



ADM.: 2021/2024
Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Avaliação de Terra Nua de Lavoura com Aptidão Boa, Regular e Restrita, Pastagem Plantada e Natural, bem como Área de Preservação da Fauna ou Flora **no município e Comarca de Colina, Estado de São Paulo**, em vistoria "In loco" de propriedades no município, bem como a pesquisa de Mercado Imobiliário do município, a Comissão de Avaliação de Bens Declarados de Utilidade Pública para fins de Desapropriação (**Portaria N.º 217 de 23/06/2.008**), conclui-se que **o valor médio é de:**

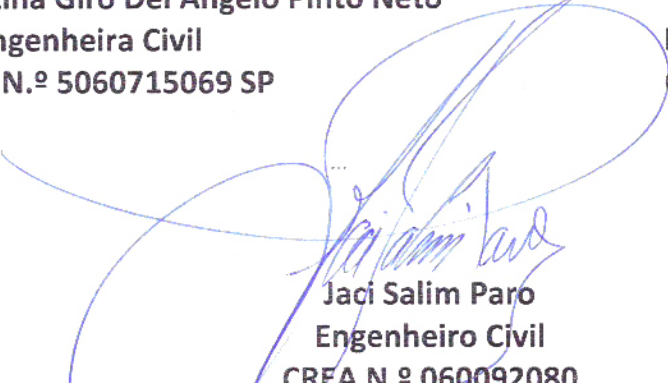
DESCRIÇÃO DA ÁREA	VALOR MÉDIO (R\$)	OBS
Lavoura para Aptidão Boa	123.966,94	
Lavoura para Aptidão Regular	105.371,90	Valor 85% Aptidão Boa
Lavoura para Aptidão Restrita	94.834,71	Valor 90% da Aptidão Regular
Pastagem Plantada	105.371,90	Valor Aptidão Regular
Pastagem Natural	63.223,14	Valor 60% Aptidão Regular
Preservação da Fauna ou Flora	40.977,96	Valor 1/3 Aptidão Regular

VALOR MÉDIO DA TERRA NUA (Média da Aptidão Boa com a Aptidão Regular) = R\$ 108.057,85 (cento e oito mil, cinqüenta e sete reais, oitenta e cinco centavos).

Prefeitura Municipal de Colina, 30 de Abril de 2.024.


Débora Cristina Giro Del Ângelo Pinto Neto
Engenheira Civil
CREA N.º 5060715069 SP


Ailton Pinto Neto
Engenheiro Agrimensor
CREA N.º 0400.40826.5


Jaci Salim Paro
Engenheiro Civil
CREA N.º 060092080

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO