



# Prefeitura Municipal de Colina

Secretária Municipal de Infraestrutura e Projetos

Rua 13 de Maio nº 351 – Centro - Colina – SP - CEP: 14.770-037

Telefone: ☎ (17) 3341-9520

site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) e-mail: [spma@colina.sp.gov.br](mailto:spma@colina.sp.gov.br)

CNPJ 45.291.234/0001-73 INSC. ESTADUAL 268.009.510.113

## LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Avaliação de Terra Nua de Lavoura com Aptidão Boa, Regular e Restrita, Pastagem Plantada e Natural, bem como Área de Preservação da Fauna ou Flora **no município e Comarca de Colina, Estado de São Paulo**, em vistoria “In loco” de propriedades no município, bem como a pesquisa de Mercado Imobiliário do município, a Comissão de Avaliação de Bens Declarados de Utilidade Pública para fins de Desapropriação (**Portaria N.º 441 de 25/02/2.025**), conclui-se que **o valor médio é de:**

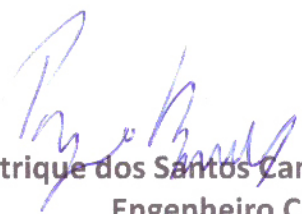
DESCRIÇÃO DA ÁREA	VALOR MÉDIO (R\$)	OBS
Lavoura para Aptidão Boa	134.694,71	
Lavoura para Aptidão Regular	114.490,50	Valor 85% Aptidão Boa
Lavoura para Aptidão Restrita	103.041,46	Valor 90% da Aptidão Regular
Pastagem Plantada	114.490,50	Valor Aptidão Regular
Pastagem Natural	71.807,75	Valor 60% Aptidão Regular
Preservação da Fauna ou Flora	38.163,50	Valor 1/3 Aptidão Regular

**VALOR MÉDIO DA TERRA NUA = (Média da Aptidão Boa com a Aptidão Regular) = R\$ 117.408,88 (cento e dezessete mil, quatrocentos e oito reais e oitenta e oito centavos).**

Prefeitura Municipal de Colina, 07 de Abril de 2.026.

  
Débora Cristina Giro Del Ângelo Pinto Neto  
Engenheira Civil  
CREA N.º 5060715069 SP

  
Ailton Pinto Neto  
Engenheiro Agrimensor  
CREA N.º 0400.40826.5

  
Patrique dos Santos Candiani Brandt  
Engenheiro Civil  
CREA N.º 5063550174