



# Prefeitura da Estância Turística de Paraibuna Chão Caipira

## DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

"Declara de Utilidade Pública para fins de implementação de Complexo Administrativo para atendimento de serviços da Administração Pública, Esporte, Lazer, Turismo e Eventos, que especifica e dá outras providências."

**VICTOR DE CASSIO MIRANDA**, Prefeito da Estância Turística de Paraibuna, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - É declarada de Utilidade Pública, nos termos do art. 5º, alíneas "h" e "m", do Decreto-Lei nº 3.365/41, parte do imóvel matriculado sob nº 772, Livro 2, Registro de Imóvel de Paraibuna/SP, conforme memorial descritivo e planta, constantes do Anexo Único deste Decreto.

**Art. 2º** - A área descrita destina-se a implementação de Complexo Administrativo para atendimento de serviços da Administração Pública, Esporte, Lazer, Turismo e Eventos no Bairro Bela Vista, para atendimento da população paraibunense, ficando autorizada, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/41, as necessárias desapropriações extrajudicial ou judicial, ou ainda, outro procedimento judicial ou administrativo, previstos em lei competente, observando-se urgência.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor, revogadas as disposições em contrário.

Paraibuna, 09 de setembro de 2022.

**VICTOR DE CASSIO MIRANDA**

Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

Dair Aparecida Santos Araujo

Assessora da Secretaria de Gabinete





DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de terreno do Clube Tamoios, de propriedade da sra. Diná Aparecida Pazzini Marques e outros, localizada no município e comarca de Paraibuna, no Estado de São Paulo.

Endereço: Avenida Antônio Feliciano da Silva, Paraibuna-SP.

### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE – ÁREA TOTAL

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 431.076,47 e Norte (Y) 7.415.294,35**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **97°41'44"**, em uma distância de **50,33 m**; do vértice 2 com coordenadas **U T M Este (X) 431.126,35 e Norte (Y) 7.415.287,61**, segue em direção até o vértice 3 no azimute **120°18'48"**, em uma distância de **30,37 m**; do vértice 3 com coordenadas **U T M Este (X) 431.152,57 e Norte (Y) 7.415.272,28**, segue em direção até o vértice 4 no azimute **98°31'22"**, em uma distância de **41,90 m**; do vértice 4 com coordenadas **U T M Este (X) 431.194,01 e Norte (Y) 7.415.266,07**, segue em direção até o vértice 5 no azimute **90°36'46"**, em uma distância de **16,83 m**; do vértice 5 com coordenadas **U T M Este (X) 431.210,84 e Norte (Y) 7.415.265,89**, segue em direção até o vértice 6 em desenvolvimento de curva circular com **48,07 m**, formado por arco de raio **80,31 m** e ângulo central **34°17'44"**; do vértice 6 com coordenadas **U T M Este (X) 431.257,79 e Norte (Y) 7.415.272,07**, segue em direção até o vértice 7 no azimute **98°11'30"**, em uma distância de **36,85 m**; do vértice 7 com coordenadas **U T M Este (X) 431.294,26 e Norte (Y) 7.415.266,82**, segue em direção até o vértice 8 em desenvolvimento de curva circular com **42,37 m**, formado por arco de raio **115,33 m** e ângulo central **21°02'59"**; do vértice 8 com coordenadas **U T M Este (X) 431.334,16 e Norte (Y) 7.415.253,29**, segue em direção até o vértice 9 no azimute **125°50'24"**, em uma distância de **31,72 m**; do vértice 9 com coordenadas **U T M Este (X) 431.359,87 e Norte (Y) 7.415.234,72**, segue em direção até o vértice 10 no azimute **66°22'19"**, em uma distância de **24,88 m**; do vértice 10 com coordenadas **U T M Este (X) 431.382,66 e Norte (Y) 7.415.244,69**, segue em direção até o vértice 11 em desenvolvimento de curva circular com **75,51 m**, formado por arco de raio **55,43 m** e ângulo central **78°03'37"**, confrontando com a Rodovia do Tamoios; do vértice 11 com coordenadas **U T M Este (X) 431.438,77 e Norte (Y) 7.415.203,16**, segue em direção até o vértice 12 em





