértice 18 no azimute 230°20'09", em uma distância de 17,64 m; do vértice 18 com coordenadas U T M Este (X) 431.364,79 e Norte (Y) 7.415.105,43, segue em direção até o vértice 19 no azimute 235°31'42", em uma distância de 15,25 m; do vértice 19 com coordenadas U T M Este (X) 431.352,22 e Norte (Y) 7.415.096,80, segue em direção até o



DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

vértice 20 no azimute $236^{\circ}30'37''$, em uma distância de 56,34 m; do vértice 20 com coordenadas U T M Este (X) 431.305,23 e Norte (Y) 7.415.065,71, segue em direção até o vértice 21 no azimute $248^{\circ}13'06''$, em uma distância de 37,81 m; do vértice 21 com coordenadas U T M Este (X) 431.282,08 e Norte (Y) 7.415.052,91, segue em direção até o vértice 22 no azimute $258^{\circ}38'59''$, em uma distância de 53,00 m; do vértice 22 com coordenadas U T M Este (X) 431.230,12 e Norte (Y) 7.415.042,48, segue em direção até o vértice 23 em desenvolvimento de curva circular com 79,67 m, formado por arco de raio 48,64 m e ângulo central $93^{\circ}51'11''$, confrontando do vertice 11 ao 23 com a Avenida Antônio Feliciano da Silva; do vértice 23 com coordenadas U T M Este (X) 431.169,33 e Norte (Y) 7.415.079,28, segue em direção até o vértice 24 no azimute $347^{\circ}22'59''$, em uma distância de 99,57 m; do vértice 24 com coordenadas U T M Este (X) 431.147,58 e Norte (Y) 7.415.176,45, segue em direção até o vértice 25 em desenvolvimento de curva circular com 75,64 m, formado por arco de raio 139,95 m e ângulo central $30^{\circ}58'02''$; finalmente do vértice 25 com coordenadas U T M Este (X) 431.112,38 e Norte (Y) 7.415.242,36, segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de $325^{\circ}22'00''$, na extensão de 63,19 m, confrontando do vertice 23 ao 01 com a Avenida José Sebastião Gonçalves, fechando assim uma área de 43.141,82 m².

São José dos Campos, 04 de Março de 2022.



Meiriane de Barros dos Santos
Engenheira Civil
CREA-SP nº 5070018942



DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

PLANTA

