



ADM.: 2021/2024

Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Contrato nº 018/2.022

Processo nº 4177/2.019

Os signatários deste instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE COLINA**, órgão público municipal localizado à Rua Antonio Paulo de Miranda, nº 466, nesta cidade de Colina, Estado de São Paulo, CNPJ/MF nº 45.291.234/0001-73, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, **DIAB TAHA**, brasileiro, casado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado **ESPÓLIO DE EURO BONIFÁCIO DUARTE e LUZIA DOMENICH DUARTE**, neste ato representado por **ADRIANO BONIFÁCIO DUARTE**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade - RG nº 30.752.708 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 256.943.858-88, residente e domiciliado na Fazenda Fortaleza, Zona Rural, CEP 14730-000, na cidade de Monte Azul Paulista, estado de São Paulo, doravante denominado **LOCADOR**, têm entre si justo e contratado o presente instrumento particular, que mutuamente aceitam e outorgam, com base na Lei Municipal nº 2.994, de 07 de novembro de 2.013, a saber:

O **LOCADOR**, sendo legítimo proprietário do imóvel urbano sito à Rua Luiz Gustavo da Costa Cubas, nº 251, Patrimônio, nesta cidade de Colina/SP, loca-o ao **LOCATÁRIO** para fins de moradia da família de **TELMA CRISTINA VICTÓRIO**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 29.505.070-9 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 402.511.418-61, em razão de vulnerabilidade social, conforme informações contidas no Processo Administrativo nº 4177/2019, motivo pelo qual, em caráter provisório até conseguirem um novo local para morarem e não terem condições econômicas e financeiras de locarem por si um imóvel (relatório social – Proc. nº 4177/2019), necessitam de uma residência apropriada, mediante as cláusulas e condições seguintes:

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO

Ordinam d



ADM.: 2021/2024
Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

CLÁUSULA 1ª - O prazo de locação será de 06 (seis) meses, em período compreendido entre 01 de janeiro de 2.022 a 30 de junho de 2.022, podendo ser prorrogado apenas uma vez por igual período, data em que a **LOCATÁRIA** se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que o recebeu independentemente de Notificação ou Interpelação Judicial, não havendo qualquer possibilidade de prorrogação da locação em nome da **LOCATÁRIA**.

PARÁGRAFO 1º - O Imposto Predial e Territorial Urbano e as despesas decorrentes do consumo de água e energia elétrica correrão por conta da **LOCATÁRIA**, enquanto a beneficiada estiver de posse do imóvel, considerando a situação de dificuldade financeira.

PARÁGRAFO 2º - Ficam a **BENEFICIADA** e/ou o **LOCADOR** responsáveis pela entrega das contas de consumo de água e energia elétrica mensais do imóvel objeto desta locação junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, sito à Av. Dr. Moacyr Vizzotto, 14, Centro, Colina/SP, até 5 (cinco) dias antes das datas dos respectivos vencimentos, sob pena de, em caso de descumprimento, se responsabilizarem pelo pagamento, isentando, desde já o Município Locador.

CLÁUSULA 2ª - O **LOCADOR** declara que o imóvel está livre e desimpedido para os fins previstos neste Contrato, encontrando-se, inclusive, sem débitos de IPTU, consumos de água e energia elétrica, dentre outros, responsabilizando-se por qualquer débito ou outra situação impeditiva existente anteriormente à celebração deste Contrato.

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE *Selma*
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO

Orlando



ADM.: 2021/2024
Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

CLÁUSULA 3ª - O aluguel mensal será de R\$ 300,00 (trezentos reais) que a LOCATÁRIA se compromete a pagar pontualmente, todo dia 10 (dez) do mês subsequente, com início em 10/06/2020, mediante **depósito em conta bancária da representante do LOCADOR**, qual seja: **Caixa Econômica Federal, Agência: 0288 (Barretos), Conta Poupança nº 00192445-0**, de titularidade de **ADRIANO BONIFÁCIO DUARTE**.

PARÁGRAFO ÚNICO – O valor do aluguel será pago com recursos próprios da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

CLÁUSULA 4ª - A LOCATÁRIA, salvo as obras que importarem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios existentes em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo ou rescindido este contrato sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

CLÁUSULA 5ª - Obriga-se mais a LOCATÁRIA a satisfazer a todas as exigências dos Poderes Públicos e a não transferir este contrato, nem fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização escrita do **LOCADOR**.

CLÁUSULA 6ª - A LOCATÁRIA desde já faculta ao **LOCADOR** examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE *Selmo*
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO

Adriano



ADM.: 2021/2024
Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

CLÁUSULA 7ª - A **LOCATÁRIA** também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem consentimento por escrito do **LOCADOR**, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no término do presente contrato.

CLÁUSULA 8ª - Para todas as questões resultantes deste contrato será competente o foro da situação do imóvel, seja qual for o domicílio dos contratantes.

CLÁUSULA 9ª - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e que não comporte o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos.

CLÁUSULA 10 - Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas a que o proprietário for obrigado por eventuais modificações feitas ao imóvel, pela **LOCATÁRIA**, não será cobrada multa, mas serão pagas às partes as indenizações pertinentes. Deverá o Locador proceder a vistoria inicial do estado do imóvel, para futura restituição no mesmo estado de conservação.

CLÁUSULA 11 - A falta de pagamento, nas épocas supra determinadas, dos aluguéis e encargos, por si só constituirá a **LOCATÁRIA** em mora, independentemente de qualquer notificação, interpelação ou aviso extrajudicial.

CLÁUSULA 12 - Se o **LOCADOR** admitir, em benefício da **LOCATÁRIA**, qualquer atraso no pagamento do aluguel e demais despesas que lhe incumba, ou no cumprimento de qualquer outra obrigação contratual, essa tolerância não poderá ser considerada como alteração das condições, deste contrato, nem dará

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO

Salma
Colina



ADM.: 2021/2024
Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

ensejo à inovação do artigo 1.503, inciso I do Código Civil Brasileiro, por parte do fiador, pois se constituirá em ato de mera liberalidade do **LOCADOR**.

CLÁUSULA 13 – As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação própria.

E, por assim terem contratado, assinam o presente contrato em 03 (três) vias, em presença das testemunhas abaixo:

Colina/SP, 17 de março de 2.022.

DIAB TAHA

Prefeito Municipal de Colina

Locatário

ESPÓLIO DE EURO BONIFÁCIO DUARTE

ADRIANO BONIFÁCIO DUARTE

Locador

TELMA CRISTINA VICTÓRIO

Beneficiada



ADM.: 2021/2024

Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

Testemunhas:

1- Aline Calora de Oliveira 2- Rubia dos Santos R. V. Rodrigues

Nome:

Aline Calora de Oliveira
RG:45.695.301-2

Nome:

RG. nº 62.109.854 - 1

RG. nº

colina