DECRETO Nº 3918, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

desenvolvimento de curva circular com **31,62** m, formado por arco de raio **37,27** m e ângulo central **48°36'15"**; do vértice **12** com coordenadas **U T M Este (X) 431.435,28** e **Norte (Y) 7.415.172,68**, segue em direção até o vértice **13** no azimute **222°36'21"**, em uma distância de **26,33** m; do vértice **13** com coordenadas **U T M Este (X) 431.417,45** e **Norte (Y) 7.415.153,30**, segue em direção até o vértice **14** no azimute **231°50'54"**, em uma distância de **11,62** m; do vértice **14** com coordenadas **U T M Este (X) 431.408,31** e **Norte (Y) 7.415.146,12**, segue em direção até o vértice **15** no azimute **226°13'03"**, em uma distância de **11,98** m; do vértice **15** com coordenadas **U T M Este (X) 431.399,66** e **Norte (Y) 7.415.137,83**, segue em direção até o vértice **16** no azimute **225°08'31"**, em uma distância de **22,83** m; do vértice **16** com coordenadas **U T M Este (X) 431.383,48** e **Norte (Y) 7.415.121,73**, segue em direção até o vértice **17** no azimute **223°23'43"**, em uma distância de **7,18** m; do vértice **17** com coordenadas **U T M Este (X) 431.378,37** e **Norte (Y) 7.415.116,69**, segue em direção até o vértice **18** no azimute **230°20'09"**, em uma distância de **17,64** m; do vértice **18** com coordenadas **U T M Este (X) 431.364,79** e **Norte (Y) 7.415.105,43**, segue em direção até o vértice **19** no azimute **235°31'42"**, em uma distância de **15,25** m; do vértice **19** com coordenadas **U T M Este (X) 431.352,22** e **Norte (Y) 7.415.096,80**, segue em direção até o vértice **20** no azimute **236°30'37"**, em uma distância de **56,34** m; do vértice **20** com coordenadas **U T M Este (X) 431.305,23** e **Norte (Y) 7.415.065,71**, segue em direção até o vértice **21** no azimute **248°13'06"**, em uma distância de **37,81** m; do vértice **21** com coordenadas **U T M Este (X) 431.282,08** e **Norte (Y) 7.415.052,91**, segue em direção até o vértice **22** no azimute **258°38'59"**, em uma distância de **53,00** m; do vértice **22** com coordenadas **U T M Este (X) 431.230,12** e **Norte (Y) 7.415.042,48**, segue em direção até o vértice **23** em desenvolvimento de curva circular com **79,67** m, formado por arco de raio **48,64** m e ângulo central **93°51'11"**, confrontando do vértice **11** ao **23** com a Avenida Antônio Feliciano da Silva; do vértice **23** com coordenadas **U T M Este (X) 431.169,33** e **Norte (Y) 7.415.079,28**, segue em direção até o vértice **24** no azimute **347°22'59"**, em uma distância de **99,57** m; do vértice **24** com coordenadas **U T M Este (X) 431.147,58** e **Norte (Y) 7.415.176,45**, segue em direção até o vértice **25** em desenvolvimento de curva circular com **75,64** m, formado por arco de raio **139,95** m e ângulo central **30°58'02"**; finalmente do vértice **25** com coordenadas **U T M Este (X) 431.112,38** e **Norte (Y) 7.415.242,36**, segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **325°22'00"**, na extensão de **63,19** m, confrontando do vértice **18** ao **01** com a Avenida José Sebastião Gonçalves, fechando assim uma área de **53.118,05** m<sup>2</sup>.