



Prefeitura Municipal de Colina

Rua 13 de Maio nº 351 – Centro - Colina – SP - CEP: 14770-000

Telefone: ☎ (17) 3341-9520

site: www.colina.sp.gov.br e-mail: spma@colina.sp.gov.br

CNPJ 45.291.234/0001-73 INSC. ESTADUAL 268.009.510.113

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Avaliação de Terra Nua de Lavoura com Aptidão Boa, Regular e Restrita, Pastagem Plantada e Natural, bem como Área de Preservação da Fauna ou Flora **no município e Comarca de Colina, Estado de São Paulo**, em vistoria “In loco” de propriedades no município, bem como a pesquisa de Mercado Imobiliário do município, a Comissão de Avaliação de Bens Declarados de Utilidade Pública para fins de Desapropriação (**Portaria N.º 217 de 23/06/2.008**), conclui-se que **o valor médio é de:**

DESCRIÇÃO DA ÁREA	VALOR MÉDIO (R\$)	OBS
Lavoura para Aptidão Boa	129.786,57	
Lavoura para Aptidão Regular	110.318,58	Valor 85% Aptidão Boa
Lavoura para Aptidão Restrita	99.286,73	Valor 90% da Aptidão Regular
Pastagem Plantada	110.318,58	Valor Aptidão Regular
Pastagem Natural	69.191,15	Valor 60% Aptidão Regular
Preservação da Fauna ou Flora	36.772,86	Valor 1/3 Aptidão Regular

VALOR MÉDIO DA TERRA NUA (Média da Aptidão Boa com a Aptidão Regular) = R\$ 113.130,62 (cento e treze mil, cento e trinta reais, sessenta e dois centavos).

Prefeitura Municipal de Colina, 28 de Janeiro de 2.025.


Débora Cristina Giro Del Ângelo Pinto Neto
Engenheira Civil
CREA N.º 5060715069 SP


Ailton Pinto Neto
Engenheiro Agrimensor
CREA N.º 0400.40826.5

Jaci Salim Paro
Engenheiro Civil
CREA N.º 060092080