



ADM.: 2021/2024

**Nossa cidade,
nossa família.**

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Contrato nº 076/2022

Processo nº 1416/2022

Os signatários deste instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE COLINA**, órgão público municipal localizado à Rua Antonio Paulo de Miranda, nº 466, nesta cidade de Colina, Estado de São Paulo, CNPJ/MF nº 45.291.234/0001-73, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, **DIAB TAHA**, brasileiro, casado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, Sr. **LUIZ HENRIQUE ABDALLA PARO**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade – RG nº 43.616.489-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 017.216.348-00, residente e domiciliado a Rua Dr. João Moreira de Andrade, nº 339, Vila Grêmio, Colina/SP, CEP: 147770-000; e Sr. **RENATO ABDALLA PARO**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade – RG nº 43.616.480-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 360.580.878-64, residente e domiciliado a Rua Dr. João Moreira de Andrade, nº 339, Vila Grêmio, Colina/SP, CEP: 147770-000, doravante denominado **LOCADORES**, têm entre si justo e contratado o presente instrumento particular, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

Os **LOCADORES**, sendo legítimos proprietários do imóvel urbano sito à Av. Cel. José Venâncio, nº 715 C, Jardim Hípico, nesta cidade de Colina/SP, loca-o ao **LOCATÁRIO** para fins de moradia da família de **ROSALINA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 65.227.751-2 SSP- SP e inscrita no CPF sob o nº 075.434.586-67, em razão de vulnerabilidade social, conforme informações contidas no Processo Administrativo nº 1416/2022, motivo pelo qual, em caráter provisório até conseguirem um novo local para morarem e não terem condições

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO



ADM.: 2021/2024

**Nossa cidade,
nossa família.**

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

caráter provisório até conseguirem um novo local para morarem e não terem condições econômicas e financeiras de locarem por si um imóvel (relatório social – Proc. nº 1416/2022), necessitam de uma residência apropriada, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª - O prazo de locação será de 6 (seis) meses, entre 02 de agosto de 2.022 a 01º de janeiro de 2.023, data em que a **LOCATÁRIA** se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que o recebeu independentemente de Notificação ou Interpelação Judicial, não havendo qualquer possibilidade de prorrogação da locação em nome da **LOCATÁRIA**.

PARÁGRAFO ÚNICO - O Imposto Predial e Territorial Urbano, e demais despesas, correrão por conta da **LOCATÁRIA**, enquanto a família beneficiada estiver de posse do imóvel.

CLÁUSULA 2ª – Os **LOCADORES** declaram que o imóvel está livre e desimpedido para os fins previstos neste Contrato, encontrando-se, inclusive, sem débitos de IPTU, consumos de água e energia elétrica, dentre outros, responsabilizando-se por qualquer débito ou outra situação impeditiva existente anteriormente à celebração deste Contrato.

CLÁUSULA 3ª – A parte do aluguel mensal que caberá à **LOCATÁRIA** será de **R\$ 200,00 (duzentos reais)** que esta se compromete a pagar pontualmente, todo dia 10 (dez) do mês subsequente, mediante depósito em conta bancária dos **LOCADORES**, qual seja; **SICOOB - Credicitrus**, Agência: **3188**, Conta Corrente **27046-6**, de titularidade de **RENATO ABDALLA PARO e LUIZ HENRIQUE ABDALLA PARO**.



ADM.: 2021/2024

Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

PARÁGRAFO ÚNICO – O valor do aluguel será pago com recursos próprios da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

CLÁUSULA 4ª - A LOCATÁRIA, salvo as obras que importarem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios existentes em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo ou rescindido este contrato sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

CLÁUSULA 5ª - Obriga-se mais a LOCATÁRIA a satisfazer a todas as exigências dos Poderes Públicos e a não transferir este contrato, nem fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização escrita dos **LOCADORES**.

CLÁUSULA 6ª - A LOCATÁRIA desde já faculta aos **LOCADORES** examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

CLÁUSULA 7ª - A LOCATÁRIA também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem consentimento por escrito dos **LOCADORES**, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no término do presente contrato.

CLÁUSULA 8ª - Para todas as questões resultantes deste contrato será competente o foro da situação do imóvel, seja qual for o domicílio dos contratantes.



ADM.: 2021/2024

Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

CLÁUSULA 9ª - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e que não comporte o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos.

CLÁUSULA 10 - Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas a que o proprietário for obrigado por eventuais modificações feitas ao imóvel, pela **LOCATÁRIA**, não será cobrada multa, mas serão pagas às partes as indenizações pertinentes. Deverão os Locadores procederem à vistoria inicial do estado do imóvel, para futura restituição no mesmo estado de conservação.

CLÁUSULA 11 – A falta de pagamento, nas épocas supra determinadas, dos aluguéis e encargos, por si só constituirá a **LOCATÁRIA** em mora, independentemente de qualquer notificação, interpelação ou aviso extrajudicial.

CLÁUSULA 12 – Se os **LOCADORES** admitirem, em benefício da **LOCATÁRIA**, qualquer atraso no pagamento do aluguel e demais despesas que lhe incumba, ou no cumprimento de qualquer outra obrigação contratual, essa tolerância não poderá ser considerada como alteração das condições, deste contrato, nem dará ensejo à inovação do artigo 1.503, inciso I do Código Civil Brasileiro, por parte do fiador, pois se constituirá em ato de mera liberalidade dos **LOCADORES**.

CLÁUSULA 13 – As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação própria.



ADM.: 2021/2024

**Nossa cidade,
nossa família.**

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

E, por assim terem contratado, assinam o presente contrato em
04 (quatro) vias, em presença das testemunhas abaixo:

Colina/SP, 28 de julho de 2.022.

DIAB TAHA

Prefeito Municipal de Colina

Locatário

LUIZ HENRIQUE ABDALLA PARO

Locador

RENATO ABDALLA PARO

Locador

Testemunhas:

1-

Nome:

Rubia dos Santos R. O. Rodrigues

RG. nº

RG: 62.109.854-1

2-

Nome:

RG. nº